



# מועצה אזורית שפיר

05/ 2022

## מכרז מסגרת עבודות עפר ופיתוח ביישובי המועצה



### תוכן עניינים

3	מידע והוראות למשתתפים במכרז מסגרת מס' 05/2022
8	לו"ז למכרז
9	חוזה
12	תנאים מיוחדים
23	תנאים כלליים
26	נספח א' - אישור קיום ביטוחים
29	נספח ב' - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)
30	נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות
31	נספח ד' - הצעת הקבלן למכרז מסגרת מס' 05/2022
32	נספח ה' - דוגמת נוסח ערבות ביצוע
33	טופס 1 - הצהרת רו"ח של המציע
34	טופס 2 - אישור בדבר מצב המציע
35	טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
36	טופס 4 - תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים
37	טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז
38	טופס 6 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
39	טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות
40	טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום
41	טופס 9 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
43	טופס 10 - תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין
44	טופס 11 - אישור הגשת מכרז
45	טופס 12 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים
47	טופס 13 - ניסיון המציע בעבודות דומות. שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
47	טופס 14 - נוסח אישור והמלצה
48	תיוג מסמכים רשימת



## מועצה אזורית שפיר

מידע והוראות למשתתפים במכרז מסגרת מס' 05/2022

### מכרז מסגרת לביצוע עבודות עפר ופיתוח בישובי המועצה

המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה" ו/או "המזמיין") מתכבדת בזאת להזמין קבלנים להשתתף במכרז פומבי ולהגיש הצעות במסגרת מכרז מסגרת לביצוע עבודות עפר ופיתוח בישובי המועצה בהתאם להחלטה/ הנחיה שתינתן לקבלן הזוכה, מעת לעת ולפי הצורך.

במסמכי מכרז זה, המציע ייקרא להלן: "המציע" ו/או "הקבלן".

**העבודות נשוא מכרז זה, תבוצענה בהתאם לצורך ועל פי הנחיות המועצה. התשלום יבוצע בגין כל עבודה שתזמן כדין על ידי המועצה ובכפוף להזמנות עבודות מאושרות וחתומות כדין ובהתאם לאישור המועצה בדבר ביצוע תקין ומלא של העבודות.**

הצעת מחירים לביצוע העבודות, ו/או חלק מהם, בהתאם למכרז זה: הקבלן נדרש ומתחייב לתת בהצעת המחירים שלו, על גבי "כתב הצעת המחירים", הנחה בלבד, בשיעור שלא יפחת מ-15% אחוזים ממחירון דקל על כל פרקיו וחלקיו (להלן – ה"אומדן"), לביצוע העבודות, ו/או לאספקת החלקים, הכלולים בתנאי מכרז זה. לא תתקבל הצעת מחירים שההנחה ביחס למחירון דקל נמוכה מ-15% והצעה כזו תיפסל.

### תנאי המכרז

1. המדובר במכרז מסגרת וההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה לשנה עם אופציה להארכת תוקף ההתקשרות לעד 4 שנים נוספות, ב-2 פעימות של שנתיים בכל פעם.
2. רשימת הפרויקטים אינה רשימה סגורה והמועצה רשאית לקבוע פרויקטים נחוצים או רלוונטיים מטעמה מעת לעת.
3. בכוונת המועצה לבחור לפחות 2 קבלנים שיוכרוזו כזוכים והעבודות נשוא המכרז יחולקו ביניהם על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. מובהר כי בידי המועצה מלוא שיקול הדעת לבחור 3 קבלנים במסגרת מכרז זה.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה ([www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)), השתתפות במכרז הינה **תמורת 1,000 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו**, תשלום במשרדי מח' הגבייה במועצה אזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561002-3/4. יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז.
5. על המציע לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

א. המציע הוא קבלן רשום ברשם הקבלנים בענף כבישים ותשתיות (200) – בסיווג ג-1, בעל ניסיון באספקת שירותים דומים במהותם לשירותים המבוקשים במכרז זה. על המציע לצרף העתק רישיון קבלן בתוקף.



- ב. קבלנים בעלי כלים, ציוד ומכונות הדרושים לביצוע העבודות, ושיש ברשותם כח אדם מנוסה ומיומן לביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.
- ג. מי שהיקף הכנסותיו ב 3 מתוך 4 השנים האחרונות (2018, 2019, 2020, 2021), הינו לפחות 1,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל אחת מהשנים.
- ד. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד תושב ואזרח ישראל, עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל. מובהר כי תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו.
- ה. בעל ניסיון מוכח ב-3 פרויקטים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות שכללו ביצוע עבודות דומות במהותן לעבודות העפר והפיתוח נשוא מכרז זה, עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או חברות ממשלתיות ו/או רשויות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים כהגדרתם בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה - 1985.
- ו. המציע רכש את מסמכי המכרז, השתתף בסיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז וצירף להצעתו ערבות מכרז – ערבות בנקאית, כמפורט להלן.

**6. מובהר ומודגש שמכלל חשבון שיגיש הקבלן תנכה המועצה דמי ניהול בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ מהיקף החשבון.**

7. המסמכים המצורפים בזה מהווים ביחד את מסמכי החוזה:

- א. הזמנת הצעה (נוכחי).
- ב. חוזה לביצוע העבודה על כל נספחיו.
- ג. הצעת משתתף המכרז.
- ד. תנאים מיוחדים ותנאים כלליים.
- ה. המפרט הכללי לעבודות בניין (שאינו מצורף).
8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:
- א. ייחשב כאילו לא נכתב.
- ב. עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ההחלטה בקשר לאפשרויות דלעיל נתונה לשיקול המזמין בלבד.
9. **המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ועל התכניות. ההצעה תוגש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט. המציע יחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.**
10. **ערבות בנקאית-** על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף, נספח ב', לפקודת המזמין בסכום השווה ל- 20,000 ₪. סכום זה ישמש כערבות לקיום הצעת הקבלן בלבד.
- הערבויות יוחזרו לקבלנים שהצעתם לא התקבלה, לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו התקבלה ולא יאוחר מאשר שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה.



באם הקבלן שהצעתו התקבלה יסרב לחתום על החוזה או יעכב חתימתו מסיבות כלשהם, תחולט ערבותו לטובת המזמין.

11. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים מראש לתנאים כדלקמן:

- א. כל טעות שתתגלה בהצעתו תתוקן וכן יתוקן הסכום הכללי בהתאם.
- ב. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

## 12. ביטוח

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.

ג. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח א'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

13. **תקופת הביצוע - המועד לתחילת ביצוע העבודות יפורט בצו התחלת העבודה שיופק לגבי כל עבודה. הכל בהתאם להוראת המועצה ביחס לכל פרויקט.**

14. תחילת עבודה בתוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן.

15. תוקף ההצעה 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.



## 16. ריכוז המסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו:

- א. תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- ב. במקרה של תאגיד: תדפיס עדכני מרשם החברות, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין).
- ג. אישור עדכני בחתימת עו"ד על מורשי החתימה בשם המציע.
- ד. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ה. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- ו. רישיון-בסיווג 200 ג-1 אצל רשם הקבלנים (או יותר, הן ביחס לענף והן ביחס לסיווג).
- ז. ערבות בנקאית כמתואר לעיל.
- ח. ההצעה הכספית של המציע.
- ט. מסמכי מכרז זה במלואם חתומים על ידי הקבלן.
- י. אישור רו"ח לעניין היקף הכנסות שנתיות.
- יא. המציע יצרף להצעתו המלצות עדכניות (נשוא העבודות שיפורטו על ידו להוכחת ניסיונו והיקף עבודתו ב 3 מתוך 4 השנים האחרונות), של גורם מוסמך מטעם הרשויות המקומיות ו/או הגופים הציבוריים להם סיפק את השירותים כנדרש בתנאי הסף לעיל. הפירוט יכלול את שם הרשות/הגוף הציבורי, תקופת מתן השירותים, תיאור השירותים ופרטי איש הקשר (ר' טפסים 13-14 למכרז).
- יב. המציע יצרף להצעתו העתקי חשבונות חלקיים או סופיים, מאושרים לתשלום וחתומים על ידי מזמיני הפרויקטים ובהם אזכור/ציון של מהות העבודות הפרויקט וכן ההיקף הכספי שאושר על ידי מזמין העבודה לתשלום לקבלן המציע. לחילופין, מכתב רשמי מאת מזמין העבודה המתאר את הפרויקט ומפרט את תכולת העבודה וההיקף הכספי חתום על ידי מזמין העבודה בצרוף חותמת רשמית. המזמינה תהא רשאית, אך אינה חייבת, לבדוק מסמכים אלו או לבדקם באופן מדגמי או לבדוק אותם בקשר לחלק מהמציעים בלבד. כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודות שפורטו בקשה לקבלת חוות דעת על המציע ביחס לפרויקט שהוצג. המזמינה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה המוחלט, ללא צורך לנמק.
- יג. המציעים יהיו רשאים לצרף גם מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להראות על כושרם, ניסיונם, יכולתם וכיו"ב.
- יד. פירוט הציוד וכח האדם אשר יש ברשות הקבלן על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- טו. כל התצהירים הכלולים במכרז כשהם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד.
- טז. מילוי כל הטפסים במכרז.
- יז. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.



