



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

27/02/2025

כ"ט שבט תשפ"ה

פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9

ביום ראשון, ד' שבט תשפ"ה, 02/02/25025, התקיימה ישיבת מליאה בחדר הישיבות במועצה.

נוכחים: ראש המועצה – אדיר נעמן, רחלי קדושים, ליאור אביטן, מנחם אהרון, צבי קרומן, אייל ורטהיימר, יואל מגידוש, סימן טוב גואטה, שמעון אמור, יואב מגידוש, יפתח חיים, אבי יפרח.
משתתפים: אלי דאובה - מנכ"ל המועצה, אלעד פרץ - גזבר המועצה, אריק נצר - יועמ"ש המועצה, מירי בן שמעון בלדב – מנהלת אסטרטגיה, חגית ברמי עטיה - דוברת המועצה, יעל תורגימן - מנהלת המוקד, ריקי לוי – מנהלת ישובים, מתי כהן – מנהל אגף תפעול, יפית בוכריס – מנהלת מחלקת חינוך, רלישית ראש המועצה - טל פיניש אמיר.

נעדרים:

נחום לבבי, אסף דנוך, מרדכי יפרח, תומר בן חזן, דני אוחנה.

עדכוני ראש המועצה:

ראש המועצה פתח את ישיבת המליאה במספר עדכונים:

- ראש המועצה שיתף את חברי המליאה על מעורבותו מטעם המילואים בעסקת השבת החטופים. שנזכה להשיב את כולם בבריאות במהרה בע"ה.
- ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את מנהלת מחלקת ישובים, ריקי לוי.
- השבוע נקיים יום עיון מקצועי לוועדים המקומיים, נוכחותכם חשובה.
- החודש מתקיים חודש "פברואר יוצא מן הכלל", חודש להעלאת המודעות לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים. מתוכננות פעילויות מגוונות ומיוחדות לכלל הציבור, נשמח בהשתתפותכם.
- בנוסף, החודש אנו מקיימים את חודש האזרח הוותיק. ישנן מגוון פעילויות וטיולים עבור ציבור הוותיקים וישנה היענות יפה ברישום.
- ראש המועצה שיתף כי ביום ראשון, בעוד שבוע, תערך האזכרה לציון 30 יום לפטירתה של אילנה פרץ ז"ל, חברת המליאה לשעבר.

אישור פרוטוקולים קודמים:

- אישור פרוטוקול מליאה מספר 8
- חברי המליאה אישרו פה אחד את הפרוטוקול הקודם למעט ליאור אביטן.

www.shaffir.org.il



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

אישור מודל האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2025:

בהתאם לסמכות המועצה שעפ"י הוראות סעיף 132 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח – 1958 מוחלט להאציל לוועדים המקומיים: שפיר, זבדיאל, משואות-יצחק, עין-צורים, אבן שמואל, אלומה, איתן, שלוה, קוממיות, זרחיה, נועם, רווחה, עוזה, מרכז-שפירא ואת הסמכויות כדלקמן:

1. טיפול בנושא הגינון בתחום הישוב.
2. תחזוקת מוסדות הציבור בתי כנסת, מועדון, מגרשי ספורט, גני משחקים, מקלטים ציבוריים, מרפאה בריכה וכיו"ב) הקיימים בתחום היישוב.
3. תחזוקה שוטפת של תאורת הרחוב והמדרכות בתחום הישוב.
4. ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בתחום הישוב.
5. ביצוע ריסוסים בתחום הישוב.
6. פינוי גזם גרוטאות, קרטונים וכל השאר בתחום הישוב.
7. קיום פעילות תרבות ודת בתחום הישוב.
8. הוועד המקומי ישמש כצוות צח"י חברי הוועד המקומי והתושבים נוספים שיצורפו ע"י הוועד המקומי, ינהלו את היישוב בשעת חרום מול המועצה.
9. אחזקת מערכת ביוב פנימית לישובים עין-צורים ומשואות-יצחק.
10. ועד המקומי רשאי לפנות למועצה בבקשה כי המועצה תבצע עבורו פעולות שהואצלו לו ע"י המועצה ובמקרה כזה תבצע המועצה את הפעולות במקום אותו ועד מקומי ע"ח ומתוך התקציב המאושר של אותו הוועד במקומי.
11. ככל שלדעת המועצה וועד מקומי כלשהו אינו מטפל כיאות או אינו מסוגל לטפל בנושא שהואצל לו, תהא המועצה רשאית לבצע את כל הדרוש לביצוע הפעולה האמורה ולממנה מתוך התקציב של הוועד המקומי.

זוהי רשימה מאפשרת ולא מחייבת, אנו מייצרים מרחב פעולה רחב בכדי שהוועדים יוכלו לעסוק בנושאים אלו. רוב הוועדים עיקר עיסוקם בגינון ותרבות.

נושא הפעלת הצח"י – צוות הצח"י מתעסק בפעולות החירום והמועצה מאפשרת לוועד לפעול כצוות צח"י או שהוועד יבחר קבוצת אנשים אותם הוא מסמיך לצוות צח"י. המועצה פועלת רבות על מנת לשמר את צוות הצח"י ואת ההכשרות שהמתנדבים מקבלים.

