



23/1/2024

סיכום סיור אולם הספורט + מענה לשאלות הבהרה ספרינקלרים

שמות החברות אשר השתתפו ביור החובה ורשאויות להעביר הצעה:

1. להבות שירותים - שלומי
2. אלקטרה FM - דוד
3. אמין הנדסת אש - אריק
4. אמין דרום - אילן
5. י. פלג הנדסה ובטיחות אש בע"מ – דודי פלג
6. אלנו רבע"מ
7. ווטר פרופיטשנל בע"מ – גאד
8. תעשיות מיגון אש – יהונתן
9. א.א בנייה ושיפוץ – אסמעיל
10. מגדלי הנדסה – עומר

נקודות ודגשים מן הסיור:

- הוצגה כלל העבודה לידי הקבלנים וזאת בדגש על עבודות הבטיחות, הפרוגרמה, ספרינקלרים, חשמל וכל הנדרש לטובת קבלת אישור כיבוי אש לקבלת טופס 5.
- כלל תכנית הבטחות והפרוגרמה של הפרויקט נמצאות באתר המועצה.
- הובהר כי איכות הביצוע היא קריטית בפרויקט ויושם דגש על כך
- תשומת לב המציע כי הקבלן יידרש לקבל את אישור הבטיחות הסופי מיועץ הבטיחות והדבר מהווה חלק בלתי נפרד ממסירת הפרויקט למזמין
- תקופת הביצוע-45 ימים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן. תקופת ההתארגנות לתחילת העבודות - 7 ימי עבודה.

www.shaffir.org.il



- יש לשים לב בהעברת החומרים לידי המועצה לתיבה הנכונה הן מבחינת אופן הגשת ההצעה והן בנושא מסמכי האיכות
- מנגנון חישוב התמורה לעבודות הנוספות בפרויקט יעבוד על פי מאגר מחירון דקל לבנייה ותשתיות – (מינוס) 20% ובהתאם לאופן החישוב אשר יוגדר על ידי מנהל הפרויקט מטעם המועצה.
- על המציע לחתום על מסמך זה ולצרפו בהגשת מסמכי המכרז

מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	שאלת הבהרה	תשובה
1	האם הכרחי חתימה על ערבות אישית?	לא. אין צורך בערבות אישית. ניתן להגיש ערבות בנקאית אוטונומית לפי הנוסח במסמכי המכרז
2	האם באחריות הקלן לבצע תאורת חירום ושילוט?	כן. יש לבצע את כל הנדרש לטובת קבלת אישור כיבוי אש לקבלת טופס אכלוס
3	מה גודל/סוג לוחות החשמל החדשים שיותקנו	התאמת לוחות החשמל ע"י הקבלן הזוכה. ניתן לבקר באולם הספורט בכל עת. בתיאום עם המפקח
4	האם נדרשת חפירה ופירוק אבנים משתלבות?	העבודה כוללת את כל הנדרש לטובת ביצוע מערכות הספרינקלרים. התמחור הפאושלי כולל עלות עבודה זו
5	נא בדיקתכם את תאריך ההגשה הסופי 29/1 (נראה צפוף)	אין דחיה למכרז.
6	גג האולם, האם ניתן להתקין צנרת ובו מים בגג שכזה?	הבדיקה והקונסטרוקטור ע"י הקבלן הזוכה הנ"ל מוגדר במסמכי המכרז באופן ברור. כולל ביצוע חיזוקים נדרשים
7	האם בוצע אפיון מים? אם כן האם אפשר לשלוח את תוצאות הבדיקה	בוצעה בדיקה. אפיון מים יועבר לכלל הנוכחים בסיוור החובה

www.shaffir.org.il



<p>התשובה נכונה מצויינת במסמכי המכרז המועצה האזורית</p>	<p>היה וכלל המציעים נתנו את אותה הנחה כיצד ואילו פרמטרים יקבעו לבחירת הזוכה</p>	8
<p>הקבלן יידרש בביצוע העבודות הכלולות בהתאם לפרוגרמה המצורפת. במידה ולא תהיה דרישה לביצוע ואנו עומדים בתקן. הקבלן לא יידרש בכך</p>	<p>שחרור עשן – קיימות רפפות בשטח של 10 מ"ר, האם עדיין נדרש לחלונות שחרור עשן</p>	9
<p>נכון. התכנית הינה תכנית בטיחות. כתוב במסמכי החוזה כי הקבלן יבצע תיאום לעבודות שלו בהתאם לקיים בשטח ועל כן כל מגיש נדרש בחובת הגעה לסיור הקבלנים</p>	<p>בתוכנית לא מצויין מיקום לוח חשמל מיזוג אוויר עתידי וצריכת זרם מפסק ראשי</p>	10

בברכה,

הראל ש הנדסה עירונית בע"מ