

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>01</b>	<b>עבודות עפר</b>				
<b>01.030</b>	<b>חפירה ו/או חציבה</b>				
01.030.1180	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 מ' ועד 3 מ' לכמות מעל 1,000 מ"ק ועד 5,000 מ"ק	מ"ק	141.00	52.00	7,332.00
01.030.1780	חפירה ו/או חציבה ליסודות בודדים ששטחם מעל 1.0 מ"ר, לעומק כולל בין 1 מ' עד 2 מ'	מ"ק	23.50	133.00	3,125.50
01.030.1900	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 20 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	22.90	151.00	3,457.90
<b>01.061</b>	<b>קידוח כלונסאות בקדיחה יבשה</b>				
01.061.0030	קידוח לכלונסאות בקוטר 50 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ', לרבות הכנסת הזיון ועבודת יציקת הבטון. הברזל והבטון נמדדים בנפרד	מ'	18.20	105.00	1,911.00
<b>15,826.40</b>	<b>סה"כ לעבודות עפר</b>				
<b>02</b>	<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>02.010</b>	<b>פלדת זיון</b>				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	15.75	5,890.00	92,767.50
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	16.90	5,970.00	100,893.00
<b>02.011</b>	<b>מצעים לעבודות בטון</b>				
02.011.0010	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים	מ"ר	7.00	70.00	490.00
02.011.0034	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 40 ס"מ	מ'	141.80	42.00	5,955.60
02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	255.40	67.00	17,111.80
02.011.0080	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 15,20 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב הקורות 20,25 ס"מ	מ'	101.30	37.20	3,768.36
<b>02.012</b>	<b>יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות</b>				
02.012.0020	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר	מ"ק	6.90	1,500.00	10,350.00
<b>02.041</b>	<b>קורות יסוד</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.041.0031	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 50 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	21.30	1,590.00	33,867.00
<b>02.050</b>	<b>מרצפים ורצפות</b>				
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	282.20	299.00	84,377.80
02.050.9010	הריסת מרצפי בטון בתוך המבנה, בעובי מעל 15 ס"מ עד 20 ס"מ לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	282.20	190.00	53,618.00
<b>02.071</b>	<b>קורות ומעקות בטון</b>				
02.071.0012	קורות תחתונות תלויות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/40 ס"מ. גובה הקורה נמדד עד לתחתית התקרה	מ"ק	11.40	1,990.00	22,686.00
<b>425,885.06</b>	<b>סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר</b>				
<b>04</b>	<b>עבודות בניה</b>				
<b>04.010</b>	<b>בניה בבלוקי בטון</b>				
04.010.9400	סגירת פתחים (חלונות, דלתות וכד') בשטח עד 1.0 מ"ר, בקירות בלוקי בטון/איטונג/פומיס קיימים בעובי 20 ס"מ, לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת ע"י שינוי קשר מבטון. (קידוחים להחדרת קוצים לבטון קיים, ימדדו בנפרד)	יח'	15.50	349.00	5,409.50
<b>5,409.50</b>	<b>סה"כ לעבודות בניה</b>				
<b>05</b>	<b>עבודות איטום</b>				
<b>05.030</b>	<b>איטום משטחים במערכת של פוליאוריה חמה</b>				
05.030.0050	איטום משטחים אופקיים ואנכיים בהתזה של פוליאוריה טהורה, בהתזה חמה לקבלת ציפוי יבש בעובי 2.0 מ"מ (בכמות של כ- 2.5 ק"ג/מ"ר)	מ"ר	94.40	210.00	19,824.00
<b>19,824.00</b>	<b>סה"כ לעבודות איטום</b>				
<b>06</b>	<b>נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
<b>06.010</b>	<b>דלתות עץ, פולימר וזכוכית</b>				
06.010.0040	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי L.C.P לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	0.00	1,420.00	0.00

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.010.0060	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי פורניר לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	3.00	2,380.00	7,140.00
