



25/04/2022

### מסמך תשובות הבהרה מכרז התייעלות אנרגטית שפיר 02/2022

ראשית, מצורף מסמך הבהרות מיוחדות למכרז (המצורף גם כמסמך נפרד):

#### תוספות יחודיות למכרז 2/22 (בעקבות שאלות הבהרה):

1. התשלום למזמינה החל מהרבעון החמישי מתייחס רק לקירוי מגרשי ספורט בגובה מינימאלי 7.5 מטר ואינו חל ביחס ליתר סוגי האתרים הנזכרים במכרז ובכלל זה:

- מבנים קיימים
- קירווי חניון
- קירווי בתי עלמין
- קירווי מכרז דו שימוש
- גדרות סולאריות
- מתקני אגירה,
- עמדות טעינה.

#### בכל האתרים הנזכרים לעיל, התשלום למזמינה יתחיל עם חיבור המערכת, למעט קירווי מגרשי הספורט.

2. הקמת מערכות במכרז דו שימוש של רשות החשמל למשך 15 שנה מכח מכרז זה:

המועצה רואה בעין יפה הגדלת ההזדמנויות הכלכליות עבורה, תוך הגברת השימוש באנרגיה מתחדשת וזאת על פי חוק.

עיקר המכרז מתייחס לתעריף אופטימאלי בגגות קטנים. ככל שיש בידי הזוכה מכסות נוספות מהתעריף האופטימאלי, או שבידו להשיגן, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, תוכל המזמינה לקבל מהזוכה 10% מההכנסות של פרויקט כדוגמת דו שימוש בהיקפים נרחבים. כאמור לעיל, לענין קירווי זה, התשלום יהיה מרגע חיבור המערכת ולא מהרבעון החמישי, כמובהר לעיל

3. תשלומי אגרות והיטלים על ידי הזוכה:

כלל האגרות וההיטלים ישולמו על ידי הזוכה, למעט: היטל השבחה, מים וביוב. באשר להיטלי מים וביוב, ככל שיבוצעו עבודות ניקוז וצנרת, הזוכה יחויב בעלותן בלבד.

#### ועתה לשאר תשובות הבהרה

תשובה	שאלות מתעניין מספר 1					
תשובה	פירוט שאלה/ הבהרה	ע מ ו ד	במכ רז/ במפ רט/ בנס פח	מ ס , ס י ע י ף	פ ר ק	מ ס'

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



יש לקחת בחשבון שהמזמינה תבקש את התעריף האופטימאלי הקיים ברגע נתון	נבקש להבהיר את תכולת העבודה העדכנית ולציין בקשר לכל אתר מה גודל הקירוי שנדרש ומה גודל הגג (ככל שיש).				
האיטום יחושב בנפרד וישולם או בזמן ההקמה או ייגרע במשך 5 שנים מתקבולי המזמינה	נבקש לציין באילו גגות האיטום תקיין ובאילו האיטום אינו תקיין. כמו כן, נבקש לאשר כי המועצה תספק את הגגות עם איטום תקיין לצורך התקנת המערכות אלא אם יוסכם עם המציע שהאיטום יבוצע על ידו ואז עלות האיטום במלואה תקוזז מהתשלומים המגיעים למועצה.	5	מכר ז	1 2	1
ההערה מתקבלת	נבקש לשנות כך שתקופת ההסכם, בקשר לכל מערכת שתוקם, תחל במועד חיבור המערכת לרשת החשמל	6	מכר ז	1 6	2
ההערה נדחית. סעיף 1.7 הוא המשכו שלסעיף 1.6 המתייחס לקירוויים חדשים. רק בקירוויים חדשים מדובר בתשלום השכירות מהרבעון החמישי. בגגות קיימים- התשלום מרגע חיבור המערכת.	נבקש להבהיר כי תשלום השכירות יחל ברבעון החמישי מחיבור המערכת, בקשר לכל מערכת.	6	מכר ז	1 7	3
יתוקן- בסעיף הרלוונטי בהסכם	נבקש לשנות כך שיפנה לסעיף 9 בהסכם.				
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי כל דרישה של המועצה לפירוק המתקן, שלא עקב הפרה יסודית של הזוכה שלא תוקנה בתוך 14 ימים, תחייב את המזמינה בפיצוי הזוכה בהתאם לאמור בסעיף 9 להסכם.	6	מכר ז	1 8	4
שינוי בתנאי הסף-ההערה נדחית	נבקש לאפשר למציע לקיים תנאי סף זה עם קבלן משנה או באמצעות מכתב התחייבות להעמדת מימון בהיקף של 10 מיליון ש"ח אשר יותר אפקטיבי ממחזור שאינו מעיד על איתנות פיננסית כלל וזאת כמקובל במכרזים דומים.	8	מכר ז	5 5 1	5
שינוי בתנאי הסף-ההערה נדחית	נבקש לאפשר למציע לקיים תנאי סף זה באמצעות מכתב התחייבות להצגת ערבות לקיום המכרז (ככל והמציע יזכה) של חברה שאינה קשורה למציע ובלבד שהחברה עומדת בתנאים המפורטים.				
ההערה מתקבלת	נבקש להוסיף בסיפא: "אלא אם סוכם אחרת בכתב בין הזוכה לבין המזמינה בטרם החתימה על צו תחילת עבודות"	9	מכר ז	7 1	6
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי המציע לא יידרש לשאת בעלויות אשר חלות על פי דין על הבעלים של מבנה/קירוי וכן לא יידרש לשאת בעלויות של רישום לאסדרה שלא ניתן מבחינה מעשית לחבר את המערכת בלוחות הזמנים שפורטו.	1 2	מכר ז	1 1 3	7
ההערה מתקבלת	נבקש שניתן יהיה להשתמש בניסיון קבלן המשנה של המציע לצורך חישוב ניקוד האיכות בגין הניסיון ובלבד שיוצג הסכם התקשרות עם קבלן המשנה בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.	1 3	מכר ז	1 2 7 2 2	8
אין צורך	נבקש להבהיר האם מנהל הפרויקט צריך להיות בעל ניסיון בעבודות עם רשויות והאם יהיה לכך ביטוי במרכיבי האיכות.				



ההערה נדחית	נבקש שלמערכת ניהול האנרגיה תאפשר שליטה ובקרה באמצעות התממשקות לנתוני המערכות השונות כדי לאפשר לרשות גישה ובקרה על משאבי האנרגיה שלה ובפרט:					
ההערה נדחית	1. נגישות – תמיכה בכמה שפות לרבות עברית, ערבית, רוסית ואנגלית.					
ההערה נדחית	2. יכולת שיתוף מידע וניהולו [Open Api] – על פי דרישות חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.					
ההערה נדחית	3. תמיכה בביטחון מידע – על פי תקנות הגנת הפרטיות.					
ההערה נדחית	4. פתיחת השירות לצריכת נתונים חיצונית והתחברות למערכות קיימות בעזרת open api.					
ההערה נדחית	לגבי עמדות טעינה לרכב חשמלי ומערכת אגירת אנרגיה בסוללות, נבקש שהתשלום יהיה אחוז מהרווח של הזוכה ולא מההכנסה.	1 2 7 2 3	מכר ז	9		
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי הזוכה לא יידרש להשיב למועצה אגרות ששילמה במקרה שלא ניתן לנצל את המכסה שאושרה מבחינת לוחות הזמנים בביצוע.	1 2 7 2 4	מכר ז	10		
ההערה נדחית	הסעיף יתוקן: אגרות ששולמו על ידי המועצה ולא ניתן לעמוד בזמן הביצוע- לא ישולמו על ידי הזוכה כלל האגרות וההיטלים ישולמו על ידי הזוכה, למעט: היטל השבחה, מים וביוב. באשר להיטלי מים וביוב, ככל שיבוצעו עבודות ניקוז וצנרת הזוכה יחוייב בעלותן בלבד					
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי המועצה תישא בעלויות הגדלת החיבורים.					
ההערה נדחית	נבקש להתאים את הנוסח כך שניתן לקיים את תנאי הסף ולהצהיר על ניסיונו של קבלן מטעם המציע ובלבד שקבלן המשנה עומד בתנאים המפורטים וצורך הסכם התקשרות בינו לבין המציע בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.					
המונח יימחק	נבקש הבהרה למונח "צוות עבודה" המופיע בסעיף ד' בעמוד 26 ולדרישות בהן נדרש המציע לעמוד בקשר עם מונח זה.					
המונח יימחק	נבקש הבהרה למונח "מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי" המופיע בסעיף ה' בעמוד 26 ולדרישות בהן נדרש המציע לעמוד בקשר עם מונח זה.	2 4	נספ ח ג'	11		
ההערה מתקבלת	נבקש להבהיר כי המציע רשאי להצהיר את האמור בסעיף ח' בעמוד 26 לגבי קבלן משנה עימו חתם על הסכם באמצעות הוספת "א/א" אחרי המילים "הננו מצהירים כי המציע..."					
ההערה נדחית.	נבקש לבטל את סעיף יט בעמוד 26 כך שהמועצה תישא בתשלום הארנונה ולא המציע.					