17. ניקוד ההצעה יתבצע בהתאם למחיר ההצעה (60%) ואיכות ההצעה (40%), בהתאם לחישוב להלן:

א. מחיר ההצעה – משקל של 60%:

$$\left( \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} \right) \times 60$$

ב. ניקוד איכות ההצעה יתבצע בהתאם לניסיון המציע במתן שירותים כקבלן ראשי לרשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים (יגוף ציבורי, קרי - משרדי הממשלה ומוסדות מדינה אחרים, רשות מקומית וגוף אחר הממלא תפקידים ציבוריים על פי דין), במהלך 3 שנים האחרונות, בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודות המבוקשות במכרז זה, והוא יבחן על פי הצהרת מציע, פרופיל מציע, המלצות ושביעות רצון משירותי המציע (כולל רשימת ממליצים) שיצורפו להצעה, עמידה בזמנים ובתקציב של פרויקט מתוכנן ומבוצע. **משקל של 40% יינתן לרכיב זה (לכל היותר 40 נקודות המהוות 40% מהציון הסופי להצעה).**

18. הניקוד בעבור מרכיב האיכות יקבע ע"י ועדה מטעם המועצה בה יהיו חברים: מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, ומהנדס המועצה או מי מטעמו.

19. את ההצעה יש להגיש על טופס "הצעת הקבלן למכרז מסגרת מס' \_\_\_\_/2022" המצורף לחוזה (הנחה באחוזים).

20. השירות יכלול, בין השאר, ביצוע עבודות לפי דרישת המועצה ו/או כל עבודה אחרת בהתאם להוראות שיימסרו לקבלן על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ובהתאם לתנאי מכרז זה.

21. יודגש כי מדובר במכרז מסגרת והזוכה במכרז יהיה זכאי לשכר עבור ביצוע עבודות בגינן הוצאה הזמנת עבודה מיוחדת ומפורטת, כנזכר במסמכי המכרז.

22. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות לקבלן להכין תכנון ראשוני לביצוע עבודה מסוימת כאשר אין בהזמנת התכנון משום מחויבות מראש של המועצה לבצע העבודה.

23. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המועצה להסתפק או לקבוע סיווג אחר בהזמנת עבודה מסוימת.

24. את ההצעה יש להגיש עד ליום 28.2.22 שעה 15:00 (תיבת המכרזים נמצאת במועצה בחדר מנהל הרכש של המועצה, מר אמסלם דודו) בשני העתקים נפרדים אשר יוגשו בחוברת כרוכה או בקלסר בצירוף כלל הנספחים הרלוונטיים במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז מסגרת מס' 05/2022" ללא כל סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר.

25. סיור קבלנים (השתתפות חובה) יערך ביום 15.2.22 בשעה 12:00 בחדר ישיבות במבנה המועצה האזורית שפיר (איש הקשר-מתי כהן טלפון 052-3647163).

26. שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב עד ליום 21.2.22 בשעה 15:00 ל- מתי כהן בדוא"ל [matic@shafir.org.il](mailto:matic@shafir.org.il) יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון.

27. בידי המועצה מלוא שיקול הדעת לבחור עד 3 קבלנים זוכים במכרז זה ולפצל העבודות נשוא מכרז זה בין 3 הקבלנים הזוכים. במחיר הנמוך שניתן ע"י המציעים.



28. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים.

29. בידי המועצה מלוא הסמכות לפסול מציע על יסוד ניסיון קודם שלילי עמו כמו גם ניסיון שלילי של רשות אחרת עמו.

30. מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים שמורה מלוא הסמכות ליתן משקל נכבד ומשמעותי ביותר להמלצות חיוביות שיצרף המציע להצעתו, בחינת ההמלצות תבוצע ע"י הגורמים הרלוונטיים במועצה והמלצתן תובא לאישור וועדת המכרזים. בהקשר זה, בידי המועצה במקרים המתאימים, ליתן משקל גם לניסיון חיובי קודם עם המציע.

31. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי מדובר במכרז מסגרת אשר ישמש את המועצה לתקופת זמן שבין שנה לחמש שנים, בכפוף להחלטת המועצה.

32. היקף הביצוע יהיה בהתאם לצורך ולתקציב הקיים.

#### לו"ז למכרז

מס'	תיאור	תאריכים/מועדים	הערות
1	פרסום המכרז	10.02.22	
2	רכישת המכרז	10.02.22	רכישה במשרדי הגביה
3	מפגש מציעים - חובה	15.02.22	בשעה 12:00
3	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	21.02.22	בשעה 15:00
4	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה	24.02.22	בשעה 16:00
5	מועד אחרון להגשת הצעות	28.02.22	בשעה 15:00
6	מועד פתיחת מעטפות	28.02.22	בשעה 17:00

תאריך

חתימת הקבלן



## מועצה אזורית שפיר

### חוזה

אשר נערך במועצה אזורית שפיר ביום \_\_\_\_\_

**בין:** מועצה אזורית שפיר המיוצגת ע"י \_\_\_\_\_

הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה (להלן: "המזמין")

**לבין:** " \_\_\_\_\_ "

ע"י הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה ובערבותם האישית (להלן: "הקבלן")

והמזמין מעוניין להשתתף במכרז מסגרת לביצוע עבודות עפר ופיתוח ביישובי המועצה האזורית שפיר לביצוע פרויקטים על פי צורך ותקציב קיים במהלך תקופה בת שנה עד 3 שנים, וזאת עפ"י תכניות ומפרטים וכתב כמויות ומסמכים המפורטים שיוצגו עבור כל פרויקט בנפרד (להלן: "העבודות");

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט 1969 – בסיווג ובהיקף המתאימים לביצוע העבודות וכי יישאר כזה בכל תקופת ביצוע העבודות;

והואיל: וגם המזמין מוכן ומעוניין למסור העבודה לקבלן;

### **לפיכך הוסכם והותנה בין המזמין ובין הקבלן כדלהלן:**

1. האמור במבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הצדדים מסכימים שהמסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה - גם אם לא צורפו כולם לגוף החוזה והם מצהירים כי עיינו בכלל המסמכים הנזכרים טרם חתימה על הסכם זה.
  - א. הצעת הקבלן אל המזמין בדבר אחוז הנחה קבוע.
  - ב. "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" בהוצאת ממשלת ישראל מדף 3210 (3402) (להלן: "ההסכם הממשלתי").
  - ג. "מפרט כללי לעבודות בנין" בעריכת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאת משרד הביטחון וההוצאה לאור, מעודכן לתאריך הגשת ההצעה - להלן המפרט הכללי והמסמכים הנוספים, ככל שמוזכרים במסגרת 'התנאים המיוחדים' במכרז זה.
  - ד. תנאים מיוחדים המצורפים בזה.
  - ה. כתב כמויות ומחירים – בהתאם לכל פרויקט, לפי צורך ותקציב. יימסר לחתימת הקבלן בסמוך לכל פרויקט.
  - ו. ערבות ביצוע – לפי נוסח שיועבר לזוכה ע"י המועצה טרם חתימת החוזה ובמקרה הצורך טרם התקשרות בכל פרויקט ספציפי.



3. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין כל העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות החוזה הממשלתית, ככל שלא שונו בהסכם זה ובתנאים המיוחדים ובהתאם להוראות יתר המסמכים המוזכרים בסעיף 2 דלעיל, והמזמין מתחייב למסור לקבלן - בכפופות לתנאי החוזה והפרויקט המסוים את ביצוע העבודות.
4. תמורת בצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה על נספחיו ואלה המתחייבות מעצם התקשרות הקבלן עם המזמין בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ אג') בשעורים ובתנאים המפורטים בחוזה (להלן: "שכר החוזה"). **מוסכם כי המחירים סופיים ולא יוצמדו למדד.**

**סעיף זה יהיה רלוונטי בכפוף לכל פרויקט. המזמין ימלא את הסעיף לכל פרויקט בנפרד.**

5. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן עפ"י תנאי חוזה זה, כל שהמדובר בגוף מאוגד יהיו ערבים ערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד מנהלי החברה ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ . לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בחוזה זה, כלפי המזמין וכי בחתימותיהם על חוזה זה הינם ערבים שניהם יחד וכ"א מהם בנפרד גם באופן אישי לקיום כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין באופן אישי.
6. מוסכם בזה שאם תינתן דחייה או יהיה ויתור מצד המזמין כלפי הקבלן, אין פירוש הדבר כאילו ניתן ויתור או נתנה דחייה גם לערבים כנ"ל, אלא ערבותם האישית של המנהלים הנ"ל תעמודנה בתוקפן המלא עד לביצוע המלא של כל תנאי החוזה ו/או גמר היחסים בין המזמין לקבלן.
7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הערבים הנם בעלי עניין בקבלן וכי לא יחולו ההגנות שבחוק הערבות ביחס לערבים.
8. המזמין ממנה **מנהל הפרויקט** או כל מי שיבוא מכוחה, לשמש כמתאם ומפקח ובא כוחו כלפי הקבלן ובא כוחו. כל מקום בו נזכר בחוזה זה ובנספחיו "אדריכל" "המפקח" "המתאם" "המהנדס" וכדומה, הרי הכוונה אל מנהל הפרויקט שימונה לכל פרויקט על פי הודעת המועצה.
9. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למפקח תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אשור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה. החלטתו של המתאם בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.
10. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
11. **ידוע לקבלן כי תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הוא חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה, בצירוף חותמת המועצה ומתן צו התחלת עבודה לביצוע פרויקט מסוים.** כל עוד לא בוצעו פעולות אלו ולא נחתם הסכם זה כאמור, לא יוכל הקבלן לטעון להסכמה בדבר ביצוע העבודות או לטעון לזכות לתשלום כלשהו בגינן.



12. ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה בתשלומים לקבלן.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ המזמין

\_\_\_\_\_ הקבלן

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המזמין

חתימת הקבלן

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_

ערבים בזאת ערבות אישית לקיום מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## תנאים מיוחדים

נספח לחוזה שנחתם בין מועצה אזורית שפיר

לבין הקבלן

1. על אף האמור כי "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" שבהוצאת ממשלת ישראל, מדף 3210 (ההסכם הממשלתי) יהיו בסיס לתנאי החוזה שבין הצדדים - הרי הוסכם והוצהר על שינויים, הוספות והשלמות כמפורט להלן. במידה ותנאי מתנאים מיוחדים אלה סותר את תנאי ההסכם הממשלתי יידחה התנאי הסותר שבהסכם הממשלתי מפני התנאי האמור בתנאים המיוחדים האלה.

בכל מקום בו הוזכרה הממשלה בהסכם הממשלתי, הכוונה היא להנהלת מועצה אזורית שפיר.

2. היקף החוזה

**החוזה כולל ביצוע עבודות בהתאם למכרז מסגרת לביצוע עבודות עפר ופיתוח ביישובים שונים במועצה, הכל לפי צורך ותקציב.**

על אף האמור בכל מסמך אחר של החוזה, או בהסכם הממשלתי המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף כל החוזה בכללותו וכל סעיף וסעיף ללא הגבלה, מבלי שזה ישמש עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

3. מחירים

אחוז ההנחה המוצג בהצעת הקבלן ייחשב כרלוונטי עבור מכלול כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכי החוזה, על כל פרטיהם.

לכשיתבקש הקבלן לבצע פרויקט ספציפי - אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחירים המוצעים על ידו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, לאחר בדיקה זהירה הנו בעל ערך כספי.

המפרטים והתוכניות שיוצגו בפני הקבלן לפני ביצוע פרויקט, מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה, כולל פריטים המצויינים כמפורש במפרט ו/או בכמויות ופרטים אשר אינם נזכרים במפורש אולם נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודות בשלמות.

4. מחיר היחידות

מחירי יחידות של אספקה והרכבה המופיעים בכתב הכמויות **כפי שיוצג בכל פרויקט מסוים** ובכל הסכם יכללו את:

א. ערך כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה), והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע והרכבה בהתאם לתנאי החוזה.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים מכונות, פיגורמים, דרכים זמניות וכו' (וכן עבודות עזר כגון סיתותים, בטון וכו').

ד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

ה. החסנת החומרים, המכונות וכו', ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, ביטוח לאומי, מכס, מס קניה, מס מסויג, וכל היטל אחר המוטל על החומרים ו/או המלאכות.

ז. רווחי הקבלן.

ח. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות, וכל הכרוך למילוי החוזה והשלמת המלאכות, בהתאם לכוונתם ומובנם האמיתי של מסמכי החוזה.

ט. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

5. מפרטים ואופני מדידה

ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון דקל. לא נקבעו במחירון מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם



של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש (יולי 2019) ובהנחה שהציע הקבלן הזוכה במסגרת המכרז, בהעדר סעיף במחירון משהב"ש, המחירון יקבע ע"י המנהל בהתאם ל"מחירון נת"י", בהוצאה של אותו חודש בו נדרש השינוי, למחירי קבלני משנה, וזאת ללא תוספת רווח קבלן ראשי, תוספת איזור וכיוצ"ב, ובשיעור ההנחה שנתן המציע בהצעתו במסגרת המכרז מהמחיר המופיע במחירוני המפורטים לעיל. **לא נמצא הסעיף החריג במחירוני המפורטים לעיל, ייקבע ערכו של השינוי לפי ניתוח מחיר שיוצג על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, ובתוספת רווח קבלן שלא יעלה על 6% על פי החלטת המנהל. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המנהל.**

## 6. סדרי בטיחות מיוחדים

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות נשוא הסכם מסגרת זה יבוצעו במבנים הממוקמים במועצה אזורתית שפיר וייתכן כי הפעילות בהם תימשך גם בתקופת ביצוע העבודה ומתחייב:

- א. לנקוט בכל צעדי הבטיחות והגהות הנדרשים עקב תנאי מיוחד זה, כולל גידור השטח ביצוע העבודות באופן נאות ומלא, כך שלא תתאפשר כניסה של צדדים שלישיים לאתר ביצוע העבודות.
- ב. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדין הישראלי ולנקוט את כל אמצעי הזהירות וכללי הזהירות החלים או המתחייבים על ביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא ההסכם תוך דגש מיוחד כאמור כי העבודה מתבצעת במבנה אשר חלקו מאוכלס ומתנהלת בו פעילות באופן שוטף.
- ג. להקפיד לקיים מעבר להוראות הבטיחות כאמור, אחר הוראות הבטיחות שתקבע המועצה, מעת לעת ולדאוג לבטיחות מרבית במהלך ביצוע העבודה ומבלי שתהיה חובה על המועצה לקבוע הוראות בטיחות כאמור.
- ד. לבצע או לספק על חשבונו הוא, גידור, שמירה וכל אמצעי זהירות הנדרש לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות או בכל מקום אחר שיידרש לכך ע"י המועצה ו/או ע"פ כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת כלשהי. אין באמור בסעיף קטן זה או בהוראה אחרת של ההסכם על נספחיו כדי לגרוע מזכויות המועצה לבצע במקום פעולות של גידור או שמירה מטעמה לפי שיקול דעתה.
- ה. לא להניח ו/או לאחסן כלים וחומרים אלא במקום שיוקצה לו למטרה זו ע"י המזמין.

