



המועצה האזורית
לשכת ראש המועצה

20/05/2026
ד' סיון תשפ"ו

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 16

ביום חמישי, כה' אלול תשפ"ה, 18/09/2025, התקיימה ישיבת מליאה במרכז צעירים במועצה.

נוכחים: ראש המועצה – אדיר נעמן, אסף דנוך, רחלי קדושים, מנחם אהרון, ליאור אביטן, יואב מגידש, שמעון אמור, דני אוחנה, צבי קרומן (באמצעות ZOOM).

משתתפים: אלי דאובה – מנכ"ל המועצה, נטע לי אביטל - גזברית המועצה, אריק נצר - יועמ"ש המועצה, רונן בראל – מבקר המועצה, מירי בן שמעון בלדב – מנהלת אסטרטגיה, ריקי לוי – מנהלת ישובים, אהבה גוטליב – ע.מנכ"ל, תמר מגידש – מנהלת הרכש, רעות ריבו – מנהלת הוועדה לתכנון ובנייה, גיולי פלד – מנהלת חשבונות, ילנה קיבמן – מהנדסת המועצה, עקיבא גואטה – מנהל התרבות, יפית בוכריס – מנהלת מחלקת חינוך, מתי כהן – מנהל אגף אחזקה ותפעול, רל"שית ראש המועצה - טל פיניש אמיר.

נעדרים:

תומר בן חזן, אייל ורטהיימר, יואל מגידש, יפתח חיים, אבי יפרח, נחום לבבי, מרדכי יפרח, סימן טוב גואטה.

עדכוני ראש המועצה:

ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה במספר עדכונים:

- אנו מברכים את הצטרפותן של שתי מנהלות חדשות ובכירות במועצה, נטע לי אביטל גזברית המועצה וילנה קיבמן מהנדסת המועצה ומאחלים להן בהצלחה רבה.
- לקראת יום הזיכרון הלאומי לזכר מאורעות השביעי באוקטובר, המועצה נערכת לקיום הרצאות מרתקות, אלי שרעבי יגיע ב-19/10 לאבן שמואל ואלמוג בוקר יגיע למרכז שפירא ב-16/10, יצא פרסום מרוכז של כלל האירועים והטקסים המתוכננים.
- המועצה מקימה בימים אלו בשלולית החורף אנדרטה לנפגעי פעולות האיבה ואנדרטה לחללי צה"ל, בהמשך מתוכנן פיתוח נופי ונטיעת בוסתן בסמוך לאנדרטה.
- זמני פינוי גזם ואשפה פורסמו לישובים ולתושבים, המועצה עושה את מירב המאמצים על מנת לתת את המענה הטוב ביותר לכלל הישובים.
- פתיחת שנת הלימודים הייתה מוצלחת וטובה, הקב"סיות היקרות שלנו עשו עבודה מדהימה וכרגע נותרו מספר מקרים ייחודיים שמטפלים בהם. גם מערך ההסעות נפתח בהצלחה והמחלקה פועלת למיטוב המערך והשירות כל העת.
- ראש המועצה שיתף על כוונת הוועדה המחוזית להרחיב את מרכ"ש ב - 1000 יח"ד והמועצה מתנגדת לכך. מדובר ביישוב שכרגע גדל ב - 400 משפחות חדשות ומן הראוי יהיה להמתין עד להשתלבות בשלה יותר של ההרחבה הנוכחית. מדובר ביישוב בעל צביון דתי לאומי וישנן מוסכמות מסוימות. הרחבה נוספת שכזו עלולה לפגוע במרקם היישוב.
- השבוע קיימנו ערב הוקרה למתנדבים של המועצה ואירחנו הרצאה מדהימה של אורית מרק אטינגר, היה ערב מקסים ומיוחד.



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

- השבוע ישבנו עם חברה שנבחרה לאחר הליך של מכרז שהולכת לערוך בכל המועצה סקר טבע, על בסיס הסקר הזה נוכל בעתיד להגיש ולהתמודד על מיזמים לאומיים במועצה שלנו.
- הוותיקים בשפיר לא נחים לרגע, יש פעילויות רבות שמתקיימות ובי"ה יש שביעות רצון גדולה מאוד.
- הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דנה במסמך הנחיה חשוב ומשמעותי של הקלות שאפשר יהיה להסדיר בפטור מהיתר בבתיים משותפים.

