

מכרז לתפעול ולתחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר

מועצה אזורית שפיר



מכרז/חוזה מס': 12/24

עבודות הפעלה, אחזקה ומסירה
מכון לטיפול בשפכים שפיר

כרך א' : מסמכי המכרז

אוגוסט 2024

ש. ברז'יק

מהנדסים יועצים

עמינדב 23

תל-אביב 67898

טל: 03-5622254

פקס: 03-5626696



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©
א. אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון לטיפול בשפכים 1.docx

עמוד 1 מתוך 66



נוסח פרסום
מכרז פומבי 12/24

מכרז לתפעול ולתחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר

1. מועצה אזורית שפיר מזמינה בזה הצעות מחיר מאת קבלנים לביצוע לתפעול ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. השתתפות במכרז מותנית בתשלום של 1500 ₪ אשר לא יוחזרו, במחלקת הגביה של המועצה האזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561001/2/3/4. יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה www.shaffir.org.il.
3. שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב עד ליום 9.9.24 בשעה 12:00 למנהל הפרויקט, מר רן ברזייק במייל ran@berejik.co.il. נא לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון 054-4544225. סיור (חובה) יערך ביום 21.8.24 בשעה 10:00 בחדר הדיונים במועצה. ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיור הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.
4. את ההצעה, כמו גם את מסמכי המכרז וצרופותיו יש להגיש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט, ולהפקידה במסירה אישית (ולא בדואר), בתיבת המכרזים בבניין המועצה לא יאוחר מיום 18.9.24 עד השעה 13:00 (תיבת המכרזים מצויה בגזברות המועצה). מובהר כי על המציעים להגיש את הצעתם בצירוף העתק נוסף ומלא של הצעה זו (כולל העתק של כל המסמכים שיש לצרף להצעה).
5. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ויחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.
6. מעטפות מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי המועצה.
7. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה.
8. מודגש כי בידי המועצה מלוא הסמכות לזמן המציעים או מי מהם להתמחרות לאחר פתיחת ההצעות, כמו גם ליתן משקל נכבד ומשמעותי במסגרת שיקוליה בדבר בחירת הזוכה לניסיונה הקודם עם המציע, ככל שקיים כזה, זאת הן לחיוב והן לשלילה. כמו גם לכושרו של המציע לבצע את העבודות, לוותק שלו ולניסיונו בעבודות נשוא המכרז, גם אצל מזמינים אחרים.
9. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא וכמו כן המועצה רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמו גם לבטל את המכרז במלואו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, בידי המועצה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

אדיר נעמן
ראש המועצה האזורית שפיר



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון לטיפול בשפכים docx1.

עמוד 2 מתוך 66



מכרז לתפעול ולתחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר

תוכן עניינים מסמכי המכרז

4	נוהל המכרז ותנאיו - מסמך מס' 1
13	לוח למכרז
14	נוסח הצעה לתפעול ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר – מסמך מס' 2
17	חוזה – מסמך מס' 3
38	מסמכי הערכה - מסמך 4
40	פירוט ניסיון קודם בהפעלת מתקני טיפול בשפכים
41	ציוד ייעודי לאחזקת והפעלת המכון
42	מידע על המשאבים להפעלה ואחזקת המכון בשפיר
44	ערבות בנקאית - מסמך 5
47	נספח 6 – נספח ביטוח
51	מבנה ארגוני - מסמך מס' 7
52	מסמך הצעת המחיר - מסמך מס' 8
53	נוסח ערבות ביצוע - מסמך מס' 9 (שיש להפקיד אחר זכיה).
54	טופס 1 - הצהרת ר"ח של המציע
55	טופס 2 - אישור בדבר מצב המציע
56	טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים
57	טופס 4 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז
58	טופס 5 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
59	טופס 6 - התחייבות לשמירה על סודיות
60	טופס 7 - אספקת שירותים בשעת חירום
61	טופס 8 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
62	טופס 9 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
64	טופס 10 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים
65	רשימת תיוג מסמכים

רשימת נספחים

(* תקנון התוכנית למכון לטיפול בשפכים שפיר
{ לא מצורף, ניתן לעיון במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה במועצה האזורית שפיר }



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון לטיפול בשפכים 1.docx

עמוד 3 מתוך 66



מכרז לתפעול ולתחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר –

נוהל המכרז ותנאיו - מסמך מס' 1

מסמכי המכרז

1.1 מכרז זה כולל את המסמכים הבאים:

- כרז א' (כרז זה) -** הכולל את התנאים הכלליים, ההסכם, טפסי המכרז והחוזה וכתב הכמויות.
- הערה:** על הקבלן למלא את כל הפרטים הדרושים בעת הגשת הצעתו, ולרבות לחתום על כל דף ודף ממסמכי המכרז לרבות על ההסכם.
- כרז ב' -** חלק 1 - הוראות הפעלה ואחזקה למכון טיפול בשפכים שפיר. חלק 2 – מעקב והפקת דו"חות הפעלה.
- כרז ג' -** הוראות בטיחות ותוכניות.

כמו כן כלולים במסמכי המכרז/חוזה ספרי היצרנים הכוללים הוראות הפעלה ואחזקה של הציוד האלקטרו-מכני וציוד הבקרה והמדידה (ספרים אלה לא יצורפו למכרז, אך יהיה ניתן לעיין בהם במשרדי המועצה האזורית שפיר. סט ספרים יימסר לקבלן הזוכה ע"י המזמין בעת חתימת החוזה).

1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למתכנן. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להשתמש במסמכים אלה לכל מטרה אחרת.

1.3 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז.

הגדרות

בכל מסמכי המכרז תהינה למילים ולביטויים הבאים, המשמעות כלהלן:

- "**המזמין**" המועצה האזורית שפיר.
- "**המציע**" התאגיד המשתתף במכרז ואשר בשמו הוגשה ההצעה למכרז.
- "**הקבלן**" המציע שזכה במכרז ואשר עמו חתם המזמין על החוזה נשוא המכרז, לרבות נציגי הקבלן, שלוחיו, מנהליו, נושאי תפקידים אחרים שלו, עובדיו ומורשיו המועסקים ו/או שיועסקו על ידו מפעם לפעם בביצוע העבודות נשוא החוזה.
- "**הודעה לקבלנים**" מסמך שהוצא על ידי המזמין או מי מטעמו לפני הגשת ההצעות למכרז, המבהיר את המכרז.
- "**המכון**", "**המט"ש**" המכון לטיפול לטיפול בשפכים שפיר.
- "**מסמכי החוזה**" המסמכים המפורטים בסעיף 4 לחוזה ולרבות כל יתר מסמכי המכרז, הצעת הקבלן, הודעות לקבלן, החוזה על נספחיו וצרופותיו לרבות מפרטים, תוכניות, ספרי הפעלה ואחזקה, כתב הכמויות ומסמכים אחרים המצורפים אליהם.
- "**העבודות**" כל התחייבויות הקבלן כמפורט במסמכי החוזה באשר להפעלה ואחזקה מלאה של המכון.
- "**תכניות**" תכניות הנכללות במסמכי החוזה או שיועברו לקבלן לאחר חתימת החוזה הכוללות פירוט של תכנון המכון או כל נושא אחר בקשר עם ביצוע העבודות.
- "**המהנדס**" האדם שמונה על ידי המזמין לשמש כמהנדס לצורך הוצאה לפועל של החוזה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/12-24/אחזקת מטש/מסמכי מכרז/481(458)אחרי ביטוח - כרז א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 4 מתוך 66



"המתכנן" מתכנן מקצועי הפועל בשירות המזמין לשם תכנון המכון ולצורך מתן שירותים אחרים.
"התמורה" התשלום לקבלת תמורת ביצוע העבודות הכוללת את כל העבודה, החומרים והציוד הנדרש וכל עלות שגרתית או חריגה הנדרשת לצורך הפעלת המט"ש.

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

המועצה האזורית שפיר (להלן - "המזמין") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות להפעלה ואחזקה של המכון לטיפול בשפכים בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בנוסח החוזה ובכרכים ב' ו-ג', המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן יחד - "החוזה"). המכון ימסר חזרה לידי המזמין בסוף התקופה המוגדרת בחוזה, כאשר הוא במצב תפקוד מושלם, תקין ושמיש כמפורט במסמכי החוזה.

מובא לידיעת המציעים כי המזמין ביצע שדרוג והרחבה במכון טרם הליכי מכרז זה (להלן: "עבודות לשדרוג המט"ש"). המתקנים, הציוד והמאגרים הנוספים שהמזמין תיכנן, מתכנן וכל פיתוח עתידי של המכון שטרם ידוע ושטרם תוכנן בשלב זה, יהווה חלק בלתי נפרד מן המכון ועבודות נשוא מכרז זה ויכללו בתכולת העבודה של המציע.

מיד עם השלמת ההרחבה והשדרוג במכון, הם יעברו לתפעולו ואחזקתו של הקבלן הזוכה במכרז זה ללא שינוי בתמורה שהקבלן מקבל בגין אחזקת והפעלת המכון במצבו בעת שהקבלן קיבל אותו לידיו במכרז זה.

לפיכך, הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המכון לרבות המתקנים, המאגרים, המכשירים, הצנרת, האביזרים, הציוד, מערכות החשמל והבקרה וכיו"ב שיתווספו לאלו הקיימים היום במט"ש. זאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בחוזה וכן לאפשר למזמין או למי מטעמו לבצע את העבודות לשדרוג המט"ש.

המזמין לא מתחייב לבצע את עבודות שדרוג המט"ש כולן או חלקן ולא מתחייב על מועדי ביצוע השדרוג ותוספת מתקן טיפול בבוצה.

השתתפות במכרז מותנית בתשלום של 1,500 ₪ אשר לא יוחזרו, במשרדי מח' הגבייה במועצה אזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561002/3/4. יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז והנספחים באתר המועצה בכתובת: www.shaffir.org.il. אין בהורדת מסמכי המכרז מהאינטרנט כדי להחליף את חובת המציעים לרכוש את מסמכי המכרז כמפורט לעיל.

על המציע לעמוד בכל הדרישות, התנאים, ההוראות וההנחיות המפורטות במסמכי מכרז זה, ובכלל זה בחוזה על נספחיו וכן בכל חוק, תקנה או דין הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז. המציע יידרש להפעיל ולתחזק את המכון בסטנדרטים גבוהים תוך השגת יעדי התכנון מבחינת איכות הקולחים, איכות הבוצה ושמירה על איכות הסביבה, כל זאת במחיר כלכלי סביר למזמין.

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, תכרענה הוראות החוזה/המפרטים לפי העניין.

2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במצטבר, על דרישות הסף כדלקמן:

2.1. המציע הינו תאגיד רשום ופעיל בישראל או עוסק מורשה (שאינו תאגיד) הרשום כדין בישראל עפ"י הוראות כל דין.

2.2. המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/24-12/אחזקת מטש/מסמכי מכרז/481(458)אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 5 מתוך 66



2.3. קבלן בעל ניסיון מוכח במהלך השנים 2019 - 2024 בביצוע עבודות והתחייבויות כדוגמת אלו המפורטות במסמכי המכרז ובכלל זה: ניסיון מוכח בהפעלה ואחזקה של לפחות 2 (שני) מתקנים לטיפול בשפכים, בספיקה יומית של לפחות 3,500 מ"ק ליום כל אחד, במשך 3 שנים ברצף בכל אחד ממכונני הטיהור, עבור לפחות, שתי רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב, כאשר לפחות אחד מהם עם נשאי ביומסה מקובעת או קבלן בעל ניסיון מוכח במהלך השנים 2019 - 2024 בביצוע עבודות והתחייבויות כדוגמת אלו המפורטות במסמכי המכרז ובכלל זה: ניסיון מוכח בהקמה והרצה של מתקן לטיפול בשפכים בשיטה של MBBR בספיקה יומית של לפחות 3,500 מ"ק.

2.4. למציע יכולת להעמיד לטובת המכון כוח אדם הכולל, לכל הפחות, מנהל (שהינו מהנדס/ הנדסאי כימיה/תהליך/מכונות בהכשרתו), בעל ניסיון של שנתיים רצופות בהפעלת מט"ש בהיקף דומה ובשיטת טיפול דומה, וכן מפעיל בעל ניסיון של שנה לפחות בהפעלת מט"ש בהיקף דומה ובשיטת טיפול דומה.

2.5. המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי של לפחות 3.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ב-3 מתוך 5 השנים האחרונות במלואן (2020-2024).

2.6. מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

2.7. המציע השתתף בסיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז וצירף להצעתו ערבות מכרז – ערבות בנקאית, כמפורט להלן.

3. על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

3.1. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.2. תעודת רישום של התאגיד, אישור מורשי חתימה ותדפיס עדכני ומלא מרשם החברות/ תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.

3.3. אישור תקף מרשם הקבלנים המעיד על רישום המציע, לפי חוק רישום קבלנים.

3.4. כל הטפסים המצורפים למכרז, לאחר שהם מולאו על ידו, ובכלל זה:

(1) מסמכים המעידים על ניסיון קודם בהפעלה ואחזקת מתקני טיפול בשפכים, לרבות המלצות במידה וישנן. על המציע לפרט את הנתונים הבאים ביחס לכל מתקן לטיפול בשפכים, אשר אוחזק וטופל על ידו: (א) מיקום המתקן; (ב) תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה והמתקנים העיקריים; (ג) ספיקת השפכים הנקלטת במתקן (נתוני התכנון מול נתוני השנה האחרונה); (ד) עומס אורגני (ק"ג BOD ליום) הנקלט במתקן (נתוני התכנון מול נתוני השנה האחרונה); (ה) איכות הקולחים המתוכננת; (ו) איכות הקולחים המושגת; (ז) שם, טלפון ודואר אלקטרוני של מזמין העבודה המתוארת, לצורך בירור.

(2) פירוט כוח האדם המקצועי והבלתי מקצועי המוצע לצורך ביצוע העבודה. יש לתת במידת האפשר פירוט שמי עם תיאור ההשכלה והכישורים המקצועיים.

פירוט הניסיון הקודם של אנשי המפתח והתפקידים המיועדים להם. יש להתייחס לכוח האדם שיועסק בהפעלת המכון באופן שוטף ושגרתי וכן לכוח האדם המקצועי העומד לרשות המציע וישמש כגיבוי וכעזרה ובכלל זאת מנהל מכון, מהנדס תהליך, מהנדסי מכונות, מהנדסי חשמל ובקרה וכו'. מובהר בזאת, כי מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.

(3) במקרה בו ישולב כוח אדם זר במסגרת הצעת הקבלן, על הקבלן לצרף את הסכם ההתקשרות מול כוח האדם הזר ו/או מול החברה הזרה בהתאמה, בה מועסק כוח האדם הזר. מובהר בזאת, כי אין בהעמדת כוח אדם זר, כדי לפטור את הקבלן מאילו מתנאי המכרז ו/או החוזה.

(4) פירוט ציוד האחזקה שישמש לצרכי הפעלת והחזקת המכון (הכולל בתוכו גם את הציוד שנדרש במפורש במסמכי מכרז זה), הן לתקופת החוזה הראשונה והן לתקופות האופציונליות העתידיות.