יתוקן- בסעיף הרלוונטי בהסכם	נבקש לשנות את סעיף כב בעמוד 26 כך שבמקום "בסעיף 7 להסכם" בסיפא, יירשם "בסעיף 9 להסכם"				
ההערה מתקבלת	נבקש להוסיף בסיפא של סעיף לח בעמוד 28 "ובלבד שהשלמה כאמור אושרה על ידי הזוכה בכתב"				
אין היקף ידוע כרגע	נבקש להבהיר את היקף העבודה המבוקש בנוגע לגדר סולארית, עמדות טעינה לרכבים חשמליים ואגירת אנרגיה באמצעות סוללות.	3 2	נספ ח'ו		12
ההערה מתקבלת	נבקש לשנות כך שתקופת ההסכם, בקשר לכל מערכת שתוקם, תחל במועד חיבור המערכת לרשת החשמל	3 9	הסכ ם הת קשר ות	4	13
כלל האגרות וההיטלים ישולמו על ידי הזוכה, למעט: היטל השבחה, מים וביוב. באשר להיטלי מים וביוב, ככל שיבוצעו עבודות ניקוז וצנרת הזוכה יחוייב בעלותן בלבד	נבקש לשנות כך המועצה תישא בעלויות אשר חלות עליה כבעלים של המקרקעין על פי דין	4 2	הסכ ם הת קשר ות	7 . 4	14
ההערה מתקבלת	נבקש לשנות ל45 ימים	4 3	הסכ ם הת קשר ות	8 . 1 . 1	15
ההערה מתקבלת	אישור על החלפה כאמור יינתן בתוך 5 ימים לכל היותר ממועד הפניה למועצה בעניין זה	4 7	הסכ ם הת קשר ות	1 0 . 7	16
ההערה נדחית	להוסיף בסיפא: "תעביר את הטיפול בתביעה או דרישה כאמור לידי הספק וכן לא תאשר כל הסכם פשרה ללא קבלת אישור הספק מראש ובכתב"	5 5	הסכ ם הת קשר ות	1 5 . 2	17
ההערה נדחית	לשנות ל21 ימים	5 6	הסכ ם הת קשר ות	1 5 . 6	18
ההערה נדחית	למחוק את הסיפא: "למעט במקרה של נזקים שיגרמו בזדון ו/או ברשלנות..."	5 6	הסכ ם הת קשר ות	1 5 . 7	19
ההערה נדחית. ככל שהמזמינה תמצא לנכון לבצע שינוי היא תבצע אותו על פי שיקול דעתה	נבקש להוסיף סעיף לפיו הזוכה והמזמינה יהיו רשאים לספק על ערבויות בסכומים אחרים באופן שיתאם את היקף העבודות הכלולות בכל צו עבודה.	6 1	הסכ ם הת קשר ות	1 8 . 1	20



הסעיף יתוקן : ערבות הבדק תעמוד על 10% מעלות ההקמה ולאחר שנתיים תרד ל-5% מערך ההקמה	נבקש להפחית את ערבות הבדק לסכום השווה ל-10% מעלות ההקמה של העבודות המפורטות בצו תחילת העבודות לתקופה של שנתיים ולאחר שנה תופחת הערבות ל-5%.	62	הסכמת קשרות	183	21	
ההערה נדחית	נבקש לבטל את הסעיף.	63	הסכמת קשרות	193	22	
ההערה נדחית	לחילופין, להוסיף תנאי לפיו הזוכה לא שילם גם לאחר 30 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מאת המועצה.					
ההערה נדחית	נבקש להחריג שיעבוד או משכון לגורם מממן בעל מוניטין.	65	הסכמת קשרות	2217	23	
ההערה נדחית	נבקש כי במקרה שהמועצה תמנה יועץ טכני היא זו שתישא בשכר טרחתו. לחילופין, מוצע שיועץ או מפקח כאמור שימונה יבחר במשותף ודיווח למציע באופן שוטף ובשקיפות מלאה והמזמינה והזוכה יתחלקו בשכר טרחתו בחלקים שווים.	67	הסכמת קשרות	25	24	
<b>שאלות מתעניין מספר 2</b>						
	<b>פירוט השאלה</b>	ע מ ו ד	מ ס מ ך	ס ע י ף	מ ס'	
תתקבל החלטה יחד עם הקבלן הזוכה	באתר המתייחס למגרש וסובת האוטובוסים- גוש/חלקה 1081/3 – בהנחה שקירוי המגרש הכפול יספיק לטובת מערכת 233 קווי"ט, האם קירוי סובת האוטובוסים יידרש גם אם לא יותקנו פאנלים עליו	1	סקר אתרים	1	רשימת גגות	1
המגרש קיים	באתר המתייחס לקירוי מגרש אלומה – גוש/חלקה 3207/62 – נראה שטרם הוקם מגרש הספורט. האם הקירוי יתבצע טרם הקמת המגרש או לאחריו	1	סקר אתרים	1	רשימת גגות	2
המגרש קיים	באתר המתייחס למגרש הספורט באבן שמואל – גוש/חלקה 3029/169 - כתוב שנדרש קירוי למגרש כפול אך בצילום נראה מגרש יחיד	1	סקר אתרים	1	רשימת גגות	3



					ו ת
ההערה מתקבלת	באתר המתייחס למטי"ש שפיר מצוין כי נדרש קירוי. האם הכוונה להתקנה על גבי דופן המאגר?	1	סקר אתר ים	1	ר ש י מ ת ג ו ת
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של סובת האוטובוסים והמגרש הכפול – גוש/חלקה 1081/3 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	5	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של המגרש הכפול במרכז שפירא – גוש/חלקה 1059/4 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	5	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של המגרש הכפול באלומה – גוש/חלקה 3207/62 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	5	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של המגרש הכפול באבן שמואל – גוש/חלקה 2899/194 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	5	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם



תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של המגרש הכפול באבן שמואל – גוש/חלקה 3029/169 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	5	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם	9
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של אשכול הגנים באבן שמואל – גוש/חלקה 2900/48 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	5	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם	10
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של בית התרבות בשלווה – גוש/חלקה 2985/81 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	6	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם	11
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של בית התרבות באיתן – גוש/חלקה 2995/73 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	6	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם	12
תשובות המחלק יועלו לאתר	האם יש אישור מחלק לאתר של בית התרבות בנועם – גוש/חלקה 2968/19 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור	6	מכר ז	1 · 2	ר ש י מ ת א ת ר י ם	13



<p>תשובות המחלק יועלו לאתר</p>	<p>האם יש אישור מחלק לאתר של גן הילדים בנועם – גוש/חלקה 2968/19 - ואם כן לאיזו אסדרה ומה תוקף האישור</p>	<p>6</p>	<p>מכר ז</p>	<p>1 2</p>	<p>ר ש י מ ת א ת ר י ם</p>	<p>14</p>
<p>האתרים הינם חלק מהרשימה, אך לא נרשמו למכסה. ייתכן כי חלק מאתרים אלו ייצאו לפועל על ידי גורמים אחרים במועצה</p>	<p>ברשימת האתרים לא מופיעים שלושת בתי העלמין והמטי"ש. נבקש לקבל אישור כי הם חלק מהרשימה</p>	<p>6</p>	<p>מכר ז</p>	<p>1 2</p>	<p>ר ש י מ ת א ת ר י ם</p>	<p>15</p>
<p>ההצעה היא לפי מטר אורך</p>	<p>בהצעה לגדר סולארית לא ברור מה הכוונה בהצעה למטר אורך כאשר התשלום הוא לפי קווי"ט מותקן</p>	<p>1 5</p>	<p>מכר ז</p>	<p>1 2 7 2 3</p>	<p>נ י ק ו ד</p>	<p>16</p>
<p>ההחלטה תהיה משותפת למזמינה ולזוכה</p>	<p>חסרה אינפורמציה במכרז לגבי מערכת האגירה. האם ההחלטה על הקמת מערכת האגירה היא של הקבלן הזוכה או של המועצה? האם השטח עבור המערכת אגירה מסופק ע"י המועצה? האם המועצה מתחייבת לרכוש את החשמל ממערכת האגירה ובאיזה תעריף?</p>	<p>1 5</p>	<p>מכר ז</p>	<p>1 2 7 2 3</p>	<p>נ י ק ו ד</p>	<p>17</p>
<b>שאלות מתעניין מספר 3</b>						
	<b>פירוט השאלה / הערה / בקשה</b>	ע מ ו ד		הזמ נה/ חוזה הנ ספח	ס ע י ר	פ ר ק ע מ 'ס
<p>המכרז מתייחס לתעריף אופטימאלי בגגות קטנים. ככל שיש בידי הזוכה מכסות נוספות מהתעריף האופטימאלי, או שבידו להשיג, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, תוכל המזמינה לקבל מהזוכה 10% מההכנסות של פרויקט כדוגמת דו שימוש בהיקפים נרחבים. לענין קירוי זה התשלום יהיה מרגע חיבור המערכת ולא מהרבעון החמישי</p>	<p>השטחים בבתי העלמין ובמטי"ש גדולים מהנכתב</p>				<p>ר ש י מ ת א ת ר</p>	<p>1</p>



האתרים שבטבלה הם אלו שנרשמו למכסה	טבלה זו שונה מהסקר שמצורף למכרז	5	מכרז	1.2	מטרות השקעות	2
מדובר על מגרשי הספורט. הקירווי יהיה בגובה מינימאלי של 7.5 מטר	בסעיף מופיע ש"גובה הקירווי יהיה 9 מטר מהרצפה עד האגד התחתון" צריך לבדוק שזה מאושר במוסדות התכנון. לדוגמא: לפי שינוי 10 לתמ"א 1 יש הגבלת גובה לבית עלמין בין 5-6 מ'.	7.5	נספח א מפרט טכני	5.1.2	מטרות כלליות	3
באשר למגרשי הספורט ההערה נדחית בקשר לקירוויים הסולארים לחניונים ולבתי העלמין- אין צורך באיסכורית	בסעיף מופיע ש"גג המבנה יהיה פח איסכורית בעובי של 72.0 מ"מ." למה צריך בקירווי להוסיף איסכורית? זה מייקר את הפרוייקט ללא כל סיבה וצורך	7.5	נספח א מפרט טכני	5.1.2	מטרות כלליות	4
<b>שאלות מתעניין מספר 4</b>						
	<b>פירוט השאלה / הערה / בקשה</b>	<b>עמוד</b>	<b>הזמנה/חוז/הנ/ספח</b>	<b>סעיף</b>	<b>פרק</b>	<b>מ'ס'</b>
ניתן להכיר בקבלן המשנה בעל ההסמכות הנדרשות	האם ניתן 191 א' או שקבלן המשנה הינו 191 א'	1.3	1	1		1
הפיצוי מופיע בסעיף 9	מהו מנגנון הפיצוי במצב כזה	1.8	6	2		2