## 7. אחריות לנזקים

הקבלן מתחייב לא לגרום נזקים למבנים, נטיעות, שבילים ומדשאות, קווי ביוב, מים, חשמל וטלפון. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור על הקבלן לקבל רשות מוקדמת מהמפקח עבור כל פעולת חפירה בשטח כדי למנוע פגיעה בצנרת תת-קרקעית, ולוודא לפני כל פעולה כאמור עם הגורמים המוסמכים את מיקום הקווים האמורים, ככל שאינם גלויים ושהינם גלויים. האמור בסעיף 27 להסכם הממשלתי החל מהמילה "ובלבד" ועד סוף הסעיף ימחק.

## 8. הגשת חשבונות - בכפוף להצגת הזמנת עבודה מאושרת

לאחר הזמנת הפרויקט לפי צורך ותקציב ומתן צו תחילת עבודה, הקבלן יגיש בסוף כל חודש קלנדרי, **ולא יאוחר מהיום האחרון בחודש**, אבל לא יותר מפעם אחת בחודש, חשבון חלקי המבוסס על לוח תשלומים או בהתאם לכמויות הביצוע בפועל באותו חודש. עם גמר העבודה הקבלן יגיש הקבלן חשבון סופי ומסכם עבור כל העבודות שבצע. בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי לא ישלמו תשלומים כלשהם בגין חומרים באתר.

## 9. תנאי תשלום

**המחירים הם סופיים. לא תשולם הצמדה כל שהיא למחירי היחידה בבניה.** החשבונות חלקיים המאושרים ע"י המפקח ישולמו לקבלן בתנאי שוטף + 60 יום. הסכום המצטבר בחשבונות חלקיים לא יעלה על 90% מערך החשבון הכולל הסופי לפרויקט. חשבון סופי מאושר ע"י המפקח ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 יום (ובכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים לחשבון סופי ואישורם ע"י המפקח). ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף



ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה מקבילה בתשלומים לקבלן.

**מובהר ומודגש שמכל חשבון שיגיש הקבלן בפרויקטים המפוקחים ע"י מפקח, תנכה המועצה דמי ניהול בשיעור של 4.5% בתוספת מע"מ מהיקף החשבון. מובהר כי ניכוי זה לא יבוצע ביחס לעבודות שהיקפן, אינו עולה על 100,000 ₪, כך גם ביחס לעבודות אחזקה שוטפות שהגדרתן ככאלה תהיה בסמכותה הבלעדית של המועצה.**

#### 10. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת צו להתחלת העבודות ולבצען בקצב סביר שישיב את רצון המפקח ועל פי לוח הזמנים שיקבע בצו תחילת העבודה ולעניין זה לא יחול האמור בסעיף 11(1) להסכם הממשלתי.

**עם מתן צו התחלת העבודה לפרויקט מסוים, יפקיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לביצוע העבודות ולטיבן, לפי הנוסח המצורף כנספח ה' להסכם, בשיעור השווה ל-10% מהיקף העבודות וזו תהיה בתוקף לכל תקופת ההסכם ועד 90 יום שלאחר סיום תקופת ההתקשרות, וזאת כתנאי לחתימת הקבלן על ההסכם. ערבות זו תוחזר לקבלן עם וכנגד מסירת ערבות הבדק.**

#### 11. מועד סיום העבודות והשלמת המבנה

1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות בהתאם להוראות המועצה בצו תחילת העבודה לכל פרויקט ולא לחרוג מתקופת זמן זו.

2. האמור בסעיף 30(ב) להסכם הממשלתי כמו גם בסעיף 44(2) ימחק.

3. במקום סעיפים 5)42 – (8) להסכם הממשלתי יבוא סעיף 5)42 זה: "בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין התארכות תקופת העבודה, והתוספת בגין התארכות העבודה, גלומה בתשלום הנוסף ככל שיהיה בגין העבודות הנוספות.

4. בסעיף 1)65 להסכם הממשלתי במקום המילה "מלחמה" יבוא "כח עליון" ובסוף הסעיף יתווסף "למען הסר ספק – סגר, מגיפת הקורונה, פעילות איבה, אינתיפאדה, גיוס מילואים, שבתות והשבתות, מחסור בחומרי בנין או בפועלים וכל כיו"ב – אינם בבחינת כח עליון".

#### 12. פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בגין איחורים

א. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המפורט בצו תחילת העבודה, יתרה בו המפקח וייתן לו ארכה של שבוע ימים נוספים להתחיל בעבודה. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה גם עד לתום תקופת הארכה הנ"ל או שהתחיל בעבודה, אבל לא ממשיך בה ו/או ממשיך בה בקצב שלא ישיב את רצון המתאם, רשאי המזמין לראות במחדלו זה של הקבלן הפרת חוזה, ונוסף על כל סעד אחר, רשאי המזמין לבטל את החוזה ולהחרים לטובתו הערבות שנתנה ע"י הקבלן להבטחת קיום החוזה מצדו, וזאת מבלי למסור כל הודעה נוספת, ומבלי שיהיה מחויב להוכיח האם נגרם לו נזק כלשהו בגלל פיגורו של הקבלן בהתחלת העבודה או ע"י הניהול הכושל של הקבלן את העבודה.

ב. אם למרות התחייבותו של הקבלן בסעיף 11 דלעיל, לא יסיים את ביצוע עבודות המבנה עד לתקופה הקבועה בסעיף 11 הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין סך מוערך ומוסכם מראש של **15,000 ₪** לכל שבוע בו נמשך הפיגור מצד הקבלן בסיום העבודות, סעיף זה אינו בא לגרוע מתוקפו של סעיף 45 של המסמך הממשלתי.

#### 13. אחריות הקבלן לנזקי גוף או רכוש

סעיפים 17 (2) ו-16 (5) שבהסכם הממשלתי אינם חלים והקבלן יישא בכל נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ו/או הנובע ע"י אי מעשה מצד המנהל, המפקח



או באי כוחם. הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל עליו, אם תוטל, על המזמין

14. במקום סעיף 18 להסכם הממשלתי יבוא סעיף זה: **אחריות לנזקים**

- א. מיום מתן צו תחילת העבודה והעמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למועד גמר ביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה ולהשגחה על חומרי העבודה והציוד אשר משמשים לביצוע העבודות ואשר יהיו מונחים במקום ביצוע העבודות מזמן לזמן.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם למועצה. ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו של מי מהם במקום ביצוע העבודות, במתקנים שבסביבתו ובדרכי הגישה אליו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.
- ג. הקבלן יישא באחריות לכל דרישה ו/או תביעה אשר תופנינה כלפי המועצה. מכל גורם שהוא, לרבות עובדי הקבלן, סוכנים, ספקים ו/או כל גורם אחר שהוא ומכוח כל דין שהוא בגין ו/או בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ביצוע העבודות, הציוד אשר ישתמש בו לביצוע העבודות, חומרי העבודה, העובדים ו/או קבלני המשנה המבצעים את העבודות; המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות שהיא בגין ו/או בקשר לאמור לעיל.
- ד. בכל מקרה שהמועצה. תחויב בתשלום פיצויים ו/או הוצאות ו/או כל תשלום אחר בקשר לדרישה ו/או תביעה כאמור בס"ק (ג) לעיל, מתחייב בזה הקבלן לשלם כל סכום כזה למועצה. מיד עם דרישה, או לשפות את המועצה. בגין כל סכום כאמור אשר ישולם על ידי המועצה. עבור או במקום הקבלן, והכל בתוספת הפרשי הצמדה מיום התשלום על ידי המועצה. ועד ליום השיפוי.
- ה. כל סכום אשר ישולם על ידי המועצה. במקום או עבור הקבלן לפי הסכם זה יראוהו כחוב מגיע למועצה. מהקבלן לפי הסכם זה.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ד) ו-(ה) לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כאמור בס"ק אלה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן.