06.010.0516	נגיש- דלת עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני, לרבות משקוף מפולימר WPC מצופה בגוון תואם לדלת או ש"ע	יח'	3.00	3,100.00	9,300.00
<b>06.049</b>	<b>מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות</b>				
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראוולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	3.00	420.00	1,260.00
06.049.0300	מגיני אצבעות מ-P.V.C המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, לרבות סרגלים מפלסטיק, בגוון לבן	יח'	7.00	210.00	1,470.00
06.049.0303	מגיני אצבעות מ-P.V.C, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד החיצוני, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	7.00	270.00	1,890.00
06.049.0305	גלגל האטה בפני טריקה עם גלגל עשוי מאוקולון	יח'	3.00	110.00	330.00
06.049.0335	סטופר מגנטי פלסטי בגוון לבן לדלת, מותקן בקיר או ברצפה	יח'	7.00	70.00	490.00
<b>06.051</b>	<b>סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה</b>				
06.051.0011	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	24.00	700.00	16,800.00
06.051.1030	תושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ מפרופיל פלדה בחתך 30/30/2 מ"מ, מגולוון וצבוע	יח'	3.00	453.00	1,359.00
06.051.1040	תוספת עבור סורג הגנה לתושבת תליה למזגן מפוצל במידות 100/60 ס"מ, לרבות הכנה למנעול	יח'	3.00	360.00	1,080.00
<b>06.052</b>	<b>מעקות פלדה ופיברגלס</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.052.0110	נגיש- מעקה לרמפה מפלב"מ 304 (נירוסטה) בגובה 1.05 מ', המאחז (מוט עליון), המוט התחתון והעמודים מצינור בקוטר 1 1/2 עובי דופן 2.9 מ"מ מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטת עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מעוגן בבטון או ברמפה בגובה לפי התקן	מ'	6.20	1,000.00	6,200.00
	<b>סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>47,319.00</b>
<b>07</b>	<b>מתקני תברואה</b>				
<b>07.011</b>	<b>צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים</b>				
07.011.0100	התחברות של צינור חדש קוטר עד 1" אל צינור גלוי קיים קוטר עד 1", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בהברגה ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	2.00	252.00	504.00
<b>07.012</b>	<b>צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)</b>				
07.012.0010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ'	60.00	78.00	4,680.00
07.012.0110	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	0.00	82.00	0.00
07.012.0140	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 32 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים עם צינור מתעל קוטר 50 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	30.00	150.00	4,500.00
<b>07.041</b>	<b>אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות</b>				
07.041.0104	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "לוטם 55" או ש"ע, ברקת גלוי ומיכל הדחה פלסטיק, לרבות מושב דגם "בקליט", מכסה כבד ומנשא לקיבוע לקיר של האסלה	יח'	3.00	2,660.00	7,980.00
07.041.0190	תוספת לאסלה תלויה ומונובלוק תלוי עם מיכל הדחה גלוי עבור מתקן לקיבוע לקיר (ריתום), תוצרת "פלאסון" או ש"ע, לרבות אביזרי חיבור לאסלה	יח'	3.00	760.00	2,280.00
07.041.0220	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה "פלאסון" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטון עיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ	3.00	1,690.00	5,070.00
<b>07.042</b>	<b>כיריים</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי לבן מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	1.00	790.00	790.00
07.042.0500	סיפון קוטר 2" לכיור מטבח כדוגמת "ליפסקי" או "חוליות" ש"ע	יח'	1.00	118.00	118.00
<b>07.049</b>	<b><u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u></b>				
	הערות: 1. בסעיפים שלהלן ניתן להשתמש רק במידה וסוכם מראש ע"י המזמין או בהסכמה משותפת של המזמין/קבלן, לשיטת מדידת הקבועות בנקודות - קומפ' ולא לפי מ"א צנרת והתקנת הקבועות בנפרד, כמצויין במפרט הבין משרדי ("הספר הכחול").				
