



מכרז פומבי מספר 17/2026

מענה לשאלות
מכרז פומבי מספר 17/2026
הקמת מבנים יבילים במתחם ליב"א מרכז שפירא
מועצה אזורית שפיר



מכרז פומבי מספר 17/2026

לכבוד-

משתתפי מכרז הקמת מבנים יבילים

מתחם ליב"א מרכז שפירא

מועצה אזורית שפיר

הנדון – מענה לשאלות משתתפי מכרז פומבי מס' 17/2026

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי המועצה ומענה המועצה בנוגע למכרז שבנדון.

מספר סידורי	הסעיף לגבי מתייחסת השאלה	שם המסמך	השאלה	תשובות
1	ס' 1 עמ' 4		כתוב בסעיף הזה בשטח של 690 מ"ר. השאלה אם זה נכון או טעות ? להערכתי לא נכון כי זה שטח כולל הממד לדעתי צריך 590 מ"ר .	השטח הקובע הוא שטח המבנים המפורט בתכניות. המציע הזוכה יידרש להקים את המבנים על פי התכניות ובשטחים המפורטים שם.
2	כללי		האם עבודות פיתוח כולל ביסוס כלולים במחיר הפאושאלי של המכרז עבור 11 המבנים?	ביסוס יבוצע ע"י המועצה באמצעות אחרים
3	כללי		מי מוציא את ההיתר ? ומה הקבלן צריך לספק בעניין התכנוני ?	היתר בנייה באחריות המזמין
4	בתכניות		כמה מבנים מתוך ה-11 יבילים הם יביל נגיש ?	יש לבצע המבנים ע"פ התכניות המצורפות כחלק ממסמכי ההצעה.



מכרז פומבי מספר 17/2026

5	ס' 2 עמ' 4	בתוך מלל הסעיף כתוב עבודות פירוקים והכנות, עבודות עפר, למה זה מתייחס? ובהקשר זה לשאלה מס' 2 לגבי עבודות הפיתוח.	כלל העבודות הדרושות לטובת הקמת המבנים.
6	כללי	האם יש מפרט כמותי, לגבי עבודות חשמל למשל, ושאר המערכות?	קיימות תכניות ומפרטים טכניים אשר מצורפות כחלק ממסמכי המכרז.
7	כללי	לגבי קונסטרוקציית המבנה זה תכנון לפי האדריכלות ו - ע"ח הקבלן?	קיים סט תכניות ומפרטים טכניים המצורפים כחלק ממסמכי המכרז. כל פרט ו/או אלמנט אחר מעבר לכך הינו באחריות הקבלן.
8	ס' 6 עמ' 4	האם ינוכה 4.5% מכל חשבון של הקבלן שמגיש, שיוחזר בחשבון הסופי, או צריך לקחת בחשבון שמנכים אחוז זה מסך הסכום הפאושאלי הרשום?	כפי שמפורט במסמכי המכרז, ינוכו 4.50% מכל חשבון קבלן עבור דמי ניהול. הניכוי לא יוחזר למציע הזוכה ויש לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו.
9	עמ' 12-14	האם במסגרת הגשת ההצעה נדרש לחתום על הסכם ההתקשרות בעמודים 12-14? ככל שכן, האם יש למלא כבר בשלב זה את כל הפרטים החסרים (כגון תאריך, שם הקבלן ויתר הפרטים המיועדים להשלמה), או שניתן להשאירם	נדרש לחתום על כלל מסמכי המכרז לרבות הסכם התקשרות בעוד שהתאריך ניתן להשאיר "ריק" כאשר המועצה תמלא בעת חתימת חוזה עם המציע הזוכה.



מכרז פומבי מספר 17/2026

	ריקים ולהשלימם לאחר הזכייה?			
נדרש למלא את כלל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז.	האם נדרש למלא את פרטי בעלי התפקידים בטופס "הצהרות וחתימות" כבר במועד הגשת ההצעה, או שניתן להשלים את הפרטים בשלב מאוחר יותר?	טופס "הצהרות וחתימות"	עמ' 65-66	10

1. הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב
מועצה אזורית שפיר

5. אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה מכרז פומבי מס' 17/2026 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.



מכרז פומבי מספר 17/2026

שם המשתתף : _____

חתימה : _____