



פרוטוקול מליאה מס' 24
מיום רביעי, כ' בתמוז תשפ"א, 30/6/21

משתתפים :

ראש המועצה – אדיר נעמן, תומר בן חזן, דני אוחנה, סימן טוב גואטה, יהודה קורץ, נחומי לבבי, מירון מגידיש, דוד דוד, אמור שמעון, ביכלר יונה

נוכחים:

דאובה אלי, עו"ד אריק נצר, מיקי בר, חגית עטיה, רעות ידעי(גביה), גבי עטיה, יעקב אסולין, אלעד פרץ.

סדר היום לישיבה:

1. אישור פרוטוקול מליאה 23
2. דיון בבקשה להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2022
3. דיון בבקשה להעלאה חריגה בארנונה לישוב עוזה לשנת 2022
4. שונות

פתיחת הישיבה:

ראש המועצה :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מליאה 23

מאושר פה אחד

2. אישור להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2022

המקדם המאושר לשנת 2022 עומד בשיעור של 1.92% שזהו שיעור ההצמדה המאושר על ידי משרד הפנים לשנת 2022

בנוסף, המועצה מעוניינת להגיש לאישור השרים את צו המיסים לשנת 2022 בקשה להעלאה חריגה בשיעור של 7.5% כולל שיעור העדכון.

שיעור העלאה המבוקש הינו לכלל הסיווגים למעט מגורים וחקלאות וכן סעיפים בהם צו המיסים נמצא בתעריף המקסימאלי.

אני יודע שזה לא פופוליסטי לבקש מהמליאה אישור להעלות את צו המיסים, אך הבקשה שלי היא מדאגה לרווחת התושבים ולעצמאות הכלכלית של המועצה.

אין זה סוד כי המועצה נמצאת בתקופה מאתגרת לאור ההחלטה של הוועדה לחלוקת הכנסות מאזור התעשייה של י.ש.גת. ולכן יש לנקוט בצעדים משמעותיים על מנת להצליח לעמוד בכל המשימות של הרשות מבלי לפגוע בשירותים.

סך כל העלאה צפוי להכניס למועצה סדר גודל של 1.5 מליון ₪ לשנה



דוד דוד – העלאה גדולה

נחומי לבבי – מפעל על בד – משואות יצחק

כפי שהינכם יודעים מפעל על בד הינו בין הנפגעים העיקריים של בקשה זו, על פי בדיקה שערכנו בקצב הארנונה עלה 16.85 אחוז – 6 השנים האחרונות שזה מתייחס רק למקדמים שאושרו על ידי משרד הפנים

בקשתנו לראש המועצה היא ליצור איזושהי הפרדת תעריפים בין מתנות צה"ל – משרד הבטחון לאזור תעשייה כרמון, לאזורי תעשייה פנים יישוביים.

ראש המועצה - מקבל את הבקשה של נחומי, אבקש לגבש צוות מקצועי לבחון אפשרות של יצירת הפרדה תעריפית - ממנה את יועמ"ש של המועצה עו"ד אריק נצר לרכז את הוועדה

נחומי לבבי - לא יכול להצביע בעד, לכן אני מבקש להימנע ולצאת מהאולם בשעת ההצבעה.

ראש המועצה - הבשורה שאנו מביאים לציבור שלנו היא שאנו מבקשים לאמץ את התקנות לשנת שמיטה אשר מאפשר מתן הנחה לאדמה חקלאית אשר לא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמיטה.

ההנחה הינה בשיעור של 90% מסכום הארנונה הכללית שהייתה מוטלת על האדמה החקלאית אלמלא ההנחה.

רק למען הסדר הטוב, הנחה זו אינה ניתנת אוטומטית, ולכן כל תושב אשר מחזיק בקרקע חקלאית יכול לקבל הנחה זו על בסיס תצהיר בלבד.

החלטה:

מאשרים את צו המיסים לשנת 2022

וכן את בקשת המועצה להעלאה ב 7.5% כולל שיעור העדכון בכלל הסעיפים ומערכות סולאריות שהועלו לתעריף המקסימלי בתקנות למעט מגורים וחקלאות אשר לפיהם עודכן רק בשיעור העדכון של 1.92% לשנת 2022.

