



המועצה האזורית  
לשכת ראש המועצה

19/10/2025

כ"ז תשרי תשפ"ו

### פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 12

ביום שלישי, כט' אייר תשפ"ה, 27/05/2025, התקיימה ישיבת מליאה בחדר הישיבות במועצה.

**נוכחים:** ראש המועצה – אדיר נעמן, רחלי קדושים, מנחם אהרון, אייל ורטהיימר, תומר בן חזן, יפתח חיים, ליאור אביטן, יואב מגידש, שמעון אמור, אבי יפרח, נחום לבבי, מרדכי יפרח, צבי קרומן, סימן טוב גואטה, דני אוחנה.

**משתתפים:** אלעד פרץ - גזבר המועצה, אריק נצר - יועמ"ש המועצה, רוני בראל – מבקר המועצה, מירי בן שמעון בלדב – מנהלת אסטרטגיה, ריקי לוי – מנהלת ישובים, אהבה גוטליב – ע.מנכ"ל, יעקב אסולין – קב"ט המועצה, רעות ריבו – מנהלת הועדה המקומית, גל גובי – מנהלת השפ"ה, תמר מגידש – מנהלת הרכש, מתי כהן – מנהל אגף תפעול, יפית בוכריס – מנהלת מחלקת חינוך, רל"שית ראש המועצה - טל פיניש אמיר.

**נעדרים:**

יואל מגידש, אסף דנוך.

### עדכוני ראש המועצה:

#### **ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה במספר עדכונים:**

- ברוכה הבאה למנהלת הרכש, תמר מגידש.
- שבוע שעבר קיימנו נופש נשים, הפידבקים מדהימים והנשים מלאות הערכה על כמה ימי אוורור בתקופה לא פשוטה. ראש המועצה עדכן שבקרוב נפרסם גם על נופש גברים בע"ה.
- ברוכים השבים למתי כהן שחזר לאחר תקופת מילואים נוספת. ישר כוח לשאר החברים המשרתים במילואים ימים רבים מתחילת המלחמה.
- ערב הוקרה למשפחות המילואים תוכנן לשבוע זה, יחד עם כל אירועי ההוקרה שמתקיימים בבתי הספר ובגנים. לצערנו, צה"ל הודיע בעקבות הרחבת הלחימה וגיוס המילואים כי הוא דוחה את אירועי ההוקרה שתוכננו מטעמים. החלטנו לדחות בשלושה שבועות את האירוע המועצתי ובע"ה נקיים אותו ב 19/06.
- בשבוע הבא סיון רהב מאיר תגיע למועצה, למשאיות יצחק. ערב שתוכנן בשיתוף עם משואות יצחק ולזכרם של חללי משואות, אבידן תורג'מן ונריה זיסק הי"ד.
- חידון התנ"ך המועצתי, שלב הגמר, נערך בשבוע שעבר. מדובר על פרויקט ייחודי למועצה שלנו שלוקחים בו חלק ילדים יקרים ומדהימים. החידון היה ברמה גבוהה מאוד וזהו אירוע מרגש עבורנו כקהילה וכרשות.
- ארגון חיב"ה איתר משפחות ברוכות ילדים שתורמו ותורמות מאז תחילת המלחמה בשירות המילואים ובכלל בתפקידים משמעותיים לעם ישראל. אנחנו המלצנו על מספר משפחות ובניהן משפחת נחושתן והתבררנו כי הם זכו מבין כל המשפחות בארץ, זו בהחלט גאוה עבורנו.

### אישור פרוטוקול קודם:



- אישור פרוטוקולים קודם מספר 11.