ההערה מתקבלת	נוספי דגם, אולם היסודות והעמודים עלולים להשתנות בהתאם לסוג הקרקע ובהתאם לבדיקות של מהנדס הקרקע.	6 . 4	9	3		3
ההערה נדחית	לא מקובל בהצעה לתת שרטוטים ותוכניות	1 0 . 1 2	11	4		4
ההערה נדחית	שלב התכנון הראשונה יתחיל אך ורק לאחר קבלת PV מחברת החשמל היות ולא בטוח ויש מקום ברשת החשמל לאתרים השונים.	4	72	5		5
ההערה מתקבלת	נבקש להרחיב את תכולת "האתרים", כך שיכלול את כלל סוגי האתרים הנכללים תחת תמ"א תמ"א 10/ד/10 תיקון 2 וכן מתקנים קרקעיים	1 . 1	5	7		6
ההערה מתקבלת	נבקש לעדכן את סעיף 19 להסכם ההתקשרות, כך שיכלול התאמה בתמורת דמי התשלום פר קוט"ש למזמינה תחת התרחישים הבאים:	1 9	62	8		7
ההערה מתקבלת	(א) הצללות של האתרים המונעים הגעה לתפוקה מינימאלית					8
ההערה מתקבלת	(ב) עיכוב בתשובת המחלק(חברת החשמל) ואף תשובות שליליות באשר לאתרים מסוימים					9
ההערה מתקבלת	שינויים רגולטריים / באסדרות אשר פוגעים בכדאיות הכלכלית של הפרויקט					10
ההערה נדחית	המזמינה מתבקשת להבהיר על קיומו של מתווה למציאת שטחים נוספים להקמת מערכות פוטו-וולטאיות	1 . 1	5	9		11
הדבר מפורט בהצעת המחיר	ביחס להצעת המציע הנוגעת לקירוי שטח פתוח מגרשי ספורט (1), רוי קישטח פתוח חניון (2) וגדרות (3), מבקשים לקבוע כי הצעת המחיר מתייחסת לתעריף במתקן בהספק עד 100 קילוואט AC בלבד	נ ס פ ח ו ,	15	10		12
ההערה מתקבלת	נבקש להבהיר כי היזם מתחייב לקבל לשימוש כל אתר אשר יעמוד בתפוקה מינימאלית של 1,650 הנדרשת בהתבססות על מערכות PVSYST	7	42	11		13
קיימים רישומים למכסות ב200 קוט	נבקש את הבהרתכם באשר לסעיף המגביל את העבודות ל"מערכות פוטו-וולטאיות בגודל עד 200 קו"ט בשטח המועצה", כיצד מתכתב אם שאר הנתונים הטכניים המופיעים במסמכי המכרז		36	12		14
ההערה נדחית	נבקש לקבל את הנספחים בקבצי אקסל ביחד עם מידע על השטח הקיים ( מ"ר)	1		13	נספ ח אתר ים סול אריי ם	15



הנושא ייסגר יחד עם הזוכה	נתבקש הבהרה על איזה חלק במתקן טיהור השפכים תוכל המנצחת להקים מערכות	15	נספח אתר ים אריים	14		16
<b>שאלות מתעניין מספר 5</b>						
	<b>פירוט השאלה / הערה / בקשה</b>	<b>עמ' ד</b>	<b>הזמ/נה/חוז/הנ/ספח</b>	<b>סעיף</b>	<b>פרק</b>	<b>מ'ס'</b>
הנושא תוקן ועלה לאתר	בסעיף המוזכר רשום לגבי דרישת הסף לגשת למכרז עם קבלן רשום: מעסיקים קבלן בתחום הסולארי בעל סיווג "ו" א'2 או 191 א'2 וחתמו על טופס ט 160 "המצורף"	1	מכרז	1.3	1	
	היות ולמסמכי המכרז לא מצורף נספח הסכם התקשרות עם קבלן או טופס שנקרא 'טופס טו', נבקש לצרף למכרז הסכם חתום על ידי שני צדדים בנוסח שלנו עם קבלן שייגש איתנו למכרז.	1				
<b>שאלות מתעניין מספר 5</b>						
	<b>פירוט השאלה / הערה / בקשה</b>	<b>עמ' ד</b>	<b>הזמ/נה/חוז/הנ/ספח</b>	<b>סעיף</b>	<b>פרק</b>	<b>מ'ס'</b>
ההערה מתקבלת	נבקש כי זכותה של המועצה להוסיף אתרים נוספים תהא כפופה לאישור המציע הזוכה. מתן זכות למועצה לצרף אתרים לשיקול דעתה במועד שאינו ידוע, אינה מאפשרת למציעים לגבש אומדן למכרז, ובייחוד לאור היות הרגולציה והתעריפים משתנים לעיתים תכופות.	5	הזמנה להגיש הצעות	1.1.1.2	מטרות התהליך	1.
	לחילופין, נבקש להגביל את הזכות כאמור עד לתום שנת 2023 בלבד.					
יועלה לאתר	נבקש להבהיר את עמודת תשובות המחלק. ביחס לחלק מהאתרים לא כתוב כלום, ביחס לחלקם ישנן תשובות מחלק אשר עבר המועד האחרון המירבי לסגנון (חלקם לפני קרוב לשנה) ויש כאלה שקיבלו תשובות מחלק שליליות. אנא צרפו את כלל תשובות המחלק שהתקבלו ופרטו.	5	הזמנה להגיש הצעות	1.2	מטרות ההת	2.



					ק ש ר ו ת
ההערה מתקבלת	<p>נבקש שתקופת השכירות תעמוד על 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד מסירת החזקה או ממועד השילוב או החיבור של המתקן לרשת החשמל, המאוחר מבניהם ביחס לכל אחד מהאתרים ובלבד שהדבר לא יהווה עסקה במקרקעין כהגדרת מונח זה בחוק מיסוי מקרקעין. תקופת ההסכם תהא החל ממועד חתימתו ועד לתום תקופת השכירות ביחס לכל אחד מהאתרים.</p>	6	הזמנה להגיש הצעות	1.6	3. טרחת הקשר
הסעיף הנכון הינו סעיף 9	<p>סעיף 1.8 להזמנה להגיש הצעות מפנה לפיצוי הקבוע לכאורה בסעיף 7 להסכם, אולם, בפועל סעיף 7 (עבודות) להסכם אינו כולל התייחסות לפיצוי מוסכם.</p>	6	הזמנה להגיש הצעות	1.8	4. טרחת הקשר
	<p><b>נבקש למחוק זכות המועצה לבטל את ההסכם מכל סיבה שהיא. המציע הזוכה משקיע משאבים רבים בהקמת המתקנים ומסתמך (לעיתים גם באמצעות מימון חיצוני) על תקופת זמן הפעילות של המתקנים. לחלופין, נבקש לקבוע כי במקרה בו יבוטל הסכם זה, שלא בשל הפרת המציע הזוכה את הוראותיו, תפצה המועצה את היזם הזוכה בכלל הרווחים אשר היה מרוויח אלמלא ביטול ההסכם.</b></p>				
אין שינוי בתנאי סף	<p>נבקש לעדכן את הסעיף כך: "למציע, או לקבלן משנה שלו, ניסיון מוכח, במשך 3 שנים, במהלך התקופה המתחילה משנת 2014 ועד למועד הגשת הצעתו בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות וכן תחזוקת מתקנים לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת כאמור בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט"</p>	8	הזמנה להגיש הצעות	5.4.1	5. ניסיון
כתוב "במצטבר"	<p>נבקש להבהיר כי לצורך הוכחת תנאי הסף נדרש ניסיון המציע או ניסיון קבלן המשנה ולא מדובר בניסיון מצטבר של השניים בהתאם לאמור בסעיף 5.4.1 להזמנה.</p>	8	הזמנה להגיש	5.4	6. ניסיון



			הצעת	2		
	נבקש לעדכן את סיפא סעיף 5.5 להזמנה כדלקמן:		הזמנה להגיש הצעת	5 : 5 : 1	ניסיון	7.
אין שינוי בתנאי סף	לעניין תנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.4 ו-5.5 לעיל מובהר בזאת, כי מציע שהינו תאגיד רשאי להציג גם חברת בת/אם (בהתאמה) של אותו תאגיד לצורך הוכחת עמידתו באיזה מבין תנאי הסף האמורים, ובלבד שהמציע/חברת האם (בהתאמה) כאמור מחזיק/ה בלפחות 70% ממניות חברת הבת/המציע (בהתאמה) כאמור. בהקשר זה יצוין, כי ניתן לשלב בין הסיווגים ו/או הניסיון של התאגיד המציע ושל חברת הבת/האם (בהתאמה) שלו, בכפוף לכך שתאגיד המציע/חברת האם מחזיק/ה בלפחות 70% ממניות חברת הבת/המציע (בהתאמה).	8				
ההערה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף תוך הבהרה כי דרישה כאמור להגשת שרטוט הסככה ואישור הקונסטרוקטור תהא כמקובל במרכזים מסוג זה, ואלו יוגשו לאחר הזכייה במכרז. לצורך שרטוט הסככה ואישור הקונסטרוקטור כאמור נדרשות מדידות בשטח הכרוכות בעלויות רבות, אשר אין הגיון להחילם על כלל המבקשים.	8	הזמנה להגיש הצעת	6 : 4	אישור ניסיון	8.
ההערה נדחית	נבקש להפחית את סכום הערבות ל- 10,000 ₪ כמקובל במכרזים מסוג זה.	10	הזמנה להגיש הצעת	8 : 1	ערבות	9.



ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה עד כדי גובה הנזקים של המועצה בלבד.	10	הזמנה להגיש הצעות	83	ערוכת המזכירות	10				
ההערה נדחית	כמו-כן, נבקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 ימים ובכפוף לכך שההפרה לא תוקנה בתקופה זו.									
ההערה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "למעט מידע אשר לא יכול היה לדעת או בקשר עם כל מום או פגם נסתר".	11	הזמנה להגיש הצעות	106	אופנה שגשגה	11				
ההערה מתקבלת	נבקש להבהיר כי ביום האחרון להגשת ההצעה ניתן להגיש את ההצעה עד השעה 14:00 ולא רק בשעה 14:00 כפי שמנוסח כעת.	12	הזמנה להגיש הצעות	107	אופנה שגשגה	12				
ההערה נדחית	בהתאם להערותנו לסעיף 6.4 להזמנה לעיל, נבקש למחוק את סעיפים 10.12-10.14 להזמנה, ולכל היותר לדרוש כמקובל במרכזים מסוג זה כי הגשת השרטוטים, התוכניות והחישובים הסטטיים תתבצע לאחר הזכייה במכרז.	13	הזמנה להגיש הצעות	112	אופנה שגשגה	13				