	2. סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	1.00	1,700.00	1,700.00
07.049.0110	נקודה לאסלה תלויה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' חיבור למערכת מים וביוב קיימת והתקנת אסלה תלויה, ומיכל הדחה סמוי מחוזק לקיר בלוקים ע"י עיגון בטון ותמיכות (לא כולל אספקה של אסלה תלויה, מיכל הדחה סמוי, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ'	3.00	2,000.00	6,000.00
<b>07.061</b>	<b><u>צינורות P.V.C לביוב - בגבולות מגרש המבנה</u></b>				
07.061.0050	צינורות P.V.C קשיח לביוב SN-8 דוגמת "חוליות" או ש"ע, מונחים בקרקע, לרבות עבודות חפירה ועטיפת חול, קוטר 160 מ"מ בעומק מעל 0.8 מ' ועד 1.25 מ'	מ'	60.00	220.00	13,200.00
	<b>סה"כ למתקני תברואה</b>				<b>46,822.00</b>
<b>08</b>	<b><u>מתקני חשמל</u></b>				
<b>08.017</b>	<b><u>נקודות מאור</u></b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	46.00	210.00	9,660.00
08.017.0020	תוספת לנקודת מאור עבור כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים בחתך 2.5 מ"מ"ר	יח'	46.00	48.00	2,208.00
08.017.0200	שקע ותקע חד פאזי 16A לחיבור מהיר של גוף תאורה לרבות קטע הכבל מגוף התאורה עד התקע	יח'	12.00	108.00	1,296.00
<b>08.018</b>	<b>נקודות בתי תקע</b>				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתי מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	16.00	204.00	3,264.00
08.018.0050	תוספת לנקודת בית תקע עבור 4 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט	יח'	3.00	49.00	147.00
08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	3.00	30.00	90.00
<b>08.019</b>	<b>נקודות חשמל שונות</b>				
08.019.0120	נקודה למזגן עם מגען, עם השהיה בהפעלה, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה עם השהיה בהפעלה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	3.00	530.00	1,590.00
08.019.0130	תוספת לנקודת מזגן עבור מוליכים בחתך 4 מ"מ"ר	יח'	3.00	97.00	291.00
<b>08.021</b>	<b>צנרת חשמל פלסטית</b>				
08.021.0020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	250.00	6.80	1,700.00
<b>08.042</b>	<b>בדיקות מתקני מתח גבוה</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.042.0010	בדיקת מתקן חשמלי במתח גבוה על ידי חשמלאי בעל רישיון מהנדס בודק לרבות תשלום עבור הבדיקה והגשת סיוע לבודק בעריכת המדידות (הוספה או החלפת שנאי אחד)	קומפ	1.00	3,900.00	3,900.00
<b>08.061</b>	<b>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</b>				
08.061.3100	לוח עבודה מפח לארון פוליאסטר במידות 1115X964X2 מ"מ	יח'	1.00	473.00	473.00
08.061.3600	ארון ללוח חשמל כדוגמת "אייקון זיוד" או ש"ע, במידות 470/200/120 מ"מ מפח מגולוון וצבוע בתנור לרבות פלטת בסיס, כולל הובלה והתקנה	קומפ	0.00	2,950.00	0.00
<b>08.064</b>	<b>מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים</b>				
08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	1.00	525.00	525.00
08.064.0040	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 40 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	1.00	820.00	820.00
<b>08.065</b>	<b>מפסקי זרם</b>				
08.065.0010	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 12 אמפר	יח'	24.00	100.00	2,400.00
08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	4.00	147.00	588.00
08.065.0025	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 40 אמפר	יח'	1.00	186.00	186.00
<b>08.069</b>	<b>שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה</b>				
08.069.0380	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות דוגמת B4 556 - ISO בקרה	יח'	1.00	780.00	780.00
08.069.0558	מסנן רזרבי לפילטר יציאה	יח'	0.00	47.00	0.00
<b>08.083</b>	<b>גופי תאורת חרום</b>				
08.083.0102	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 2X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	6.00	350.00	2,100.00
08.083.0200	שלט הכוונה חירום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאל טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	1.00	450.00	450.00
08.083.4150	שלט "יציאה" מתכוונן חיצוני, חד או דו צדדי 180 דקות פעולה, דגם ספיר מתוצרת אלבה, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	265.00	795.00

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>08.085</b>	<b>תאורת לדים - פנים</b>				
08.085.0112	באקלייט פנל LED במידות 60X60 ס"מ הספק 3000LM 36W, מק"ט ELX42003001310, מגיע עם דרייבר לד לדים, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	36.00	287.00	10,332.00