מאושר פה אחד

1. דיון בבקשה להעלאה חריגה בארנונה לישוב עוזה לשנת 2022

מירון מגידיש - אני יודע שזו הייתה הבקשה של הוועד המקומי להעלות את המיסים, אך התושבים כועסים שאין הצדקה לבקשה, מאחר והם לא רואים שיש תוצרים לפעילות הוועד המקומי במושב, ולכן מתנגדים לאישור העלאה.

דוד דוד - אני הייתי נוכח עם מירון שתושבים מתקשרים אליו בבקשה להוריד את הפניה מסדר היום ולא לאשר אותה.

ראש המועצה - הבקשה הועברה אלי מנבחרי הוועד המקומי לאחר שאושרה על ידם בישיבת הוועד מיום 27.4.21

הצוות שלי וידא איתם עוד לפני הישיבה כי ההחלטה עומדת בעינה וכי הם מבקשים לאשר את הבקשה.



צו המיסים שלהם הוא הנמוך ביותר במועצה ויעמוד בשנת 2022 על תעריף 2.71 ₪ למטר לאחר הקידום של 1.92% בנוסף תושבי הישוב "נהנים" מהנחות על בסיס חוק או על בסיס מבחן הכנסה.

עם רמת הכנסה כזו הועד לא יכול לתפקד ולכן ביקש להעלות את המיסים לשנת 2022 למקסימום האפשרי על פי חוק שהוא מהווה 30% מתעריף המגורים של המועצה ויעמוד על 11.31 ₪ למ"ר.

לאור האמור לעיל, אני מציע כי נאשר את בקשת הועד בכפוף לברור חוזר מול הישוב טרם העברת הבקשה לאישור השרים.

החלטה:

מאשרים את הבקשה בהתאם להעלאת צו המיסים לשנת 2022 של ועד מקומי עוזה בכפוף להתייעצות חוזרת עם ועד המושב.

מאושר פה אחד.

שונות :

ועדת הקצאות :

ראש המועצה – עם כינוסה של המועצה החדשה, עסקנו בהקמת כל ועדות החובה של המועצה, כחלק מביקורת שנערכה במועצה לשנת 2019 נמצא כי הרכב הוועדה שמונתה לכהן בוועדת ההקצאות הינה עולה בקנה אחד עם חוזר מנכ"ל ולכן המועצה נדרשת לתקן את ההרכב.

ההרכב הראשוני היה מורכב מנציגי ציבור שבפועל הרכב הוועדה הינו מקצועי בלבד.

רשימת חברי הוועדה הינה כמפורט לעיל :

3 ועדת הקצאות

בקשות להקצאת קרקע מאת רשות מקומית יידונו בוועדה מיוחדת באותה רשות (להלן - ועדת הקצאות)²

ועדת ההקצאות תמנה חמישה חברים כמפורט להלן:

- א. מנכ"ל הרשות או נציגו שהינו עובד הרשות וברשויות שאין בהן מנכ"ל – מזכיר הרשות או עובד בכיר אחר של הרשות שימנה ראש הרשות
- ב. גזבר הרשות או נציגו שהינו עובד גזברות הרשות
- ג. היועץ המשפטי לרשות או נציגו שהינו עובד הלשכה המשפטית של הרשות וברשויות שאין בהן יועץ משפטי פנימי – היועץ המשפטי החיצוני של הרשות
- ד. מהנדס הרשות, או נציגו שהינו עובד מחלקת ההנדסה של הרשות
- ה. מנהל מחלקת הנכסים ברשות וברשויות שאין בהן מחלקת נכסים – העובד האחראי על תחום הנכסים ברשות³



אי לכך אני מעדכן כי חברי הוועדה הינם:

אלי דאובה – מנכ"ל המועצה

אלעד פרץ – גזבר המועצה

עו"ד אריק נצר – יועמ"ש המועצה

יואב לפידות- מהנדס המועצה

מתי כהן- אחראי על תחום הנכסים ברשות

אדיר נעמן

ראש המועצה