אישור פרוטוקול קודם:

- אישור פרוטוקול מספר 12
- חברי המליאה אישרו את פרוטוקול מליאה מספר 12.
- אישור פרוטוקול מספר 13
- חברי המליאה אישרו את פרוטוקול מליאה מספר 13 למעט ליאור אביטן.
- אישור פרוטוקול מספר 14 (מליאה באמצעות מייל)
- חברי המליאה אישרו את פרוטוקול מליאה מספר 14.
- אישור פרוטוקול מספר 15 (מליאה באמצעות מייל)
- חבר המליאה אישרו את פרוטוקול מליאה מספר 15.

נוהל מיזם משותף בפטור ממכרז לבניית מקווה שפיר בהשתתפות משרד הדתות/מועצה/טוהר מקוואות:

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את התהליך להקמת מקווה. עד כה, פורסמו שלושה מכרזים לבניית המקווה ואף קבלן לא הגיש הצעה. לכן, המועצה נאלצת לצאת לביצוע מיזם משותף בפטור ממכרז לבניית מקווה.

חברי המליאה אישרו את ביצוע המיזם המשותף בפטור ממכרז לבניית מקווה שפיר.

וועדת גבולות מרכז שפירא – הסדרת הגבול המוניציפלי הישבי:

הסדרת גבולות הישוב מרכז שפירא בהתאם לגודלו הנוכחי וצירוף הרחבות היישוב שאושרו בתוכנית מספר 7/129/03/6 בשנת 2014 ותוכנית מספר 631-0274316 בשנת 2017 כך שכלל הישוב על כל תושביו יכללו בתחום גבולות הישוב.

החומרים נשלחו מבעוד מועד ע"י מנהלת הוועדה לתכנון ובנייה ומצורפות בזאת המפות.

יועמ"ש המועצה שיתף את חברי המליאה בכך שהנושא מטופל ע"י משרד הפנים, מדובר בהנחיה של משרד הפנים בדבר הצעדים שיש לנקוט בכדי להסדיר את הסוגייה שהייתה אמורה להיות מטופלת מלכתחילה ע"י וועדת גבולות.



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

ליאור אביטן טען כי יתכן ותהיה תביעה ייצוגית על מיסי וועד שנגבו מתושבי ההרחבה שאינם תושבי הישוב מרכז שפירא לפי שיטתם.

דני אוחנה אמר שהוא לא מבין את הנושא וממליץ לדחות את הדיון, מנהלת הוועדה לתכנון ובנייה ציינה כי כלל החומר וההסברים נשלחו מבעוד מועד.

יועמ"ש המועצה הסביר שמבחינת המועצה הישוב מרכז שפירא כולל את ההרחבות ומעולם לא הוצג בפניה מצג אחר. כך עולה למשל ממאגרי המידע או הרישום של משרד החינוך וזוהי תמונת המצב העולה מפנקס הבוחרים - תושבי ההרחבה משויכים לישוב מרכז שפירא. הסתבר כי רשויות התכנון לא השלימו את שיוך ההרחבות לישוב מרכז שפירא וכעת יש לפעול לתיקון תקלה רישומית זו. יצוין כי אם לא יוסר הספק בדבר השיוך המוניציפלי של ההרחבות ואם משרד הפנים לא יכיר בגבולות היישוב - כולל ההרחבות - עלול הדבר ליצור ספק בדבר כשרות כהונתם של חברי המליאה של מרכז שפירא שכן אלו נבחרו על סמך הצבעות של תושבי ההרחבה. יתרה מכך, חבר המליאה ליאור אביטן הוא עצמו תושב ההרחבה, שכעת מבוקש להסדיר את הכללתה בגבולות הישוב מרכז שפירא. עיכוב או מניעה של הליך זה, עלולה להביא לכך שליאור אביטן לא יוכל להמשיך ולכהן כחבר מליאה כנציג הישוב מרכז שפירא שכן, לכאורה, קיים פגם בבחירתו.

מדובר בהליך פורמלי בלבד שנדרשנו לבצע על פי הנחיות משרד הפנים.

דני אוחנה, רחלי קדושים ויואב מגידש יצאו מהישיבה.