3.5. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4.14 לעיל.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב/מכרזים/12-24 אחזקת מטמסמכי מכרז/481(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 6 מתוך 66



- 3.6. אישור ר"ח לגבי עמידת המציע בתנאי המחזור הכספי השנתי, כאמור בתנאי הסף.
- 3.7. כל המפרטים, חוזים, סקרים, דוחות, תכניות וכל התכתבות אחרת שנמסרה למציע בקשר למכרז זה (ככל שיהיו), חתומים על ידי המציע.
- 3.8. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכן סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.
- 3.9. כל התצהירים הכלולים במכרז כשהם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד.
- 3.10. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים שמחובתו לצרפם לפי הוראות אלו. אי-צירוף אחד או יותר מהמסמכים שמחובתו של המציע לצרף להצעתו בהתאם להוראות אלו תקנה למזמין את הזכות לפסול את ההצעה או להשלים המסמכים החסרים הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי מסמכים המנויים בסעיף לעיל ו/או לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, בכתב ו/או בעל-פה, בכל הקשור למסמכים שהמציע חייב להמציאם ביחד עם הצעתו למכרז.
- המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר לצורך הערכת הצעתו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולבקש הבהרות בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.
- המציע יספק למזמין בתוך 5 ימים כל מידע נוסף שיידרש לצורך בדיקת יכולת המציע להוציא לפועל את העבודות. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה אשר בדיקות שנעשו לגביה כאמור לעיל היו בלתי משביעות רצון באשר ליכולת המציע לבצע את העבודות וההתחייבויות נשוא המכרז.

4. אופן הגשת ההצעות

- 4.1. על המציע להגיש את מלוא מסמכי המכרז, נספחיהם וכלל האישורים המצורפים להצעה **בשני** עותקים נפרדים (מקור + העתק) אשר יוגשו בחוברת כרוכה או בקלסר בצירוף כלל הנספחים הרלוונטיים במעטפה סגורה שעליה מצוין מספר המכרז (ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר), לתיבת המכרזים במועצה אזורית שפיר במסירה אישית.
- 4.2. בנוסף על המציע לצרף לעותק המקור של הצעתו, עותק של ספר המכרז (לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז) כאשר הוא חתום על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, ויתר האישורים והמסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 4.3. על המציע לוודא שעותק המקור והעתק הנוסף של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 4.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 4.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בעט דיו ולא בעיפרון.
- 4.6. על המציע לחתום על כל העמודים של מסמכי המכרז לרבות החוזה. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא בדיו או בדפוס את ה"הצעה להשתתפות במכרז" המצ"ב למכרז, לחתום עליה ולאמת החתימות על ידי עורך דין או רואה חשבון כנדרש שם.
- 4.7. המזמין יהיה רשאי שלא לדון בהצעה הכוללת שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, אלא אם הדבר נתבקש במפורש.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מט"מ מסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 7 מתוך 66



4.8. סיור קבלנים יערך ביום 21.8.24 בשעה 10:00 היציאה מחדר הדיונים במועצה. מובהר בזאת, כי אין ההשתתפות בסיור הקבלנים משחררת את הקבלן מאחריותו לברר את כלל התנאים המקומיים הקשורים לביצוע החוזה ובכלל זאת: כל מערך תכניות המכון, תנאי השטח והסביבה, כל המבנים הצנרת והציוד שנבנו או הותקנו בפועל או העומדים להבנות ולהיות מותקנים, ועוד.

4.9. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב אל משרדי המתכנן, באמצעות פקסי שמספרו: 03-5626696 או למייל ran@berejik.co.il עד ליום 9.9.24 בשעה 12:00. נא לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון 03-5622254. את שאלות הבהרה יש להגיש בפורמט וורד (word), בתצורה של טבלה הכוללת את העמודות הבאות: מספר סידורי, העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה, השאלה, ועמודה המיועדת להוספת תשובת המועצה.

4.10. להסרת ספק יובהר כי באחריות המתכנן מתן מענה בכל שאלה שעניינה היבטים טכניים, תכנוניים וכדומה בו בזמן ששאלות הבהרה העוסקות בסוגיות משפטיות או בעלות זיקה משפטית, הרי שאלו יועברו ע"י המתכנן ליועמ"ש המועצה למתן התייחסותו.

4.11. כל ההודעות לקבלנים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויוגשו חתומים ע"י המציע, יחד עם שאר מסמכי המכרז. המזמין לא יהיה אחראי לכל הסבר או פרוש שניתן למשתתף במכרז ע"י גורם כלשהו, שלא באמצעות הרשום במסמכי המכרז או באמצעות הודעות בכתב לקבלנים.

4.12. ההצעות תוגשנה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 18.9.24 בשעה 13:00 במשרדי המועצה האזורית שפיר (בתיבת המכרזים במשרדו של גזבר המועצה). הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים שבמוא"ז שפיר ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תדון. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות שבוע לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.13. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד שיחתם החוזה בגין מתן השירותים על ידי המזמין או עד תום 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם שביניהם. פג או עמד לפוג תוקפן של ההצעות וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של איזה מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה לתקופה של 90 יום נוספים וזאת כל עוד לא בוטלה על ידי המציע בהודעה בכתב למשרד. ביטול ההצעה יהיה בתוקף רק מהמועד בו התקבלה הודעה בכתב כאמור. המזמין רשאי לדרוש מקבלן שהוכרז על זכייתו להאריך את תוקף ההצעה ב-4 חודשים נוספים (כולל במידת הצורך הארכת ערבות המכרז).

4.14. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה, בנוסח המצ"ב למכרז (ראו מסמך 5) **בסך של 150,000 ₪** (להלן - "ערבות המכרז"). סכום זה ישמש כערבות לקיום הצעת הקבלן בלבד.

הערבויות יוחזרו לקבלנים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מ-60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

באם הקבלן שהצעתו התקבלה יסרב לחתום על החוזה או יעכב חתימתו מסיבות כלשהם, תחולט ערבותו לטובת המזמין. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו למועצה מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והמועצה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל מבלי לגרוע מזכות המועצה לתבוע נזקים אחרים אם יגרמו לה.

מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם ביצוע העבודות, ערבות המכרז תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה -

עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור שנקבע בנוסח המצורף לחוזה (ראו מסמך 9). ערבות הביצוע תישאר בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 90 ימים לאחר מכן, לרבות במהלך תקופות הארכת ההסכם (תקופות האופציה) הקבועות בהסכם זה.

ערבות הביצוע תשמש כבטחון לביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם לתנאי מכרז זה, ואם לא יעשה כן ו/או אם יפר את התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז, או ההסכם, המועצה תממש את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לדרוש ולתבוע פיצויים כספיים בגין כל נזק שייגרם לה על פי כל דין כתוצאה מאי קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לתנאי מכרז זה, ומבלי שתהיה לקבלן כל זכות קיזוז בגין מימוש ערבות הביצוע.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב/מכרזים/12-24 אחזקת מטש/מסמכי מכרז/481(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 8 מתוך 66



4.15. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות כל הצעה שהיא או את כל ההצעות או חלקים מהן.

4.16. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

5. מחירי ההצעה

5.1. המציע ימלא את טופס ההצעה (מסמך 8), וינקוב את שיעור ההנחה להפעלה ואחזקה על המחירים שנקבעו על ידי המזמין כעלות מקסימאלית כאשר המחירים אינם כוללים מע"מ.

5.2. מובהר בזאת כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזה ועל פי כל דין.

5.3. המחיר הנקוב לעיל יועלה אחת לשנה, בתום כל 12 חודשי הפעלה, בשיעור עלייתו של מדד המחירים לצרכן 70% ובשיעור עליית תעריפי החשמל 30%, במשך אותם שניים עשר חודשים. המדד הבסיסי לחישוב המחיר יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והמדדים הקובעים יהיו המדדים הידועים במועד תחילת כל שנת התקשרות, וזאת בין אם השינוי בשיעור המדדים הקובעים הינו חיובי, ובין אם הינו שלילי. שיעור תעריפי החשמל יקבע עפ"י ממוצע חיובים שיקבל המפעיל במהלך שנת העבודה החולפת.

5.4. המזמין לא יחזיר ולא ישתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של מגישי ההצעות, לרבות הבדיקות הכרוכות בהכנת ההצעות.

5.5. בעת קביעת עלות האחזקה והתפעול ע"י המציע, יהיה על המציע לקחת בחשבון את השיפורים, שדרוגים ותוספות המתוכננות ע"י המועצה הן בהיבט של האחזקה והן בהיבט של תוספת מתקנים חדשים שהמציע יפעיל ויתחזק.

6. הצהרות המציע

6.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.

6.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.

6.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

6.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/24-12 אחזקת מטעם מסמכי מכרז/481(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 9 מתוך 66



7. אופן קביעת הזוכה במכרז

- 7.1. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 7.2. בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כושרו של המציע, ניסיונו הקודם בביצוע עבודות דומות, יכולתו הארגונית והחוסן הכלכלי, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.
- 7.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 7.4. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.
- 7.5. ניקוד ההצעה יתבצע בהתאם למחיר ההצעה (60%) ואיכות ההצעה (40%), בהתאם לחישוב להלן:
- 7.6. מחיר ההצעה – משקל של 60% :

$$\left(\frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה הזולה ביותר}} \right) \times 60$$

- 7.7. בחינת איכות המציעים מהווה 40% מניקוד ההצעות, ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

ניקוד	מהות הפרמטר
15	1 מס' שנות הניסיון של המציע בהפעלה או הקמה של מט"שים בספיקה מעל 3,500 מ"ק/יום (תנאי סף). כל שנה מעל 3 שנים ראשונות – תזכה בנקודה אחת.
20	2 מספר המט"שים המתוחזקים או מוקמים ע"י המציע במהלך השנים 2019-2024 נכון למועד ההצעה. עבור כל מט"ש יזכה ב-5 נקודות.
15	3 גודל המט"שים, רמת הטיפול ומורכבותם
20	4 ניסיון קודם עם הטכנולוגיות הקיימות במט"ש
10	5 מצבת כח האדם שתועמד לטובת המט"ש: מספר המפעילים, ניסיון המפעיל ומנהל המכון; השכלתם; המלצות שקיבלו
10	6 חוסן פיננסי (בעלות והיקף הפעילות העסקית בתחום הביוב – תכנון ותפעול מט"שים)
10	7 המלצות

- 7.8. יובהר כי תחילה תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף ורק מציע אשר עומד בתנאי הסף, יבחן עפ"י רכיבי האיכות שפורטו. משקל של 40% יינתן לרכיב האיכות (לכל היותר 40 נקודות המהוות 40% מהציון הסופי להצעה).

8. הודעה לזוכה והתקשרות

- 8.1. המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.
- 8.2. תוך 7 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 8.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/12-24/אחזקת מט"ש/מסמכי מכרז/481(458)אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 10 מתוך 66



8.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו - רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

8.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

9. ביטוח:

9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

9.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.

9.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומים על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים – הוראה זו חלה על המציע הזוכה בלבד.**

9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת;

9.4.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

9.4.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

9.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים (נספח 6.1 להסכם). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה יביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

10. מועד תחילת ביצוע האחזקה – תוך 7 ימים (קלנדריים) ממועד חתימת החוזה ע"י שני הצדדים ובכפוף לכך שהקבלן יקיים במלואו ובמועדן את כל התחייבותיו על פי החוזה עד אותו מועד.

11. משך ההתקשרות: על הקבלן הזוכה יהיה לתפעל ולתחזק את המט"ש כנדרש במשך 10 שנים (במצטבר, כולל תקופות האופציה), ממועד מסירת המט"ש לידו, באופן שלהלן: התקופה הראשונה תהיה בת 4 שנים (להלן: "תקופת החוזה" או "תקופת ההסכם"). למזמין בלבד, תהא האופציה לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את משך ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות שנתיים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"). למען הסר ספק, מודגש כי האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן אין בה משום מצג כלשהו או הצהרה על כוונת המועצה לממשה, וכי הזכות להאריך החוזה נתונה למועצה בלבד בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

שונות:

12. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב/מכרזים/12-24/אחזקת מט"ש/מסמכי מכרז/481(458)אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 11 מתוך 66



13. בידי המועצה מלוא הסמכות לפסול מציע על יסוד ניסיון קודם שלילי עמו כמו גם ניסיון שלילי של רשות אחרת עמו.

14. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב ע"י מי שהוסמך לכך, אין המועצה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

15. מודגש כי אין בהתחייבות של המועצה לעבודה בהיקף מסוים, או למסירת כל העבודות בנושא לקבלן.

16. מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים שמורה מלוא הסמכות ליתן משקל נכבד ומשמעותי ביותר להמלצות חיוביות שיצרף המציע להצעתו, בחינת ההמלצות תבוצע ע"י הגורמים הרלוונטיים במועצה והמלצתן תובא לאישור וועדת המכרזים. בהקשר זה, כאמור, בידי המועצה במקרים המתאימים, ליתן משקל גם לניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע.

17. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הצעות המחיר שלהן תהיינה זהות והטובות ביותר, תהא רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות לעניין ההצעה הכספית. אין באמור בסעיף מזה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לערוך התמחרות בין מציעים במכרז זה בכל דרך שתימצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שתהיה הראויה ביותר מבין כל ההצעות.

18. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

19. על המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שחלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז. הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המועצה. המועצה לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

20. **מובהר ומודגש כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת כל היתר הנדרש על פי דין ו/או על פי החלטת המועצה (ככל שנדרש) וגם באישור תקציב,** כמו גם קבלתו בידי המועצה מהגורם הרלוונטי. כמו כן, שלבי ביצוע העבודות יהיו בהתאם לתקציב שיעמוד למועצה מעת לעת. ביטול העבודות או חלקן או עיכוב בתחילת עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצאה הזמנה לעבודה כלשהיא, בשל אי קבלת מלוא האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי החלטת המועצה ו/או אי אישור התקציב ו/או העדר מימון, לא יהווה עילה לתביעה כלשהי של המשתתף במכרז אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.



לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	מפגש מציעים - חובה	21/0812/2024	בשעה 10:00 בחדר הדיונים במועצה
2	שאלות הבהרה	9/912/2024	עד השעה 12:00
3	מועד אחרון להגשת ההצעות	18/0912/2024	עד השעה 13:00 במשרדו של גזבר המועצה בתיבת המכרזים

תאריך

חתימת הקבלן



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©
 w: אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481\458\אחרי ביטוח - כרך א
 הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 13 מתוך 66



נוסח הצעה לתפעול ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר

תאריך :

לכבוד :
מועצה אזורית שפיר
(אשר תקרא "הרשות")
א.נ.,

הנדון : הצעה לתפעול ותחזוקה של המכון לטיפול בשפכים שפיר

הצהרת המציע במכרז

1. אני החתום מטה, לאחר שקראתי בעיון, בחנתי והבינתי את הוראות הרשות למתן הצעה לביצוע עבודות תפעול ואחזקה של המכון לטיפול בשפכים שפיר (להלן: "העבודות") על כל התנאים והדרישות (להלן – "הפניה") המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם ואת המקומות המיועדים לביצוע העבודות ואת אתר המכון, מציע בזה לרשות לבצע את העבודות הכלליות כמפורט בפניה על כל נספחיה.
 2. הנני מודיע כי הצעתי ערוכה על פי הפניה על כל נספחיה ומבוססת גם על בקורי במכון ובדיקותי שם.
 3. הנני מצהיר כי קבלתי ו/או הועמדו לרשותי כל המסמכים הקשורים להצעה ו/או את כל ההסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע העבודות.
 4. הגשת ההצעה למכרז על ידי תהיה ראיה חותכת לכך שבדקתי את כל הפרטים הנדרשים לשם הגשת הצעתי, הן מהבחינה המשפטית והן מהבחינה הפיסית, וכי מצאתי אותם מתאימים לצרכי וכי אני בעל היכולת לבצע את מלוא התחייבותי על פי המכרז במלואן ובמועדן.
 4. היה והצעתי תתקבל, הנני מתחייב למלא באופן מדויק אחר הוראות החוזה לביצוע העבודות המצורף. הצעתי זו תהווה נספח וחלק בלתי נפרד מן החוזה, ואני מתחייב שלא להעביר לאחר זכות מזכויותי על פי חוזה זה, ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותי לפי החוזה.
 5. להבטחת קיום התחייבותי על פי תנאי ההצעה, הנני מצרף בזה הערבות הבנקאית לפי הנוסח במסמך מס' 5.
 6. רצ"ב להצעתי כל מסמכי המכרז החתומים על ידי כדון, כתנאי יסודי להגשת ההצעה, למעט אישור מבטח על קיום ביטוחים אשר יומצא לרשות בתוך שבעה ימים מהמועד בו תימסר לי ההודעה על זכייתי במכרז.
- ידוע לי שאי מילוי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת בנוסח הפניה ו/או מסמכי ההצעה, ו/או העדר חתימה על מסמך כלשהו ו/או הוספת מסמך כלשהו שאינו כלול בפניה, עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון (מוסכם עלי כי על אף הכתוב לעיל אם לא ייחתם מסמך כלשהו על ידי תוכל הרשות לראותי כמי שחתם עליו ולא אוכל לכפור בכך).