08.085.3060	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W24 בקוטר 330 מ"מ דגם ARIEL מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	231.00	693.00
08.085.3080	גוף תאורה אסימטרי, לד W50 להתקנת עה"ט או בתליה, לתאורת לוח כיתה, 1200X300 מ"מ דגם AREL AS מתוצרת MODUS כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	573.00	3,438.00
08.085.3160	גוף תאורה שקוע להתקנה בתקרה אקוסטית או גבס, לרבות חיזוקים לתקרה, לד W18 בקוטר 233 מ"מ דגם DNO60B מתוצרת פיליפס כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	241.00	964.00
08.085.9200	פירוק גוף תאורה בהספק עד 70 ווט בגובה עד 4 מ'	יח'	18.00	40.00	720.00
08.085.9210	פירוק גוף תאורה בהספק מעל 70 ווט ועד 400 ווט, בגובה עד 4 מ'	יח'	24.00	67.00	1,608.00
<b>51,018.00</b>	<b>סה"כ למתקני חשמל</b>				
<b>09</b>	<b>עבודות טיח</b>				
<b>09.011</b>	<b>טיח פנים</b>				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	140.00	140.00	19,600.00
<b>09.021</b>	<b>טיח חוץ</b>				
09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכת צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכת רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכת הצבעוני, לרבות פיגום	מ"ר	200.00	168.00	33,600.00
<b>53,200.00</b>	<b>סה"כ לעבודות טיח</b>				
<b>10</b>	<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>10.031</b>	<b>ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה</b>				
10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	260.00	260.00	67,600.00

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	225.00	42.00	9,450.00
10.031.9205	חיתוך ו/או פירוק רצועות בריצוף קיים ברוחב עד 30 ס"מ עבור הנחת צנרת חשמל ואינסטלציה חדשה, לרבות השלמת בטון ברצועות לאחר הנחת הצנרת והחלקתו לצורך הדבקת אריחי קרמיקה חדשה. המחיר אינו כולל את הנחת הצנרת ואת הדבקת אריחי הקרמיקה החדשים	מ'	90.00	90.00	8,100.00
<b>10.050</b>	<b>חיפוי קירות</b>				
10.050.0013	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 10/30, 20/20, 20/50, 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45.00	290.00	13,050.00
<b>98,200.00</b>	<b>סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי</b>				
<b>11</b>	<b>עבודות צביעה</b>				
<b>11.011</b>	<b>צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס</b>				
11.011.9232	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 2,000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, ליטוש הקיר ושכבת יסוד "בונדרול סופר" או "טמבורפיל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו מעל 500 מ"ר ועד 1,000 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	מ"ר	610.00	45.00	27,450.00
<b>11.012</b>	<b>צבע חוץ על טיח, בטון וגבס</b>				
11.012.0194	שליכט טרנו "TM90" או ש"ע במרקם גס על קירות גבס, טיח ובטון (פנים וחוץ), בכמות של 3.0-4.0 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	450.00	124.00	55,800.00
11.012.1001	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד חודש (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	מ"ר	240.00	65.00	15,600.00
<b>11.020</b>	<b>צביעת מוצרי נגרות</b>				
11.020.0010	צבע "לזור" או ש"ע על לוחות ציפוי וארגזי רוח, שלוש שכבות	מ"ר	50.00	62.00	3,100.00
<b>101,950.00</b>	<b>סה"כ לעבודות צביעה</b>				
<b>12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>12.012</b>	<b>חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים</b>				
12.012.0200	חלון נגרר אגף על אגף של 3 אגפים ב-3 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל בלגי 1700 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	25.00	2,060.00	51,500.00
<b>12.016</b>	<b>חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע</b>				
12.016.0360	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל "בלגי" 4300 או ש"ע, בשטח עד 0.6 מ"ר	יח'	3.00	1,730.00	5,190.00
<b>12.053</b>	<b>דלתות אלומיניום צריות</b>				
12.053.0460	דלת ציר שני אגפים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל קלאסי 4500 או ש"ע, בשטח מעל 4.0 מ"ר ועד 6.0 מ"ר	מ"ר	6.00	2,350.00	14,100.00
12.053.1000	תוספת מחיר עבור ביצוע הדלתות עם פרופיל כדוגמת קליל בלגי 4350 במקום פרופיל קליל בלגי 4300. התוספת היא 20% למחיר מ"ר של הדלת	ש"ח	14,100.00	0.20	2,820.00
<b>12.067</b>	<b>רשתות גלילה ורשתות יתושים</b>				
12.067.0150	רשת יתושים קטנה מפברגלס, עבור חלון הזזה (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון, בשטח מעל 0.6 מ"ר ועד 1.0 מ"ר. המדידה לפי שטח הרשת	מ"ר	15.00	550.00	8,250.00