**חברי המליאה אישרו פה אחד את הפרוטוקול הקודם.**

#### **אישור מתן שמות רחובות ומספור בתים מושב זבדיאל:**

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את הבקשה של וועד מקומי זבדיאל למתן שמות לרחובות במושב, לאחר שנערך סקר במושב. השמות בנושא אבני החושן: ברקת, ספיר, שוהם, חושן ויהלום.  
**חברי המליאה אישרו פה אחד את מתן השמות ומספור הבתים במושב זבדיאל.**

#### **שונות:**

##### **עדכון וועדת מכרזים:**

ראש המועצה מבקש מכל חברי הוועדות להקפיד על השתתפותם ונוכחותם בוועדות. אם ישנם חברי וועדות שהנוכחות מכבידה עליהם ואינם יכולים לעמוד בכך בתקופה זו, מתבקשים לפנות את מקומם לאחרים על מנת לכבד את זמנם של שאר חברי הוועדות ואת ההתנהלות הרציפה התקינה.  
במליאה זו, נבצע חילוף לחבר וועדת מכרזים, בהסכמתם המלאה של השניים, צבי קורמן יחליף את אסף דנוך.  
**חברי המליאה אישרו פה אחד את החלפת חבר וועדת מכרזים.**

##### **קידום רכישת הבתים באבן שמואל:**

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את סוגיית רכישת הבתים השכורים באבן שמואל וההיסטוריה של הנושא.  
במליאה מספר 2 אישרנו קידום של חמש משפחות וכעת ישנה משפחה אחת נוספת שהגיעה להסדרה וכעת נאשר גם אותם. טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים, מליאת המועצה נדרשת לאשר:  
'מכירת הזכויות בבתים הבאים לדיירים המתגוררים בהם, בהתאם לנהלים הרלוונטיים של משרד הפנים ולאחר מכן לאישור רשות מקרקעי ישראל להקצאת המגרש עליו בנוי הבית לדיירים.  
**מובהר כי אישור מכר הזכויות לדיירים מותנה באישור משרד הפנים ובאישור רשות מקרקעי ישראל.**  
לאחר קבלת אישור משרד הפנים יערך הסכם בין הדיירים למועצה ועל פיו יועברו זכויות המועצה במבנה הקיים במגרש לדיירים והם יופנו להשלמת העסקה לרשות מקרקעי ישראל.

להלן פרטי הדיירים והמגרשים:

שם הדיירים	פרטי מגרש
דהן צוריאל ונוית	רחוב הזית 32 אבן שמואל, גוש 3029, חלקה 42, מגרש 13



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

חברי המליאה אישרו פה אחד את קידום רכישת הבתים באבן שמואל.

### בקשות להוספה לסדר היום:

ראש המועצה חוזר ומבקש, יש להעביר בקשות מעין אלו זמן סביר מראש ולא להגיש יום לפני קיום המליאה, זאת על מנת לכבד את זמנם של חברי המליאה ואת ההתנהלות התקינה של הישיבות.

### הצעה לסדר היום – נוסח ההצעה:

"המועצה מחליטה ליצור אזורי חיץ בין השטחים הפתוחים לבין הישובים במועצה האזורית שפיר על מנת להיערך לאירוע שריפה ולמנוע פגישה ברכוש ובנפש"

ראש המועצה ביקש להתייחס להצעה ופירט שהמועצות האזוריות והמרחב הכפרי בכלל מורכבים מישובים, קיבוצים ומושבים. במושבים לא ניתן לייצר אזורי חיץ כיוון שהמושב מורכב ממשקים שעצמם מורכבים מחלקות א, ב, ג וכולן בבעלות פרטית. המועצה אינה יכולה לחוקק חוק שמתיר להיכנס ולהסדיר שטח שבבעלות פרטית. בקיבוצים גם לא ניתן לחוקק חוק המתיר להיכנס ולהסדיר את השטח כיוון שמדובר בשטחים פרטיים של הקיבוץ. הישובים הקהילתיים גובלים בשטחים חקלאיים פרטיים (אלומה גובלת בשטחים פרטיים של מושב רווחה, מרכז שפירא גובלים בשטחים חקלאיים של משואות יצחק ומושב שפיר, אבן שמואל גובלים בשטחים של מושב עוזה) כלומר, גם בישובים הקהילתיים לא נוכל לבצע בחלק נכבד מהאזורים ולייצר "ביצוע בררני" ובטח שלא לחוקק חוק בדבר. כן חשוב לציין ולהדגיש שהפעולות נעשות כבר בשיתוף פעולה מלא עם וועדי הישובים ללא חקיקה מיותרת. בשטחים פתוחים של המועצה, המועצה דואגת לבצע ריסוסי עשבייה ומסייעת לוועדי הישובים לטפל באזורים שבאחריות הוועד.