ידוע לי כי המצאת אישור המבטח בנוסח כמפורט במסמכי המכרז, הינה תנאי בל יעבור, ואם לא אמציא האישור תוכל הרשות לבטל את זכייתי במכרז, ולחלט את הערבות שניתנה על ידי וזאת מבלי שתהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה.

7. הנני מתחייב, במידה ואבחר, להמציא לרשות, לפני חתימת הרשות על החוזה, את המסמכים הנ"ל מעודכנים לתאריך חתימת החוזה.

8. ידוע לי כי הרשות רשאית עד לתאריך שנקבע להגשת הצעות, לערוך שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות מכל מין וסוג שהוא בפניה. שינויים ו/או תוספות ו/או הפחתות כנ"ל יהוו תוספות לפניה ולהצעה ו/או לנספחים להן ואני מתחייב לאשר בכתב את קבלתם.

9. ידוע לי כי אם הצעתי תיבחר, הרי היא מחייבת אותי וכי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או שינוי, ותהיה תקפה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. אם אחזור בי מהצעתי או אעכב בדרך כשלהי את חתימת החוזה או ביצועו, תהיו רשאים להציג את הערבות הבנקאית לפירעון על מנת לשפות סכום הוצאותיכם ודמי נזיקים.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהיה זכאית לראות אותי כמי שחתום על החוזה, וחתימתי על מסמכי הפניה לרבות החוזה תהיינה תקפות לכל דבר ועניין כחתימה על החוזה, במקרה בו הצעתי תתקבל. לא יהיה בהימנעותי מלחתום על החוזה כדי לגרוע מתוקף התחייבותי על פי הצעתי.

10. ידוע לי כי הרשות רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה מן ההצעות שיוגשו ו/או לבטל את פנייתה לקבלת הצעה ו/או לצאת בפניה אחרת להצעת הצעות לביצוע עבודות ו/או חלקן ו/או לא לחתום על חוזה עם מציע שיבחר, וזאת מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה המלא, הסופי והמוחלט.

11. ידוע לי כי תקופת החוזה הכוללת (כולל תקופות אופציה) הינה 10 שנים, לכל היותר.

12. אני מאשר כי לאיש ממנהלי המציע, כמו גם למנהל המיועד של המכון, אין רישום פלילי ב-10 השנים האחרונות (למעט עבירות תעבורה שאין עמן קלון) ולא תלוי כנגד איש מהם כתב אישום בגין עבירה כלשהי (שאיננה עבירת תעבורה) ולא ידוע לנו או לאיש ממנהלי המציע או למנהל המכון על חקירה משטרתית המתנהלת כנגדו.

13. כמו כן, אני מצהיר כי ידוע לי שקיימת אפשרות שהמועצה או מי מטעמה עומדת לבצע עבודות שונות להרחבת המכון ו/או להקמת מתקן הטיפול בבוצה בתקופת החוזה וכי אין לי התנגדות לכך. אני אעשה כמיטב יכולתי על מנת לסייע לביצוע עבודות אלה. במקרה כזה לא תהייה לי כל תביעות או דרישות או טענות כלפיה.

14. אני מצהיר כי בהצעתי אני לא נסמכתי על כך שיבוצעו עבודות שדרוג במט"ש ולא תהיה לי כל טענה באם עבודות שדרוג המט"ש לא יבוצעו כלל או יבוצעו חלקית או שיבוצעו במהלך תקופת החוזה.

15. אני מצהיר ומתחייב לתפעל ולתחזק את המכון לרבות המתקנים, המאגרים, המכשירים, הצנרת, האביזרים, הציוד, מערכות החשמל והבקרה וכיו"ב שיתווספו (ככל שיתווספו) לאלו הקיימים היום



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 15 מתוך 66



במט"ש וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בחוזה וכן לאפשר למזמין או למי מטעמו לבצע את העבודות לשדרוג המט"ש.

16. אני מצהיר כי במקרה שהרשות תפעל כאמור לעיל, לא תהינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפיה.

17. אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם המציע (מלא)

מס' עוסק מורשה

_____ חתימה _____ כתובת _____ תאריך _____

_____ מס' חברה _____ מס' טלפון _____ חותמת החברה _____



מכרז לתפעול ולתחזוקה של מכון לטיפול בשפכים שפיר - מסמך מס' 3

חווה

שנערך ונחתם ביום

בין

מועצה אזורית שפיר
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין:

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והרשות פרסמה מכרז להפעלה ותחזוקת מכון לטיהור בשפכים שפיר, מכרז מס' 12/24.
- הואיל:** והקבלן השתתף במכרז והגיש הצעה והרשות החליטה לקבל את הצעת הקבלן ולהתקשר עמו בחוזה זה;
- הואיל:** והמזמין הינו הבעלים של מכון טיפול בשפכים שפיר אשר אמור לטהר את שפכי המזמין כמפורט בחוזה זה;
- הואיל:** והמזמין מבקש לשכור את שירותיו של קבלן מנוסה אשר תפקידו יהיה לקבל את המכון החדש להפעיל ולתחזק את מכון הטיפול בשפכים המורחב והמשודרג, ולמסרו בתום תקופת החוזה למזמין, והכל כמפורט במסמכי החוזה (להלן - "העבודות");
- הואיל:** והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור;
- הואיל:** והקבלן הגיש למזמין הצעה לביצוע העבודות, והמזמין בחר את הצעת הקבלן, והקבלן מסכים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי החוזה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות הכלולות בו, מסמכי החוזה והצעתו של הקבלן וכן כל הנספחים המצורפים לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן יחד - "החוזה").



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 17 מתוך 66



2. כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להם כל משקל בפרשנות החוזה.

3. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה ובכל מסמכי המכרז יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בצידם.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"הרשות"	המועצה האזורית שפיר.
"הקבלן"	החברה או הגוף המשתתף במכרז זה ואשר הגישו הצעתם לתפעול ואחזקת המכון וזכו בו ואשר פירוט שמותיהם מפורט במסמכי המכרז לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
"מנהל מטעם הקבלן"	מנהל שימונה ע"י הקבלן ויהא מוסמך מטעמו לקבל הוראות מנציגי הרשות, להורות ולנהל את ביצוע העבודה מנכ"ל/מהנדס המועצה.
"מנהל מטעם הרשות"	מי שימונה, מעת לעת, בכתב, על ידי הרשות לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"המפיק"	המכון לטיפול בשפכים הקיים והמורחב, בהתאם לתוכניות הבניה המפורטות שיאושרו על ידי הרשות, על כל חלקיו ומתקניו.
"המכון"	המקרקעין אשר, דרכם מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, ולרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
"אתר העבודה"	כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בקשר עם הפעלת המכון, תפעול ותחזוקה, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו על פי דין, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי הרשות ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"העבודה"	ביצוע של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של הרשות והמפקח ועל פי כל דין.
"ביצוע העבודה"	כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"ציוד"	חומרים, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חלפים, כימיקלים/פלוקולנטים, חשמל, מים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"חומרים"	



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1

עמוד 18 מתוך 66



החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות, וכל הוראת תפעול ותחזוקה שתצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משניות, שתאושרנה מזמן לזמן על ידי הרשות.

"החוזה"

תנאים ברישיון העסק לפי סעיפים 6-7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968.

"תנאים ברישיון העסק"

3.2 פקודת הפרשנות (נוסח חדש) וחוק הפרשנות יחולו על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

3.3 חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש מקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות שוליים.

4. הנספחים לחוזה זה אשר מחייבים את הקבלן ואשר מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה, הינם כדלקמן:

כרך א - מסמכי המכרז.

כרך ב - עבודות הפעלה, אחזקה ומסירה.

כרך ג - נספחים תכניות וספרי יצרנים.

5. בכל מקום בו יתגלו סתירות בין המסמכים השונים המצורפים להסכם זה יודיע על כך הקבלן לנציג המזמין לא יאוחר מ- 7 ימים מיום חתימת הסכם זה. הנציג הוא אשר יכריע באופן בלעדי וסופי בכל פרוש בנוגע להתאמה או לסתירה כאמור. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי החוזה, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין חלקים שונים מחלקי החוזה או בין הוראות שונות בתוך חלק מחלקי החוזה תועדף ההוראה אשר מרחיבה את זכויות המזמין ו/או את חובות הקבלן.

6. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

6.1 כי יש לו את הידע, הניסיון, והמיומנות הדרושים לביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה וכי עומדים לרשותו מומחים ועובדים מקצועיים בעלי ניסיון בהפעלה ואחזקה של מתקני טיפול בשפכים, לרבות, בין היתר, מהנדסי תהליך, מהנדסי מכונות, מהנדסי כימיה, מהנדסי חשמל ואנשי חשמל ובקרה וכל תחום אחר הכרוך בביצוע העבודות, וכי מומחים אלה בעלי כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין במספר מספיק לקיום כל ההתחייבויות המפורטות בחוזה זה ברמה מקצועית כאמור.

6.2 כי הוא מקבל על עצמו לבצע את העבודות, במומחיות, ביעילות, בנאמנות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה והתחומים האחרים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות, בין היתר, הפעלת ואחזקת המכון, הכל בהתאם להוראות כל דין והוראות חוזה זה, לשביעות רצונו המלא של המזמין, בתמורה, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה זה להלן על כל נספחיו.

6.3 כי עומדים ו/או יעמדו לרשותו בכל המועדים הרלבנטיים לחוזה זה כל הציוד המכני, ציוד התחזוקה, ציוד המעבדה וכל ציוד אחר, לרבות חלקי חילוף, כנדרש לביצוען המוצלח של העבודות.

6.4 כי מחירי הצעתו כוללים את כל הרווח וכל העלויות הנדרשות לביצוע העבודות בשלמותן.

6.5 כי ידועים ומוכרים לו היטב הנהלים, התקנים, התקנות, והוראות כל דין אחרות החלים על ביצוע העבודות, בין שמצורפים לחוזה זה ובין אם לאו.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטמסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 19 מתוך 66



- 6.6 כי יהיה עליו להשיג את כל האישורים, הרישיונות, וההיתרים מכל הרשויות הרלוונטיות לרבות מן המועצה האזורית שפיר, לשם ביצוע העבודות (ככל שידרשו), לרבות אך לא רק, היתר רעלים, אישור לאתר סילוק בוצה, רישוי עסקים וכיוצא בזה.
- 6.7 כי הוא בחן, סקר והעריך והוא מודע באופן מלא לכל המידע והפרטים המתייחסים לעבודות ולכל מידע, חומר, מסמך, נסיבות ותנאים ישימים אחרים המתייחסים לאתר ולעבודות, לרבות, כל המידע הכלול בהזמנה להציע הצעות וכל המסמכים האחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה, הן המצורפים למסמכי המכרז והן שאינם מצורפים.
- 6.8 כי הוא בדק את האתר, הדרכים והכבישים המובילים אל והנמצאים באתר, והוא מכיר את האתר, תנאיו, את הגישה אליו, המבנים, הצנרת, ויתר המערכות המצויות בו, ואת כללי העבודה והבטיחות הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות תפקודו בכל שעות היממה וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות.
- 6.9 כי יהיה עליו להשיג בעצמו את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים לביצוע העבודות, ומבלי לגרוע מן האמור, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק, לבחון, לחקור ולאמת עם המזמין כל מידע כאמור בקשר עם האתר והעבודות וכי קיבל מהמזמין, לשביעות רצונו, כל מידע, נתון ודבר אחר הנדרש לו בקשר עם האתר והעבודות בהתאם לחוזה זה.
- 6.10 כי הצעתו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות במכרז ובחוזה בשלמותו, ולא יבוא בתביעות כלשהן בקשר לפיצוי שיהיה עליו לשלם במידה ולא יבוצעו דרישות המזמין.
- 6.11 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כי ידוע לו, שכל מסמך ו/או מידע הנוגע לאתר, אשר הועבר על ידי המזמין לקבלן, ובכלל זה, באשר למערך תכניות המכון, תנאי השטח והסביבה, המבנים, הצנרת והציוד שנבנו או הותקנו בפועל או העומדים להיבנות או להיות מותקנים, נתוני הספיקות ואיכויות השפכים, הועברו על אחריותו של הקבלן, ואין המזמין מצהיר או נותן מצג כלשהו באשר לדיוק, לשלמות או לרלבנטיות של אותו מידע. הקבלן מסכים בזאת, כי לא יוכל לחזור אל המזמין במקרה בו יסתבר כי מידע שהועבר אליו על ידי המזמין לקה באי דיוקים או בחוסר שלמות ומצהיר בזאת כי לא סמך על מידע זה אלא ערך חקירות ובדיקות עצמאיות ועל סמך בדיקות וחקירות אלה למד והכיר את תנאי השטח אשר הנם רלבנטיים לדעתו לצורך מתן הסכמתו לביצוע העבודות, לתמורה ולתקופת החוזה.

7. זכויות קנייניות ואחרות של המזמין

- 7.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו והוא מסכים לכך, כי אתרי העבודות על כל חלקיהם ומתקניהם הועמדו לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי אין ולא תהיה לו, במהלך תקופת חוזה זה ולאחריה, כל זכות קניינית ו/או אחרת במקרקעי האתר ו/או במבנים ו/או במתקנים המחוברים אליהם.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקולחין שיופקו במכון יהיו קניינו של המזמין בלבד, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש, לרבות מכירתם, בלא שלקבלן תהיה כל טענה, דרישה או תביעה זכות שהיא בעניין זה.
- 7.3 הבוצה, הגבבה והחול יהיו רכוש הקבלן והקבלן מתחייב בזאת לסלקם אל מחוץ לתחום המכון למקומות שיתרו ויאושרו מראש על ידי הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

8. מבחני קבלה והרצה

- הקבלן ילווה את מבחני הקבלה וההרצה של מתקני ההרחבה, המבוצעים ע"י קבלני פרויקט ההרחבה והשדרוג מטעם המזמין. במהלך תקופת זו יידרש קבלן ההפעלה להעביר רשימת הסתייגויות לידי נציג המועצה או מי מטעמה.
- הרצת המערכות תעשה באופן מדורג בהתאם לסדר סיום עבודות ההתקנה ובהתאם ליכולת להפעיל יחידות תפעוליות מלאות וכפוף לסיום העבודות ע"י הקבלנים האחרים.
- על הקבלן להביא בחשבון כי בתקופת ההרצה מוטל עליו לבצע את כל הפעולות הנדרשות כאילו הוא נמצא בתקופת ההפעלה, קרי, התשלום בתקופה זו יכלול:
- א. תשלום אנרגיה על חשבון הקבלן



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כךך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 20 מתוך 66



- ב. שמירה ותחזוקה כוללת למתקן
- ג. כימיקלים
- ד. מים
- ה. תחזוקת מערכת הפיקוד והבקרה.