15. **ביטוח**

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: **מועצה אזורית שפיר** ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו



ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

- ז. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- יג. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי צו תחילת העבודה לכל פרויקט וכן ביחס לחוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- יז. במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא החוזה.
- יח. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יט. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.



כ. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.

כא. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.

כב. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. ויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כג. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבטח להחזיר ללקוחותיו.

כד. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן ביחס לכל פרויקט ופרויקט.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כו. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

1. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר



מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

כו. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

כח. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כט. הרחבות שיפוי:

1. הפוליסות לביטוח חבויות (למעט אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

ל. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 5,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

לא. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

לב. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

לג. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

לד. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

לה. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

לו. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.

לז. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או



שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לח. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לט. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הביטוח אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

מ. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

מא. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

מב. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

15. במידה ולמרות התחייבותו של הקבלן לפי סעיף 35 של המסמך הממשלתי להשתמש אך ורק בחומרי בניה ממין מעולה, תראה הבדיקה המעבדתית כי אין החומר עונה לדרישות התקן הישראלי ו/או לדרישות התקן הנדרש במפרט הטכני, או שאינם מהמין המשובח ביותר כנזכר בסעיף 35 כנ"ל, יהיה המזמין זכאי, בלי לפגוע בזכותו לכל סעד נוסף - לדרוש את הרחקת החומר מאתר הבניה, או לנכות משכר החוזה סכום מתאים אשר לדעת המתאם יש לנכותו, בהתאם לשיעור בו ייפול לפי דעתו טיב החומר מדרישת התקן או מהטיב הנדרש לפי דעתו, קביעת המתאם בנדון אינה ניתנת לערעור.

16. הקבלן יתקין על חשבונו נקודת מים ככל הנדרש כולל התחברות לנקודה קיימת במרחק כלשהו מהאתר. אם מכל סיבה שהיא תפסק אספקת המים מהרשת האזורית, ההוצאות בגין אחזקת רשת המים הזמנית ופרוקה עם סיום העבודה חלות על הקבלן.

17. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד צריכת המים והחשמל לצרכי בניה, וכל שימוש אחר במסגרת בצוע העבודות.

18. בסעיף 29(2) להסכם הממשלתי במקום "על חשבון המזמין" יבוא "על חשבון הקבלן".

19. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד בדיקות מעבדתיות של חומרי הבניה לרבות מוצרי גמר שייקבע ע"י המתאם. הקבלן מיפה בזה את כוחו של המזמין לחתום הסכמים עם הרשויות המוסמכות לביצוע אספקת המים והבדיקות המעבדתיות הנזכרים לעיל, לשלם לרשויות אלו את התמורה בעד שירותיהן כנ"ל ולגבות התמורה מכל סכום שיגיע לקבלן. אין סעיף זה גורע מהתחייבותו של הקבלן לבצע בעצמו את התשלומים הנ"ל.

20. בסעיפים 1(48) ו-3(3) ימחק המשפט האחרון המתחיל במילים "או שכמות".

## 21. פגמים וחקירת סיבותיהם

א. בסעיף 1(55) להסכם הממשלתי לאחר המילים "של החוזה" יש להוסיף: "או תקופה ארוכה יותר ביחס לעבודות שונות אשר לגביהן נקבעה תקופה כאמור בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, על תיקוניהן וכן ככל שהמדובר בפריטים או מוצרים לגביהם ישנה אחריות ארוכה יותר על ידי יצרן, משווק, מתקין וכל כיו"ב".



ב. סעיף 56 של ההסכם הממשלתי יתוקן כדלהלן:  
לאחר המילים: "היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו", יש להוסיף: "או להרוס את העבודה הפגומה תום 48 שעות מקבלת הוראה לכך ע"י ב"כ המזמין. אם לא יעשה כן, רשאי המזמין לעשות את העבודה על חשבונו של הקבלן. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, או לא ניתן להחליף העבודה בעבודה חדשה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.  
אולם, המתאם רשאי להסכים על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשארתה של העבודה הלקויה כנ"ל, נגד הפחתה מתאימה במחיר כפי שהוא יקבע, והפחתה זו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".

## 22. סילוק שכר החוזה

סעיף 60 של המסמך הממשלתי יתוקן כדלהלן:  
לאחר המילים: "להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה" יש להוסיף: כמו כן תצורף לחשבון הסופי הצהרה בכתב, החתומה על ידי הקבלן המצהירה שהחשבון כולל את כל התמורה המגיעה לקבלן בעד כל העבודה שנעשתה על ידו בהקשר לחוזה ולפרויקט זה וכי אין לו, ולא תהיינה לו יותר כל תביעות שהן מהמועצה מלבד הסכום הסופי של החשבון, פיקדון הערבות והסכומים שעוכבו, בניכוי התקבולים שנתקבלו על ידו לפני כן, הן בחומר והן במזומנים. המלים "וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו" תמחקנה.

23. הוסכם בין הצדדים כי כל חשבון סופי או חשבון אחר ששולם לקבלן לא ישחרר אותו בשום אופן מאחריות בעד רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, מהחוזה או מהדרישות הנובעות מהתכניות, המפרטים וכתב הכמויות. הקבלן יישאר אחראי בעד כל מעשה רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, בין שמעשה כזה נתגלה על ידו הוא על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר העובד או עבד בשבילו ו/או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

## 24. סילוק יד הקבלן והפסקת עבודה במקרים מסוימים

סעיף 63 של ההסכם הממשלתי יתוקן על ידי הוספת תניות כדלהלן:  
(ט) בהיותו חברה רשומה, ניתן כנגדו צו לפירוק זמני או צו להקפאת הליכים, או צו כיוצא באלו והצו כאמור לא בוטל בתוך 30 יום, או אם הקבלן יקבל החלטה בעלת תוקף לחיסול העסקים, בין בכפיה ובין בהשגחת בית דין, ובין ברצונו, הטוב או –  
(י) בהיותו אדם בודד, שותפות או חברה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן, או באם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה, או –  
(יא) יתרשל או ימאן מלקיים ולבצע כל פעולה, עניין או דבר הנובעים מהחוזה הזה הטעונים קיום מצד הקבלן, תוך שלושה ימים שלמים מקבלת הודעה בכתב הדורשת מהקבלן שימלא או יקיים אותה, או –  
(יב) ישתמש לשם ביצוע העבודה בחומרים או בעבודה גרועים, או –  
(יג) לא יגלה לדעת ב"כ המזמין חריצות מספקת או לא יראה התקדמות מספיקה כדי שהעבודה תיגמר תוך תקופת הזמן שהוסכם עליה, או לא ימשיך בעבודתו באופן המפורט להלן, ושבה הוא נדרש לעשות כן, או –  
(יד) יפסיק את העבודה במקרה של בוררות בלי הסכמתו של המתאם.  
(טו) בידי המועצה מלוא שיקול הדעת להעביר יתרת העבודות שטרם בוצעו לקבלן אחר במקום הקבלן. לצורך מימון ביצוע השלמת העבודות ישמשו יתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן כמו גם הערבות הבנקאית שתימסר למזמין כערבות ביצוע במסגרת מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה כי במקרה בו תפעל המועצה על פי הסמכות המוקנית לה בסעיף זה, הרי שאין לו ולא יהיו לו כל טענות או תביעות כנגדה על רקע זה.

25. בהסכם הממשלתי ימחק האמור בסיפת סעיף 46(6)(1) החל מהמילים: "אם יוכיח הקבלן" וכן ימחק ס"ק 46(6)(2).

## 26. הגדרה

כל מקום בו מוזכר אישור או הסכמה, הכוונה היא לאישור או הסכמה שנתנו בכתב ואך ורק בכתב.



## 27. הוצאות החוזה

הוצאות עריכתו, הדפסתו, שכפולו וכן ביולו של החוזה חלים על הקבלן והוא מתחייב בזה לשלם התמורה למזמין או לכל מי שהזמין יצווה לפי דרישתו הראשונה.