חבר המליאה קרלוס, ביקש להתייחס ושיתף שמדי שנה מגיע נציג מכיבוי אש שעובר עם כל תושב על השטחים שלו ומסמן היכן יש צורך בטיפול ואיזה טיפול נדרש, התושב מטפל ומבצע לפי הדרישות של כיבוי אש. חבר המליאה צבי, מציע לגבש רשימה של כלי עבודה שקיימים בכל מושב שיכולים לסייע בעת חירום. ראש המועצה מתייחס ומדגיש כי ישנה רשימה כזאת ואף קיים נוהל שהמועצה מתנהלת לפיו כבר שנים. ב"ה אנו רואים כי בעתות החירום פעלנו לפיו והצלחנו להשתלט על השריפות בצורה מהירה ויעילה בסיוע של תושבים נהדרים שנרתמים.

חבר המליאה ליאור, מתייחס לכך שאחריות המועצה לדאוג לבטיחות והוא בדק מול קב"ט מטה יהודה והם נערכים לניקוי השטחים, ראש המועצה חידד שהם לא מחוקקים חוק כפי שליאור מציע ויתרה מכך המועצה שלנו בפועל כבר מבצעת את כל הפעולות כנדרש ומעבר לנדרש ללא חקיקת חוקים.

חבר המליאה אייל, משתף על השריפה שפרצה בערב עצמאות בשטחי מושב שפיר וב"ה בעבודה משותפת הצליחו להשתלט עליה גם מבלי להסתמך על כוחות כיבוי אש שהיו עסוקים באותו יום בשריפות הגדולות.

חבר המליאה תומר, מבקש לדעת כיצד ליאור מציע בחוק לאכוף את זה בשטחים הפרטיים, ליאור עונה שניתן לנסות למצוא שטח שאינו פרטי בכל מקום. חברי המליאה משתפים כי מהיכרותם את השטחים, לא ניתן למצוא אזורים כאלה ברוב המקומות. בנוסף, ידוע ששריפה תיכנס בפרצה הכי קטנה שתאפשר זאת ולא ניתן להדק בצורה מוחלטת את כל מערך ההגנה. ליאור טוען שניתן לבצע את העבודות בכל ישוב בעלות של יום-יומיים עבודה, ניתן לאתר תקצוב בתקציב הג"א. גזבר המועצה מבהיר כי תקציב הג"א מאושר ע"י פיקוד העורף והוא



המועצה האזורית  
**לשכת ראש המועצה**

מותאם לכל רשות ובנוי לפי מאפייניה וצרכיה של כל רשות, כל הסתה של תקציב עשויה לפגוע בפעולת חירום אחרת אליו הוא שויך.

ראש המועצה מזכיר שתקציב המועצה מחולק בתחילת כל שנה וכל שקל הולך לייעודו, המועצה הינה מנגנון רזה ומחזיקה בכוח אדם הכרחי ומצומצם, כולל מחלקת הביטחון וזאת לעומת רשויות אחרות, כך שכל שקל מתקציב המועצה הולך לטובת פעולות לתושב.

ראש המועצה מסכם את הדברים מדובר על חוק ולא על עבודה משותפת אל מול הוועדים, מדובר על חוק שניתן ליישום רק בחלק מגבול מרכז שפירא ובחלק מגבול אבן שמואל ובחלק מגבול אלומה במושבם ובקיבוצים זה לא ניתן ליישום כלל, מדובר על חוק בררני, אין הצעה לטוואי, אין הצעות מחיר מצורפות או מקור תקציבי מתוך ספר התקציב, אין דוגמא לחוק כזה מרשויות אחרות שהובא לפנינו. זאת לצד כך שהמועצה כבר ממששת את אותם עקרונות בטיחות בשיתוף פעולה עם הוועדים כבר היום ללא חקיקה כזאת. פעולות רבות מבוצעות ע"י המועצה, פעולות רבות מבוצעות ע"י הוועד המקומי ופעולות מסוימות מבוצעות ע"י התושב בשטחו הפרטי. **חברי המליאה הצביעו פה אחד נגד הצעת החוק של ליאור אביטן.**