למעט מנחם אהרון וליאור אביטן שהתנגדו, יתר חברי המליאה אישרו את ההחלטה.

מינויים חדשים – תפקידים סטטוריים:

מינוי מהנדסת הרשות -

הגברת ילנה קיבמן, מתח דרגות 85-95%

מינוי גזברית הרשות-

הגברת נטע לי אביטל, מתח דרגות 85-95%

רחלי קדושים ודני אוחנה חזרו לישיבה וליאור אביטן יצא מהישיבה.

חברי המליאה אישרו את המינויים.

תב"רים חדשים:

גזברית המועצה הציגה לחברי המליאה את התב"רים החדשים:

| | |
|-----------------------|--|
| תב"ר 1525 - מחסני נשק | |
| תב"ר חדש | |



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

| | | |
|---------------|-----------|-------------|
| מסדות ותרומות | 66,000.00 | משטרת ישראל |
| סה"כ | 66,000.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| תב"ר 1526 - בניית 6 כיתות לימוד אולפנה אבן שמואל | | |
| תב"ר חדש | | |
| משרד החינוך | 6,138,775.00 | |
| הכנסות משלמים | 2,761,225.00 | אולפנה אבן שמואל |
| סה"כ | 8,900,000.00 | |

| | | |
|--|------------|--------------------|
| תב"ר 1527 - הקמת אנדרטאות הנצחה בשלולית החורף | | |
| תב"ר חדש | | |
| מסדות ותרומות | 247,500.00 | המוסד לביטוח לאומי |
| קרנות הרשות | 142,500.00 | |
| סה"כ | 390,000.00 | |

| | | |
|--|-----------|---------------|
| תב"ר 1528 - פיתוח ישובי - אבן שמואל | | |
| תב"ר חדש | | |
| השתת' הישוב | 30,000.00 | ועד אבן שמואל |
| קרנות הרשות | 30,000.00 | |
| סה"כ | 60,000.00 | |

| | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| תב"ר 1529 - פיתוח ישובי - איתן | | |
| תב"ר חדש | | |
| השתת' הישוב | 30,000.00 | ועד איתן |
| קרנות הרשות | 30,000.00 | |
| סה"כ | 60,000.00 | |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| תב"ר 1530 - פיתוח ישובי - אלומה | | |
| תב"ר חדש | | |
| השתת' הישוב | 30,000.00 | ועד אלומה |
| קרנות הרשות | 30,000.00 | |
| סה"כ | 60,000.00 | |

| | | |
|---|--|--|
| תב"ר 1531 - פיתוח ישובי - זבדיאל | | |
|---|--|--|



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

| | | תב"ר חדש |
|------------|------------------|-------------|
| ועד זבדיאל | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1532 - פיתוח ישובי - זרחיה | | |
|---------------------------------|------------------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד זרחיה | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1533 - פיתוח ישובי - מרכז שפירא | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד מרכז שפירא | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1534 - פיתוח ישובי - משואות יצחק | | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד משואות יצחק | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1535 - פיתוח ישובי - נועם | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד נועם | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1536 - פיתוח ישובי - עוזה | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד עוזה | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1537 - פיתוח ישובי - עין צורים | | |
|-------------------------------------|-----------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד עין צורים | 30,000.00 | השתת' הישוב |



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

| | | |
|--|-----------|-------------|
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1538 - פיתוח ישובי - קוממיות | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד קוממיות | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1539 - פיתוח ישובי - רווחה | | |
|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד רווחה | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1540 - פיתוח ישובי - שלווה | | |
|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד שלווה | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

| תב"ר 1541 - פיתוח ישובי - שפיר | | |
|--------------------------------|-----------|-------------|
| | | תב"ר חדש |
| ועד שפיר | 30,000.00 | השתת' הישוב |
| | 30,000.00 | קרנות הרשות |
| | 60,000.00 | סה"כ |

חברי המליאה אישרו את פתיחת התב"רים החדשים.