חברי המליאה אישרו פה אחד את מודל האצלת סמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2025.

www.shaffir.org.il



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

אישור תקציב וועדים מקומיים לשנת 2025:

שם ועד	סה"כ הכנסות עצמיות	סה"כ השתתפות המועצה	תקציב 2025
אבן שמואל	725,000	500,000	1,225,000
איתן	215,000	230,000	445,000
אלומה	130,000	155,000	285,000
אלומה ירוקה	310,000	245,000	555,000
זבדיאל	270,000	235,000	505,000
זרחיה	350,000	230,000	580,000
מרכז שפירא	1,485,000	665,000	2,150,000
משואות יצחק	605,000	240,000	845,000
נועם	95,000	250,000	345,000
עוזה	105,000	190,000	295,000
עין צורים	35,000	280,000	315,000
קוממיות	82,000	150,000	232,000
רווחה	185,000	220,000	405,000
שלווה	64,000	215,000	279,000
שפיר	485,000	305,000	790,000

חברי המליאה מאשרים פה אחד את תקציב הוועדים המקומיים לשנת 2025.



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

אישור תב"רים חדשים:

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את התב"רים החדשים –

מס' תב"ר	ישוב	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	סכום מחולק לפי מקורות מימון	מקור מימון
1521	כללי	פיתוח טיילת מרכז שפירא	900,000 ₪	456,000 ₪ 444,000 ₪	משרד הפנים קרנות המועצה

חברי המליאה אישרו פה אחד את פתיחת התב"רים החדשים.

הגדלה/ הפחתה של תב"רים:

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את השינוי בתב"רים –

מס' תב"ר	ישוב	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח לפני השינוי	הגדלה	הסכום הכולל של התב"ר לאחר השינוי	מקור מימון
1508	כללי	בניית אולפנת בני עקיבא באבן שמואל	4,500,000 ₪	1,500,000 ₪	6,000,000 ₪	משרד החינוך

חברי המליאה אישרו פה אחד את הגדלת התב"ר.

שונות:

הגדלת התמורה לקבלן הפיתוח בהרחבת מרכז שפירא ב - 50 אחוז, מתקציבי הפיתוח של רשות מקרעי ישראל שהועברו למועצה למטרה זו.



הסועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

בהתאם לפניית מנהל הפרויקט של עבודות הפיתוח בהרחבה של מרכז שפירא, נדרשנו להגדיל את התמורה החוזית ב – 50%.

המדובר במכרז משנת 2020, וההגדלה נדרשת הן לצורך תשלום תוספות יוקר והן לביצוע עבודות משלימות נדרשות.

המקור התקציבי הינו כספי הפיתוח שהועברו למועצה ע"י רמ"י ואינם ממומנים ע"י המועצה.
חברי המליאה מאשרים פה אחד את הגדלת התמורה החוזית ב – 50%.

מתן אישור לחברת אורמש אחזקות בע"מ ל'עשיה במקרקעין' על הוראות סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות שהוחל

גם על מועצות אזוריות

במסגרת מכרז 02/2022 זכתה חברת אורמש אחזקות בע"מ, ח.פ. 514349372 במכרז לתכנון, ביצוע ואחזקה של מערכות סולאריות בטכנולוגיה פוטו וולטאית בשטחי המועצה.
לאחרונה, עלה בידי החברה הנ"ל לקבל אישורים ראשוניים מחברת החשמל לחיבור כמה מבנים במועצה במסגרת זכייתה.

לצורך מימוש האישור החברה זקוקה לאישור לפי סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות שהוחל גם על מועצות אזוריות ('אישור עשייה במקרקעין') ולפיו מליאת המועצה מאשרת מתן אישור לחברת אורמש אחזקות בע"מ ח.פ. 514349372, ל'עשיה במקרקעין' על הוראות סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות שהוחל גם על מועצות אזוריות. זאת בהמשך לזכיית החברה במכרז מספר 02/2022 לתכנון, ביצוע ואחזקה של מערכות סולאריות בטכנולוגיה פוטו וולטאית בשטחי המועצה ולהסכם שנחתם בעקבות זכייתה ביום 03.10.2022.

חברי המליאה מאשרים פה אחד את מתן האישור לחברת אורמש אחזקות בע"מ ח.פ. 514349372 ל'עשיה במקרקעין' על הוראות סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות שהוחל גם על מועצות אזוריות.

שאלתה

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את השאלתה שהוגשה ע"י ליאור אביטן. להלן נוסח השאלתה:
מתוקף תפקידי כחבר מליאת המועצה האזורית שפיר ועל פי פקודת המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) סעיף 54 (א) הריני להגיש שאלתה לסדר היום של ישיבה מן המניין הקרובה שתתקיים אי"ה ביום שני 03.02.2025.
רקע לשאלתה:

1. בפרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מתאריך 25.11.2024 התקבלה החלטה ע"י מליאת המועצה להעביר את הכוח והסמכות בנושא הקמת הבניינים במרכז שפירא לוועד הישוב.
2. בישיבת הוועד שנערכה בתאריך 09.12.2024 התקבלה החלטה ברוב מוחלט לדחות את בקשת היזם לשינוי התב"ע ולהתנגד להקמת בניינים במרכז שפירא.

השאלתה:

www.shaffir.org.il



המועצה האזורית

לשכת ראש המועצה

האם ראש המועצה מתכוון לעמוד בהבטחתו לתושבים ולהוציא מכתב התנגדות לוועדה המחוזית וכן להודיע ליזם כי התוכנית המבוקשת היא בניגוד לדעת הציבור?

ראש המועצה מבהיר כפי שנאמר גם בעבר ככל ותוגש תוכנית מעשית לוועדה המחוזית ע"י היזם, החלטת וועד הישוב תילקח בחשבון וראש המועצה יגבש את חוות הדעת לוועדת המשנה.

ראש המועצה נעל את ישיבת המליאה.

רישום ועריכה: טל פיניש אמיר, רליישית ראש המועצה.

X

אדיר מען
ראש המועצה