



יום שני י"ב חשוון תשפ"ו

03 נובמבר 2025

הנדון: מכרז מסגרת מס' 20-25

ביצוע שיפוצים ושיפוצי קיץ

מענה לשאלות הבהרה

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. הפירושים וההבהרות היחידים לאמור במסמכי המכרז -הינם כמפורט במסמך זה בלבד. האמור במסמך זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
3. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. כל הפירושים וההבהרות הינן כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים, ככל שיישלחו, מטעם ועדת המכרזים.
5. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
6. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
7. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות ממקום של ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
8. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.



מס"ד	העמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	מענה
1	4, 9, 33	ו', 22, ג'	בעמוד 4 סעיף ו' נרשם: "הנחה בלבד, בשיעור שלא יפחת מ-10% אחוזים ממחירון דקל לשיפוצים על כל פרקיו וחלקיו", כמו גם בעמוד 9, סעיף 22: "מובהר למציעים כי הקבלנים הזוכים יגישו חשבונות ביצוע על פי תעריפי מחירון ' דקל לשיפוצים ". לעומת זאת, בנספח ג' - הצעת הקבלן (עמוד 33) בסעיף ג' נכתב: "האומדן במכרז זה הינו הנחה בשיעור של 10% ממחירון דקל בניה לא כולל מע"מ"	מובהר בזאת כי המחירון הרלוונטי למכרז זה הנו – מחירון דקל שיפוצים .
2	עמוד 6	סעיף 10	בעמוד 4 סעיף ג ציינתם שהזמנת עבודה לא תעלה על 250,000 ₪ לא כולל מע"מ, האם לכל הזמנה כזו צריך להנפיק פוליסת ביטוח נפרדת הכוללת אחריות מוצר משולבת מקצועית. אם כן האם ידוע לכם העלויות הרבות לצורך הנפקת ביטוחים אלו בסדרי גודל של עבודות שאתם מוציאים.	נספח א' 1 מהווה אישור לקיום ביטוח עבור כלל העבודות. יתכן ויידרש הקבלן, עבור פרויקט ספציפי, להמציא ביטוחים נוספים לאותו הפרויקט.
3			מה צפי לסכום העבודות אשר אתם מתכננים להוציא בשנה?	אין צפי
4			האם נדרש לצרף ערבות מכרז? במקום אחד מופיע שיש לצרף ערבות להצעה ואין נוסח לערבות מכרז	לא נדרש לצרף ערבות מכרז.
5			נוסח ערבות הביצוע המופיע במסכי המכרז לעניות דעתי לא מתייחס למכרז שבנדון במלל שבתוכו הוא מתייחס לעבודות פיתוח ולא לעבודות שיפוצים / בניה	נוסח ערבות הביצוע כפי שמפורט בחוברת המכרז.
6			בעניין נספח הביטוח והדרישה להעמיד ולהנפיק ביטוח לעבודות קבלניות המשלב בתוכו אחריות מקצועית משולבת מוצר, דרישה זו לא שייכת לקבלן, הקבלן לא יצרן של מוצרים ולא מתכנן דברים אשא מצריכים ביטוח מקצועי, הכיסויים של הקבלן מתבטאים בפוליסת ביטוח קבלנית סטנדרטית.	אישור קיום ביטוחים יאושר ע"י חברת הביטוח כלשונו בחוברת המכרז.
7			האם יש אפשרות לבצע את הביטוח דרככם בקיזוז של עד 1% כמקובל במוסדות רבים. אנחנו זכיינים של מספר רשויות ובחלקם מבצעים את הביטוח דרך הרשות בקיזוז של עד 1% מהיקף העבודות	לא ניתן.
8	5	5 ב'	האם על המציע להציג את הרישיונות הבאים במעמד הגשת ההצעה?	



המועצה האזורית

מס"ד	העמוד במכרז	סעיף במכרז	שאלה	מענה
			<p>א. רישיון בענף 160 א/1 (עבודות חשמל);</p> <p>ב. תעודת גנן מוסמך סוג 2 (עבודות גינון);</p> <p>ג. רישיון לפי סיווג 170 ב/1 (עבודות מיזוג);</p> <p>רישיון בענף 210 ב/1 (עבודות עפר ופיתוח).</p>	<p>על המציע הזוכה להציג במעמד חתימה על החוזה, ערבות ביצוע, רישיונות, וכן התקשרות עם קבלני חשמל, גינון ומיזוג לפי הסיווג המפורט בתנאי המכרז.</p>
9	8	15 ב'	<p>ניקוד איכות ההצעה-</p> <p>נבקש כי תפרטו באופן ברור כיצד אתם מבקשים כי תוכח עמידה בסעיפי האיכות שלהלן:</p> <p>1. זמינות ויכולת לבצע את העבודה בכמה אתרים במקביל;</p> <p>2. איתנות כלכלית והיקפי עבודות ב- 3 שנים האחרונות.</p> <p>כמו כן נבקש להבין האם הסעיף בדבר המלצות מפורטות, עדכניות ורלוונטיות דורש כי המציע יציג המלצות נוספות מעבר ל- 3 ההמלצות הדרושות בתנאי הסף? ואם כן- כמה המלצות יש להציג כדי לקבל את מירב הנקודות.</p>	<p>ניקוד ההצעה כולה כפי שמפורט בחוברת המכרז עמוד 8 סעיף 15 ב'.</p> <p>איתנות כלכלית - על המציע לצרף אישור רו"ח ביחס לשנים עליהן מתכוון המציע להסתמך לצורך סעיף זה. בידי המציע להסתמך על 3 מתוך 4 השנים לצורך עמידה בתנאי זה. מובהר כי יש להתייחס באישור הרו"ח לשנים הבאות: 2022, 2023, 2024.</p> <p>יש להציג מינימום 3 המלצות. ההמלצות, ככל שיינתנו, ייבחנו ע"י המועצה באמצעות יצירת קשר טלפוני או פיזי עם ממליצי המציע, על מנת לשמוע ולקבל את ההמלצות ולהתרשם מהן באופן בלתי אמצעי.</p>