

צו ארנונה כללית לשנת 2025

בהתאם לאמור בסעיף 10 בחוק ההסדרים להלן תעריפי ארנונה לשנת 2025
 ארנונה כללית לשנת 2025 (לתקופה שבין 01/01/2025 לבין 31/12/2025),
 שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2025 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה
 (5.29%).

1. תעריפי ארנונה כללית:

<u>תעריף</u> <u>לשנת 2025</u> <u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>
41.32	מגורים	101	מגורים
111.64	משרדים שירותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	300	משרדים שירותים ומסחר
108.24	מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	307	
447.34	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	310	
641.87	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	330	בנקים, חברות ביטוח
90.18	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	400	תעשייה
96.91	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	451	מלאכה
0.50	מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי
41.32	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	454	
55.48	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	501	בתי מלון
0.03	אדמה חקלאית	601	א. חקלאית
6.46	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית	700	קרקע תפוסה
12.60	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון	701	
3.84	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	704	
7.29	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	706	
14.61	קרקע תפוסה למנחת תעופה	708	
<u>תעריף</u> <u>לשנת 2025</u>	<u>תאור הנכס</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סוג נכס</u>

<u>למ"ר</u> <u>לשנה</u>				
14.61		קו נפט	710	
14.61		קו ירקון-נגב	711	
14.61		פסי רכבת	712	
20.63		קרקע תפוסה למתקני תקשורת	713	
64.89		קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט	714	
11.31		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	750	
0.74	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם		801	מערכת סולרית
0.37	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		802	
0.17	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם		803	
2.94	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם		804	
1.46	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		805	
0.74	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		806	
0.37	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם		807	
2.94	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם		808	
1.46	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		809	
0.74	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		810	
0.37	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם		811	
175.64		בארות מים, מקורות או פרטי	903	נכסים אחרים
28.99		בריכת שחיה מסחרית	905	

2. תעריפי ארנונה כללית – אזור תעשייה כרמון ועוזה¹

2.1. אזור תעשייה כרמון – לכל הנכסים המצויים בגוש 1050, חלקה 9, מגרש 1

2.2. אזור תעשייה עוזה – לכל הנכסים המצויים בגושים ובחלקות הבאות :

גוש 1571 בחלקות 55,73,92,94,96,98,101-102,104,106

גוש 1835 בחלקות 17-18,114,123,130,133,135-136,138,140,142-143,145,151-155,158,163

167,169,172,147,161,164

גוש 1837 בחלקות 110,112,150,156,166,168,170,172,174,184,186,191

גוש 1907 בחלקות 32

גוש 1908 בחלקות 53

גוש 1913 בחלקות 96

גוש 3021 בחלקות 87,91,88-89

גוש 3023 בחלקות 59,63,80,94,96,79

גוש 3024 בחלקות 41,46-47,50,42,49

גוש 3025 בחלקות 63,58

גוש 3026 בחלקות 7,9,14,17

גוש 3028 בחלקות 2-3,7-8

תעריף לשנת 2025 למ"ר לשנה	תאור הנכס	תת סיווג	סוג נכס
140.00	1307,1310,1320,1330	משרדים שירותים ומסחר למעט תתי סיווג	משרדים שירותים ומסחר
103.38	מתקני תשתית : חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	1307	
424.87	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	1310	
91.38	מבנים לוגיסטיים	1320	
100.00	נכס המשמש לעריכת אירועים באולם שמחות	1330	
1,000.00	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	1330	בנקים, חברות ביטוח
100.00	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	1400	תעשייה
100.00	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	1451	מלאכה
0.47	מבנה חקלאי	1453	מבנה חקלאי
39.24	מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	1454	
49.30	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	1501	בתי מלון
0.03	אדמה חקלאית	1601	א. חקלאית
תעריף לשנת 2025	תאור הנכס	תת סיווג	סוג נכס