## 29. אישור והעסקת קבלני משנה (להלן "קבלן משנה")

על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש מהמפקח על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זאת. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל קבלן משנה שיגיש הקבלן לאישורו וזאת מבלי להידרש להסבר כלשהוא. בסעיף 23(2) להסכם הממשלתי תמחק הסיפא החל במילים "הודיע הקבלן".

הקבלן אינו רשאי להעביר את העבודות בכללותן או חלקים נכבדים מהעבודות לקבלן משנה כלשהוא, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המועצה וזאת אף על פי ולמרות שהקבלן יהיה בכל מקרה הישות המשפטית היחידה בכל הנוגע לחוזה זה.

מודגש בזאת כי ככל שתינתן הסכמת המועצה לביצוע חלק מהעבודות ע"י קבלן משנה כלשהוא, יידרש קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף שהוגדרו לביצוע העבודות כולל רישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובקטגוריה המוגדרים, ניסיון מוכח וכל תנאי אחר הנדרש בחוזה זה ו/או בתנאים המיוחדים המצורפים לו.

**עוד מודגש כי גם אם תינתן הסכמת המועצה לביצוע פרויקט מסוים על ידי קבלן משנה, אין בכך כדי לאשר מראש העסקת קבלן המשנה גם בפרויקט אחר. ההסכמה תינתן בנפרד ובאופן מסוים ביחס לכל פרויקט מכוח הסכם מסגרת זה.**

קבלן משנה שיאושר ע"י המזמין לא יהיה רשאי בכל מקרה להעביר את העבודה במישרין או בעקיפין לקבלן אחר גם אם הנ"ל יעמוד בכל תנאי הסף.

מודגש בזאת כי בכל מקרה יהיה מנהל העבודה המוסמך הקבוע באתר רשום כעובד עבור הקבלן ו/או שותף ו/או בעל השליטה בחברה.

מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו והתחייבויותיו המלאים של הקבלן הן על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

המזמין לא יישא באחריות מכל סוג שהוא כלפי עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם וצד ג'.

הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל, אם תוטל, על המזמין, מנזק שייגרם מביצוע ועקב ביצוע העבודה או במהלכה על ידי הקבלן, עובדיו, שולחיו, קבלני המשנה ועובדיהם וכל גורם אחר מטעם הקבלן.

## 30. גמר העבודה ומסירת המבנה

מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה הממשלתי בנידון, עם גמר העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב, והלה יקבע מועד לקבלת המבנה בהשתתפות נציגי המזמין וכל המתכננים והיועצים. בקבלה הנ"ל ייבדק המבנה ותרשם רשימת התיקונים וההשלמות במידה ויהיה צורך.

עם השלמת כל התיקונים ברשימה הנ"ל לשביעות רצון המפקח והאדריכל יוציא המפקח תעודה לגמר העבודה.

## 31. שנת אחריות

מבלי לגרוע כאמור בסעיף 55 להסכם הממשלתי, לרבות התיקונים לעיל, הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים הדרושים עקב פגמים שיתגלו תוך **15 חודש** מיום הוצאת תעודת הגמר וקבלת המבנה ע"י המזמין לאחר תיקון כל הליקויים בו. 30 יום לפני גמר שנת האחריות יפגשו נציגי הקבלן המפקח והמזמין ויקבעו רשימת תיקונים לגמר שנת האחריות.



להבטחת ביצוע התיקונים הנ"ל, ימסור הקבלן כנגד וכתנאי לקבלת התשלום האחרון והחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בסך 10% מערך החשבון הסופי כולל מע"מ לתקופה של 12 חודשים הנ"ל לשביעות רצון המזמין.

**האמור מתייחס לכל פרויקט בנפרד.**

\_\_\_\_\_ חתימת המזמין

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן



## תנאים כלליים

1. **תיאור העבודה**  
במסגרת מכרז / חוזה זה יבוצעו עבודות עפר ופיתוח.
2. **היקף המפרט**  
המפרט מהווה השלמה לתכניות, ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט.
3. **מפרטים**  
המפרט הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד והתקנים הישראלים המתאימים מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה.  
המפרט, התכניות וכתב הכמויות מהווים יחידה, ומשלימים אלו את אלו. אין זה מן ההכרח שפרט זה או אחר יופיע או יסומן בכל המסמכים. סימונו או הופעתו במסמך אחד יחשבו כאילו הופיע בכל המסמכים יחד.  
בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המהנדס לפני הגשת הצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהיא, ולקבל הוראות המהנדס בכתב כיצד לנהוג.  
מבחינת הדרישות הטכניות ו/או אופן המדידה והתשלום, תהיה עדיפות המסמכים כדלקמן: תכניות, כתב כמויות, מפרט מיוחד, מפרט כללי - המוקדם עדיף על המאוחר.
4. **מקום המבנה ותנאיו**  
מקום העבודות מסומן בתכניות המצורפות. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום, בדק באופן יסודי את כל הפרטיים הנוגעים לביצוע העבודות, הן במגרש, בגישה אליו, באספקת מים וחשמל, סוג קרקע, מקור החומרים, וכל יתר התנאים המשפיעים על עבודת הקבלן בשטח. בכל המחירים שהציע הקבלן כלולות כל ההוצאות הנובעות מהתנאים האמורים לעיל.
5. **הגנה בפני גשמים**  
הקבלן ינקוט על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים (כולל סידור תעלות ניקוז), להגנת שטחי העבודה והמחסנים בפני גשמים ושיטפונות.
6. **מים וחשמל**  
המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו, וכן ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והתאמתם למקום העבודה ייעשה על חשבון הקבלן, תוך תאום מוקדם עם המפקח.
7. **מניעת נזקים והפרעות**  
על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי להימנע מגרימת נזקים למתקנים הקיימים, לדרכים ולציוד, לעצים קיימים, לקוי חשמל, טלפון, מים, ביוב, וכו', ולבצע את עבודותיו תוך שיתוף פעולה



והתאמה מלאה עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי שלא לגרום להפרעות כלשהן לגופו של כל אדם ע"י העבודות שתבוצענה ו/או כתוצאה מהן. במקרה של גרימת נזק היא יישא באחריות מלאה לכל נזק שייגרם בהתאם לתנאי החוזה.

#### **8. תאום עם גורמים אחרים**

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את עבודותיו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה או חיים סדירים המתנהלים במקום, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ג. הקבלן מתחייב לתאם עבודתו עם קבלנים אחרים העשויים לעבוד במקום, לרבות שלבי עבודה, לוחות זמנים. לא תוכר כל תביעה עקב תקלה הנובעת מאי תאום עם המבצעים האחרים והקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה וללוח הזמנים הנדרשים בחוזה.

#### **9. רישיונות ואישורים**

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן שלשה סטים של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות וערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה מועצה מקומית, משרדי הממשלה, חב' חשמל, חב' התקשורת, חב' בזק, ק.ק.ל., רשויות אזוריות ומקומיות על כל החלטותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'. לרבות כרית חומר ותשלום עבור הכרייה, מעברים בכבישים, התחברות למים, חשמל וכדומה.

#### **10. מתקנים תת-קרקעיים**

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 002 ו-510212 במפרט הכללי. על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת-קרקעיים כגון חברת "בזק", חברת חשמל, מקורות, מחלקת הביוב והמים של הרשות המקומית אם והיכן קיימים בשטח מתקנים כאלה.

חובת הקבלן לקבל אישורי חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

כל נזק שייגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.



### 11. מדידה וסימון

- א. לפני תחילת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן הנחיות לסימון ונקודת קבע לביצוע העבודה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הדרושים להבטחת נקודות הקבע לשביעות רצון המפקח.
- ב. כל המדידות והסימון וכן חידוש הסימונים וביקורת הרומים אשר ידרשו במשך כל זמן ביצוע העבודה, יעשו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו.
- ג. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.
- ד. הקבלן לבדו ישא בכל האחריות לדיוק המדידות והסימון. כל שגיאה, סטיה או אי התאמה בביצוע שייגרמו עקב המדידה יתוקנו ע"י הקבלן על חשבונו לשביעות רצון המפקח.
- ה. לפני סיום העבודה על הקבלן לחדש את נקודות הקבע שנמסרו לו ע"י המזמין.
- ו. בסיום העבודה יספק הקבלן תכניות "AS MADE" מבוצעות ע"י מודד רשוי ויהו תנאי לאישורו של החשבון הסופי. המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

### 12. ניהול יומן

הקבלן ינהל יומן עבודה ב-3 עותקים, בו ירשמו מהלך העבודה וכן הערות הנוגעות לעבודה, הנראות לאחד הצדדים כראויות לציון.

