



מכרז חיצוני

מפקח/ת תכנון ובניה

מכרז מס' 113/24

100% משרה

כפיפות:

מהנדס המועצה, מנהלת הועדה לתכנון ובניה

תיאור התפקיד:

פיקוח ובקרה על הבנייה במרחב התכנון המקומי בתהליך הביצוע והתאמתם להיתרי הבנייה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון.

עיקרי התפקיד:

1. פיקוח ובקרה במהלך הביצוע או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
2. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:

1. מעקב ובקרה במהלך ביצוע העבודות במסגרת הליך הרישוי בהיבטים המרחביים
 - א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו ובהתאם להנחיות הממונה.
 - ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
 - ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
 - ד. ביצוע בדיקות יזומות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה.
 - ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.
 - ו. איסוף מידע, תיעוד והכנת דוחות (ביקורת, מצב הבנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת הממוחשבת והגשתם לממונה.

www.shaffir.org.il



- ז. ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.
 - ח. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
 - ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר.
 - י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.
2. **מתן שרות לבעלי עניין ולציבור התושבים בהיבטים של תכנון ובנייה במהלך הביצוע.**
- טיפול בתלונות שהגיעו מהציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד

- א. בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- ב. עבודה בשעות לא שגרתיות.
- ג. עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- ד. יכולת עמידה בלחצים.

תנאי הסף לתפקיד:

השכלה:

בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות.

או

הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012 באותם תחומים.

קורסים והכשרות מקצועיות:

לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחוייב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).

דרישות ניסיון:

ניסיון מקצועי: לא נדרש. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.
ניסיון ניהולי: לא נדרש.

www.shaffir.org.il



היעדר רישום פלילי.

שפות: עברית ברמה גבוהה.

יישומי מחשב: היכרות עם תוכנות ה-OFFICE .

רישיון נהיגה: בתוקף.

קורות חיים בצירוף שאלון אישי(מופיע באתר), תעודות השכלה ומסמכים רלוונטיים יש לשלוח עד ליום **ליום ראשון, כד' בסיון תשפ"ד, 30/06/24 בשעה 12:00 למייל DRUSHIM@SHAFIR.ORG.IL**

פירוט בדבר דרישות התפקיד ותנאי סף ניתן לעיין באתר המועצה בכתובת www.shaffir.org.il תחת כותרת "מכרזים ודרושים". פרטים נוספים ניתן לפנות למזכירות המועצה בטלפון 08-8508907 דפנה.

רק פניות מתאימות תענינה.

בכבוד רב,

אדיר נעמן,

ראש המועצה

www.shaffir.org.il