



מפרט אחיד מפורט  
של המועצה האזורית שפיר  
דרישות פרטניות מעסקים  
ותנאים לקיום עסק כחוק



תוכן עניינים למלא לאחר העיצוב

נושא

עמוד

- קישורים למשרדי ממשלה וגורמי רישוי.....
- קבוצה 1- בריאות, רוקחות, קוסמטיקה.....
- קבוצה 2- דלק ואנרגיה.....
- קבוצה 3- חקלאות, בעלי חיים.....
- קבוצה 4- מזון.....
- קבוצה 5- מים ופסולת.....
- קבוצה 6- מסחר ושונות.....
- קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט.....
- קבוצה 8- רכב ותעבורה.....
- קבוצה 9- שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת... (אין עסקים מסוג זה).....
- קבוצה 10- תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.....



כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף וחלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט האחיד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת בנוסף לעמידה בנדרש בחוקים, בחוקי העזר ובתקנות ועל פי כל דין ובכל הדרישות הכלליות להלן דרישות והנחיות של המועצה לסוגי העסקים השכיחים ברחבי המועצה האזורית שפיר לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג-2013.

לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לבירור ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

מצאנו לנכון להוסיף לחלק מפריטי הרישוי, הפניות, הבהרות והסברים חשובים כולל לצורך או לפטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

אנו שבים ומזכירים כי יש לבדוק טרם הקמת העסק את ייעוד הנכס לשימוש המבוקש ולוודא שאין חריגות בניה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש מבחינת הגודל והתשתיות.

למסמך זה, מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רשויות/נותני אישור ולאחר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, לצורך עיון/לימוד/עדכניות דרישותיהם ככל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף למופיע לגביהם בתוכן המפרט.

כמו כן, מצאנו לנכון לצרף לנוחיותכם קישורים, לחוק רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים, צו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות ולחוקי העזר של המועצה.



## קישורים למשרדי ממשלה, כבאות, שוויון זכויות, נגישות מפרטים אחרים חוק, תקנות וצו רישוי עסקים, חוקי עזר מועצת שפיר

- משרד הפנים/ממשל זמין -  
<https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications>
- משרד להגנת הסביבה -  
<http://www.sviva.gov.il/subjectsEnv/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx>
- משטרת ישראל -  
[https://www.gov.il/he/departments/general/police\\_business\\_licensing](https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing)
- משרד העבודה והרווחה -  
<https://employment.molsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx>
- משרד החקלאות ופיתוח הספר -  
[https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business\\_Licensing/Pages/default.aspx](https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx)
- משרד הבריאות -  
[https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental\\_Health/business/Pages/default.aspx](https://www.health.gov.il/Subjects/Environmental_Health/business/Pages/default.aspx)
- הרשות הארצית לכבאות והצלה -  
[https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines\\_citizen](https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen)
- נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -  
[https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility\\_information\\_for\\_professionals](https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals)
- חוק רישוי עסקים -  
[https://www.nevo.co.il/law\\_html/law01/p212m1\\_001.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm)
- תקנות רישוי עסקים -  
[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/p212m1\\_033.htm#Seif54](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54)
- צו רישוי עסקים -  
[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/500\\_849.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm)
- משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה -  
[https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?\\_function=details&\\_ID=13377&did=2=033&G=9767&SM](https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?_function=details&_ID=13377&did=2=033&G=9767&SM)
- חוק רישוי עסקים -  
[https://www.nevo.co.il/law\\_html/law01/p212m1\\_001.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_001.htm)
- תקנות רישוי עסקים -  
[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/p212m1\\_033.htm#Seif54](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54)
- צו רישוי עסקים -  
[https://www.nevo.co.il/law\\_html/Law01/500\\_849.htm](https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/500_849.htm)
- משרד הפנים - מדריך יישומי להטמעת הרפורמה -  
[https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?\\_function=details&\\_ID=13377&did=2=033&G=9767&SM](https://www.mifam.co.il/html5/arcLookup.taf?_function=details&_ID=13377&did=2=033&G=9767&SM)
- חוקי עזר של מועצת שפיר ניתן לקרוא בעמוד הבית של רישוי עסקים באתר המועצה



## קבוצה 1

### בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

#### 1.2 תמרקים

#### 1.2 א' ייצורם

#### **א. נותני אישור:**

משרד להגנת הסביבה, משרד העבודה(לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1.המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת ותנאים מוקדמים למתן אישור, הכוללים בין השאר הנחיות לאיסוף וטיפול בשפכים לסוגיהם, ניטור ודיגום שפכים, תמלחות, מניעת זיהום קרקע ומים ונגר עילי, איטום משטחי תפעול למניעת חלחול, אחסון חומרים

מסוכנים, תשתיות נדרשות, איכות אוויר, ריחות, רעש, מתקני ייצור אנרגיה ודלקים לסוגיהם, ארובות, איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת מסוכנת, מניעת מזיקים, אסבסט ועוד.