				10.133	
				10.144	
אין שינוי בסעיף	נבקש להבהיר כי גם בסעיף זה הכוונה היא למציע או לקבלן משנה מטעם המציע.	13	הזמנה להגיש הצעות	12.7.22	14
ההערה נדחית	כמו-כן, בהמשך לשאלתנו ביחס לסעיף 5.4.1 להזמנה לעיל, נבקש כי גם בסעיף זה ניסיון המציע יחושב משנת 2014, כך: "ככל שלמציע ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים לייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת על גגות בישראל, כקבלן ראשי מיום 01.01.2014-01.01.2017 ועד למועד הגשת ההצעה...".				
אין שינוי בסעיף	נבקש להבהיר כי גם בסעיף זה הכוונה היא למציע או לקבלן משנה מטעם המציע.	13	הזמנה להגיש הצעות	12.7.22	15
אין שינוי בסעיף	נבקש להבהיר כי גם בסעיף זה הכוונה היא למציע או לקבלן משנה מטעם המציע.	13	הזמנה להגיש הצעות	12.7.22	16



		ש הצע ות	7 . 2 . 2 -	ד ב י ק ת ה ה צ ע ה	
תיאור המערכת בעמוד 98 בנספח הטכני	נבקש להבהיר מהי מערכת ניהול האנרגיה הנדרשת והיכן מצויה הגדרתה בנספח הטכני.	1 4	1 2 . 7 . 2 . 2	ל י ד י ק ת ה ה צ ע ה	17
ההערה מתקבלת	נבקש כי ההתייחסות להתרשמות הצוות המקצועי תעשה ביחס לכלל המתקנים אשר הוקמו על ידי המציע או על ידי קבלן המשנה ולא דווקא למגרשי הספורט.	1 4	1 2 . 7 . 2 . 2	ל י ד ב י ק ת ה ה צ ע ה	18
כך	1. נבקש להבהיר האם ביחס לשורות בהן נקוב תעריף 45 אג' הכוונה היא שביחס למתקן יש תשובת מחלק חיובית ובה תעריף של 45 אגורות! לאור העובדה שהאסדרה התעריפית כיום כוללת תעריף מדורג לפי גודל המתקן אשר עומד בממוצע על סך נמוך משמעותית מ-45 אג'.	1 5	1 2 . 7 . 2 . 3	ל י ד ב י ק ת ה ה צ	19



		ע ה	
התעריף שיהיה בתוקף בעת הרישום למכסה	2. נבקש להבהיר מה הכוונה במילים "בתעריף עדכני".		
ההערה נדחית	3. נבקש למחוק את כלל ההתייחסויות ביחס לאתרים הבלתי מסוימים. נבקש להבהיר כי הוספת אתרים תעשה באישור המזמין ועל פי הצעה פרטנית.		
ההערה נדחית	4. גדר סולארית – נבקש להבהיר על בסיס איזה תעריף חושב המחיר המינימלי? כמו-כן נבקש להבהיר האם כלול במסמכי המכרז כאתר קיים? לא מפורט בנספח ב'.		
אכן רב הנסתר על הגלוי ומטרת הסעיף לא להיות נדרשים למכרז נוסף	5. נבקש להבהיר את ההתייחסות לעמדת הטעינה לרכב חשמלי ולמערכת אגירת אנרגיה בסוללות. המכרז לאורכו אינו מתייחס לתנאים להתקנת עמדות טעינה או מערכות אגירה ועל כן רב הנסתר על הגלוי ביחס אליהם. במצב כזה לא ניתן לתת הצעה. בין היתר, נודה על הבהרת דרישתכם ביחס לכמות עמדות הטעינה המבוקשות; האתרים בהן יותקנו עמדות טעינה; סוג עמדות הטעינה (AC או DC); האם קיים חיבור קיים; האם תידרשנה הקמת תשתיות ומה אורכן וכיו"ב;		
ההערה נדחית	בהתאם נבקש את כלל הפרטים הרלוונטים ביחס למתקני האגירה.		
ההערה נדחית	כמו-כן נבקש למחוק את הסיפא לפיה המועצה תהא זכאית להחליט על סכומים מעת לעת וכן להבהיר כי התשלום המוצע יהא התשלום היחיד לו תהא זכאית המועצה.		
אסדרת גגות קטנים ודו שימוש עד AC 630	6. קירוי בית עלמין – נבקש להבהיר על בסיס אזה תעריף חושב המחיר המינימאלי. בנוסף, נבקש להבהיר האם קיימים חיבורי חשמל בבתי העלמין, וכן מה גודלם וכמותם.		
מדובר בבעיית עיגול מספרים. הסעיף הגדול בהצעה יקבל את האחוז החסר	7. נבקש להבהיר כי האחוזים המפורטים בטבלה מסתכמים ל-99% ולא ל-100%.		
המידע יועלה לאתר	נבקש להבהיר אילו אגרות כבר שולמו על ידי המועצה ומה הסכום שצפוי הזוכה להידרש לשלם.	1 5	ה ל י ד ב ד י ק ת ה ה צ



ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק הסעיף – מובהר כי עמדות הטעינה אשר תעמודנה בדרישות המכרז (ובכלל זה בנספח הטכני) תאושר על ידי המזמין. ככל שלמזמין דרישות פרטניות ביחס לעמדות הטעינה, יש לשקלל זאת במסגרת הצעת המחיר ועל כן יש לפרט זאת כבר בשלב המכרז.</p>	16	הזמנה להגיש הצעות	1272412	הליכי בדיקת התהליכים	21
ההערה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי המועצה לא תהא רשאית לבטל כל חלק בעבודות או לבצע את חלקן בעצמה. מובהר כי במקרה כאמור, וכתלות במהות העבודות, לא יוכל הקבלן ליתן למועצה אחריות על עבודותיו.</p>	16	הזמנה להגיש הצעות	1211+1212	הליכי בדיקת התהליכים	22
ההערה נדחית	<p>כן מובהר כי בכל מקרה המועצה לא תהא רשאית לשנות כל חלק בעבודות לאחר החתימה על ההסכם לאור היות המציע מסתמך על כך בהצעתו וכן מבצע השקעות על בסיס התחייבויותיו.</p>					
ההערה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי פסילת ההצעה תעשה אך ורק בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 יום, ובכפוף לכך שהמציע לא תיקון את ההפרה בתקופת זמן זו או נתן הסבר מניח את הדעת לעיכוב.</p>	16	הזמנה להגיש הצעות	1214	הליכי בדיקת התהליכים	23



ההערה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה ככל שייחתם עמו ההסכם במקום עם המציע הזוכה.</p>	16	<p>הזמנה להגיש הצעות</p>	12153	<p>הליכי דיוקן ההצעה 24</p>
ההערה נדחית	<p>נבקש לשנות ל- 21 ימי עסקים וכן להוסיף "למעט נסיבות אשר אינן תלויות במציע לעיכוב שאז יוארכו לוחות הזמנים בהתאם".</p>	17	<p>הזמנה להגיש הצעות</p>	132	<p>הודעת ההצעה לזכייה והתקנת 25</p>
הרישא מתקבל, הסיפא נדחה	<p>נבקש להבהיר כי ככל שיהיו עיכובים אשר אינם תלויים במציע הזוכה, עיכובים כאמור לא יחשבו כהפרה של הקבלן ותקופת הזמן תוארך בהתאם. כן נבקש להבהיר כי ביטול ההסכם וחילוט הערבות יעשו בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 ימים ובכפוף לכך שההפרה לא תוקנה עד אז. נבקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה אך ורק עד גובה הנזקים שנגרמו למועצה.</p>	17	<p>הזמנה להגיש הצעות</p>	133	<p>הודעת ההצעה לזכייה והתקנת 26</p>





					מ כ ר ז
ההערה נדחית	<p>המציעים המשתתפים במכרז משקיעים השקעה כספית משמעותית לשם גיבוש ההצעה וההשתתפות במכרז (לרבות עלויות תכנון, תמחור, ואריזת ההצעה). לפיכך, אין זה סביר כי המועצה תהיה רשאית לבטל באופן חד צדדי את ההליך המכרזי ללא סיבה הנוגעת לקבלן ולהתנהלותו או למניעה אובייקטיבית. על כן, נבקש למחוק את הסעיף, או לכל הפחות כי יינתן שיפוי המציע הזוכה בעלויות שנשא בפועל לשם גיבוש הצעתו.</p>	1 8	הזמנה להגיש הצעות	1 4 3	30 · ב י ט ו ל ה ל י ד ה מ כ ר ז
ההערה נדחית	<p>נבקש כי במקרה של שינוי רגולציה מהותי הזכות לבטל את ההסכם תעמוד למציע הזוכה בלבד. מובהר כי בשינוי רגולטורי אין השפעה על המועצה אלא אך ורק על המציע הזוכה אשר נתן הצעה על בסיס רגולציה מסוימת ושינויה עשוי לגרום לו שלא לעמוד בהתחייבויותיו או להפוך את ההסכם להפסדי.</p>	1 8	הזמנה להגיש הצעות	1 4 3 6	31 · ב י ט ו ל ה ל י ד ה מ כ ר ז
ההערה מתקבלת	<p>נבקש להבהיר כי זכות המועצה לבטל הודעת זכייה כפופה להודעה מראש ובכתב בת 14 יום ובכפוף לכך שהמציע לא תיקן את ההפרה ו/או נתן הסבר מניח את הדעת עד למועד זה.</p>	1 8	הזמנה להגיש הצעות	1 5 1	32 · ב י ט ו ל ז כ י ה א ו ה ו ד ע ת ז כ



				ה	י	י	
	נבקש לעדכן את סעיף 15.1.6 להזמנה כדלקמן:	18	הזמנה להגיש הצעות	15.1.6	33	ה	
ההערה נדחית	"אי אישור על ידי ועדת המכרזים <b>אז-ראש המועצה</b> , ובכפוף לשיפוי המציע הזוכה בעלויות שנשא בפועל לשם גיבוש הצעתו."						
	למועצה אין את היכולת המקצועית לקבוע בשם המציעים אילו ממסמכים מהווים סוד מסחרי או מקצועי, ולכן גילוי המסמכים על פי שיקול דעתה הבלעדי עלול להביא לפגיעה קשה ביותר במציעים, ויש לאפשר לבית המשפט להכריע בנושא.	18	הזמנה להגיש הצעות	16.2	34	ה	
ההערה נדחית	על כן, וועדת המכרזים מתבקשת לעדכן את סעיף 16.2 כדלקמן:						
	"16.2 ועדת המכרזים של המועצה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ובכפוף למתן התראה בכתב של 14 ימים לזוכה במכרז על מנת לאפשר לו להביע את עמדתו ולשכנע את וועדת המכרזים או למצער לאפשר לו בטרם גילוי המסמכים זמן לקבלת גישה לערכאות, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז, כל מסמך..."						
	לאור זכות היסוד לחופש העיסוק והפסיקה בישראל בעניין זה, אין באפשרותו של המציע לחייב איש מקצוע פלוני להמשיך לעבוד עבורו.	19	הזמנה להגיש הצעות	17.1	35	ה	
ההערה נדחית							