**שאלתא- נוסח השאלתא:**

"מתי הפעם האחרונה שהתכנסה ועדת ביטחון ואילו החלטות התקבלו ובוצעו כדי להבטיח את שלומם ורכושם של תושבי המועצה האזורית שפיר בכלל ובמרכז שפירא בפרט"

אבי יפרח, נציג המליאה של אבן שמואל, יו"ר ועדת ביטחון (סגן אלוף במיל'), ביקש להתייחס ושיתף שכל היושבים סביב השולחן כוונתם אחת והיא טובת הציבור. בוועדת הביטחון שהתכנסה ביצעה מיפוי פרטני לכל ישוב. אנחנו יודעים שאין תחליף לכוח אדם שמוצב בשטח וב"ה זכינו במועצה שלנו שיהיו לנו שלושה בסיסי מתמ"ד שהמועצה משקיעה בהם המון ולצערנו ממרכז שפירא שהוא הישוב הכי גדול אין הרבה מתנדבים. אנחנו נשמח להצטרפות מתנדבים חדשים ונוספים לעיבוי הכוחות, לצוותים יש בסיס, ציוד, סמכויות וכו'. נוכחות גדולה בשטח זה צעד משמעותי לשיפור הביטחון וחיזוק תחושת הביטחון בקרב התושבים. ליאור שיתף שיש לו בישוב 100 מתנדבים אך הם אינם מתנדבים במתמיד אלא פועלים באופן עצמאי. אבי שיתף שכדאי להשקיע את האנרגיה בלשכנע את התושבים לצאת ולהתנדב תחת מסגרת המתמ"ד שמספקת מערך מלא למתנדבים והוא באופן אישי ידאג שיפתח קורס והכשרה במידת הצורך. גם אם המועצה תרחיב את האמצעים והכלים – כל עוד אין כוח בשטח לתפעל ולהשתמש בו, זה לא יעזור. אם כל בית אב יתרום את חלקו למשמרות אנחנו יכולים להרחיב משמעותית את הכוחות בשטח. אבי הזמין את ליאור להצטרף בעצמו ואף שיתף שגם הקב"ט וגם ראש המועצה מתנדבים במשמרות. אבי הזמין את ליאור לפנות אליו להמשך השיח.

צבי חבר המליאה שיתף שיש הצלחה גדולה בחבירה לכוחות מתנדבי המתמ"ד. ע"פ רוב השיטור הקהילתי גובר ומצליח לטפל במקרים.

דני חבר המליאה שאל בנושא היטל השמירה, ראש מועצה הסביר שזה נתון להחלטת וועד ישוב, מליאת המועצה אינה מחליטה עבור הישובים.

נחומי חבר המליאה ביקש שאת הנושאים הרלוונטיים לכל ישוב באופן פרטני יש לנהל כוועד יישובי ולא בפורום מליאת המועצה.



המועצה האזורית

### לשכת ראש המועצה

ראש המועצה מסכם ומשתף שלמעלה מ- 300 מתנדבים שיוצאים לאימונים, מגובים בתחנות משטרה, בתדר משטרת, בנשקים ומכשירי קשר, סמכויות, ניידות, משיכת ארוחה חמה, מעטפת למשפחה. מי שרוצה להצטרף לכוחות המתמיי"ד ולעבות את כוחות הביטחון בשטח מוזמן בשמחה, מי שרוצה לפנות בנושא אל מול יו"ר וועדת ביטחון, אבי יפרח, מוזמן לתאם מולו.

ראש המועצה הודה לחברי המליאה וסיים בתפילה להשבת אחינו השבויים ולהצלחת צה"ל ועם ישראל.

ראש המועצה נעל את ישיבת המליאה.

רישום ועריכה: טל פיניש אמיר, רל"שית ראש המועצה.

X

אדיר נעמן  
ראש המועצה