דרישות והנחיות המשרד להגנת הסביבה יינתנו לעסק בזמן טיפול המשרד בבקשה לרישיון ובהתאם לסוגי הפעילויות. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לבירור תנאיו ודרישותיו העדכניות.

2.משרד העבודה ובהתאם למהות ואופי הפעילות בעסק, ייתן את הנחיותיו ודרישותיו בעת טיפולו בבקשה לרישיון העסק.

3.בנוסף לנדרש על פי כל דין ועל פי פקודת הרוקחות( תמרקים), התשע"ג 2013, יידרש אישור נפרד של משרד הבריאות לכל מוצר המיוצר בעסק, דוחות בטיחות, אישורי מעבדה ופיקוח, הבטחת איכות ועוד.

4.תשומת ליבכם לעניין זה, כי בפקודת הרוקחות מפורטים כימיקלים מסוכנים במיוחד, עליהם נעשה פיקוח מוקפד אף יותר, רעלים רפואיים, חומרי גלם פעילים ועוד.

5.רשות כבאות והצלה מפרסמים מעת לעת את דרישותיהם והנחיותיהם לעניין זה.יש לפנות אליהם לעדכניות הדרישות.

6.לגבי אחסון המוצרים המיוצרים, ראו את ההנחיות והדרישות המפורטות בפריט 1.2 ב'.

#### **ב.דרישות המועצה :**

תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות בחוק ובתקנות ושל נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות,

אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד.

מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, יתקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה במועצה /המשרד להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת



המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת "תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.

כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה במועצה.

ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק

חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה במועצה יקים העסק מנדפים,

מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.

תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.

מחלקת המים והביוב תקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

מחלקת ההנדסה, תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

---

### 1.2 ב' תמרוקים - אחסונם -שמירתם שלא במסגרת הליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום

---

א. נותני אישור: משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

ב. דרישות המועצה:

1. חלק מהמוצרים המוגדרים כתמרוקים בפקודת הרוקחים/תקנות, מכילים חומרים מסוכנים וחומרים פעילים שעלול להיות להם השלכות סביבתיות ובריאותיות. לפיכך, לא יאושר עסק לאחסון תמרוקים בבניין המשמש למגורים.

2. התשתיות, המתקנים, השטחים והאמצעים לניהול עסק כאמור, נקבעים בהליך הרישוי על ידי משרד הבריאות בהתאם למהות והיקף הפעילות. בכל מקרה, נקבע כי השטח המינימלי של מחסן העסק לא יקטן מ-15 מ"ר.

תשומת ליבכם לנוהלי משרד הבריאות העדכניים לעניין זה.

3. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

4. מחלקת המים והביוב תקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

5. מחלקת ההנדסה, תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.



---

### 1.3 תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי כמשמעותו בפריט 1.3 ד'

---

1.3 א' - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי

#### **א. נותני אישור:**

משרד להגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

תכשיר מוגדר בין השאר בפקודת הרוקחים (נוסח חדש), התשמ"א-1981.

בחוק ציוד רפואי התשע"ב-2012 הוגדר בין השאר המונח "ציוד רפואי".

על העסק חלות בין השאר גם תקנות הרוקחים (תנאי ייצור נאותים לתכשירים), התשס"ט-2008.

המשרד להגנת הסביבה ייתן במסגרת טיפולו בבקשה לרישיון, על פי הצורך והעניין, תנאים ודרישות והנחיות לאיסוף וטיפול בשפכים לסוגיהם, ניטור ודיגום שפכים, תמלחות, מניעת זיהום קרקע ומים ונגר עילי, איטום משטחי תפעול למניעת חלחול, אחסון חומרים מסוכנים, תשתיות נדרשות, איכות אוויר, ריחות, רעש, מתקני ייצור אנרגיה ודלקים לסוגיהם, ארובות, איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת מסוכנת, מניעת מזיקים, אסבסט ועוד.

דרישות והנחיות המשרד להגנת הסביבה יינתנו לעסק בזמן טיפול המשרד בבקשה לרישיון ובהתאם לסוגי הפעילויות. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה לבירור תנאיו ודרישותיו העדכניות.

משרד העבודה ובהתאם למהות ואופי הפעילות בעסק, ייתן את הנחיותיו ודרישותיו בעת טיפולו בבקשה לרישיון העסק.

תשומת ליבכם לעניין זה, כי בפקודת הרוקחות מפורטים כימיקלים מסוכנים במיוחד, עליהם נעשה פיקוח מוקפד אף יותר, רעלים רפואיים, חומרי גלם פעילים ועוד.

רשות כבאות והצלה מפרסמים מעת לעת את דרישותיהם והנחיותיהם לעניין זה. יש לפנות אליהם לעדכניות הדרישות.