ההרצה תכלול שני שלבים עיקריים :

א. הרצה ביבש

שלב זה יופעלו המנועים ב"יבש" כדי לבדוק כיווני סיבוב, התאמת ההרכבה וכו'. נציגי היצרנים ו/או הספקים בהתאם למקרה יהיה נוכחים ויאשרו להמשיך לשלב ההרצה הבא.

ב. הרצה ברטוב

לאחר ההרצה ב"יבש" תבוצע ההרצה ב"רטוב". ההרצה תעשה לאחר שהמבנים ימולאו במים. המים יהיו מי קולחים או מי תהליך בהתאם לסוג הנוזל המיועד לכל מבנה. ההרצה ברטוב תעשה עד שהמערכות תפעלנה ללא כל תקלה לשביעות רצון המזמין, המפקח ויצרן הציוד, אך לא פחות משלשה עד שבעה ימים בהתאם לסוג המבנה עפ"י קביעת המפקח.

להלן קווים מנחים לתקופת ההרצה :

א)	ציוד שאיבה ומערבלים	3 ימים
ב)	סגרים	3 ימים
ג)	מסועים ודחסנים	3 ימים
ד)	ציוד איזור ובוחשים	7 ימים
ה)	מערכת טיפול שלישונית	7 ימים
ו)	ציוד נוסף מסוגים שונים	3 ימים
ז)	מערכת פיקוד ובקרה לרבות התראות מקביל	10 ימים

9. הנחיות והוראות לביצוע העבודות

9.1 הקבלן יבצע את עבודות ההפעלה והאחזקה של המכון על פי הנחיות וההוראות הכלולות בחוזה זה על כל נספחיו ומסמכיו, על פי ההנחיות של המזמין ו/או המתכנן ועל פי התנאים הנוספים ברישיון העסק ועל פי כל דין והוא מתחייב להקפיד על ההנחיות האמורות, אלא אם קיבל הרשאה או אישור או הוראה בכתב מאת המזמין.

9.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החוק, התקנות והתקנים הישראליים בקשר לתברואה ובטיחות באתר, לרבות, אך לא רק, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל - 1970, פקודת בריאות העם והתקנות שהוצאו על פיה, וכן מתחייב הקבלן לפעול או להימנע מלפעול, לפי העניין, בהתאם לקבוע בכל חוק, תקנה או כלל, בנושא הגנה על איכות הסביבה המתעדכן מעת לעת.

10. הפעלה ואחזקה

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לביצוע העבודות שלהלן :

10.1 לבצע את כל העבודות הכרוכות באתחול ובניית התהליך (נוהלי האתחול ימסרו לקבלן על ידי המזמין).

10.2 לספק את כל כוח האדם הדרוש להפעלת המכון ולאחזקתם, ואספקת כל הציוד המכני, ציוד התחזוקה וכל ציוד עזר אחר לרבות חלקי חילוף, כימיקלים, מימון צריכת חשמל ומים הנדרשים לביצוע החוזה והעבודות דיגומי שפכים וקולחים.



- 10.3 לבצע את כל העבודות הכרוכות בהפעלת המכון במטרה להפיק קולחים ובוצה ברמה הנדרשת, למנוע מטרדים סביבתיים ולעמוד בכל דרישות הרשויות, וכן לדאוג לפעולתם התקינה ולשלמות כל המתקנים המופעלים והמתוחזקים על ידו.
- 10.4 לבצע את כל עבודות התחזוקה השוטפת במתקנים השונים ובציוד על פי הוראות המפרטים ויצרני הציוד וכן בהתאם להוראות המזמין, לרבות שיפוצי ציוד, החלפות ציוד, בדיקות שבר ובלאי וכיו"ב (כולל הובלת ציוד לצורך שיפוץ והחזרתו למכון) כולל תחזוקה כללית של האתר, ניקיון ותחזוקה שוטפת של הגיגון, ולרבות טיפול בעשביה.
- 10.5 לספק את כל המוצרים הדרושים להפעלת המכון ובכלל זה דלקים, שמנים, צבעים, חומרים מתכלים, כימיקלים/ פלוקולנטים ועוד.
- 10.6 לשלם את כל העלויות הנובעות מהפעלת המכון ובכלל זה משכורות, מים, אגרות, צריכת חשמל/אנרגיה, הולכת קולחים, שילוט, שמירה, סילוק בוצה וגבבה לאתרים מורשים, קבלת שרותי מעבדה מוסמכת, וכל שאר ההוצאות מכל מין וסוג הדרושות לצורך מילוי הוראות החוזה ע"י הקבלן, בין אם פורטו בחוזה זה באופן מפורש ובין אם לאו, בין אם ידועות כיום ובין אם יתווספו בעתיד.
- 10.7 קריאת מדי ספיקה בכניסה למט"ש, תחזוקת מדי איכות רציפים, דיגום וניטור השפכים.
- 10.8 לבצע בדיקות מעבדה הנדרשות בהתאם להוראות מסמכי החוזה ודרישות הרשויות השונות ולהפיק ולהגיש דו"חות תקופתיים על פי דין ולבקשת המזמין.

11. איכויות הקולחים והבוצה הנדרשת

- 11.1 הקבלן מתחייב להפעיל את מכון הטיהור כך שאיכות הקולחים המופקים מן המכון, תהיה בהתאם לערכים המפורטים בחוזה וכמפורט בתנאי רישיון העסק ועל-פי כל דין המתעדכן מעת לעת.
- 11.2 הקבלן מתחייב לערוך את הבדיקות הנדרשות על פי תקנות בריאות העם וכמפורט בטבלה 28 ("לוח בדיקות מעבדה") בכרך ב', לשם בקרה על התהליכים המתבצעים וכן על מנת לוודא, כי איכות הקולחים המופקים מן המכון איננה נופלת מהערכים המפורטים בחוזה בכרך ב'.
- 11.3 הקבלן מתחייב להפעיל את מערך הטיפול בבוצה בהתאם לקבוע בכרך ב'.
- 11.4 הקבלן יסלק את הבוצה אל מחוץ למכון באמצעים וליעדים אשר יאושרו בכתב ומראש על ידי המזמין והרשויות, לרבות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- 11.5 הקבלן יינה מתקופת הרצה **בת 90 יום** למן התחלת הפעלת המכון המורחב והמשודרג, בהם לא יהיה מחויב לעמוד בדרישות המפורטות בכרך ב', באשר לאיכות הקולחים והבוצה.
- 11.6 במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות המפורטות בכרך ב', לעניין איכות הקולחים והבוצה, לאחר תקופת ההרצה כמפורט לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע קיזוז אוטומטי כמפורט בכרך ב'. הקבלן מודע לכך, כי במידה והוא יהיה חשוף לקנסות מצדן של הרשויות יהיה עליו לשלמן בנוסף לקיזוז.
- 11.7 הקבלן יגיש בכל חודש, יחד עם החשבון (כמפורט בפרק התמורה שלהלן), דו"ח חודשי בפורמט שיוסכם עם המזמין וכנדרש על פי דין. הצגת הדו"ח מהווה תנאי לאישור החשבון.

12. שמירה, גידור ואמצעי זהירות

הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין, תקנה ו/או הוראה של רשות מוסמכת להבטחת רכוש וחיי אדם במכון ובסביבתו בעת ביצוע העבודות, לרבות בין היתר, שמירה של 24 שעות ביממה ו/או התקשרות למוקד, בכפוף לדרישות יועץ הביטוחים, גידור, תאורה, כולל תחזוקת מערכת מצלמות ותקשורת למפעיל מרחוק, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הצבור.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרזים (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 22 מתוך 66



13. כוח אדם מטעם הקבלן

- 13.1 הקבלן יספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 13.2 הקבלן יספק ויעסיק כוח אדם בעל יכולת, כישורים וניסיון, במספר ובאיכות הנדרשים לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהצעת הקבלן. הקבלן יעסיק עובדים מקצועיים שהינם בעלי רישיון, היתר או רישום כנדרש בדיון. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע העבודות צוות, שיתחזק את המט"ש בצורה טובה.
- 13.3 הקבלן יעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות וכן יקיים תנאי עבודה נאותים בהתאם לכל דין.
- 13.4 הקבלן ישלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן ימלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ט - 1968.
- 13.5 הקבלן יבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן יבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 13.6 הקבלן ינהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון המזמין, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן ימציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 13.7 הקבלן יהא אחראי בלעדית לתשלום כל תמורה, תשלומים, שכר, משכורות וכל תמורה אחרת מכל סוג ומין שהוא המגיעה לעובדיו, קבלני המשנה שלו, שלוחיו ולכל גורם שהוא המועסק ע"י הקבלן בקשר לביצוע העבודות ולקיום התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 13.8 **יועץ בטיחות - מחובתו של הקבלן ועל חשבונו לוודא כי לכל אורך מתן תקופת שירותיו כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, הרי שמכלול העבודות והשירותים שיוענקו על ידו למימוש חובותיו עפ"י מסמכי המכרז והחוזה ועפ"י הדין, יפוקחו ע"י יועץ בטיחות בעל הסמכה מתאימה לצורך ביצוע בקרה וביקורת על כך שכל שירותיו של הקבלן מבוצעים בכפוף למילוי קפדני אחר כל הוראות הבטיחות הרלוונטיות נשוא כל חקיקה הנוגעת לדבר. מפעם לפעם יידרש הקבלן להמציא למועצה אישור בכתב בחתימת יועץ הבטיחות המוסמך מטעמו ולפיו חובותיו המפורטות לעיל של הקבלן בכל היבטי הבטיחות הנדרשים מקיימות במלואן.**

14. נציג מטעם הנהלת הקבלן

הקבלן ימנה נציג מטעם הנהלתו, אשר יפקח על ביצוע מטעמו ויהווה איש קשר בין המזמין לקבלן. נציג זה של הקבלן יקבל וישם את כל ההוראות וההכוונות אשר יינתנו לו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ויהיה מוסמך לנהל מו"מ בנוגע לשינויים, תביעות או סכסוכים הנובעים מן החוזה.

15. צוות תורן

- 15.1 מובהר בזאת, כי רק עובדים מיומנים בתחום, המכירים את המכון והמיומנים בהפעלה דחופה שלו, יורשו לשמש כתורנים. רשימת העובדים אשר יורשו לשמש כתורנים טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין. למרות האמור לעיל, יהיה זה מסמכותו של המזמין לבטל כל אישור שניתן על ידו להעסקת עובד כלשהו כתורן אם, לדעתו, העובד הנ"ל אינו מתאים לכך וזאת מבלי שהמזמין יצטרך לנמק את החלטתו. במקרה כזה, יהיה על הקבלן לשבץ מיד עובד אחר כתורן, במקום התורן שנפסל, בכפוף לאישורו של התורן החדש על ידי המזמין.
- 15.2 בנוסף לתורן הנ"ל, ידאג הקבלן לכך שבשעות התורנות יימצא צוות חרום זמין אשר התורן יוכל להזעיקו במקרה חרום בהתראה של שעתיים לכל היותר. צוות החרום יכלול לפחות חשמלאי אחד ומכונאי אחד.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 ואחזקת מטעם מסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כךך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 23 מתוך 66



16. תחבורה ותקשורת

לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, יעמיד הקבלן, על חשבונו, את אמצעי התחבורה והתקשורת אשר יבטיחו גמישות תנועה מוחלטת, ללא תלות באחרים, לכח האדם המועסק בחוזה זה וגמישות תקשורתית מלאה באמצעות טלפונים סלולרים ואמצעים דומים לרבות במהלך תקלות.

17. תיאום ודיווח

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המזמין ו/או מי מטעמו.

הקבלן מתחייב להגיש למזמין, במועד ועל חשבונו הוא, את כל הדו"חות והמסמכים כמפורט במסמכי החוזה בכל הנוגע לביצוע העבודות וכנדרש על פי דין.

הקבלן ידווח למזמין על כל תקלה או אירוע חריג במכון מיד עם התרחשותם. פירוט התקלות והאירועים החריגים, כאמור, יופיע גם בדו"חות התקופתיים שעל הקבלן להגיש למזמין בהתאם למסמכי ההסכם.

18. פיקוח מטעם המזמין על ביצוע העבודות

18.1 המזמין, בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו, יהיה רשאי, בכל עת, לבחון את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, לערוך בדיקות של העבודות, לסקור את מסמכי הקבלן, על מנת לוודא שהעבודות בוצעו ו/או מתבצעות בצורה טובה ומקצועית, ללא פגמים ובהתאם למסמכי החוזה על כל המצגים ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהם, לצפות בביצוע העבודות ולבדוק את איכות החומרים שנעשה בהם שימוש כמו גם את איכות העבודה המבוצעת ע"י הקבלן באתר ובכל מקום אחר כפי שיידרש. בכל מקרה, בדיקות, דרישות, תנאים או המלצות שיינתנו על ידי המזמין אין בהם כדי לגרוע, לצמצם או לשחרר את הקבלן מהחובות והאחריות המוטלים עליו בהתאם לחוזה זה.

18.2 המזמין יהיה רשאי לבצע, בכל עת, על פי שקול דעתו הבלעדי, בדיקה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה (להלן: "בדיקה מקבילה"). במקרה של אי התאמה בין תוצאות מעבדת הקבלן לתוצאות המעבדה הבלתי תלויה אליה יפנה המזמין, יגברו ממצאי האחרונה.

18.3 במידה ותתקבלנה בבדיקה המקבילה תוצאות התואמות את דווח הקבלן - המזמין ישא בעלות הבדיקה המקבילה, ואילו במידה ותתקבלנה תוצאות אשר יצביעו על סטייה ב - 10% (מעל סף השגיאה של הפרמטר) או יותר מהתוצאות אשר דווחו על ידי הקבלן, הקבלן ישא בעלות הבדיקה המקבילה.

18.4 הקבלן מתחייב בזאת למסור למזמין או לנציגיו בכל עת כל מידע שיידרש ממנו בקשר להפעלת המכון, לרבות, בין היתר, מידע אודות ספיקות, ריכוזים, עומסים, משטרי הפעלה, צריכות אנרגיה, איכויות, כמויות כימיקלים, פירוט תקלות ועוד.

18.5 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין ו/או מי מטעמו ולגרום לעובדיו ולקבלני המשנה שלו לפעול בהתאם להוראות אלה המתייחסות לביצוע העבודות. כל ההוראות האלה לקבלן ו/או הבדיקות שיתבצעו ע"י ו/או מטעם המזמין אין בהן כדי לגרוע או לצמצם את חובותיו של הקבלן או אחריותו להלן.

18.6 חרף האמור לעיל, אין באמור כדי להטיל על המזמין חובה לבדוק, לצפות ו/או לפקח על העבודה, ולא יהיה בשום פעולה או העדר פעולה מצד המזמין כדי לשחרר את הקבלן או לגרוע מאי אילו מהתחייבויותיו או חובותיו על פי חוזה זה.

19. לוח הזמנים

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מייד עם קבלת הודעה מאת המזמין ויתמיד בביצוען הרציף במהלך תקופת ההסכם בהתאם ללוח הזמנים.