<b>12.068</b>	<b>זכוכית לזיגוג דלתות וחלונות, ציפויי חלונות וקירות וזכוכית לסגירת מרפסות</b>				
12.068.0081	תוספת עבור זכוכית ביטחון 5+4 מ"מ (טריפלקס) עם P.V.B 0.76 במקום זכוכית 5 מ"מ שקופה	מ"ר	6.00	247.00	1,482.00
<b>83,342.00</b>	<b>סה"כ לעבודות אלומיניום</b>				
<b>14</b>	<b>עבודות אבן</b>				
<b>14.054</b>	<b>עיבוד פתחים בקירות מחופים</b>				
14.054.0054	אדני חלונות (ספים) ברוחב עד 30 ס"מ בנויים מאבן מלוטשת "מסמס", בעובי 25 ס"מ, עם שן עליונה בחתך 2/2 ס"מ ושיפוע לניקוז המים	מ'	21.00	650.00	13,650.00
<b>13,650.00</b>	<b>סה"כ לעבודות אבן</b>				
<b>15</b>	<b>מתקני מיזוג אוויר</b>				
<b>15.041</b>	<b>מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.041.0230	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 3.5 (BTU/HR 28,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	3.00	9,070.00	27,210.00
	<b>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</b>				<b>27,210.00</b>
<b>22</b>	<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>				
<b>22.021</b>	<b>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</b>				
22.021.0043	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים חצי שקועים דגם "פיין סטרטוס" או ש"ע, $aw=0.60$ , אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 52 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	150.00	218.00	32,700.00
22.021.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	150.00	58.00	8,700.00
<b>22.041</b>	<b>מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות</b>				
22.041.0030	חזית דלת לשירותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרווייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ. גובה החזית 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מנירוסטה	יח'	3.00	2,120.00	6,360.00
22.041.0085	מחיצה (דופן) מסיימת בעומק עד 150 ס"מ, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרווייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. גובה הדופן 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם רגל מנירוסטה	יח'	2.00	1,380.00	2,760.00
22.041.0090	תוספת עבור לוח קבוע ברוחב עד 50 ס"מ, לחזית דלת או מחיצה מסוג "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרווייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות, גובה הלוח 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה	יח'	1.00	790.00	790.00
	<b>סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין</b>				<b>51,310.00</b>
<b>23</b>	<b>כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון</b>				
<b>23.010</b>	<b>כלונסאות בטון בקדיחה יבשה</b>				

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
23.010.0005	תוספת התארגנות לקידוח ויציקת כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל מעל 500 מ' ועד 1000 מ' כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ	1.00	4,520.00	4,520.00
23.010.0030	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 50 ס"מ בעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	234.00	239.00	55,926.00
	<b>סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון</b>				<b>60,446.00</b>
<b>24</b>	<b>הריסות ופירוקים</b>				
<b>24.012</b>	<b>הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון</b>				
24.012.0050	הריסת קירות בטון מטווחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון	מ"ר	12.50	159.00	1,987.50
<b>24.041</b>	<b>פירוק ריצוף</b>				
24.041.0020	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	200.00	55.00	11,000.00
24.041.0040	פירוק שיפולי ריצוף קיימים	מ'	70.00	16.50	1,155.00
<b>24.042</b>	<b>פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח</b>				
24.042.0010	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	150.00	57.00	8,550.00
<b>24.050</b>	<b>פירוק כלים סניטריים ומשטחי שיש (אבן)</b>				
24.050.0010	פירוק אסלות עם כל אביזרהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	210.00	630.00
24.050.0020	פירוק כיור רחצה או כיור מטבח עם כל אביזריהם וסוללה בעמידה, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	165.00	165.00
24.050.0200	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברוחב עד 60 ס"מ	מ'	21.00	100.00	2,100.00
<b>24.060</b>	<b>פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה</b>				