#### **ב. דרישות המועצה:**

תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות של נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות, אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד.

מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.

על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, יתקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה במועצה/המשרד להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה וכן הצורך בהכנת "תיק מפעל" בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים) התשל"ג-1993.

כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים)



תשנ"א-1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה .

ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המת"חס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים,

מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.

תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.

מחלקת המים והביוב תקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

מחלקת ההנדסה, תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

### **1.3 ב'- אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום**

א. נותני אישור: משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה).

בנוסף ועל פי כל דין:

1.פקודת הרוקחים ( נוסח חדש), תשמ"א-1981 מגדירה מהו תכשיר.

2.חוק ציוד רפואי, התשע"ב-2012, מגדיר מהו ציוד רפואי.

3.המשטרה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה, בין השאר על פי חוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור, התשס"ה-2005 ועל פי פקודת הסמים המסוכנים ( נוסח חדש), התשל"ג-1973, הכוללות בין השאר תנאים ודרישות בנושאי אבטחה, תשתיות, רשומות, אחסנה, ועוד. יש לבדוק מול המשטרה את דרישותיה המעודכנות לעניין זה.

4.יש לבדוק מול משרד הבריאות את דרישותיו והנחיותיו המעודכנים לפריט זה.

5.יש לבדוק מול כבאות והצלה את דרישותיהם העדכניות לפריט זה.

ב. דרישות עירוניות:

תשומת ליבכם כי לעסק כאמור יש דרישות והנחיות בחוק ובתקנות ושל נותני האישור לגבי המבנה, רצפה, תקרות, חלונות,

אמצעי הגנה למניעת חדירת בעלי חיים, אוורור, תאורה, שפכים, פסולת, ריהוט, ציוד, שירותים, מקלחת, כישורי והסמכת העובדים ועוד. מומלץ מאד לבדוק וללמוד את כלל ההוראות והדרישות לפני תחילת הליכי הרישוי.



על פי סוגי וכמויות החומרים בעסק, המוגדרים כחומרים מסוכנים, יתקבע בהליך הרישוי על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, הצורך בקבלת היתר רעלים מאת המשרד להגנת הסביבה.

כל פסולת המוגדרת כחומר מסוכן, תפונה לאתר מורשה על פי חוק ובהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים ( סילוק פסולת חומרים מסוכנים) תשנ"א- 1990. העתקים של תעודות המשלוח ופינוי הפסולת והחומר המסוכן ישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו למחלקה לאיכות הסביבה.

ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק

חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.

תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל פסולת מסוכנת.

מחלקת המים והביוב תקבע הנחיות ודרישות בנושא פינוי וטיפול בשפכי העסק.

8. מחלקת תנועה וחניה תקבע את הסדרי התנועה והחניה הנדרשים לפעילות העסק.

---

#### 1.4- טיפולים לא רפואיים בגוף האדם

---

1.4 א'- טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף

א. נתני אישור: משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד(למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה להערות הציבור, טיוטת מפרט אחיד של כבאות והצלה ( מומלץ לעיון).

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג -1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

2. בנוסף, על מכון שיזוף חלות גם תקנות רישוי עסקים ( אזהרת בריאות במכון שיזוף) התשע"ד- 2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הציוד והמכשור ועוד.

#### **ב. דרישות המועצה :**

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נתן האישור ורשות הרישוי.



2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק מחלקת התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.

3. ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

4. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל לייזר) על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שיערכו בעסק מעת לעת.

5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.

6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איוורור מכנית. בתקנות נקבע הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות. במכון שיזוף יוצג בנוסף לשילוט, גם עלון הסבר כמפורט בתקנות.

---

#### 1.4 ב' - מספרה

---

א. נותני אישור: משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשנ"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת

ב. דרישות המועצה:

בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כיור אחד עם מים חמים וקרים. כמו כן בעסק יהיה כיור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נתן האישור ורשות הרישוי

בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך טיפולים. מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות .

השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. אגף התברואה תקבע, ככל שנדרש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.

ינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיטוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות,

כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. נושאים אלה ואחרים יבדקו במהלך הביקורות שיערכו בעסק מעת לעת.

מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.



העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת איורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.

בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.

אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.

שפכי העסק יסולקו באמצעות חיבור למערכת הביוב הציבורית בתיאום עם מחלקת המים והביוב. כל פתרון או חיבור אחר חייב

לקבל אישור מראש ממשד הבריאות.

## קבוצה 2

### דלק ואנרגיה

#### 2.1 ז' - תחנת תדלוק בגז

##### **א. נותני אישור:**

משרד הגנת הסביבה(לידיעה), משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה.