20. התמורה

20.1 בתמורה לביצוע השרותים על ידי הקבלן יהיה הקבלן זכאי לקבל את התשלום הבא:

© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 24 מתוך 66



- 20.1.1 תשלום עבור טיפול בכל מ"ק שפכים נכנסים למכון על פי קריאות מדי הספיקה לפני המגובים הגסים, בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה על ידי הקבלן במסמך 8 ובהתאם לביצוע בפועל, כאשר התמורה כוללת הוצאות קבועות, הוצאות משתנות, הכוללות: הוצאות עבור חשמל, מים, כימיקלים, פינוי בוצה, ופינוי גבבה, גרוסת וחול, בדיקות מעבדה וכל הנדרש לביצוע מושלם.
- 20.1.2 באחריות הקבלן מתחזק המכון לבצע קריאת מדים בכניסה למט"ש למתקן הקדם טיפול לקבלת כמויות נכנסות מכל אחד מהקווים (שפיר, סגולה, נגבה או אחר ככל שיהיה). התחשבות לתשלום תהיה לפי קריאת מד המים הראשי במכון (סכימה של מדי הספיקה).
- 20.2 תשלום עבור טיפול בכל מ"ק שפכים נכנסים למכון ישלמו ע"פ חשבון שיוגש ע"י הקבלן עד ה 10 לחודש, עבור החודש שעבר. התשלום בתנאי תשלום של שוטף+ 60 יום מהגשת החשבון כשהוא מאושר כאמור.
- 20.3 הגשת דו"ח תפעול ותחזוקה עבור תקופת החשבון מהווה תנאי לתשלום.
- 20.4 מחיר חלקי חילוף לציוד כלולים במסגרת מחיר שיתן הקבלן למ"ק שפכים נכנסים למכון ולא ישולם עבורם בנפרד.

21. מיסוי וקנסות

- 21.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לתשלום וישא בלעדית בכל מיסוי בישראל או מחוצה לה. כל תמורה, תשלום, חיוב, עלות, הוצאה, ו/או כל גמול אחר שהוא שישולמו על ידי המזמין לקבלן כוללים את כל חיובי המיסוי מכל סוג ומין שהוא, למעט מס ערך מוסף ישראלי בלבד אשר יתווסף כדין לתשלומים מאושרים לקבלן בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975.
- 21.2 הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי וישא בלעדית בתשלום כל קנס שיושת על המזמין על ידי הרשויות המוסמכות בגין חריגה באיכות הקולחים ו/או הבוצה מרמת האיכות הנדרשת על פי מסמכי החוזה ועל פי כל דין ו/או בגין פעולות או מחדלים הקשורים להפעלה או תחזוקה של המכון.

22. אחריות

- 22.1 הקבלן מקבל על עצמו את כל הסיכונים בגין נזק או אובדן ויהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו למכון ו/או למזמין ו/או לכל צד שלישי שהוא מכל סיבה שהיא במהלך ו/או בקשר ו/או כתוצאה מן העבודות, וישמור על האתר או כל חלק מהם במהלך תקופת החוזה.
- 22.2 הקבלן יתקן ויבנה מחדש, על חשבונו ועל פי בקשת המזמין, באופן מיידי ובמשך הזמן המינימלי הנדרש ללא כל דחיות או שהיות, את אותם חלקים של המכון שניזוקו או נהרסו באופן שמצבם ותפקודם מכל הבחינות יהיו בהתאם להוראות החוזה. הקבלן לא יהיה זכאי להגדלת התמורה או להארכת תקופת החוזה אם יידרש לתקן או לבנות מחדש חלק כלשהו של המכון. אין באמור לעיל כדי לגרוע מתרופה אחרת כלשהי העומדת למזמין על פי הוראות החוזה או על פי כל דין.
- 22.3 אם בכל מועד שהוא יהא המזמין סבור שיש צורך לבצע תיקונים או שפוצים כלשהם על מנת להבטיח את מילוי של הוראות חוזה זה, והקבלן לא יוכל או יסרב לבצע תיקונים כאמור לאלתר, יהא המזמין רשאי, באופן מיידי וללא מתן הודעה כנדרש בסעיף 29 ו-30 לחוזה (ביטול החוזה) (ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לרשות המזמין על פי דין או על פי מסמכי החוזה), להעסיק ולשלם לאנשים אחרים עבור ביצוע העבודות או התיקונים האמורים כפי שהמזמין ימצא לנכון. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות נוספות כאמור ע"י המזמין יחולו וישולמו ע"י הקבלן בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, או ינוכו ע"י המזמין מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן.

23. שיפוי

- 23.1 בכל עת במהלך תקופת החוזה המזמין, עובדיו, שלוחיו, משמשיו ונציגיו או כל אדם או גוף אחר הפועלים בשמו ומטעמו, לא ישאו באחריות לכל אובדן, הרס ו/או נזק מכל סוג ומין שהוא, לרבות, בין היתר, כל פגיעה גופנית או נזק לרכוש, או אובדן או פגיעה מכל סוג שהוא שייגרמו ע"י הקבלן, עובדיו, עוזריו, קבלני המשנה שלו ו/או כל צד שלישי הפועל מטעמו, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטמסמכי מכרז/ (481) (458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 25 מתוך 66



23.2 בכל עת במהלך תקופת החוזה, יהא הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי כלפי המזמין, נושאי משרה שלו, מנהליו ועובדיו (להלן ביחד: "ממשופי המזמין") ויפצה וישפה את ממשופי המזמין בגין כל תביעה, אחריות, דרישה, אובדן, נזק, שעבודים, הוצאות, עיקולים, קנסות, פסקי דין וכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך (לרבות, בין היתר, שכר טרחת עו"ד, הוצאות מימון וריבית) אשר יוטלו על מי ממשופי המזמין ו/או אשר מי ממשופי המזמין יחויבו בגינם ו/או אשר ישולמו ע"י מי ממשופי המזמין כתוצאה או בקשר ממעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של הפועלים מטעמו.

23.3 הקבלן יפצה וישפה את ממשופי המזמין בגין כל נזק שייגרם למי מהם כתוצאה ו/או בקשר עם שגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

23.4 המזמין רשאי לנכות כל סכום ששילם או חויב לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, וגם יהא זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמין יהא צפוי לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

23.5 חובת השיפוי של הקבלן כמפורט לעיל, תמשיך ותהיה תקפה אף לאחר תום תקופת החוזה.

23.6 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמין על פי החוזה ועל פי כל דין.

24. אחריות וביטוח

1. אחריות ושיפוי

1.1. אחריות לנזקי גוף ורכוש :

הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או התאגיד שיוקם, שלגביו תתבצע המחאת זכויות בגין חוזה זה לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם לכל אדם בשטח מכון הטיהור ו/או סביבתו ו/או בקשר להפעלת מכון הטיהור, ו/או בקשר למתן השירותים כמפורט בחוזה, לרבות נזקים כאמור אשר יגרמו כתוצאה מהקולחים, הזרמתם והטיפול ו/או אי הטיפול הנדרש בהם.

הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש לכל אדם לרבות למבנים, ציוד ותכולה של המזמין שארעו מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו וכל הפועל מטעמו בקשר למכון הטיהור ולהפעלתו ו/או בקשר למתן השירותים כמפורט בחוזה. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או התאגיד שיוקם, שלגביו תתבצע המחאת זכויות בגין חוזה זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין עקב נזק כאמור ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה.

1.2. נזקים לעובדים :

הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש של עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לגבי המפורטים לעיל ומתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד ובלבד שהמזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה.

1.3. אחריות לנזקים למכון הטיהור ותכולתו :

הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שיגרם למכון הטיהור כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו לתכולתו לציד המותקן בו לרבות מלאי מכל סוג שהוא. הקבלן פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לאובדן ו/או נזק תוצאתי, נזקי גרר, נזקי אובדן הכנסות ונזקים הנובעים מאי יכולת הקבלן להפעיל את מכון הטיהור עקב אובדן ו/או נזק למכון הטיהור ותכולתו.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטעמסמכי מכרז(481)(458) אחרי ביטוח - כך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 26 מתוך 66



1.4 אחריות הקבלן על פי הוראות סעיף זה (1) תחולנה אך ורק על היחסים בין המזמין ו/או התאגיד שיוקם, שלגביו תתבצע המחאת זכויות בגין חוזה זה לקבלן הוראות הסעיף אינן מיועדות להקנות זכויות לטובת צד ג' כלשהו.

2. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים 6 ו- 6.1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המזמין ו/או התאגיד שחוזה זה יוסב לטובתו על פי סעיפים ____, רשאי המזמין לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המזמין.

מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 25 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המזמין ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המזמין בגין הנזקים שפורטו בסעיף 2 זה.

25. ערבות לביצוע החוזה

25.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עובר לחתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח שנקבע במסמך 9, בגובה של **300,000 ₪** (להלן: "ערבות הביצוע").

25.2 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, למן המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד המדד שיהיה ידוע במועד מתן הדרישה למימוש ערבות הביצוע.

25.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר מועד סיום העבודות ומסירת המכון למזמין, והיא תוארך מעת לעת, במידה שהדבר יהיה דרוש, באופן שתהא בתוקף בכל מהלך תקופת ההסכם, כולל תקופות האופציה ועד לאישור המזמין כי המכון הושב לו לשביעות רצונו המלאה כאמור.

25.4 ערבות הביצוע תושב לקבלן תוך 30 יום מאישור המזמין על קבלת המכון לשביעות רצונו.

25.5 היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והקבלן לא האריכה, לא ישלם המזמין תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

25.6 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע על פי האמור בסעיף 25.3 לעיל לפחות 7 ימים לפני המועד הצפוי לפקיעתה, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ולגבות לעצמו כל סכום אשר יפצה אותו בגין כל נזק, אובדן, הפסד, או הוצאה שעמד בהם או שהוא צפוי או עשוי לעמוד בהם בקשר עם הפרת הקבלן או כתוצאה הימנה. כל זאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע מהקבלן סכומים נוספים לסכום ערבות הביצוע ומבלי לגרוע מכל טענה, דרישה, תביעה או סעד העומדים למזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

25.7 הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ושמירתה בתוקף במשך כל תקופת החוזה על הארכותיו (אם וככל שיוארך) ו/או התקופה המצוינת בסעיף 27.3 לעיל.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליבמכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1

עמוד 27 מתוך 66



26. יחסי קבלן מזמין

- 26.1 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עבודה. הקבלן גם איננו מהווה נציג או סוכן מוסמך של המזמין.
- 26.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

27. הסבת זכויות

- 27.1 הקבלן אינו רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אלא לאחר קבלת אישור המזמין לכך בכתב ומראש.
- 27.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרבות לקבלני משנה מטעמו של הקבלן, אלא בהסכמת המזמין לכך בכתב ומראש. לעניין זה לא יראו בהעסקת מומחים ועובדים, שאושרו מראש על ידי המזמין, משום הסבת ו/או מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
- 27.3 למען הסר ספק - בשום מקרה לא יפורש שום דבר האמור בחוזה כאילו קיימת התקשרות כלשהי בין קבלן המשנה לבין המזמין ואין קיומו של קבלן משנה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו שבחוזה זה.
- 27.4 נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לביצוען התקין של העבודות על פי מסמכי החוזה.

מוסכם בזה ע"י הצדדים כי המזמין יהא רשאי להימחות ולהעביר את חובותיו וזכויותיו כלפי הקבלן, לפי חוזה זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שימצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברת הזכויות והחובות כאמור, מאותו מועד שייקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות המזמין כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

28. סודיות

- 28.1 הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא לגלות, לפרסם, לחשוף, לעשות כל שימוש אחר במידע או למסור לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע, תכנית, חומר ו/או מסמך, בין בכתב ובין בעל פה, שנאסף או התקבל בקשר עם ביצוע העבודות, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי החוזה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין הינו הבעלים היחיד והבלעדי של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור ושל כל זכות הנובעת ממסמכים אלה.
- 28.2 הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים לשמירת סודיות מסמכי החוזה וכל הכלול או המצורף או הנובע מהם. הקבלן יודא כי כל עובדיו, שלוחיו, נציגיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם או גורם אחרים אשר מסמכי החוזה או האינפורמציה יובאו לידיעתם בהתאם להוראות דלעיל, יחתמו על התחייבות לסודיות בנוסח שיהיה מקובל על המזמין וכן ינקוט בכל יתר האמצעים כפי שיתבקש באופן סביר ע"י המזמין מעת לעת.
- 28.3 הוראות סעיפים 1 ו- 2 לעיל ימשיכו לעמוד בתוקפן לאחר תום תקופת החוזה ויחייבו את הקבלן ללא הגבלת זמן לאחר סיומו או פקיעתו של החוזה מכל סיבה שהיא.
- 28.4 במהלך תקופת חוזה זה, הקבלן מתחייב שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם ביצוע התחייבויותיו כלפי המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להודיע למזמין באופן מידי, בכתב, על כל עניין העלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין ולפעול בקשר לעניינים אלה על פי הנחיות המזמין.

29. הפסקת עבודות



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב מרכזים 12-24 אחזקת מטעם מסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 28 מתוך 66



- 29.1 המזמין יהא רשאי להפסיק את ביצוען של חלק מהעבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן בהודעה מוקדמת בכתב אשר תינתן שלושים יום קודם להפסקת העבודות. ההודעה תפרט את היקף העבודות המופסקות ואת המועד בו תיכנס ההפסקה לתוקף. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה מכל סוג ומין שהוא לכל פיצוי, לרבות אובדן רווחים צפויים, בגין הפסקת עבודות, כאמור.
- 29.2 עם קבלת הודעה על הפסקת עבודות (ואלא אם הודע לו אחרת), על הקבלן לחדול באופן מיידי מביצוע אותן העבודות המפורטות בהודעה וזאת למן המועד הנקוב בהודעה ולהימנע מהתקשרות עם קבלני משנה או ספקים ומרכישת חומרים נוספים, למעט כפי שידרש לשם השלמת אותן עבודות, אשר לא הופסקו.
- 29.3 מבלי לגרוע מן האמור, הפסקת חלק מהעבודות על ידי המזמין איננה משחררת את הקבלן מכל התחייבות או אחריות נותרת אחרת החלה עליו על פי החוזה, לרבות החובה להמשיך בביצוע אותם חלקים של העבודה אשר לא הופסקו על ידי המזמין.
- 29.4 במקרה של הפסקת עבודות על ידי המזמין, ישלם המזמין לקבלן, כדלקמן: (א) כל הסכומים המגיעים לקבלן עבור העבודות שהושלמו בהתאם לחוזה לפני הודעה כאמור ועבור עבודות שעל הקבלן עוד להשלים כמפורט בהודעה; (ב) הוצאות סבירות של התארגנות לפינוי בניכוי כל המקדמות או התשלומים האחרים ששולמו לקבלן בקשר לאותן עבודות אשר לגביהן ניתנה הודעת ההפסקה ובניכוי כל סכום אחר המגיע למזמין או שהמזמין זכאי לקבל מן הקבלן על פי מסמכי החוזה.
- 29.5 הקבלן מתחייב למנוע, לצמצם ולהקטין את ההוצאות, הנזקים וההתשלומים שייגרמו לו כתוצאה מהפסקת עבודות לפי חוזה זה.
- 29.6 הודיע המזמין על הפסקת חלק מהעבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה או מלוא העבודות, יהא המזמין רשאי להשלים בעצמו את ביצועו של אותן עבודות אשר הופסקו או להעסיק קבלן אחר כלשהו לשם השלמתה. המזמין או הקבלן האחר יהיו רשאים להשתמש לשם השלמת אותן העבודות במתקנים, בעבודות זמניות ובחומרים הנחשבים כמיועדים בלעדית לביצוע העבודות בהתאם להוראות מסמכי החוזה. כן יהא המזמין רשאי לדרוש מן הקבלן והקבלן יהא חייב להסב למזמין, הזמנות מספקים או קבלני משנה בגין עבודות או חומרים או ציוד המתייחסים לאותן העבודות אשר הופסקו, כאמור.
- 29.7 סכום ההוצאות שהמזמין נשא בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל, יחשב כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות חוזה זה, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן. אין בביצוע העבודות ע"י המזמין במקום הקבלן (מקום הוא נמנע מלבצעו) בכדי להטיל על המזמין מחויבות או אחריות כלשהי או כדי לגרוע ממחויבו ותו ואחריותו של הקבלן לביצוע מושלם של כל העבודות על פי חוזה זה.