### 13. בדיקות

הוצאות בדיקת חומרים ועבודות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני והמפקח באתר, יחולו על חשבונו הבלעדי של הקבלן. הקבלן יביא לאישור המפקח את שם המבדקה. המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

### 14. תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את העבודה ולמסרה למפקח במצב נקי ומסודר, לא יאוחר מפרק הזמן שהוקצה לכך בהזמנת העבודה הספציפית שיקבל הזוכה לביצוע.

שם הקבלן וחותמתו



תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין עבודות	ישובי המועצה	שם	שם : מועצה אזורית שפיר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 500261342
		מען	מען : מרכז שפירא

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
ישווי העבודה		ביט					יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
הסכום כולל מע"מ							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
גניבה ופריצה							313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש עליו עובדים							314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש סמוך							316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש בהעברה							317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
פינוי הריסות							318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים							324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים							328 - ראשוניות
דרישות רשויות							
ציוד ומתקנים							
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות							



<p>302 – אחריות צולבת                  309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור                  312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה                  315 – כיסוי לתביעות מלי"ל                  317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.                  318- מבוטח נוסף מבקש האישור                  328 – ראשוניות                  329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>	<p>ש</p>	<p>5,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג'</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור                  317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.                  318- מבוטח נוסף מבקש האישור                  328 - ראשוניות</p>	<p>ש</p>				<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
 069 - קבלן עבודות אזרחיות

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:



תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
ממקד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		ממבקש האישור	
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים		עבודות עפר ופיתוח ביישובי המועצה		שם		שם : מועצה אזורית שפיר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	
				ת.ז. ח.פ.		ת.ז. ח.פ. _____	
				מען		מען : מרכז שפירא	
כיסויים נוספים בתוקף		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		מטבע	סכום			מספר הפוליסה	
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש		₪	4,000,000				ביט
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים		₪	1,000,000				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):							
069 - קבלן עבודות אזרחיות							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							



## נספח ב' - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

תאריך \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת הסניף \_\_\_\_\_

שם מגיש ההצעה \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 20,000 ₪ בקשר למכרז פומבי מס' : 05/2022 – מכרז מסגרת לביצוע עבודות עפר ופיתוח ביישובים שונים במועצה האזורית שפיר, לפי צורך ותקציב.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/7/2022** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.



## נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית שפיר ("המזמין")

א.ג.נ.,

### הנדון : חוזה מס' 05/2022

מכרז מסגרת לביצוע עבודות עפר ופיתוח ביישובים שונים במועצה האזורית שפיר, לפי צורך ותקציב.

### חשבון סופי - העדר תביעות – ביחס לפרויקט

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי ב\_\_\_\_\_ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

חתימת הרשות

חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_  
(ע"ג חותמתו)

\_\_\_\_\_



## נספח ד' - הצעת הקבלן למכרז מסגרת מס' 05/2022

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי **מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ בנוגע לביצוע עבודות עפר ופיתוח בישובי המועצה, לפי צורך ותקציב**, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם, והריני מצהיר כי ידוע לי:
- א. ידוע לי כי ביצוע העבודות והתיקונים, לרבות אספקת החומרים, החלקים והחלפים, בהתאם למכרז זה, יהיו לפי קריאות מטעם המועצה אשר היא תמסור לי בעת הצורך עבור כל עבודה ועבודה ובנפרד, ואני מתחייב לבצען רק עם המצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת **מראש** ובכתב עבור כל עבודה שהמועצה תזמין, והתשלום יבוצע רק לאחר אישור החשבון שאגיש למועצה על ידי מהנדס המועצה והגזבר, ו/או מי מטעמם, ו/או עובד מועצה אשר ימונה על ידם לשם כך.
- יובהר ויודגש כי אין המועצה מתחייבת לשלם לי בגין עבודות שיבוצעו ללא שנמסרה לי הזמנת עבודה מראש ובכתב.
- ב. כי המועצה אינה מתחייבת למסור לידי עבודות לביצוע בהתאם לתנאי מכרז זה, והיא לא תשלם כל תמורה גלובאלית ו/או תקופתית, אלא המועצה תשלם לי אך ורק בגין ביצוע עבודות בפועל, לרבות חלקים, המאושרות על ידי מהנדס המועצה או מי מטעמו, ובכפוף להזמנות העבודה חתומות ומאושרות מראש כדין.
- ג. **האומדן במכרז זה הינו הנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל בניה לא כולל מע"מ**, החל במועד הגשת הצעת מחירים זו, עבור כל עבודה ו/או כל חלק או חומר שיוזמנו על ידי המועצה כדין, ובהתאם לתנאי מכרז זה. לפיכך, הצעת המחירים שיגיש הקבלן לא תפחת מהנחה בשיעור של 15% ממחירון דקל לא כולל מע"מ, והקבלן רשאי ליתן הנחה בשיעור 0% מהאומדן (המהווה 15% ממחירון דקל ללא מע"מ).
- ד. כי הצעת המחירים המוגשת בזאת על ידי, בהתאם למחירון דקל אינה כוללת מע"מ כחוק, ולמען הסר ספק, למחיר בהצעתי זו יתווסף מע"מ כדין.
2. **הצעת המחיר שלי לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות אספקת חומרים וחלקים בהתאם לאישור מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב, היא הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% (באחוזים) מהאומדן דלעיל.**
3. ועדת המכרזים תקבל שיעור הנחה מהאומדן דלעיל בשיעור מקסימלי של עד 25%, כולל, ושיעור הנחה מינימאלי עד 0% מהאומדן דלעיל, כולל. הצעת מחירים אשר תסטה מהטווח דלעיל – תיפסל.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם, חתימה וחותמת הקבלן



## נספח ה' – דוגמת נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
מועצה אזורית שפיר  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור קיום התחייבויותיו במכרז מספר 05/2022 לביצוע פרויקט מסוים של עבודות עפר ופיתוח ביישובי המועצה האזורית שפיר, לפי דרישה ותקציב. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
 

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
2. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
4. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הבנק

\*\* הסכום ומועד התוקף יושלם בהתאם לכל פרויקט.



## טופס 1 - הצהרת רו"ח של המציע

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

### (יש למלא טופס זה אם המציע תאגיד בלבד)

תאריך: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

### הנדון: הצהרת רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

#### א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

- ב. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
- ג. הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חיי".
- ד. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- ה. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
- ו. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
- ז. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



## טופס 2 - אישור בדבר מצב המציע

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**לכבוד**

**מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")**

### **הנדון: אישור בדבר מצב המציע**

1. הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח, מס' תעודה \_\_\_\_\_, משמש כעו"ד/ רו"ח של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של המציע בקשר לעמידה בתנאי מכרז מסגרת מס' \_\_\_\_/2022 כדלקמן:

2. היקף המחזור הכספי של המציע באספקת שירותים דומים במהותם לשירותים המבוקשים במכרז זה היה בשנים 2018, 2019, 2020, 2021 כדלקמן:

בשנת 2018: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

בשנת 2019: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

בשנת 2020: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

בשנת 2021: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).

בכבוד רב,

<p>_____ עו"ד/ רו"ח</p>	<p>_____ תאריך</p>
חתימה וחותמת	תאריך



### טופס 3 - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ . לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו \_\_\_\_\_ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתנו למכרז מסגרת מס' \_\_\_\_\_/21 לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונידרש אנו מתחייבים כי נמסור למועצה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## טופס 4 - תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מנהל ו/או בעל שליטה במציע במכרז מספר 05/2022 של המועצה האזורית שפיר ואני מצהיר בזה כי אני או "בעל זיקה" למציע כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס', שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

- א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")
- ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
- ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. אני ובעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי התאגיד לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על התאגיד, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור, ומתחייבים לשמור על זכויות אלו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם המועצה.