¹ הטלה לראשונה

<u>למ"ר לשנה</u>			
10.00	קרקע תפוסה לכל השימושים	1700	קרקע תפוסה
10.80	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	1750	
0.70	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	1801	מערכת סולרית
0.35	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	1802	
0.16	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	1803	
2.79	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	1804	
1.39	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1805	
0.70	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1806	
0.35	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1807	
2.79	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	1808	
1.39	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1809	
0.70	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	1810	
0.35	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	1811	

3. מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים:

- 3.1. המסים האמורים לעיל ישולמו ביום 16/01/2025
- 3.2. המועצה מחליטה על שיעורי ההנחות בארנונה כמפורט ב"נספח א'" לצו זה ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ד-1993. למעט:
 - 3.2.1. תקנה 12 א (1) ותקנה 13 א (1) ההנחה לפטור נכס ריק לא תעלה על חצי שנה
 - 3.2.2. לא תינתן הנחה בגין תשלום בהוראת קבע
- 3.3. מבלי לפגוע באמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר של שישה תשלומים צמודי מדד שישולמו בתאריכים הבאים:
15/01/25, 15/03/25, 15/05/25, 15/07/25, 15/09/25, 15/11/25.
- 3.4. המשלמים את הארנונה השנתית במלואה עד 15 פברואר 2025 יהיו פטורים מתוספות לארנונה במשך השנה הנובעות מהצמדה לעליית המחירים. כל פיגור בתשלום יחויב בהצמדה וריבית כחוק.

4. ערר על קביעת ארנונה כללית:

- 4.1. נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות:
 - 4.1.1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - 4.1.2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 4.1.3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
- 4.2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 4.3. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר של הרשות המקומית.
- 4.4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בכבוד רב,

אדיר בניהו נעמן
ראש המועצה

נספח א' – הנחות

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
הנחות למחזיקים			
נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	2(א)(2)	עד 80%	
מקבלי גמלה לילד/ה נכה	2(א)(11)	עד 33%	עד 100 מ"ר בלבד
פטור חיילים	14(ה)(1)	100%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
	14(ה)(1)	100%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	עד 100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שאירים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	30%	עד 100 מ"ר
הורה עצמאית	2(א)(10)	עד 20%	
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	2(א)(3)	עד 40%	
אסיר ציון	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	100%	עד 100 מ"ר
	תקנה מס' 2(א)(4)(א)	עד 66%	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר
גמלת סיעוד	2(א)(7)(ג)	עד 70%	
עולה	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)(6)	עד 80%	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)(4)(ב-ו)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
פדוי שבי	2(א)(12)	עד 20%	
משרד הבטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)(2)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
חסיד אומות עולם	2(א)(9)	עד 66%	
חייל מילואים פעיל	3(ו)	עד 5%	
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)(5)	עד 90%	
איש צד"ל	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
הנחות לנכס ריק ובנין חדש			
בניין חדש	12	עד 6 חודשים - עד 100%	
בניין ריק	13	עד 6 חודשים עד 100%	
הנחות לעסקים ותעשייה			
הנחות לעסקים תעשייה חדשה	14ג	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	40 מ"ר
	14	שנת אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 75%	
	14	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 50%	
הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי	14	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 10% / עד 25%	
הנחות באדמה חקלאית בשנת שמיטה			
הנחות למחזיק באדמה חקלאית בשנת שמיטה בשנת הכספים 2023	24א	בשיעור של 90%	

1. המבקש הנחה ימציא את כל האישורים (טופס בקשה על מסמכיו שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון. ונספח לבקשה להנחה בארנונה) והמסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצרפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון.
2. הנחה בארנונה למחזיק בדירת מגורים תינתן אך ורק למבקשי בעלי תעודת זהות ישראלית, הנושאת כתובת מגורים עדכנית, למעט מקרים מיוחדים, בהן ההנחה תידון בוועדת הנחות.
3. לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) תשנ"ג-1933 זכאי להנחה מי שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס עד 31 לדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור או לעכב מתשלום שוטף במועדו