30. ביטול החוזה

- 30.1 למזמין תהא הזכות לבטל את החוזה, כולו או חלקו, על פי שיקול דעתו הבלעדי בכל ואחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 30.1.1 הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה ו/או לא מבצע את העבודה או את חובותיו האחרות באיכות וברמה הנדרשים על פי מסמכי החוזה, לרבות, בין היתר, כשאיכות הקולחים שיופקו במכון ו/או הבוצה לא יעמדו באיכויות הנדרשות בחוזה (למעט בשל סיבות שאינן תלויות בקבלן) במשך תקופה של שלושה חודשים רצופים.
- 30.1.2 הקבלן מפר באופן מהותי ונמשך את הוראות החוזה ו/או מתרשל בביצוע החוזה ו/או הסתלק מביצוע החוזה.
- 30.1.3 כשלקבלן מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, נעשה הסדר נושים עם הקבלן, הוצא צו פירוק או התקבלה החלטה על פירוק מרצון ו/או עוקלו נכסי הקבלן או כל חלק מהם עוקלו, בעיקול זמני או קבוע, וצו העיקול לא בוטל תוך 30 יום מיום שניתן;
- 30.1.4 שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין לכך בכתב ומראש;



30.1.5 מצבו העסקי, המסחרי או הכספי של הקבלן השתנה, באופן אשר על פי שקול דעתו הסביר של המזמין, עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי חוזה זה;

30.2 היה והמזמין יבטל את החוזה, כולו או חלקו, בהתאם להוראות חוזה זה, יהא המזמין זכאי, בין היתר ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לרשותו, לחלט באופן מיידי וללא הודעה את ערבות הבצוע אשר ניתנה לו לקיום חוזה זה, כולה או חלקה על מנת להיפרע או להבטיח את פירעונו של כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לו מן הקבלן כתוצאה מן ההפרה.

30.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו יבטל המזמין את החוזה, כולו או חלקו, לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף שהוא (חלקי או סופי) לאחר מועד הביטול, טרם שייקבעו כל סכומי הנזקים, ההוצאות, התשלומים והוצאות אחרות המגיעות למזמין מן הקבלן בגין ביטול כאמור על פי הוראות מסמכי החוזה ו/או הוראת כל דין (להלן - "הוצאות ביטול המזמין"), אם וככל שהם מגיעים. סכומי הוצאות ביטול המזמין ינוכו ע"י המזמין מכל תשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, אם וככל שיגיעו. היה וסכום הוצאות ביטול המזמין כאמור יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום העבודה, ישלם הקבלן למזמין, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

30.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש פיצוי, דמי נזק ושיפוי בהתאם להוראות החוזה ומסמכי החוזה ו/או הוראות כל דין החל הנובעים או הקשורים להפרת התחייבויות הקבלן על פי החוזה ומסמכי החוזה, ולקזז כל סכום שנדרש על ידה כאמור מן הסכומים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

30.5 לאחר הביטול, יפנה הקבלן את אתר המכון במועד הקבוע בהודעת הביטול וימסור את החזקה במכון לידי המזמין. מובהר בזאת, כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה במכון למזמין לאחר המועד הנקוב בהודעת הביטול.

30.6 במקרה של ביטול החוזה או הפסקת חלק מהעבודות, יפנה הקבלן את האתר תוך פרק הזמן הנקוב בהודעת הביטול. המזמין יהא רשאי לפנות את הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו וציודם מן האתר בעצמו ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותו למטרה זו ולהשתמש בשירותיו של קבלן אחר לביצוע העבודה, כפי שימצא לנכון, במידה והקבלן לא יעשה כן.

30.7 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו ימציא המזמין לקבלן הודעת ביטול או הפסקת עבודות, מוותר הקבלן על זכותו לבקש סעד משפטי, זמני או קבוע, לרבות צו מניעה לעיכוב או מניעת הביטול, למעט תביעה כספית בבית המשפט. כמו כן מובהר בזאת, כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי המזמין, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתר למזמין בהתאם להודעת הביטול.

31. הדין וסמכות השיפוט

כל סכסוך בין הצדדים בקשר לחוזה, פירושו, ביצועו, יישומו או סיומו או סכסוך אחר בקשר לחוזה או איזה ממסמכי החוזה ו/או על כל הנובע ממנו, יהא כפוף בלעדית להוראות דיני מדינת ישראל וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו. לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בסכסוכים ומחלוקות כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשיהוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

32. שונות

32.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לכל סעד עפ"י דין ו/או עפ"י חוזה זה, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן כל סכום כסף לכיסוי כל סכום אשר יגיע לו מהקבלן בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות כל חוב כאמור בכל דרך אחרת. לקבלן לא תהא כל זכות קיזוז.

32.2 ספרי המזמין וחשבונותיו יחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהמזמין ישלם על פי חוזה זה לקבלן.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזי 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרזי (481)(458) אחרי ביטוח - כך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 30 מתוך 66



- 32.3 כל שינוי בחוזה זה או בתנאי ביצוע העבודות יעשה בכתב ומראש ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור.
- 32.4 הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 32.5 לא השתמש המזמין בזכויות הנתונות לו לפי החוזה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 32.6 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המזמין לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי המזמין כדין.
- 32.7 לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כמצוין במבוא. כל מסמך או הודעה שישלחו על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו נתקבלה על ידי הנמען 72 שעות לאחר מועד מסירתה/ במשרד הדואר.

33. חלקי החוזה

1. כל מסמכי המכרז, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

34. התחייבויות הרשות

- 34.1 הרשות מתחייבת להזרים למכון, את השפכים הסניטריים ושפכי אזור התעשייה, מהאזורים המפורטים להלן:
- מועצה אזורית שפיר ביישובים המחוברים בהתאם לתוכנית, שפכי סגולה ושפכי נגבה בשלב מאוחר יותר..
- אין הרשות מתחייבת להזרים למכון כמות שפכים מינימלית, אך למידע כללי ולמיטב ידיעת המתכנן, כיום מוזרמים כ- 3,000 מק"י, שהם כ-1,095,000 מ"ק שפכים בשנה.
- 34.2 הרשות מתחייבת להעמיד לרשות הקבלן את אתר המכון הקיים בשלמותו, מיום מתן צו התחלת עבודה. עם העמדת אתר המכון לרשות הקבלן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח המכון.

פרק ב' – תפעול ותחזוקה

35. כללי

- 35.1 ממועד העברת המכון לרשות הקבלן, יהא הקבלן אחראי על איכות הקולחים והבוצה בהתאם למפורט במפרט זה ועל פי כל דין. אחריות זו תימשך במשך כל השעות של היממה, כל ימות השבוע, וכל ימות השנה.
- 35.2 במסגרת אחריות הקבלן לבצע עבודות נשוא הסכם זה, הקבלן יספק את כל כח האדם הדרוש, הציוד, הרכב, הדלק, שמנים, כימיקלים וחומרי עזר ובאמצעותם יבצע את העבודות כפי שיפורט להלן. תשלומי חשמל, מים, פינוי בוצה, סילוק גבבה ובדיקות מעבדה יהיו אף הם על חשבון הקבלן.
- 35.3 הקבלן יהא אחראי לתחזוקה נאותה של המכון כפי שיפורט בנספחים, וימלא את כל הוראות הרשויות המוסמכות, כאילו היה הרשות לצורך כל נושא ועניין הקשורים למכון הטיפול בשפכים. עבודות התחזוקה המונעת יבוצעו בימי עבודה רגילים.
- 35.4 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב מרכזי 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 31 מתוך 66



36. הפעלת המכון

36.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שלכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות כגון, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, המועצה האזורית שפיר, רשות המים, רשות ניקוז שורק לכיש, יש את הסמכות החוקית לאכוף עליו להפעיל את המכון לפי המתחייב בחוק, וכי לא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כנגד הרשות בגין דרישות הרשויות האמורות.

36.2 היה ולצורך תיקונים, או לצרכים אחרים כלשהם, יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי, זמני או מוחלט את אחת מיחידות המכון, בין אם זאת יחידת טיפול, מערכת מכנית, מערכת חשמלית, או מערכת אחרת כלשהי, הוא יפנה לרשות לקבל את אישורה מראש. אישור הרשות מותנה בכך שהקבלן יציע תוכנית חילונית לתפעול היחידות שהופסקו ושמירה על איכות הקולחים והבוצה, ואם תותר ההשבתה, יהיה זה בהתאם ללוח זמנים מאושר מראש.

37. מדידת ספיקות ובדיקת איכות שפכים וקולחים

37.1 על הקבלן לקחת דגימות ולבצע בדיקות מעבדתיות לפי התוכנית המפורטת בספר ההפעלה של המכון ובתנאים הנוספים הכתובים ברשיון העסק ובתקנות בריאות העם. במכון קיימות מערכות מדידה רציפות: מדי ספיקה (כמות השפכים הנקלטים במכון) ומדי ניטור אחר רמת הגבה ומוליכות חשמלית. במידה והקבלן רוצה להתקין מערכות נוספות או מערכת למדידת איכות השפכים והקולחים, הדגם, הסוג והגודל וכל הפרטים הטכניים של המכשירים השונים, יאושרו מראש על ידי הרשות. כל הוצאות הרכישה, ההתקנה וההפעלה יחולו על הקבלן.

37.2 ביצוע הדיגומים והבדיקות במעבדה, או לחלופין מערכות המדידה, תופעלנה על ידי הקבלן, אך הרשות תהיה זכאית בכל עת לבדוק את תקינותן וכיולן ולהורות על תיקון. זכות הגישה אליהן של הרשות או שליחיה תהיה מוחלטת ולא ניתנת לערעור. מידי פרק זמן מסוים, שיקבע ע"י הרשות בהתייעצות עם ספקי הציוד, יבוצע כיול של מכשירי המדידה האוטומטיים, ע"י גורם חיצוני לא תלוי, שיקבע בהסכמת שני הצדדים. עלות הכיול תחול על הקבלן.

37.3 פיקוח ע"י גורם חיצוני יבוצע גם על איכות הקולחים והבוצה ביציאה מהמכון. הפיקוח יבוצע כל פרק זמן שיקבע ע"י הרשות, ויעשה ע"י מעבדה המוכרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה. עלות הפיקוח האמור, הדיגום וביצוע הבדיקות יחול על הקבלן. ביצוע בדיקות ע"י המעבדה החיצונית נועדו לאמת את בדיקות הקולחים והבוצה שיבוצעו ע"י הקבלן, ויבוצעו 6 פעמים בשנה במועדים שתקבע הרשות. עם זאת שומרת הרשות לעצמה את הזכות לבצע בדיקות נוספות של הקולחים והבוצה באמצעות מעבדה חיצונית כנ"ל, במידה ותוצאות הבדיקות יוכיחו ליקויים בבדיקות המבוצעות ע"י הקבלן. כל הוצאות המעבדה החיצונית יהיו על חשבון הקבלן והן תבוצענה עד לתיקון הליקויים בבדיקות המעבדה של הקבלן לשביעות רצונו של המפקח מטעם הרשות.

באותו מועד האמור לעיל יבוצע דגימת השפכים, נוסף לבדיקות המצוינות לעיל, גם בדיקות חומרים רעילים אופייניים לתעשיות המצויות בשטח השיפוט של הרשות.

37.4 נקודות הדיגום/או לחלופין מערכות המדידה יותקנו במקומות כמפורט בספר ההפעלה תוכנית מעקב בקרה ודיווח, או בנקודות שימצאו חיוניות במהלך ההפעלה בהתאמה לנדרש בתנאי רישיון העסק.

38. מעקב ובדיקת איכות

38.1 תוכנית הבדיקות ותדירותן מפורטים בספר המתקן כרך ב' (ראה חלק 2 – תוכנית מעקב בקרה ודיווח) ובהתאם לתקנות בריאות העם.

לכל אחד מהפרמטרים הנבדקים יהיה תחום מותר, כפי שיוסכם עליו מעת לעת והמערכת תדווח על כל חריג. במידה והקבלן מציב דוגם אוטומטי, המערכת תהיה מכוונת (On-Line) ותעביר הנתונים למחשב שיציין את כל החריגים. באופן כללי כל חריג ירשם במחשב, בצירוף היום והשעה בו אירעה החריגה, וייתן דו"ח התראה לגורם המוסמך, על התקלה ומהותה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/12-24 אחזקת מטש/מסמכי מכרז/481(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 32 מתוך 66



38.2 תוצאות המעקב על איכות הקולחים והבוצה יחייבו אישור של הרשות.

38.3 לרשות תהיה הזכות לבדוק ולערער אחר התוצאות של כל הבדיקות שנערכו על ידי הקבלן.

היה ותערכנה על ידי הרשות בדיקות נוספות על בדיקותיו של הקבלן, תוצאות הבדיקות של הרשות הן שתיקבענה לכל דבר ועניין, ולקבלן לא תהיה כל זכות ערעור על קביעה כאמור.

38.4 תוצאות הבדיקות ישמרו ע"י מפעילי המתקן לתקופה של 7 שנים.

38.5 יש לבצע בדיקות שפכים בכל אחד מקווי ההזנה למכון, בתדירות של פעמיים בשבוע, כמצוין בתנאי רשיון העסק ותקנות בריאות העם לטיפול בשפכים ועל פי הוראות מנכ"ל המזמין.

א. הפרמטרים הנדרשים: צ.ח.ב., צ.ח.כ., מוצקים מרחפים, חנקן כללי, אמוניה, זרחן, כלורידים ושמן, נתרן וסריקת מתכות.

ב. במידה ויתעוררו בעיות ייחודיות, הרשות תהיה רשאית לדרוש בדיקת פרמטרים נוספים, ללא תמורה נוספת.

39. מדידת כמויות שפכים

מדי ספיקה אלקטרו מגנטי מותקנים על כל קו הזנה למט"ש (בכניסה לפני המגובים) ומד ספיקה ראשי בכניסה לריאקטורים. בנוסף קימים מדי ספיקה במכונת השאיבה השונים.

מדי ספיקה אלו ימדדו באופן רציף את הספיקה הנקלטת במט"ש ויצברו אותה במונה מיוחד ובבקר מתוכנת. מדי הספיקה יכולו פעם בשנה, במסגרת כיוול כל מדי הספיקה במכון, או לעיתים קרובות לפי הוראות הרשות, ע"י גורם חיצוני, ועל חשבון הקבלן.

בנוסף, מדי ספיקה אלקטרו מגנטיים מותקנים בקו הזנת שפכים לריאקטור הביולוגי, לאחר קדם טיפול ושיקוע בבריכות השיקוע.

על הקבלן לבדוק את תקינות מערכת מדידת השפכים ולהביא בחשבון בהצעתו את כל הסידורים הדרושים לקבלת מדידה, רישום וסיכום רציף של ספיקת וכמויות השפכים.

40. דוחות תפעוליים

40.1 הקבלן ירכז את התוצאות של הבדיקות במכון הטיפול: כמות שפכים, איכות הקולחים, השפכים והבוצה בדוחות חודשיים. דוחות אלו יועברו לרשות מידי חודש, לא יאוחר מ-10 לחודש שלאחריו, ויכללו דוח מלא על תוצאות בדיקות כמות השפכים והאיכות של השפכים, הקולחים והבוצה. ריכוזי המתכות הכבדות בבוצה המסולקת מהמט"ש לגורם חיצוני לצורך עיבודה לבוצה סוג אי יענה על דרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (שימוש בבוצה וסילוקה) התשס"ד – 2004.

