

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- 14/12/2024 ביום 24 לחודש 11 שנת 8085

בין החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין מועצה אזורית שפיר
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני:

- והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;
- והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי לאספקת כלי אצירה מפלסטיק ומתכת לפסולת ולמחזור, מסי פמ/18/2024 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב – 1972;
- ובכוננת הרשות המזמינה להתקשר עם קבלן/נים (להלן: "הקבלן/נים"), לצורך מתן שירותי אספקת כלי אצירה (להלן: "הפרויקט/ים"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקטים, הכל כמפורט בחוזה זה;
- וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי
 - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. השירותים
 - 2.1. עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.
 - 2.2. הוצאת צווי התחלת עבודה לאספקת הפריטים בהתאם להזמנות שתוצאנה על ידי הרשות המזמינה, ותיאום מועד אספקתם.
 - 2.3. להתקשר עם חברה לפיקוח על התאמת הפריטים המסופקים לרשות המזמינה על ידי הקבלן לדרישות החוזה, על איכותם ועל לוח הזמנים לאספקתם.
 - 2.4. מעקב אחר התקציב המרבי של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות המכרז.
 - 2.5. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
 - 2.6. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.
 - 2.7. בדיקת חשבונות הקבלן ואישורם.
 - 2.8. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט.
 - 2.9. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה, במסגרת החוזה.

- 2.10. סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.
- 2.11. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.
3. סיוע לרשות המזמינה בבירור סוגיות משפטיות ומחלוקות עם הקבלן בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובביצוע הפרויקט
4. בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים.
5. **שכר טרחה**
- 5.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 5.2. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים.
6. **תקופת החוזה**
- 6.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרוייקט.
7. **אחריות**
- 7.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.
8. **שונות**
- 8.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 8.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 8.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר וענין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:
 החברה למשק וכלכלה
 של השלטון המקומי בע"מ
 ח.פ. - 520029844

החברה למשק וכלכלה
 של השלטון המקומי בע"מ

מועצה אזורית
 שפירא

(חתימת מורשי החתימה + הותמת הרשות)