				ל י ס	
ההערה נדחית	לפיכך, שימוש בשינוי בזהות גורמי המקצוע שעומד בתנאי הסף, כעילה לבטל את הזכייה או להביא לסיום ההתקשרות, גובל בחוסר סבירות קיצוני. על כן, וועדת המכרזים מתבקשת לעדכן את סעיף 17.1 כדלקמן:				
ההערה נדחית	17.1 ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים לעיל בתנאי הסף, במסגרת צוות העבודה או במסגרת מערך ההנדסה העצמאי, בגורמי מקצוע אחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים בתנאי הסף לעיל, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של המועצה, מראש ובכתב, להעסקתם, אשר <b>וענייניים. המועצה אינה חייבת לאשר מחליף ורשאית לבטל את הזכייה ו/או להביא את ההתקשרות לסיומה.</b>				
ההערה נדחית	בהתאם לכך, מתבקשת וועדת המכרזים גם לעדכן באופן דומה את סעיף 10.7 להסכם ההתקשרות (נספח א' להזמנה להגיש הצעות).				
ההערה נדחית	בהמשך להערה בסעיף 17.1 לעיל, נבקש להבהיר כי האמור אינו מקנה למועצה זכות לבטל את ההסכם. המועצה תהא רשאית, מטעמים סבירים וענייניים בלבד, לדרוש החלפת איש המקצוע.	19	הזמנה להגיש הצעות	172	36
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי במקרה בו יבוטל ההסכם והמכרז בשל אי התקיימות התנאי המתלה, תפצה המועצה את המציע הזוכה בגובה הוצאותיה אשר הוצעו לצורך הגשת המכרז.	19	הזמנה להגיש הצעות	182	37
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי הסעיפים הנוגעים לקבלן המשנה ופרטיו רלוונטיים אך ורק ככל שמבקש המציע להסתמך על קבלן משנה לצורך הניסיון הרלוונטי	23	נספח ג' – טופס הצעה	1	38



<p>ההערה נדחית</p>	<p>נבקש עדכן הנספח בהתאם לבקשתנו ביחס לסעיף 5.4.1 להזמנה לעיל.</p>	<p>24</p>	<p>נספח להזמנה – טופס הצעה</p>	<p>2.א</p>	<p>יכולת וניסיון המציע</p>	<p>39</p>
<p>יועלה טופס לאתר</p>	<p>כמו כן, האם בטבלה זו נדרש גם לפרט עמידה בתנאי הסף של תפעול ותחזוקת המתקנים או היכן מוכיחים תנאי סף זה?</p>					
<p>ההערה נדחית</p>	<p>נבקש להבהיר כי מדובר בקירווי סולארי של מגרשי ספורט. כמו-כן נבקש להבהיר מדוע נדרש 3 שנים לפחות. הדרישה היא להקמה ולא לתפעול ותחזוקה. כן יצוין כי סעיף 12.7.2.2 להזמנה להגיש הצעות נוקב בתקופת זמן בת 3 חודשים בלבד.</p>	<p>24</p>	<p>נספח להזמנה – טופס הצעה</p>	<p>2.ב</p>	<p>יכולת וניסיון המציע</p>	<p>40</p>
<p>ההערה נדחית</p>	<p>נבקש להבהיר מדוע נדרש 3 שנים לפחות. הדרישה היא להקמה ולא לתפעול ותחזוקה. כן יצוין כי סעיף 12.7.2.2 להזמנה להגיש הצעות נוקב בתקופת זמן בת 3 חודשים בלבד.</p>	<p>24</p>	<p>נספח להזמנה – טופס הצעה</p>	<p>2.ג</p>	<p>יכולת וניסיון המציע</p>	<p>41</p>



<p>המערכת מתוארת בנספח הטכני</p>	<p>נבקש להבהיר על איזו מערכת ניהול אנרגיה מדובר. נבקש להבהיר את הדרישה ל- 3 שנים. כן יצוין כי סעיף 12.7.2.2 להזמנה להגיש הצעות נוקב בתקופת זמן בת 3 חודשים בלבד.</p>	<p>25</p>	<p>נספח ג' להזמנה</p>	<p>2. ד</p>	<p>י כ ו ל ת ת י ו נ י ס י ו ה ה מ א צ י ע</p> <p>42</p>
<p>התשובה חיובית</p>	<p>נבקש להבהיר כי ההצהרה הינה ביחס למציע או לקבלן המשנה עליו מסתמך המציע.</p>	<p>25</p>	<p>נספח ג' להזמנה</p>	<p>4 ג.</p>	<p>ה ה א ה ה ר ת מ ו נ ר ש י ה ת י מ ה</p> <p>43</p>
<p>ההערה נדחית</p>	<p>בתת סעיף 1. נבקש להבהיר כי הניסיון הנדרש הוא 3,000 קילוואט באנרגיות מתחדשות בכלליות.</p>				
<p>התשובה חיובית</p>	<p>נבקש להבהיר כי ההצהרה הינה ביחס למציע או לקבלן המשנה עליו מסתמך המציע.</p>	<p>26</p>	<p>נספח ג' להזמנה</p>	<p>4 ד + ה</p>	<p>ה ה א ה ר ת מ ו נ ר ש י ה ת י מ ה</p> <p>44</p>



ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן הסעיף בהתאם להערתנו לסעיף 1.8 להזמנה לעיל.</p>	26	נספח ג' להזמנה	4. כ. ב	הצטרפות	45
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק הסעיף. אין המדובר בהסכם מסגרת אלא בהקמה של מתקנים סולאריים ספציפיים לפי הוראות המכרז. המזמין לא יהא רשאי לשנות את תכולת המכרז מעת לעת או את תנאיו.</p>	27	נספח ג' להזמנה	4. כ. ז	הצטרפות	46
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן הסעיף בהתאם להערתנו לסעיף 12.8 להזמנה לעיל.</p>	27	נספח ג' להזמנה	4. ל. ד	הצטרפות	47
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן בהתאם להערותינו לסעיפים לעיל.</p>	28	נספח ג' להזמנה	4. ל. ו	הצטרפות	48



					ו ר ש י ת ה י מ ה	
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק. הסעיף אינו סטנדרטי ואינו מידתי. גובה הערבות גבוה מאוד ואין כל סיבה שיהווה פיצוי מוסכם באיחור של יום. מעבר לאמור, אין רלוונטיות ליום תחילת העבודות ובלבד שהמזמין עומד בלוחות הזמנים הנדרשים על פי הסכם זה.</p>	28	נספח ג' להזמנה	4.מ	ה ה צ ר ת ו ר ש י ת י מ ה	49.
ההערה מתקבלת	<p>הסעיף סותר את סעיף 17.4 להזמנה להגיש הצעות לפיו במקרה של סתירה הסעיף שיגבר הוא זה הקבוע בהזמנה.</p>	28	נספח ג' להזמנה	4.מב	ה ה צ ר ת ו ר ש י ת י מ ה	50.
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן בהתאם להערותינו לסעיף 8.1 להזמנה.</p>	28	נספח ג' להזמנה	4.מג	ה ה צ ר ת ו ר ש י ת י מ ה	51.





התשובה חיובית	נבקש להבהיר כי הצעת המחיר נכונה לאורך כל תקופת ההתקשרות ביחס למתקנים אשר הוצגו במכרז בלבד.	33	נספח זה להזמנה	5	הצעת מחיר	56			
גודל המתקן האופטימאלי ייקבע לפי שיקוי המועצה	נבקש להבהיר סעיף זה. האסדרה התעריפית כיום כוללת מחיר מדורג לפי גודל המתקן.	33	נספח זה להזמנה	8	הצעת מחיר	57			
ההערה נדחית	נבקש לעדכן בהתאם לבקשתנו ביחס לסעיף 8.1 להזמנה לעיל.	35	נספח זה להזמנה		עריכת	58			
ההערה נדחית	נבקש להחליף את המילים "כנגד קבלת דרישתם הראשונה בכתב" במילים "תוך 7 ימי עסקים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב".	35	נספח זה להזמנה	1	עריכת	59			
ההערה מתקבלת	נבקש להבהיר כי דרישה בפקס אינה דרישה בכתב לצורך האמור.								
גודל המתקן האופטימאלי ייקבע לפי שיקוי המועצה	נבקש למחוק את ההגבלה ל-200 קילוואט. נבקש להבהיר כי הקבלן יהא רשאי להקים מערכות עד לגודל המקסימלי המותר באסדרה בת תוקף.	36	הסכמת קשרות		הוא	60			
ההערה מתקבלת	הסעיף סותר את סעיף 17.4 להזמנה להגיש הצעות לפיו במקרה של סתירה הסעיף שיגבר הוא זה הקבוע בהזמנה. נבקש להחיל את הקבוע בסעיף 17.4 להזמנה.	37	הסכמת	32	פרשת	61			
ההערה מתקבלת	הסעיף סותר את סעיף 17.6 להזמנה להגיש הצעות לפיו סמכות השיפוט היא של בית המשפט המוסמך בתל אביב. נבקש להחיל את הקבוע בסעיף 17.6 להזמנה.	37	הסכמת	37	פרשת	62			



				נו ת	
	<p>המונח "אישור התחלת עבודות" -</p>	<p>הסכ ם</p>	<p>3 7</p>	<p>פ ר ש נ ו ת ה מ ח ל ת ה א י ש ו ר ה ת ח ל ת ע ב ו ד ו ת "</p>	<p>63</p>
<p>אישור המכסה יועלה לאתר</p>	<p>ככל שישנן תשובות מחלק אשר תוקפן קרוב נבקש לוודא שאישור התחלת העבודות יינתן מוקדם ככל הניתן באופן אשר יאפשר לקבלן לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים באסדרה.</p>	<p>3 8</p>			
<p>ההערה נדחית</p>	<p>המונח "האתר" – נבקש למחוק את המילים "עליו ידעה המועצה ולא גילתה". כמו-כן, נבקש למחוק את המילים "וכן אתרים נוספים שיצורפו מעת לעת". לעניין זה ראו האמור ביחס לסעיפים 1.1-1.2 להזמנה לעיל. ככל שלא תתקבל עמדתנו נבקש כי הזכות להוסיף אתרים תעמוד אך ורק כל עוד האסדרה הקיימת בתוקף (לרבות התעריפים המוצעים בה) וכי תקופת הפעלת המתקן תחל במועד מסירת החזקה ולא במועד חתימת ההסכם.</p>				
<p>ההערה נדחית</p>	<p>המונח "המערכת או המתקן" – ר' הערתנו ביחס להואילו הראשון לעיל.</p>				
<p>ההערה מתקבלת</p>	<p>המונח "הסכם תפעול ותחזוקה" – נבקש להבהיר כי לא נדרש הסכם תפעול ותחזוקה. המערכת הינה בבעלות הקבלן ועל כן הינו</p>				