"דיני העבודה" – החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, התשכ"ט – 1969, והחיקוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011.

5. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם המועצה.

חתימה וחתימת המציע

### אישור

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עוה"ד + חותמת

תאריך



## טופס 5 - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:
  2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
  3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן V במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז .  
אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חותמת המצהיר

### אישור עורך דין

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ תאריך



## טופס 6 - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית שפיר (להלן: "המועצה") לאספקת השירותים המפורטים (להלן: "השירותים") במכרז פומבי מס' 05/2022 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות ענייניו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם עניינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפיכוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
2. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
3. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם או הנמצא ברשותכם או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
5. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
6. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
7. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

חתימה וחותמת המציע

### אישור

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



## טופס 7 - התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה")

### א.ג.ג.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), הואיל וביום \_\_\_\_\_ נחתם הסכם בנינו לביצוע עבודות עפר ופיתוח ביישובים שונים במועצה האזורית שפיר, לפי צורך ותקציב, כמפורט בהסכם (להלן: "השירותים"), מתחייב/ת בזאת כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכו', בין בכתב ובין בעל פה שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן השירותים (להלן: "המידע").

2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם עליה.

2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

2.4. להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

2.5. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.

2.6. לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא להגותו בלבד. במקרה זה אני אחראי/ת כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות התחייבות זו.

2.7. ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.

2.8. התחייבות זו לסודיות, כאמור לעיל, הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן והיא חלה גם לאחר סיום תקופת ההסכם שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין הקבלן

### **ולראיה באתי על החתום:**

_____	_____	_____
תאריך	חתימה	שם ומשפחה



## טופס 8 - אספקת שירותים בשעת חירום

**לכבוד**  
**המועצה האזורית שפיר**  
א.ג.נ.,

### הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם עבודות עפר ופיתוח ביישובי המועצה האזורית שפיר (להלן: "השירותים") בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: \_\_\_\_\_ ת"ז/תאגיד: \_\_\_\_\_ מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרו מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם וביחס לכל פרויקט בהתאם למכרז זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

**ולראיה באנו על החתום,**

היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הקבלן

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וכן על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה + חותמת



## טופס 9 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_/21 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות עפר ופיתוח ביישובים שונים במועצה האזורית שפיר, לפי צורך ותקציב..
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.
3. בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4.  הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. באם כן:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 110 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

#### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד



## טופס 10 - תצהיר והתחייבות היעדר עבירות מין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מוסמך מטעם המציע ליתן הצהרה זו, והנני נותן הצהרתי זו במסגרת הצעת המציע במכרז שפורסם ע"י המועצה האזורית שפיר (להלן: "המועצה"):

1. אני מתחייב כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
2. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
3. אני מתחייב לדרוש מכל עובד אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו. אני מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
4. אני מתחייב לדרוש מכל עובד לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

### **ולראיה באתי על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד




---

## טופס 11 - אישור הגשת מכרז

---

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: \_\_\_\_\_

תאריך הגשת המכרז: \_\_\_\_\_

שם מלא של מגיש המכרז: \_\_\_\_\_

**פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז:**

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת EMAIL: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

כתובת משרד: \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_

שם נציג המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



## טופס 12 - הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים

מכרז מסגרת מס' 05/2022

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_.

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני מוסמך מטעם המציע ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת המכרז שבכותרת.
2. אני מצהיר בזאת כי אם המציע יזכה במכרז, הוא ימסור למועצה לפני החתימה על ההסכם, וכתנאי לחתימת ההסכם, את אישור קיום ביטוחים אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ללא כל שינוי בתוכנו (למעט שינויים שאושרו בהליך שאלות הבהרה, אם יהיו).
3. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם המציע לא יקיים את הוראות המכרז בעניין אישור קיום ביטוחים, תבוטל זכייתו ותחולט הערבות.
4. זהו שמי, החתימה להלן היא חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת עו"ד



### טופס 13 – ניסיון המציע בעבודות דומות

על המציע לפרט ניסיון בעבודות דומות הרלוונטיות למכרז זה שהיה אחראי להן, שמות הלקוחות, תיאור העבודות מועדי הביצוע והיקפן.

היקף ההתקשרות הכספי לשנה בש"ח	תקופת מתן השירות משנה .. ועד שנה ..	תיאור העבודה ומשך ביצועה	פרטי הלקוח			מס'
			טלפון	איש קשר	חברה	

\*\* יש לצרף המלצות ורשימת ממליצים כמפורט בתנאי הסף.



## טופס 14 - נוסח אישור והמלצה

לכבוד: מועצה אזורית שפיר

### הנדון: אישור חוות דעת והמלצה

שם הגוף הממליץ: \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_, ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_, אנו מאשרים כי ביצע עבורנו עבודות של: \_\_\_\_\_

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_ מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

החל מ (נא לציין חודש ושנה) \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (מועד השלמת הביצוע).

2. הקבלן עמד/לא עמד בלוי"ז (למחוק את המיותר)

3. היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: \_\_\_\_\_

4. ממליץ מטעם הגוף: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון ישיר: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

5. התרשמות כללית: \_\_\_\_\_

6. חוות דעת: \_\_\_\_\_

מספקת	טובה	טובה מאד	גבוהה	טיב ואיכות העבודה
	חורג	חלקית	עומד בלוי"ז	עמידה בלוי"ז
	לא נענה	חלקית	נענה	היענות לדרישות תיקון/שינויים ללא העלאת טענות ודרישות
	מספקים	טובים	טובים מאד	יחסי עבודה מול המזמין

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

\*טופס המלצה זה ייחתם על-ידי גורם בכיר בגוף מזמין העבודות, אשר הייתה לו נגיעה ישירה לקבלת העבודות מהקבלן (חתימה + חותמת). המלצות שלא ייחתמו, כאמור, לא ילקחו בחשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף.



### רשימת תיוג מסמכים

האם צורף?	<b>כלל המסמכים יוגשו ב- 2 עותקים כרוכים המציע יחתום בתחתית כל עמוד במסמכים שיוגשו. המסמך הנדרש:</b>
	<b>כלל מסמכי המכרז ונספחיו – לאחר מילוי הפרטים וכשהם חתומים בתחתית כל עמוד</b>
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז
	אישור על השתתפות במפגש מציעים / קבלנים (יש לצרף פרוטוקול חתום ע"י המציע) (ככל שהתקיים)
	עותק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז (ככל שיהיו)
	תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין). במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי ואישור מורשי חתימה
	רישיון קבלן בתוקף בהתאם לדרישת המכרז
	חוזה התקשרות
	תנאים מיוחדים
	תנאים כלליים
	אישור על ניכוי מס במקור/פטור מכך
	אישור בתוקף על ניהול ספרים
	אישור קיום ביטוחים (נספח א')
	ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה בנוסח נספח ב' המצורף, חתומה ומאושרת כדין מטעם הבנק
	הצהרה על העדר תביעות (חשבון סופי) – נספח ג'
	הצעת הקבלן – נספח ד'
	נוסח ערבות ביצוע – חתום ע"י המציע - נספח ה'
	אישור מפקיד שומה / הצהרת רו"ח (טופס 1)
	אישור רו"ח אודות היקף הכנסות ומצב הציע (טופס 2)
	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות (טופס 3)
	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס 4)
	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז (טופס 5)
	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים (טופס 6)
	התחייבות לשמירה על סודיות (טופס 7)
	אספקת שירותים בשעת חירום (טופס 8)
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (טופס 9)
	תצהיר והתחייבות היעדר עברות מין (טופס 10)
	אישור הגשת מכרז (טופס 11)
	הצהרת המציע אודות אישור קיום ביטוחים (טופס 12)
	פירוט ניסיון המציע (טופס 13)
	המלצות (טופס 14)

**\* באחריות המציעים להגיש את כל המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז, גם אם אלו לא מצוינים מפורשות בטבלה**