24.060.0010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	4.00	158.00	632.00
24.060.0048	פירוק חלונות מאלומיניום ומשקופיהם - בשטח מעל 3 מ"ר ועד 5 מ"ר	יח'	3.00	294.00	882.00
24.060.0300	פירוק מעקה פלדה קיים אופקי או משופע (למהלך מדרגות) בגובה עד 120 ס"מ	מ'	6.20	84.00	520.80

## כתב כמויות למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
<b>24.070</b>	<b>פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום</b>				
24.070.0006	פירוק מחיצות גבס דו קרומיות קיימות, לרבות מסלולים, ניצבים מפלדה ובידוד (במידה וקיים)	מ"ר	7.65	70.00	535.50
<b>24.082</b>	<b>הריסת מבנה קשיח</b>				
24.082.0200	הריסת מבנה בן 2 קומות בשלמות, עשוי בלוקים ובטון, ריק מתכולה, לרבות הריסת יסודות, בשטח כולל מעל 20 מ"ר ועד 50 מ"ר (שטח כל קומה נמדד בנפרד)	מ"ר	15.00	323.00	4,845.00
<b>33,002.80</b>	<b>סה"כ להריסות ופירוקים</b>				
<b>30</b>	<b>ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
<b>30.011</b>	<b>אביזרים במקלחת ובשירותים</b>				
30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	2.00	173.00	346.00
30.011.0650	סבוכית מזכוכית עם מתלה לחיבור לקיר ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	2.00	163.00	326.00
<b>30.060</b>	<b>לוחות כתיבה</b>				
30.060.0010	לוח כיתה מחיק מגנטי במידות 240/120 ס"מ, מסגרת אלומיניום	יח'	6.00	1,140.00	6,840.00
<b>7,512.00</b>	<b>סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
<b>51</b>	<b>סלילת כבישים ורחבות</b>				
<b>51.010</b>	<b>עבודות הכנה ופירוק</b>				
51.010.0010	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. פינוי והובלת הפסולת ע"י מכולה בנפח 12 מ"ק. המחיר כולל העמסה ואגרת פינוי. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	קומפ	10.00	1,800.00	18,000.00
51.010.0026	כריתת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 20 ס"מ ועד 30 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין	יח'	4.00	420.00	1,680.00
51.010.0454	פירוק אבני גן והנחתן מחדש	מ'	87.00	77.00	6,699.00
51.010.0458	החלפת שכבת מצע חול לריצוף אבנים משתלבות, לרבות מצע חול נקי חדש בעובי 5-6 ס"מ	מ"ר	178.00	13.00	2,314.00
51.010.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.	מ"ר	178.00	71.00	12,638.00

## כתב כמויות למכרז

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
11,610.00	86.00	135.00	מ'	התקנה בלבד של גדר מלוחות פח דגם "איסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לרבות התקנת עמודים מעוגנים בקרקע בעומק של 0.7 מ' כל 3 מ'	51.010.0507
6,480.00	48.00	135.00	מ'	פירוק גדר מלוחות פח דגם "איסכורית" או ש"ע, בגובה עד 2 מ', לרבות עמודים ויסודות (במידה וקיים)	51.010.0518
<b>59,421.00</b>				<b>סה"כ לסלילת כבישים ורחבות</b>	
				<b>מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>	<b>60</b>
				<b>ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומכליות מים</b>	<b>60.030</b>
27,520.00	430.00	64.00	ש"ע	יעה אופני (שופל) מעל 300 כ"ס	60.030.0095
<b>27,520.00</b>				<b>סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד</b>	
				<b>בדיקות מעבדה</b>	<b>68</b>
				<b>בדיקת כלונסאות</b>	<b>68.033</b>
1,990.00	1,990.00	1.00	קומפ	בדיקות סוניות עד 40 כלונסאות מינימום (המחיר הינו בקומפ' ליציאה)	68.033.0008
<b>1,990.00</b>				<b>סה"כ לבדיקות מעבדה</b>	
				<b>96</b>	<b>96</b>
93,317.06	0.08	1,166,463.26	אחוז	עבודות בלתי צפויות מראש	96.0010
<b>93,317.06</b>				<b>סה"כ ל 96</b>	

<b>סה"כ לכתב כמויות למכרז</b>	
	<b>סה"כ לכתב כמויות למכרז</b>
15,826.40	01 עבודות עפר
425,885.06	02 עבודות בטון יצוק באתר
5,409.50	04 עבודות בניה
19,824.00	05 עבודות איטום
47,319.00	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
46,822.00	07 מתקני תברואה
51,018.00	08 מתקני חשמל
53,200.00	09 עבודות טיח
98,200.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
101,950.00	11 עבודות צביעה
83,342.00	12 עבודות אלומיניום
13,650.00	14 עבודות אבן
27,210.00	15 מתקני מיזוג אוויר
51,310.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
60,446.00	23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
33,002.80	24 הריסות ופירוקים
7,512.00	30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
59,421.00	51 סלילת כבישים ורחבות
27,520.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
1,990.00	68 בדיקות מעבדה
93,317.06	96 96
1,324,174.82	סה"כ עלות
225,109.72	מע"מ בשיעור 17%
<b>1,549,284.54</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות