



מכרז פומבי מספר 14/2026

מענה לשאלות
מכרז פומבי מספר 14/2026
מנהל פרויקטים הנדסיים
מועצה אזורית שפיר



מכרז פומבי מספר 14/2026

לכבוד-

משתתפי מכרז מנהל פרויקטים הנדסיים

מועצה אזורית שפיר

הנדון – מענה לשאלות משתתפי מכרז פומבי מס' 14/2026

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי המועצה ומענה המועצה בנוגע למכרז שבנדון.

מספר סידורי	הסעיף לגבי מתייחסת השאלה	השאלה	תשובות
1	עמ' 24-26 נספח ב'	עפ"י מסמכי המכרז מבקשים לכתוב בכתב יד בטבלאות. אבקש לאפשר להגיש את הטבלאות בקובץ נפרד עם אותה טבלה בדיוק או לחלופין, לקבל את הטבלאות בקובץ וורד על מנת להוסיף לשם את הנתונים. בכתב יד יהיה קשה יותר לפרט באופן ברור את מהות הפרויקט והשירותים שניתנו	על המציעים להגיש הצעותיהם כשהן מודפסות על גבי אותה טבלה בדיוק.
2	עמ' 37 נספח ב' 7	כחלק מתנאי הסף והאיכות אנו מתבקשים לתת המלצות על גבי נספח זה. נבקש לאפשר להגיש המלצות בפורמט אחר/ המלצה שניתנה בכתב עבור צורך אחר, אך עם הנתונים כפי שיש בנספח ההמלצה	ניתן להגיש המלצות בפורמט אחר, על המציע לוודא כי ההמלצה שהוא מצרף כוללת את כל הרכיבים הכלולים בפורמט ההמלצה שצורף למכרז.
3	כללי	לצורך הבטחת הליך מכרזי הוגן ונטול פניות אשר יבטיח מתן ניקוד איכות אובייקטיבי, נבקש כי מסמכי המכרז יוגשו בשתי מעטפות נפרדות: מעטפה א' תכלול את כל חומרי המכרז לבד מהצעת המחיר,	הבקשה נדחית



מכרז פומבי מספר 14/2026

	מעטפה ב' תכלול את הצעת המחיר. בחינת ההצעות תתבצע בהליך דו שלבי. ראשית יבחנו ההצעות ויקבע ניקוד איכות לכל אחת מן ההצעות, ניקוד שיתועד בפרוטוקול של ועדת המכרזים. רק לאחר מכן תפתח מעטפת ההצעות ויקבע ניקוד להצעת המחיר וניקוד כללי להצעה. בחינת ההצעות שלא באמצעות הליך דו שלבי מעוררת חשש לחוסר אובייקטיביות בהליך הבדיקה ועשויה להביא לערעור על החלטת ועדת המכרזים		
הבקשה נדחית	בסעיף נדרש מנה"פ לבצע עבודות ניהול ופיקוח לעבודות נוספות ללא כל תמורה. מדובר בעבודות נוספות שיאושרו לקבלן מכל סיבה (גם במקרה של הגדלת הפרויקט). ובנוסף מדובר גם במקרה שאומדן הפרויקט נמוך מסכום זכיית הקבלן(שכר מנה"פ ייקבע לפי הנמוך מבניהם) מבקש בדיקתכם לשינוי הסעיף כך ששכר מנה"פ ייקבע בהתאם לעלות העבודה בפועל כמקובל	ס' 1.14 עמ' 5	4
הבקשה נדחית	מבקש בדיקתכם לסכומים שצוינו עבור כל פרויקט.	נספח ב-2 עמ' 30	5



מכרז פומבי מספר 14/2026

להלן אבני דרך סופיים לשלביות התשלומים במכרז זה: אישור תכנון מוקדם: 5% אישור תכנון סופי: 5% אישור תוכניות עבודה ומכרז קבלני: 10% קבלת היתר בניה: 10% שלב הביצוע (משולם חודשית לפי התקדמות בשטח): 50% קבלת תעודת גמר: 10% אישור סופי וגמר חשבון: 10%	אבני דרך לשלביות תשלום - מבקש לבחון את השלביות תשלום המוצעת. 5% אישור חלופה 10% עם קבלת היתר בניה 15% גמר תכנון מפורט 60% עבור פיקוח לפי חשבונות קבלן 10% עם קבלת תעודת גמר ואישור חשבון סופי	חוזת סעיף 5.3	6
הבקשה נדחית	מבוקש לאשר גם להנדסאי אדריכלות להיות מועמד מטעם המציע.	נספח א' סעיף 3.3	7
יחד עם 6	שלבי התשלום בזמן הפיקוח אינם משקפים את השכר התואם לעבודת הפיקוח וזאת מכיוון שאנחנו נמליץ על עיכוב לקבלן עד לקבלת טופס 4 ואישור חשבון סופי כך שאין עניין שיהיה פעמיים עכבון למפקח וכן אין עניין כי למפקח יעוכבו 30% עד לסיום הפרויקט ולכן מבוקש לעדכן את שלבי התשלום הבאים: שלב הביצוע: 65%. קבלת תעודת גמר כולל חשבון סופי: 5%.	מסמך ג' הסכם התקשרות סעיף 5.3	8
ללא שינוי בתנאי המכרז	נבקש להעמיד את ביטוח האחריות המקצועית על 2 מש"ח כמקובל	נספח ג' 1 ביטוח	9



מכרז פומבי מספר 14/2026

	בפרויקטים מסוג זה ברשויות השונות במקום 4 מש"ח.		
--	---	--	--

1. הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב
מועצה אזורית שפיר

5. אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה מכרז פומבי מס' 03/2026 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____

חתימה: _____