	מתפעל ומתחזק אותה. בהתאם, נבקש למחוק את ההסכם האמור מרשימת הנספחים.					
	לחילופין וככל שלא תתקבל עמדתנו – אנא צרפו את ההסכם.					
ההערה מתקבלת	נבקש לעדכן בהתאם לשאלתנו ביחס לסעיף 1.6 להזמנה לעיל. נבקש כי תקופת ההסכם תתעדכן בהתאם להערתנו ביחס לסעיף 1.6 לעיל.	39	הסכם הקשר ות	41	תקופת ההסכם	64
ההערה נדחית. סעיף 1.7 הוא המשכו של סעיף 1.6 המתייחס לקירוים חדשים. רק בקירוים חדשים מדובר בתשלום השכירות מהרבעון החמישי. בגגות קיימים- התשלום מרגע חיבור המערכת.	נבקש למחוק את הסעיף ולהתאימו לסעיף 1.7 להזמנה להגיש הצעות. תשלום ההכנסה למועצה יחל ברבעון החמישי שלאחר חיבור המערכת.	39	הסכם הקשר ות	42	תקופת ההסכם	65
המתקנים הסולארים הינם בבעלות והקירוים יהיו שייכים למועצה מרגע הקמתם ויתחזקו על ידי הזוכה	נבקש להבהיר כי המתקנים הינם בבעלות מלאה של הקבלן (כאמור למשל בסעיף 1.3 להזמנה) ועל כן הוא מקימם עבורו ולא עבור המועצה.	39	הסכם	52	ההצטרפות לקבלן הזוכה	66
ההערה נדחית	נבקש למחוק את המילים "ידעה המועצה ולא גילתה לקבלן הזוכה".	39	הסכם	57	ההצטרפות לקבלן	67



					ן ה ז כ ה
ההערה נדחית	נבקש למחוק את המילים "והעברתו לחזקת המזמין".	4 2	הסכ ם	7 . 4	68
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי מועדי ושעות העבודה יהיו רחבים ככל הניתן על מנת לאפשר לקבלן לעמוד בלוחות הזמנים שלו. אי עמידה בלוחות הזמנים בשל הגבלת המועדים על ידי המועצה תביא לדחיית לוחות הזמנים בהתאם.	4 3	הסכ ם	7 . 4 . 9	69
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי לוחות הזמנים שיקבעו על ידי המועצה יהיו סבירים בנסיבות העניין.	4 3	הסכ ם	7 . 4 . 1 0	70
נכון	נדמה שנפלה טעות סופר בסעיף 8.1.1 להסכם ההתקשרות, שכן הוא מפנה ללוחות זמנים המפורטים במסמך ד', אולם לוחות הזמנים קובעים בנספח ג'.	4 3	הסכ ם	8 . 1 . 1	71
ההערה מתקבלת	בנוסף לכך, נבקש כי יובהר שהמציע לא יישא באחריות לעיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מנסיבות שאינן תלויות במציע, לרבות עיכובים במתן היתרים ואישורים מצד הרשויות המוסמכות ו/או חברת החשמל, ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם.				
ההערה נדחית	נבקש כי ביחס לאתרים להם תשובות מחלק אשר מועדם קרוב, דרישות לתיקונים יועלו בהקדם האפשרי ותוך תקופת זמן המאפשרת הקמת המתקנים לפי העניין.	4 3	הסכ ם	8 . 1 . 1	72



					ב י צ ו י ע ה ע ב ו י ד ו ת	
ההערה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי הקבלן יהא רשאי להסתייג בכל מקרה בו דרישות התיקונים יטילו עליו הוצאות גבוהות אשר לא נלקחו על ידו בחשבון או עשוי להוביל לסטייה מהוראות האסדרה, הדין או כל היתר שהתקבל על ידו.</p>	4 4	הסכ ם	8 · 1 · 3	מ ו י ד ו י צ ו י ע ה ע ב ו י ד ו ת	73 ·
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן בהתאם להערותנו לסעיף 7.4.9 להסכם לעיל.</p>	4 4	הסכ ם	8 · 2 · 2	ת ה ל ת ב י צ ו י ע ה ה ק מ ה	74 ·
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן בהתאם להערותנו לסעיף 7.4.10 להסכם לעיל.</p>	4 4	הסכ ם	8 · 2 · 2	ת ה ל ת ב י	75 ·



					צ ר י ע ה ה ק מ ה	
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי עיכוב שנגרם שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן לא ייחשב כעיכוב של הקבלן ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם.	4 4	הסכ ם	8 · 3 · 1	76 ·	
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי האמור כפוף לכל דין או הסכם, וככל שהקבלן הינו רשאי להעביר את המערכת לאתר אחר. בכל מקרה אחר לא יידרש הקבלן להעביר כאמור. ככל שיש הוצאות נוספות אשר נגרמו לקבלן בשל הדרישה להחליף אתר – הוצאות אלו ישולמו במלואן על ידי המועצה. כמו כן, נבקש כי גובה הפיצוי יעודכן ל-900 ₪ לקו"ט או לעלויות שנשא הקבלן בפועל לפירוק והרכבה מחדש, הגבוה מביניהם.	4 5	הסכ ם	9 · 1 · 1	77 ·	
ההערה נדחית	תשלום חודשי יהווה את הסכום המינימאלי עבור החודש הראשון או חלקו. תשלום כאמור יינתן גם בעבור כל חודש נוסף שהמערכת לא פעלה או חלק ממנו.	4 5	הסכ ם	9 · 1 · 2	78 ·	
ההערה מתקבלת	כן מובהר כי התשלום בהתאם לסעיפים 9.1.1 ו-9.1.2 ייעשה בעבור כל אחד מהאתרים בנפרד.					
ההערה נדחית	נבקש לשנות את הסעיף כך שעדכון למועצה ייעשה אחת לחודש בלבד, ולפי דרישת המזמין במהלך החודש.	4 5	הסכ ם	1 0 · 2	79 ·	



				3	י ס י נ נ ה א ד ס	
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי המועצה לא תהא רשאית שלא לאשר את ההחלפה וכי סירוב כאמור ייעשה אך ורק מסיבה סבירה הקשורה בהסכם, חוקית ומנומקת.	46	הסכ ם	107	ע י נ נ ה א ד ס	80
ההערה נדחית	נבקש לעדכן בהתאם לבקשתנו ביחס לסעיף 7.4.9 להסכם לעיל.	47	הסכ ם	101	ע י נ נ ה א ד ס	81
התשובה חיובית	נבקש להבהיר כי המתקנים הסולאריים לא עוברים למועצה, אלא נותרים בבעלות היזם.	49	הסכ ם	112+1114	צ י נ ד	82
ההערה מתקבלת	נבקש להבהיר כי רק הפועלים והעובדים שיועסקו באתרים שמשמשים כמוסדות חינוך, ידרשו לאישור בדבר העדר עבירות מין.	49	הסכ ם	121	י ב י ט ח ו ן ב	83



					ט י ת ו ג ה ת	
ההערה נדחית	לאחר המילים "כתוצאה מהאמור לעיל" נבקש להוסיף "ככל שחלות עליו על פי דין".	50	הסכ ם	124	ב י ט ת ו ג ה ת	84
ההערה נדחית	נבקש למחוק את המילים "עם לוגו הקבלן הזוכה עליו".	51	הסכ ם	121	ב י ט ת ו ג ה ת	85
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי המועצה מודעת לכך שבמועד ביצוע העבודות עשוי להיות הפרעה מסוימת לפעילות המתקיימת בקרבת העבודות וכי הקבלן יפעל למזער את ההפרעה ככל הניתן בנסיבות העניין.	51	הסכ ם	1212	ב י ט ת ו ג ה ת	86



					ו ת י ג ה ו ת	
ההערה מתקבלת	<p>נבקש להבהיר כי מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה וכן ממונה בטיחות ישהו באתר רק שעה שמתבצעות בו עבודות וככל שנדרש על פי דין.</p>	51	הסכ ם	1215	ב י ט ה ו ן י ב י ט י ח ת י ג ה ו ת	87
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן את הסעיף כך שהטיפול בכל תקלה בטיחותית, בין אם העלולה להביא לפגיעה באדם ובין אם העלולה להביא לפגיעה ברכוש, יתבצע תוך זמן סביר בנסיבות העניין, ולהבהיר כי טיפול לעניין זה יכול להוות הורדת המתח החשמלי.</p>	51	הסכ ם	1218	ב י ט ה ו ן י ב י ט י ח ת י ג ה ו ת	88
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את המילים "להבנתנו" וכן "ועל פי שיקול דעתו המוחלט".</p>	51	הסכ ם	1222	ב י ט ה ו ן י ב י ט י ח ת י ג ה ו ת	89









				פ ת ה ת ה ז ק ה ה ה פ ע ל ה	
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי הדרישה לערבויות הינה בלתי סבירה ובלתי מידתית. לא ברור מדוע נדרשת גם ערבות כללית וגם ערבות עבור כל מתקן והכל בסכומים גבוהים.	61	הסכום	181	99
	נבקש להבהיר כי הקבלן יעמיד ערבות ביצוע אחת עבור כלל המתקנים אשר תעמוד על 30,000 ₪ בלבד.				
	לא ברור מדוע נדרש ערבות נפרדת עבור כל אחד מהמתקנים.				
ההערה נדחית	נבקש למחוק ערבות הנוגעת לעמדת הטעינה. תנאי הסכם זה אינם ברורים ביחס לעמדות הטעינה ועל כן יש להבהירם באופן פרטני.	62	הסכום	1814	10.0
ההערה נדחית	נבקש למחוק ערבות הנוגעת מתקן אגירה. תנאי הסכם זה אינם ברורים ביחס למתקן אגירה ועל כן יש להבהירם באופן פרטני.	62	הסכום	1815	10.1
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי חילוט הערבות תעשה עד כדי גובה הנזקים שנגרמו בפועל למועצה בלבד וגובה הערבות לא תהווה פיצוי עונשי מכל סוג.	62	הסכום	18110	10.2
ההערה נדחית	כמו-כן, נבקש להבהיר כי חילוט הערבות תעשה בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 ימים ובכפוף לכך שההפרה לא תוקנה בתקופה זו.				



ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את ערבות הבדק. המכרז כולל ערבויות רבות ובסכומים גבוהים משמעותית מהתמורה מכוח הסכם זה.</p>	62	הסכם	18.3	ע ר ב ו י ו ת	10.3
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את העברת הבעלות במתקנים למועצה. אם הקבלן לא ישלם את התשלומים, לרשות המועצה עומדת ערבות לחילוט. מובהר כי כל סנקציה תעשה אך ורק בכפוף להודעה מראש ובכתב בת 14 ימים ובכפוף לכך שההפרה לא תוקנה במועד זה.</p>	63	הסכם	19.3	ה ת מ ו ר ה ו י ת נ א י ה ת ש ל ו י ם	10.4
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא" ובמקומן לכתוב "בשל מעשה או מחדל שלו"; לאחר המילים "בהתראה מראש ובכתב" להוסיף את המילים "לכל הפחות 30 ימים מראש".</p>	63	הסכם	21.1	ת ר ו פ ו ת	10.5
ההערה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי ככל שחל עיכוב כלשהו אשר נגרם שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, לרבות עיכוב בקבלת אישור או היתר מאיזה מהרשויות המוסמכות, לא ייחשב האמור כאיחור של הקבלן ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם.</p>	63	הסכם	21.2 + 21.1	ת ר ו פ ו ת	10.6
ההערה נדחית	<p>נבקש לעדכן בהתאם להתייחסותנו לסעיף 19.3 להסכם לעיל.</p>	63	הסכם	21.1	ת ר ו פ ו ת	10.7



ההערה נדחית	על מנת לשמור על קוהרנטיות עם תחילת הסעיף, נבקש חלף 14 ימי עסקים לכתוב 30 ימים.	64	הסכום	2211	בבטלהתקרת	10.8
ההערה נדחית	יש סתירה בין סעיף 22.1.2 ובין סעיף 22.1.1. נבקש למחוק את סעיף 22.1.2 להסכם ולאפשר לקבלן הודעה מראש ובכתב לפני ביטול ההסכם תוך מתן אפשרות לתקן ההפרה.	64	הסכום	2212	בבטלהתקרת	10.9
ההערה נדחית	נבקש להאריך את תקופת הזמן הנקובה בסעיף ל-60 ימים. מובהר כי בסעיף 22.1.1 נקבע כי הפרה יסודית ניתן לתקן בתוך 30 ימים. סביר ומקובל כי ביחס להפרה שאינה יסודית זמן התיקון יהיה ארוך יותר.	64	הסכום	2211	בבטלהתקרת	11.0
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי ביטול מכוח סעיף זה ייעשה בהתייעצות עם הקבלן וככל שלא יימצא על ידו פתרון הולם. כמו-כן נבקש להבהיר כי ביטול מכוח הסכם זה ייעשה אך ורק ביחס לאתר הספציפי שביחס אליו יש מניעה מהקמה כאמור.	65	הסכום	2218+2211	בבטלהתקרת	11.1



				10	ו ת	
ההערה נדחית	נבקש להבהיר מה הכוונה בשינוי במבנה התאגידי של הקבלן.	65	הסכ ם	2219	ב י ט ו ל ל ה ה ת ש ק ר ו ת	11.2
ההערה נדחית	נבקש למחוק את הסעיפים. הבעלות במתקנים הינה של הקבלן בלבד.	65	הסכ ם	221122113	ב י ט ו ל ל ה ה ת ש ק ר ו ת	11.3
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי פינוי כאמור הינו תהליך שלוקח זמן ועל כן לוחות הזמנים ייעשו בהתאם לסביר בנסיבות העניין. התעכב הקבלן מעבר למועד סביר בנסיבות העניין, אזי בעבור עיכוב כאמור ישלם 100 ₪ בעבור כל חודש איחור.	65	הסכ ם	2211422115	ב י ט ו ל ל ה ה ת ש ק ר ו ת	11.4
ההערה נדחית	נבקש להבהיר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי או שיפוי במקרים בהם ביטלה המועצה את ההסכם, בהתאם להוראותיו, בשל הפרת הקבלן את הוראות ההסכם.	65	הסכ ם	221	ב י ט ו	11.5



				ל ה ה ת ש ק ר י ת	16
ההערה נדחית	<p>נבקש להוסיף כי לקבלן תעמוד הזכות לבטל הסכם זה: (1) בכל מקרה בו יש מניעה בהקמת איזה מהמתקנים, בין אם בשל קבלת תשובת מחלק שלילית, סירוב במתן היתר או כיו"ב. במקרה כאמור יבטל הקבלן את ההסכם, כולו או ביחס לאתר ספציפי למועצה לא תהא כל טענה או תביעה בגין כך; (2) שינוי רגולציה אשר משנה את הנחות היסוד בבסיס מכרז זה; (3) בכל מקרה של הפרת המועצה את הוראות הסכם זה ובכפוף לכך שהפרה כאמור לא תוקנה בתוך 14 ימים.</p>	65	הסכם	חש	11.6
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את הסעיף בכללותו. המתקן הסולארי הינו בבעלות הקבלן ועל כן כך גם זכויות היוצרים ביחס אליו, כמו גם זכויות קבלן בכל התשריטים, תכניות וכיו"ב.</p>	65	הסכם	24	11.7
ההערה נדחית	<p>נבקש להבהיר כי הבעלות במערכת הינה של הקבלן ונותרת בבעלותו לאורך כל תקופת ההסכם, בשל האמור, סוגיית האחראיות על המערכת, תקינותה ואחזקתה אינה רלוונטית למועצה. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם למועצה את דמי השכירות בהם הוא חב על פי ההסכם.</p>	71	נספח א' להסכם - מפרט טכני		11.8
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק הסעיף.</p>	71	נספח א' להסכם - מפרט טכני	22	11.9
ההערה נדחית	<p>מדובר באתרים פעילים ואשר הנזק שיכול להגרם בהם אינו בהכרח ינבע מעבודות הקבלן באתרים אלו.</p>				



ההערה נדחית	הקבלן יהא אחראי על כל נזק אשר נגרם בשל מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו.						
ההערה נדחית	בשים לב למורכבות הנספח הטכני וההבהרות שהתבקשו במסגרת הערתנו לסעיף 12.7.2.3 להזמנה לעיל ביחס לעמדות הטעינה ומערכת האגירה, נבקש להאריך את המועד להגשת שאלות הבהרה ולאפשר הגשת שאלות הבהרה נוספות, בסמוך לאחר פרסום הבהרות הוועדה המבוקשות במסמך זה.	71	נספח א' להסכם - מפרט טכני וסעיף 2.1 להזמנה				12.0
7.5 מטר	בכתב ההצעה כתוב כי גובה הקירווי יהיה 7.5 מטר. בסעיף 5.1.2 למפרט הטכני כתוב 9 מטר. אנא הבהירו.	79	נספח א' להסכם - מפרט טכני	5.1.2	מפרט טכני		12.1
ההערה נדחית	הותרת הגדרת מפרט אמצעי המיגון להגדרה בעתיד, יוצר קושי רב בתמחור המכרז וההיערכות מתאימה אליו. על כן, וועדת המכרזים מתבקשת לעדכן את תוכן סעיף 6.12 למפרט הטכני כדלקמן:	79	מפרט טכני להסכם	6.12	הקמת גיודי ריבוי טיחי פרפרים		12.2
אמצעי מיגון יהיו רק באתרים כגון גדרות סולאריות או על פי חוות דעת של יועץ ביטוח	"6.12 התקנת אמצעי המיגון עפ"י מפרט שיוגדר על ידי של יועץ הביטוח של המועצה, המצורף כנספח ה' למפרט הטכני."						



ישנו נספח טכני המפרט את נושא האגירה	<p>12.7.2.3 כאמור בהערתנו ביחס ל לסעיף להזמנה לעיל, נבקש להבהיר את הנספח הטכני שעניינו מתקן אגירה. מהות המכרז אינה מתייחסת למכרז אגירה, למיקומו וכיו"ב ועל כן נבקש לחדד הדרישות ביחס אליו.</p>	89	נספח א' להסכם - מפרט טכני			12.3
ההערה מתקבלת	<p>נבקש להבהיר כי התקנת מערכת גילוי אש תותקן רק במקרה הצורך.</p>	90	נספח א' להסכם - מפרט טכני	7.1.4.5	שחל	12.4
ההערה נדחית	<p>נבקש כי ימוחק הסיפא "...ומתן יכולת הרחבת אחריות עד 20 שנה לפחות."</p>	94	נספח א' להסכם - מפרט טכני	1.3.1.3	הנהלת המקמת מערכת גילוי אש רמת פוטנציאל BESS	12.5
ההערה נדחית	<p>12.7.2.3 כאמור בהערתנו ביחס ל לסעיף להזמנה לעיל, נבקש להבהיר את הנספח הטכני שעניינו עמדות טעינה.</p>	97	נספח א' להסכם - מפרט טכני			12.6



ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את כל הפרק שעניינו תכולת עבודות שלב ההפעלה. המתקנים הינם בבעלות הקבלן ובתפעולו ועל כן אופן התפעול והתחזוקה של המתקן הינה באחריותו המלאה ולא אמורה להיות חלק מהקשר החוזי בין הצדדים. כך למשל, אין צורך שהמועצה תהא מחוברת למערכת הניטור של המתקן הסולארי.</p>	105	נספח א' להסכם - מפרט טכני		תכולת עבודות שלב ההפעלה	12.7
ההערה נדחית	<p>הצגת אישור עריכת ביטוח וכן חתימה על הסכם – ישנה סתירה בין האמור בנספח זה לבין האמור בסעיף 13.2 להזמנה, לפיו יש למציע הזוכה 21 ימים לבצע את הפעולות האמורות. אנו ביקשנו להאריך מועד זה ל-21 ימי עסקים.</p>	109	נספח ג' להסכם		לוח זמנים	12.8
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את לוחות הזמנים האמורים ולקבוע כי הקבלן יהא כפוף ללוחות הזמנים הקבועים באסדרה.</p>					
ההערה מתקבלת	<p>נבקש להבהיר כי כל עיכוב אשר נגרם שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן לא ייחשב כעיכוב של הקבלן ולוחות הזמנים יוארכו בהתאם.</p>					
ההערה נדחית	<p>נבקש למחוק את המילה "להבנתנו" וכן את המילים "על פי שיקול דעתו הבלעדי".</p>	110	נספח ד' להסכם	9	נספח ט יחית	12.9
ההערה נדחית	<p>בטבלה נבקש להפחית את סכומי הפיצויים כך שכל הפרה תזכה את המועצה בפיצוי מוסכם בסך 100 ₪.</p>					