הגדלה/הפחתה של תב"רים:

גזברית המועצה הציגה לחברי המליאה את הצורך בשינוי בתב"רים הבאים:

| תב"ר - 1348 - מיגון ואבטחה בישובי המועצה | | | |
|--|--|------------|-------------|
| | | | מאושר עד כה |
| ביצוע | | 750,000.00 | קרנות הרשות |
| 750,000.00 | | 750,000.00 | סה"כ |



המועצה האזורית
לשכת ראש המועצה

| | | | |
|--|------------------|---------------------|-------------------|
| | | 258,222.00 | הגדלת קרנות הרשות |
| | ועד אלומה הירוקה | 136,778.00 | הגדלת השתת' בעלים |
| | | 1,145,000.00 | סה"כ |

תב"ר - 1519 - פיתוח הרחבת עוזה

| | | | |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| ביצוע | | | מאושר עד כה |
| - | | 212,900.00 | רמ"י |
| | | 212,900.00 | סה"כ |
| | מימון זמני עד לקבלת הרשאה ממנהל | 200,000.00 | הגדלת קרנות הרשות |
| | | 412,900.00 | סה"כ |

תב"ר - 1472 - מבנה יביל שלווה

| | | | |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| ביצוע | | | מאושר עד כה |
| 250,000.00 | | 250,000.00 | קרנות הרשות |
| | | 250,000.00 | סה"כ |
| | התאמה להוצאות בפועל | 78,068.29 | הגדלת קרנות הרשות |
| 328,068.29 | | 328,068.29 | סה"כ |

תב"ר - 1263 - פיתוח איתן - 78 מגרשים

| | | | |
|---------------|---|----------------------|-------------------|
| ביצוע | | | מאושר עד כה |
| 14,903,404.00 | | 14,429,911.00 | משתכנים |
| | | 14,429,911.00 | סה"כ |
| | בהתאם להכנסה בפועל-הוצאות פיתוח צמוד למדד | 473,493.00 | הגדלת קרנות הרשות |
| | | 14,903,404.00 | סה"כ |

תב"ר - 1232 - עבודות פיתוח הרחבת אלומה

| | | | |
|---------------|---|----------------------|-------------|
| ביצוע | | | מאושר עד כה |
| 460,774.00 | | 1,040,085.00 | קרנות הרשות |
| 29,552,514.00 | | 29,033,203.00 | רמ"י |
| | | 30,073,288.00 | סה"כ |
| | בהתאם להכנסה בפועל-הוצאות פיתוח צמוד למדד | 519,311.00 | הגדלת רמ"י |
| | | 30,592,599.00 | סה"כ |

תב"ר - 1523 - שיפוצי קיץ תשפ"ו

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| תב"ר - 1523 - שיפוצי קיץ תשפ"ו | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|



המועצה האזורית
לשכת ראש המועצה

| ביצוע | | | מאושר עד כה |
|--------------|-------------|---------------------|-------------------|
| 2,000,000.00 | | 2,000,000.00 | קרנות הרשות |
| | | 2,000,000.00 | סה"כ |
| | עבור בטיחות | 11,250.00 | הגדלת משרד החינוך |
| | | 2,011,250.00 | סה"כ |

| תב"ר - 1509 - נגישות אקוסטית | | | |
|------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| ביצוע | | | מאושר עד כה |
| 119,583.00 | | 180,000.00 | משרד החינוך |
| | | 180,000.00 | סה"כ |
| | | 90,000.00 | הגדלת משרד החינוך |
| | | 270,000.00 | סה"כ |

חברי המליאה אישרו את השינוי המבוקש בתב"רים.

שונות:

אישור מורשי חתימה

אישור מורשי חתימה של בית הספר תתמ"ד אלומה סמל מוסד 645408
 בחשבון הורים ורשות על שם בית הספר בנק מזרחי טפחות קריית גת
 מוריה לוי - מנהלת בית הספר ת"ז 305591620
 חגית דמרי - מנהלנית בית הספר ת"ז 031523368

חברי המליאה אישרו את אישור מורשי החתימה בבית הספר.

ראש המועצה הודה לחברי המליאה ואיחל שנה טובה ומבורכת לכל חברי המליאה וסיים בתפילה להשבת אחינו השבויים ולהצלחת צה"ל ועם ישראל.

ראש המועצה נעל את ישיבת המליאה.

רישום ועריכה: טל פיניש אמיר, רל"שית ראש המועצה.

X

אדיר נעמן
ראש המועצה