הבוצה תיבדק על פי תקנות בריאות העם לטיפול בשפכים וטופס הגנת הסביבה (בפורמט שיאושר על ידי הרשות ועל פי כל דין).

הערה:

קליטת ביוביות משפכים סניטריים הנשאבים בתחום הרשויות ששפכים מטופלים במט"ש. על פי נוהל קליטת ביוביות שייקבע בשיתוף עם הקבלן מחזיק המכון.

40.2 הרשות תהא זכאית לדרוש שינוי, הוספה או הפחתה של מרכיבים שיבדקו מעת לעת על ידי הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הרשות בגין כך.

40.3 הדוחות התפעוליים, יוצגו כאמור, בפורמט שיאושר על ידי הרשות ועל פי כל דין.

41. עקרי התחייבויות הקבלן

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל מוסיף הקבלן ומתחייב כי :



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב מרכזי 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 33 מתוך 66



א. איכות הקולחים המופקים במכון תהיה בהתאם לדרישות הדין או לפי הוראות חוזה זה, לפי התקן המחמיר יותר.

ב. איכות הבוצה המוסמכת והמיוצבת תאפשר פינויה לאתר סילוק בצורה שלא תגרום למטרדי ריח או חרקים או כל מטרד אחר, בהתאם לכל דין קיים או המתעדכן מעת לעת.

ג. איכות הקולחים – בהתאם לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התשי"ע-2010.

42. תפעול

תפעול המכון כולל את כל העבודות המפורטות במפרטים טכניים.

א. ספר הפעלה ואחזקה של המכון.

ב. הוראות תפעול ותחזוקה של יצרני הציוד או ספקיו.

העבודה כוללת :

תפעול שוטף

דיגום ושירותי מעבדה צמודים

אחזקה ותיקון של כל המתקנים וכל המערכות.

אחזקה של מבנים

אחזקה של גנרטור

עבודות צביעה

עבודות אחזקה מונעת

שמירת הניקיון והגינות

טיפול בבוצה ופינוייה לאתר סילוק בוצות חקלאיות, לאתר סילוק פסולת מאושר או אחר על פי כל דין.

פינוי פסולת כגון גבבה וגרוסת לאתר סילוק פסולת מאושר.

טיפול שלישוני סינון וחיטוי.

קריאת מדי ספיקה מהמקורות הראשיים ומדי האיכות הרציפים.

אנרגיה (ע"ח הקבלן מחזיק המתקן)

אספקת כימיקלים ופלקולנטים

תחזוקת מערכת בקרה, הגנת סייבר וביטחון מים.

43. מעבדה

במסגרת הצעת הקבלן עליו להביא בחשבון ביצוע בדיקות במעבדה חיצונית מאושרת ומוסמכת ע"י משרד הבריאות.

אין מעבדה במט"ש.

פרק ג' – עובדים

44. אספקת כח אדם

תנאים מחייבים לגבי השכלה וניסיון כח אדם ייעודי :

- מנהל המט"ש.

- מהנדס / הנדסאי תהליך.

- איש תחזוקה, בעל ניסיון קודם בתפעול ואחזקת מט"שים בספיקות זהות או גדולות מהמט"ש המדובר.

- חשמלאי (זמין, עפ"י הצורך).

- דוגם מוסמך.

*יש לצרף אישורים, פרטי ניסיון ותעודות השכלה.

פרק ד' – תשלומים וערבויות

45. תשלומים לקבלן



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב ומכרזים 12-24 ואחזקת מט"ש מסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 34 מתוך 66



- 45.1. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יהיה זכאי בתמורה לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי החוזה ובמפורטים לתשלומים כמפורט בסעיף 20 לעיל.
- 45.2. סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.
- 45.3. המחיר הנקוב לעיל יועלה אחת לשנה, בתום כל 12 חודשי הפעלה, בשיעור עלייתו של מדד המחירים לצרכן 70% ובשיעור עליית מחירי החשמל 30%, במשך אותם שניים עשר חודשים. המדד הבסיסי לחישוב המחיר יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, והמדדים הקובעים יהיו המדדים הידועים במועד תחילת כל שנת התקשרות, וזאת בין אם השינוי בשיעור המדדים הקובעים הינו חיובי, ובין אם הינו שלילי. **שיעור תעריפי החשמל יקבע עפ"י ממוצע חיובים שיקבל המפעיל במהלך שנת העבודה החולפת.**

46. מחיר סופי ותכולת מחירים

- 46.1. בכל מקרה יראו את התשלומים המפורטים בסעיף 45 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. העבודה (בין היתר כל המפורט בסעיף 42 ובמסמך 8).
- ב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בילוי, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- ג. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- ד. רווחי קבלן.
- ה. הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות.

ו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עימם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

- 46.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של הרשות /או הרשות /או המנהל /או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי דין.
47. סילוק התשלומים לקבלן

- 47.1. מדידת כמות השפכים הנכנסת למכון תימדד במדי הזרימה האלקטרו מגנטי בכניסה למכון בקדם טיפול. מד הזרימה יכלול סכום מצטבר של כמויות ורישומים. על הקבלן לדאוג ולהשלים לתקן ולכייל את מכשיר המדידה על חשבונו באופן שיציג וירשום את הכמויות המצטברות הנכונות של השפכים הנכנסים למכון.
- 47.2. הקבלן יגיש אחת לחודש בין ה-1 ל-10 לכל חודש חשבון + דו"ח תפעול מפורט של כמויות השפכים ואיכויות הקולחים והבוצה שהופקו בחודש החולף, בפורמט שיאושר על ידי המזמין.

48. הרחבת מכון הטיהור

המכון נבנה לספיקה לשנת היעד 3,200 מק"י. הספיקה הנכנסת היום מוערכת בכ-3,000 מק"י. באחריות המציע לבדוק את הכמויות הנכנסות ואין במידע הנמסר במסמכים אלו הבטחה לכמות כשל שהיא.

פרק ה' – מתן שירותי האחזקה בשנת הבדק



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481\458\אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 35 מתוך 66



במקביל לפרסום מכרז זה הולכות ונשלמות עבודות שדרוג והגדלת המט"ש. במסגרת עבודות אלו קיימים רכיבים שונים אשר ביחס אליהם מחויבים הקבלן המבצע את השדרוג/הרחבה ו/או יצרן האביזר שהותקן במתן אחריות למועצה למשך שנת הבדק, שמועד תחילתו הצפוי הינו במהלך חודש נוב' 24 או במועד מוקדם יותר ככל שישתיימו עבודות השדרוג והרחבה.

בהתאם, מובהר כי בכל הקשור לרכיבים אלו (רכיבים שהותקנו במט"ש במסגרת עבודות השדרוג והרחבה) תהיה האחריות לתיקון התקלות בהם על הקבלן/יצרן שביצע את עבודות השדרוג/הרחבה ו/או יצרן האביזר הרלוונטי. זאת ביחס לתקופת הבדק או למשך תקופת האחריות שניתנה לאותו מתקן/אביזר, ככל שתקופה זו ארוכה מעבר לשנה. להסרת ספק מובהר כי על הזוכה להיות נוכח במועד מסירת המתקן בסיום עבודות השדרוג והרחבה ולקבל את המתקן לאחריותו ולטיפולו כפי שעולה ממכרז זה.

בכל מקרה בו יתעוררו חילוקי דעות באשר לאחריות לתיקון תקלה כלשהי בשאלה מי נושא באחריות – האם הקבלן/היצרן שביצע את השדרוג/הרחבה או הקבלן הזוכה במכרז, הרי שהקבלן הזוכה מצהיר בזאת ומתחייב כי מנכ"ל המועצה, לאחר שיוועץ ביועץ המקצועי, הוא שיכריע בסוגיה זו באשר לגורם שעליו תוטל האחריות לתיקון התקלה והכרעתו תהיה סופית ואינה נתונה לערעור.

באחריות הקבלן הזוכה לקבל את מלוא המידע הרלוונטי בהקשר זה, ביחס לסוגיות האחריות הניתנת לעבודה ו/או אביזרים שבוצעו/הותקנו ע"י הקבלן המבצע את השדרוג/הרחבה.

פרק ו' – תקופת החוזה וסיומו

49. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 90 יום הרצה ובסיומם, 4 שנים, ממועד החתימה על החוזה על ידי הרשות, וזאת במידה והרשות החליטה על מסירת אחזקת המכון לקבלן (להלן: "תקופת החוזה").

50. למועצה בלבד, תהא האופציה, להאריך את תקופת החוזה ב-3 תקופות נוספות בנות 2 שנים כל אחת מהן (להלן: "תקופת האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה. מימוש כל תקופת אופציה תהא בכתב בלבד שתעביר המועצה לקבלן.

51. שלושה חודשים לפני תום התקופה המקורית או המוארכת של החוזה, יודיע המזמין לקבלן, בכתב, על כוונתו להאריך או שלא להאריך את החוזה לתקופה של שנתיים נוספות.

52. המועצה תהא רשאית לממש תקופת אופציה רק לחלק מהשירותים ולא לכולם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין. התמורה תשולם בהתאם.

53. בתום תקופת החוזה ו/או תקופת האופציה או עם סיום התקופה עוד קודם לכן, מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן לרשות ולחזקת הרשות את המכון כשהוא פנוי מכל אדם, כשהוא במצב אחזקה תקין ונאות ופועל לפי הדרישות המפורטות בחוזה זה ללא יוצא מן הכלל (דהיינו, כשכל מרכיבי המכון (לרבות, בין היתר, מתקני הנדסה אזרחית, דרכים, ציוד מכני, ציוד חשמל, מערכת הבקרה ועוד) יהיו במצב תפעולי תקין). יחד עם החזרת המכון לרשות, כאמור, ימסור הקבלן לרשות את כל המסמכים הקשורים לתפעול ותחזוקת המכון לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הקשור בתפעולו ובתחזוקתו לא יוצא מן הכלל.

54. על אף האמור בסעיפים 49 – 50 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הרשות תהא רשאית לדרוש לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, מהקבלן לסיים את החוזה עוד קודם לתום תקופת החוזה וזאת בתנאי שהרשות נתנה לקבלן הודעה של 3 חודשים מראש ובכתב.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהא רשאי לחלוק על דרישת הרשות לסיים את החוזה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב/מכרזים 12-24 ואחזקת מטש/מסמכי מכרז(481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 36 מתוך 66



הודיעה הרשות לקבלן על החלטה לסיים את החוזה קודם לתום תקופת החוזה, תשלם הרשות לקבלן את החלק היחסי עבור העבודות שביצע עד למועד סיום החוזה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הרשות

תאריך

לכבוד :
המועצה האזורית שפיר

א.נ.,

אנו הח"מ _____ עו"ד / רו"ח של _____

בצירוף חותמת החברה, אשר חתמו על חוזה זה מחייבים את הקבלן בהתקשרות עמכם לכל דבר ועניין.

תאריך



מכרז לתפעול ולתחזוקה של מכון לטיפול בשפכים בשפיר

מסמכי הערכה - מסמך 4

מידע ארגוני

א. המציע: (במידה והמציע מורכב ממספר תאגידים יש למסור את המידע שלהלן לגבי כ"א מיחידי המציע)

1. שם החברה: _____
כתובת: _____
כתובת משרד רשום: _____
מספרי טלפון: _____
מספרי פקסימליה: _____
דאר אלקטרוני: _____

2. שם החברה: _____
כתובת: _____
כתובת משרד רשום: _____
מספרי טלפון: _____
מספרי פקסימליה: _____
דאר אלקטרוני: _____

ב. 1. תיאור החברה: _____
2. תיאור החברה: _____

ג. מספר שנות ניסיון בתחום נשוא המכרז:

בארץ: _____
בחו"ל: _____

ד. במידה ומספר תאגידים כאמור לעיל הצעתם נא לפרט את היחס בין התאגידים (במידה וקיים, כגון חברת אם/ בת חברות אחיות, שותפות):

1. שמות וכתובות של החברות השותפות בהצעה



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 38 מתוך 66



2. אם החברה הינה חברה בת לפרט מה חלקה של חברה האם (אם בכלל)

ה. תיאור מבנה החברה (עץ המבנה) המפרט תפקידים של אנשי מפתח:

ו. שמות האנשים האחראים לתפעול ואחזקה (מנהל ומפעיל עפ"י התנאים הנדרשים בתנאי הסף)

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>השכלה</u>	<u>שנות</u>
<u>ותק</u>			
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____



טופס 1275

ציוד ייעודי לאחזקת והפעלת המכון

שם המציע: _____

פירוט ציוד שהמציע מתחייב לרכוש ולהחזיק דרך קבע במכון:

פירוט ציוד נוסף העומד לרשות הקבלן בין אם יעמוד לרשותו בהשכרה או בכל דרך אחרת. יש לפרט.

יש לפרט גם התייחסות לציוד מעבדה (במידה והקבלן מוצא לנכון לרכוש ציוד נוסף על זה הקיים במעבדת המכון כמתואר בכרך ב' של מסמכי מכרז זה).

הערה: הרשימה תכלול לכל הפחות את הציוד המחויב עפ"י סעיף 8.4 בכרך ב' – "הוראות הפעלה ואחזקה".



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 41 מתוך 66



2. אמצעי יצור (למלא – אם רלוונטי לפרויקט)

תמצית:

תיאור:

מיקום:

ייצור שנתי:

יא. ניסיון – עבודות בביצוע

נא לפרט את כל העבודות בביצוע, לא כולל עבודות אשר עבורם החברה קיבלה הודעה על קבלת החוזה, אך החוזה טרם נחתם.

המזמין	מנהל מפקח על העבודה	מיקום ותיאור העבודה	אחוז השתתפות החברה בפרויקט	ערך החוזה	ערך מבוצע	אחוז עבודות סיום ומאושר שבוצעו העבודות	תאריך

יב. ניסיון בעבודות ביצוע

יש לפרט בהמשך פרויקטים רלוונטיים שבוצעו במשך חמש השנים הקודמות

המזמין	שם ומקום הפרויקט	ערך החוזה ותאריך ביצוע	הערות



ערבות בנקאית - מסמך 5

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

תאריך _____

סניף _____

כתובת הסניף _____

שם מגיש ההצעה _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. לפי בקשת _____ הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 150,000 ₪ בקשר למכרז מס' : 12/2024.
- 2 ערבות זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) ועד בכלל. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

לתשומת לב המציע: תוקף הערבות (ס' 3 לעיל) יהיה למשך 5 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטעם מסמכי מכרז(481)(458) אחרי ביטוח - כך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 44 מתוך 66



הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות. טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח 6 – נספח ביטוח

הרשות בנספח זה הינה; מועצה אזורית שפיר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח 6.1 לנספח** זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

1. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים:

1.1. ביטוח רכוש במתכונת ביטוח אש מורחב, לביטוח המכון (לרבות מבנים), כל הציוד והמתקנים, כולל כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. המזמין ייכלל בפוליסה בשם המבוטח וירשם כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח.

1.2. ביטוח רכוש במתכונת ביטוח אש מורחב לביטוח רכוש הקבלן ו/או באחריותו כולל חומרים ו/או ציוד המובאים למכון ו/או לאתר העבודה וסביבתם במסגרת ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים מפני הסיכונים המקובלים בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל במלואו או חלקו והפטור בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

1.3. ביטוח שבר מכני; למכונות ולציוד מערכות המתקן בעת הפעלתן.

1.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

1.5. ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן; היה והקבלן לא מעסיק עובדים בקשר לעבודות, רשאי הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה.

1.6. ביטוח אחריות מקצועית;

1.7. ביטוח חבות מוצר.

2. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

2.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

2.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של הרשות על פי הפוליסות.