ההערה נדחית	נבקש להחליף את המילים "כנגד קבלת דרישתם הראשונה בכתב" במילים "תוך 7 ימי עסקים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב".	1 1 1	נספח להסכם		13.0
ההערה מתקבלת	נבקש להבהיר כי דרישה בפקס אינה דרישה בכתב לצורך האמור.				
<b>שאלות מתעניין מספר 6</b>					
	<b>פירוט השאלה / הערה / בקשה</b>	<b>עמ' ד</b>	<b>הזמנה/חובה/הנשפח</b>	<b>סעיף</b>	<b>מס' פרק</b>
ההערה נדחית	מבוקש להסיר הסעיפים.	עמ' 9, 10, 11, 12, 13			.1
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף ברישאה הסעיף את המילים "אישור ביטוח בגין עריכת".	עמ' 9, 10, 11, 12, 13, 14			.2
ההערה נדחית	מבוקש להחליף את המילים "הפוליסות כמפורט בסעיף 7.3" במילים "אישורי הביטוח".	עמ' 9			.3



		ס ע י ף 7 .6				
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "וכן גם לגבי תביעת שיבוב...מחברות ביטוח".	ע מ , 5 6 , ס ע י ף 1 6 .4				.4
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "על הקבלן הזוכה יהיה לקבוע...למזמין ולצד שלישי".	ע מ , 5 6 , ס ע י ף 1 6 .5				.5
ההערה נדחית	מבוקש להחליף את המילים "באופן מלא ובלעדי" במילים "על פי דין".	ע מ , 5 7 , ס ע י ף 1 6 .6				.6
ההערה נדחית	מבוקש :					





		ע מ , 5 7 , ס ע י ף 1 6 . 1 2				10
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את הסעיף					
ההערה נדחית	מבוקש :	ע				
ההערה נדחית	להסיר את המילים "את הפוליסות ו/או"	מ				
		5 7 , ס ע י ף 1 6 . 1 3				11
ההערה נדחית	להסיר את המילים "ו/או הפוליסות" (בשורה השלישית).					
		ע מ , 5 7 , ס ע י ף 1 6 . 1 5				12
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילה "והפסד".					
		ע מ , 5 7 , ס ע י ף 1 6 . 1 5				13
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "העתקי הפוליסות ו".					



		ס ע י ף 1 6 . 1 6				
ההערה נדחית	מבוקש :	ע				
ההערה נדחית	להחליף את המילה "הביטוחים" בשורה השנייה במילים "ביטוחי הרכוש".	מ , 5 7				14
ההערה נדחית	להסיר את המילים "ו/או ביטוח אחר שהסדיר".	ס ע י ף 1 6 . 1 7				
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "הקבלן רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש האמור בסעיף זה בכפוף לכך שסעיף הפטור (16.17) יחול כאילו הביטוח נערך במלואו.	ע מ , 5 8 , ס ע י ף 1 6 . 2 1				15
ההערה מתקבלת	מבוקש :	ע				
ההערה מתקבלת	להסיר את המילים "קירווי מגרשי הספורט" בשורה השלישית. (הקירווי אינו בבעלות הקבלן ולכן מבוקש להסיר הדרישה לבטחו).	מ , 5 8				16
ההערה מתקבלת	להוסיף את המילים "ככל והם בבעלות הקבלן" בסיפא הסעיף.	ס ע י ף 1 6				



		21-18				
ההערה נדחית	מבוקש :	ע				
ההערה נדחית	להוסיף את המילה "לקבלן" לאחר המילים "אובדן הכנסות".	מ				
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "הכיסוי על פי סעיף הביטוח יכלול..." ועד לסיפא הסעיף.	58				
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "הקבלן רשאי שלא לערוך הביטוח בכפוף לכך שסעיף הפטור (16.17) יחול כאילו הביטוח נערך במלואו.	ס ע י ף 16				17
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את הסעיף.	23				
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את הסעיף.	ע מ , 58 , ס ע י ף 16				18
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף את המילים "של הקבלן" לאחר המילים "החבות החוקית".	25				
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף את המילים "של הקבלן" לאחר המילים "החבות החוקית".	ע מ , 58 , ס ע י ף 1				19



		6 . 2 6				
ההערה נדחית	מבוקש :	ע				
ההערה נדחית	להחליף את המילה "החוקית" במילים "הקבלן על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס-1980".	מ , 5 8				
ההערה נדחית	להחליף את המילה "עובדים" במילה "עובדיו".	ס ע י ף 1 6 . 2 7			20	
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח".	ע מ , 5 8 , ס ע י ף 1 6 . 2 9			21	
ההערה נדחית	מבוקש :	ע				
ההערה נדחית	להסיר את המילים "כלפי הקבלן הזוכה".	מ , 5 8				
ההערה נדחית	להחליף את המילים "כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי" במילים "חריג רשלנות רבתי, ככל וקיים, ימחק אולם מוסכם כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין".	5 8 , 5 9				22
ההערה נדחית	להסיר את המילים "כיסוי זיהום פתאומי" (אינו רלוונטי לכל הפוליסות או להתקשרות).	ס ע י ף				
ההערה נדחית	להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	1 6				
ההערה נדחית	להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "על פי הפוליסות".	3 0				



<p>ההערה נדחית</p>	<p>מבוקש להסיר את הסעיף.</p>	<p>ע מ , 5 9 , ס ע י ף 1 6 . 3 2 . 2</p>			<p>23</p>
<p>ההערה נדחית</p>	<p>מבוקש :</p>	<p>ע</p>			
<p>ההערה נדחית</p>	<p>להוסיף את המילים "או עשוי היה להיות מבוטח" לאחר המילים "זה המבוטח".</p>	<p>מ , 5 9</p>			
<p>ההערה נדחית</p>	<p>להחליף את המילה "סיכונני" במילים חבותם החוקית של המבוטחים כלפי".</p>	<p>, ס ע י ף 1 6 . 3 4 . 2</p>			<p>24</p>
<p>ההערה נדחית</p>	<p>מבוקש להחליף את המילים "מכל סוג...זרים ואחרים" במילים "באתר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם-1980".</p>	<p>ע מ , 5 9 , ס ע י ף 1 6 . 3 4 . 3</p>			<p>25</p>



ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "לרבות נוסח יועץ ולמעט ביטוחי הרכב, וביטוח אחריות מקצועית משולב בביטוח חבות המוצר".	ע מ , 5 9 , ס , ע י ף 1 6 . 3 5			26
	מבוקש:	ע			
ההערה נדחית	להחליף את הספרות "20,000,000" בספרות "10,000,000".	מ , 6			
ההערה נדחית	לאשר המצאת פוליסה משולבת לעניין ביטוח צד ג', ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית".	0 , ס , ע י ף 1 6 . 3 6			27
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את הסעיף	ע מ , 6 0 , ס , ע י ף 1 6 . 3 7			28
ההערה נדחית	מבוקש להחליף את המילים "יערוך הקבלן" במילים "הקבלן הזוכה רשאי לערוך".	ע מ , 6 0 , י			29



		ס ע י ף 1 6 . 3 8			
ההערה נדחית	מבוקש להחליף את המילים "כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין" במילים "למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההתקשרות"	ע מ , 6 0 , ס ע י ף 1 6 . 3 9			30
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את הסעיף.	ע מ , 6 0 , ס ע י ף 1 6 . 4 0			31
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את הסעיף.	ע מ , 6 0 , ס ע י ף 1 6			32



		ע מ , 6 0 , ס ע י ף 1 6 . 4 5					
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "ולדרישת המזמין... בעת הצורך".					33	.
ההערה נדחית	מבוקש להסיר את המילים "(למעט המזמין)".	ע מ , 6 1 , ס ע י ף 1 6 . 4 6				34	.
ההערה נדחית	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "אולם מוסכם כי איחור של עשרה ימים בהמצאת אישור הביטוח לאחר קבלת דרישה בכתב מהמזמין לא יהווה הפרה מהותית של ההסכם".	ע מ , 6 1 , ס ע י ף 1 6 . 4 7				35	.
ההערה נדחית	מבוקש :						



ההערה נדחית	פרק א' – רכוש – להוסיף את גבולות ההרחבות בהרחבות לצורך מתן התייחסותנו.	ע מ ,				
ההערה נדחית	להסיר את קוד 324.	1				
ההערה נדחית	שדה פירוט השירותים -להסיר את קוד 009.	1 3				
ההערה נדחית	שדה ביטול / שינוי הפוליסה – להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	, א י ש ו ר ב י ט ו ה ע ב ו ד י ת ק ב ל נ י ו ת				36
ההערה נדחית	מבוקש :	ע				
ההערה נדחית	ביטוח אש מורחב – להסיר את המילים "גגות של מגרשי ספורט והשקעות בגגות עליהם מותקנים מערכות פוטו וולטאיות"	מ ,				
הערה מתקבלת	ביטוח אש מורחב – מבוקש להסיר את קוד 324.	1 1 5				
ההערה נדחית	ביטוח אובדן תוצאתי – להסיר את קוד 324.	, א י ש				
ההערה נדחית	ביטוח צד ג' – להחליף את הספרות 20,000,000 בספרות "10,000,000"	ו ר				37
הערה מתקבלת	ביטוח אחריות מקצועית – להסיר את קוד 302.	ק				
ההערה נדחית	שדה פירוט השירותים -להסיר את קוד 085.	י ו				
ההערה נדחית	שדה ביטול / שינוי הפוליסה – להחליף את הספרות "60" בספרות "30".	ס ב י ט ו ח				