2.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי הרשות.

2.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

3. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/12-24 אחזקת מטמסמכי מכרז/481(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 45 מתוך 66



של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

4. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות הרשות, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת הרשות על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי הרשות, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדון. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים, ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי הרשות אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לרשות כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעם הרשות מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים.
10. לרשות הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות הרשות לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על הרשות ועל מי מטעם הרשות כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הרשות ו/או כלפי מי מטעם הרשות, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות ו/או הבאים מטעם הרשות וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה הרשות בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת הרשות ו/או הבאים מטעם הרשות, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי הרשות ו/או הבאים מטעם הרשות ביחס לביצוע עבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה במלואם לרבות עבודות ו/או שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הרשות ו/או את הבאים מטעם הרשות בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב.ה גוטליב מרכזי 12-24 ואחזקת מטמסמכי מכרז(481)(458) אחרי ביטוח - כרך 1
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 46 מתוך 66



נספח 6.1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שפיר	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה ו/או גורמים מממנים	שם:	עבודות הפעלה אחזקה ומסירה של מכון שפכים	מזמין עבודות ושירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות							ביט		רכוש הקבלן



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב.ה גוטליב/מכרזים\24-12\אחזקת מטשאמסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 47 מתוך 66



<p>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>313 – כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p>314 – כיסוי גניבה פריצה ושידוד</p> <p>316 – כיסוי רעידת אדמה</p> <p>318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור</p> <p>324 מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש</p>							ביט		רכוש הרשות/המכון באתר העבודה (מבנים, מתקנים וציוד)
<p>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור</p> <p>324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור</p> <p>328 ראשוניות</p>							ביט		שבר מכני
<p>302 – אחריות צולבת</p> <p>304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון</p> <p>315 - כיסוי לתביעות מ"ל</p> <p>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור</p> <p>322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'</p> <p>328 - ראשוניות</p>	נח		20,000,000	20,000,000			ביט		צד ג'



329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג' 348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידים של מעובדי המבוטח בזדון 328 ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		5,000,000	5,000,000		מועד רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות			אחריות מקצועית משולב ביטוח חבות מוצר



אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודשים	ש		5,000,000	5,000,000		מועד רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות			אחריות המוצר משולב ביטוח אחריות מקצועית
--	---	--	-----------	-----------	--	---	--	--	---

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
088 - תחזוקה ותפעול, 097 - תאגידי מים / מכון טיהור שפכים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א. אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטשאמסמכי מכרז(481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 50 מתוך 66



מבנה ארגוני - מסמך מס' 7

במבנה הארגוני המוצע תזרום אינפורמציה ויופקו דוחות בנוסח המופק על ידי מערכת ההפעלה של המכון כדלקמן:

1. באחריות מנהל המכון ינוהל יומן תפעול שוטף שיפרט:

- מס' העובדים ושמותיהם
- תנאי מזג אוויר
- מדידת ספיקה נכנסת
- נתוני המעבדה שנמדדו באותו יום
- קריאות מכשירי ניטור ON-LINE
- צריכת חשמל יומית
- צריכת מים יומית
- פעילות אחזקה שוטפת
- אירועים חריגים
- הערות המפקח (אם היו)

היומן אינו מופץ ומשמש לתיעוד פעילות המכון, אך יהיה זמין לביקורת מנהל הרשות, מהנדסי הרשות, והממונה על איכות הסביבה.

2. באירוע חריג יועבר דו"ח בכתב על ידי מנהל המכון, למנכ"ל / מהנדס המזמין.

3. אחת לחודש מנהל המכון יוציא דו"ח תפעול למנכ"ל המזמין ולמתכנן כמפורט בדרך ב' – חלק 2.

4. אחת לשלושה חודשים יצא דו"ח כנ"ל המסכם פעילות תקופתית ויועבר למנכ"ל המזמין, למתכנן, הדו"ח יפרט כאמור בדרך ב' – חלק 2.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 51 מתוך 66



5. על גבי דו"ח זה יוסיף מנכ"ל/ מהנדס המזמין את הערותיו לגבי :
- אופן תפקוד המכון וצורת אחזקתו.

מסמך הצעת המחיר - מסמך מס' 8

א. עבור מילוי כל התחייבויות המציע כאמור בחוזה, להלן הצעתינו והתחייבותנו לבצע את העבודות הדרושות ולעמוד בכל התנאים בהתאם לכל מסמכי המכרז והחוזה (הן המצורפים למסמכי המכרז והן שאינם מצורפים) :

אחוז הנחה - % _____ על המחירים המקסימליים כהגדרתם לעיל ולהלן.

ב. עלות האחזקה המקסימאלית שנקבעה ע"י המזמין -

תשלום עבור טיפול בכל מ"ק שפכים נכנסים למכון (כולל הוצאות קבועות והוצאות משתנות הכוללות בין היתר את המפורט ברשימה מטה) וכל הנדרש לביצוע מושלם כדלקמן :

- עד לכמות מינימום של 3000 מ"ק ליממה, סך של 1.9 ₪ לכל מ"ק.
- עבור כל מ"ק נוסף מעל 3000 מ"ק ליממה, סך של 1.5 ₪ לכל מ"ק.
- לסכומים האמורים **יתווסף** מע"מ אשר ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס כדין.

(הסכומים האמורים לעיל בגין 1 מ"ק טפול בשפכים יעודכן בתקופת החוזה, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז).

מבלי לגרוע מן האמור בחוזה, כוללת התמורה המפורטת בסעיף ב' לעיל, את כל האמור להלן :

1. טיפול בכל השפכים שיופנו אל המכון על ידי הרשות.
2. תפעול ואחזקת המכון וכל מתקניו ומערכותיו.
3. דיגום השפכים ובדיקות איכות עפ"י תוכנית העבודה שנקבעה או על פי הנדרש לתפעול תקין של המכון והשינויים שיהיו מעת לעת, לפי קביעת מנהל הרשות/תנאי רישיון העסק.
4. אחזקה של המתקנים, המערכות, המבנים, גנרטורים, עבודות אחזקה מונעת, צביעה, ניקיון וגינון.
5. טיפול בבוצה באיכות שהוגדרה במסמכי המכרז ובתנאי רישיון העסק ופינוייה לאתר סילוק מאושר או לכל אתר אחר שיורה המפקח (כולל תשלום לאתר הסילוק)



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)\אחרי ביטוח - כך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 52 מתוך 66



6. פינוי פסולת כגון גבבה וגרוסת לאתר סילוק פסולת מאושר.
7. עלות ביטוחים וערבויות.
8. עלות כוח אדם – עובדים וקבלני משנה (שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין) כולל ממונה בטיחות.
9. עלות ציוד, חשמל, מים, כימיקלים, הפעלת מעבדה וכיוצ"ב.
10. קבלת שרותים משלימים ממעבדה מוסמכת.
11. תפעול ותחזוקת מערך פיקוד ובקרה של המכון.
12. שמירה.
13. דיווח למשרד להגנת הסביבה ולמשרד הבריאות.
14. דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת החוזה לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזה.

חתימת המציע

נוסח ערבות ביצוע - מסמך מס' 9 (שיש להפקיד אחר זכייה)

לכבוד
מועצה אזורית שפיר
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 300,000 ₪ (ובמילים: שלוש מאות אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור קיום התחייבויותיו במכרז מספר 12/2024.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, מדד יוני 2024 אשר פורסם ביום ב-15.07.2024 והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.

3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב.ה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1

עמוד 53 מתוך 66



לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.

4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

הבנק

*הערה: טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף.

טופס 1 - הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

(יש למלא טופס זה אם המציע תאגיד בלבד)

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

הנדון: אישור רו"ח של המציע בדבר מחזור כספי ואישור בדבר היעדר הערת "עסק חיי"

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע למועצה, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 12/2024 ולצרכים אלה בלבד, מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם (בהתאם לפרוטוקול של דירקטוריון החברה מיום _____):

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

ב. היקף המחזור הכספי של המציע (אשר מקורו במתן שירותים דומים המבוקשים במסגרת מכרז זה)היה בשנים 2020, 2021, 2022, 2023 כדלקמן:

בשנת 2020: _____ ₪ (כולל מע"מ). בשנת 2022: _____ ₪ (כולל מע"מ).

בשנת 2021: _____ ₪ (כולל מע"מ). בשנת 2023: _____ ₪ (כולל מע"מ).



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

W: אהבה גוטליבמכרזים12-24\מחזקת מטש\מסמכי מכרז(481)(458)אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 54 מתוך 66



- ג. הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____ לחילופין: (נא למחוק את המיותר) הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.
- ד. חוות הדעת שניתנו לעניין הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).
- ה. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים והדו"חות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).
- ו. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ה' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).
- (* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל. (** אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ה', ו'.

תאריך _____ חתימה: _____ חותמת: _____

טופס 2 - אישור בדבר מצב המציע

תאריך: _____/_____/____

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

הנדון: תצהיר בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, נושא ת.ז. שמספרה _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז מס' 12/2024 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

- א. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- ב. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו) ככל שקיימים עיקולים מהותיים - מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
- ג. בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה הערת עסק חי 'או' אזהרת עסק חי '.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

w: אהבה גוטליב מכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 55 מתוך 66



ד. נכון למועד הגשת ההצעה המשתתף לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

ה. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות שכר מינימום ותשלומים סוציאליים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן: [מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך]

- הנני מנהל ו/או בעל שליטה ב _____ המציע במכרז מספר 12/2024 של המועצה האזורית שפיר ואני מצהיר בזה כי אני או"י בעל זיקה "למציע כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב'בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו (1976-להלן": החוק)". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
- אני מצהיר / ה כי הנני מוסמך / ת לתת תצהיר זה בשם המציע .
- משמעותו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991-או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, 2011-גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

סמן X במשבצת המתאימה :

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן" מועד להגשה) "מטעם המציע.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה .



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 56 מתוך 66



- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה .
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא / תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תאריך _____ חותמת + חתימת עוה"ד _____

טופס 4 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז

1. אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :
2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו) :

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.הבה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 57 מתוך 66



8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

טופס 5 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ _____ ח.פ/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם מ.א. שפיר (להלן: "המועצה") לאספקת השירותים המפורטים (להלן: "השירותים") במכרז מס' 12/2024 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
2. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב.ה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1

עמוד 58 מתוך 66



3. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם או הנמצא ברשותכם או הקשור לפעילויותיכם תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
5. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
6. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
7. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא _____ ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

טופס 6 - התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.

אני הח"מ _____ (להלן: "הקבלן"), הואיל וביום _____ נחתם הסכם בנינו להפעלת ואחזקת מכון טיפול בשפכים כמפורט בהסכם (להלן: "השירותים"), מתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו', בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן השירותים (להלן: "המידע").

2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם עליה.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב.ה גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 59 מתוך 66



2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

2.4. להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

2.5. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.

2.6. לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להבלבד. במקרה זה אני אחראי/ת כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות התחייבות זו.

2.7. ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייבת/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.

2.8. התחייבות זו לסודיות, כאמור לעיל, הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן והיא חלה גם לאחר סיום תקופת ההסכם שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין הקבלן.

ולראיה באתי על החתום:

שם ומשפחה	חתימה	תאריך
-----------	-------	-------

טופס 7 - אספקת שירותים בשעת חירום

לכבוד

המועצה האזורית שפיר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם עבודות הפעלת ואחזקת מט"ש במסגרת מכרז 12/2024 (להלן: "השירותים") בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: _____ ת"ז/תאגיד: _____ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בד"ן.



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב ומכרזים 12-24 ואחזקת מט"ש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א
הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1

עמוד 60 מתוך 66



ולראיה באנו על החתום,

היום _____

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד, _____, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של _____ ח.פ./ע.מ. (להלן: "הקבלן"), ("מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב _____ י.ת.ז. _____, וכן על ידי מר/גב _____ י.ת.ז. _____, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

טופס 8 - תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- אני משמש כ _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעה במכרז מס' _____ 12/2024 ("המכרז") להפעלת המט"ש עבור המועצה האזורית שפיר.
- הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 - לא חלות על המציע. **באם כן:**

המציע מעסיק פחות מ 100 עובדים

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר

באם המציע מעסיק מעל 100 עובדים :

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 - ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח 1998 - הוא פנה כאמור ואם קיבל



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב/מכרזים/12-24 אחזקת מטש/מסמכי מכרז/481(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1.

עמוד 61 מתוך 66



הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו)

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן _____ (להלן: "המציע") מעסיק באופן ישיר _ עובדים, אשר מתוכם _____ עובדים הם בעלי מוגבלויות.

3. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ חתימה _____ שם _____ ת"ז _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד

טופס 9 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע"), בהצעתי במכרז _____ 12/2024 מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית שפיר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב ומכרזים 12-24 אחזקת מטש ומסמכי מכרז (481)(458) אחרי ביטוח - כרך א הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים docx1

עמוד 62 מתוך 66



1.3. סעיף 59 לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי :

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.

2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם : _____ חתימת המצהיר : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____ שהיננו מורשה חתימה מטעם _____ ולאחר שהזהרתינו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : _____ חתימה + חותמת עו"ד _____



טופס 10 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

מכרז מס' 12/2024

תאריך: _____

שם המציע: _____ ח.פ.ע.מ. _____.

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת.
2. אני מצהיר בזאת כי אם המציע יזכה במכרז, הוא ימסור למועצה לפני החתימה על ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם, את אישור קיום ביטוחים אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה, אם יהיו).
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם המציע לא יקיים את הוראות המכרז בעניין אישור קיום ביטוחים, תבוטל זכייתו ותחולט הערבות.
4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©

א.א.ה.ב. גוטליב\מכרזים\12-24\אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458)אחרי ביטוח - כרך א

הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 64 מתוך 66



אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: _____
 חתימה + חותמת עו"ד _____

רשימת תיוג מסמכים

המסמך הנדרש:	האם צורף?
כלל מסמכי המכרז ונספחיו חתומים בחתימה וחותרמת בשולי כל דף (שני עותקים)	
קבלה על רכישת מסמכי המכרז, אישור על השתתפות במפגש מציעים (צירוף פרוטוקול-חנות), וצירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז (ככל שיהיו)	
תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין). במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי ואישור מורשי חתימה	
מסמכים המעידים על ניסיון קודם, השכלה, המלצות, פירוט כ"א, פירוט ציוד וכו'	
אישור בדבר מצב המציע	
כתב הצעה והתחייבות	
כרז ב' – עבודות הפעלה, אחזקה ומסירה (מצורף בנפרד)	
אישור מפקיד שומה / רו"ח	
כרז ג' – נספחים תוכניות וספרי יצרנים (מצורף בנפרד)	
ערבות מכרז וערבות ביצוע	
הסכם התקשרות	



	אישור רו"ח אודות היקף הכנסות
	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
	אישור קיום ביטוחים
	תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות
	אספקת שירותים בשעת חירום
	התחייבות לשמירה על סודיות
	אישור על ניכוי מס במקור/פטור מכך
	אישור בתוקף על ניהול ספרים
	רישיון קבלן בתוקף
	הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים
	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

***באחריות המציעים להגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, גם אם אלו לא מצוינים מפורשות בטבלה**



© This document contains proprietary information of BEREJIK ENGINEERING ©
 W: גוטיבמכרזים\12-24 אחזקת מטש\מסמכי מכרז\481(458) אחרי ביטוח - כך א
 הפעלה אחזקה ומסירה מכון טיפול בשפכים 1.docx

עמוד 66 מתוך 66