נכון למועד כתיבת מסמך זה, לא פורסם מפרט אחיד. הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה, הוראות והנחיות ת.מ.א 4/18, ת.ב.ע., חוק הגז (בטיחות ורישוי)

התשמ"ט-1989, חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי 6236, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות ועוד ועל פי כל דין.

ביולי 2017, פורסם מדריך להקמת תחנת תדלוק בגז מטעם משרד האנרגיה (יש לבדוק באם פורסם עדכון).

בנובמבר 2015, פורסמו דרישות כבאות והצלה מהדורה 02. יש לבדוק באתר כבאות והצלה באם פורסמה מהדורה עדכנית.

חשוב לציין כי בהליכי היתר בניה ורישוי, יידרש בין השאר גם אישורי משרד הבריאות, רשות המים, משרד התחבורה, פיקוד העורף,

רשות מקרקעי ישראל. באתרים של אותם גופים, מפורסמים מלוא הדרישות.

##### **ב. דרישות המועצה:**

תשומת ליבכם כי לא תאושר הקמת או הפעלת תחנת תדלוק בגז, בתוך מבנה .

לא תאושר הפעלת תחנת תדלוק בגז, שאינה מאוישת דרך קבע.

יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.



יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.

יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר, במיוחד בתחנה משולבת עם תדלוק בדלק.

יש לתאם עם מחלקת המים והביוב את ביצוע דרישותיה בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז ועוד.

בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה ככל שיינתנו (מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מים ותהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיוורור, מיזוג אוויר, מתקני עזר וכיוצא בזה. במידה והמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לטפל בבקשה, המחלקה לאיכות הסביבה תיתן את דרישותיה.

הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת ( פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף ( 2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.

יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם.

מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי

לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

---

## פריט 2.2 דלק וסוגי

---

2.2 א' תחנת דלק ותדלוק

### **א. נותני אישור:**

משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

בנוסף לדרישות המפרט האחיד הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה הוראות והנחיות ת.מ.א, ת.ב.ע. חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

### **ב. דרישות המועצה:**

יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.



בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.

יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.

בנוסף לדרישות והנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכלולות במפרט האחיד, יש לתאם עם מחלקת המים והביוב את ביצוע דרישותיה בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.

בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד),

על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור ואיוורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.

הוספת מנפקת גז בתחנת דלק ותדלוק קיימת( פריט 2.2 א'), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי נוסף ( 2.1 ז') לתחנת תדלוק בגז.

יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים טעוני רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזנון, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, יחולו עליהם תנאים ודרישות ומפרטים נוספים לעסקים מסוגם בין אם הם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור וקבלת מידע והנחיות לרישוי אותם עסקים.

תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" טעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוגי המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה. רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי.

חל איסור על מכירת וצריכת משקאות משכרים בחנות נוחות.

מומלץ מאד עקב ריבוי הגורמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

---

## 2.2 ג'- שינועו בצנרת

---

### **א. נותני אישור:**

משרד הגנת הסביבה, משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת לפריט זה הכוללים בין השאר דרישות הוראות והנחיות לנושאי מניעת זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, היתר רעלים, טיפול באירועים ועוד. דרישות המשרד המלאות יינתנו במסגרת טיפול בבקשה לרישוי העסק.

2. משטרת ישראל פרסמה מטעמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט זה הכוללות בין השאר נושאי אבטחה, התנהלות בזמן אירוע, ניהול רשומות, מוקד בקרה ועוד. יש לפנות למשטרה לקבלת הנחיות ודרישות עדכניות ומלאות.



3. יש לפנות לכבאות והצלה לקבלת דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה.

### **ב. דרישות המועצה:**

איגוד ערים לאיכות הסביבה אשקלון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה וככל שיימצא לנכון, ייתן את דרישותיו על פי הצורך והעניין.

---

## *2.2 ד' - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים ( אחסנת נפט) התשל"ז-1976*

---

### **א. נותני אישור:**

משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.

יש להדגיש כי תקנות אלה חלות בין השאר על פי העניין על תחנת תדלוק ציבורית, תחנת תדלוק פנימית, חוות מכלים, מחסני דלק פרטיים וסיטונאים.

### **ב. דרישות המועצה:**

יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.

יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, ככל שתיווצר ולפעול על פי הנחיותיה.

יש לתאם עם מחלקת המים והביוב את ביצוע דרישותיה בנושאי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור הנדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.

בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שינתנו על ידו בהליך הרישוי ( מניעת זיהום אויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטיחות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קירור, איורור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה

---

## *2.4 תחנת כח*

---

### **א. נותני אישור:**

משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד



1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לסוג ומהות והרכב ומתקני תחנת הכח, ייתן בהליך הרישוי את דרישותיו והנחיותיו שיכללו בין השאר, הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, נושאי איכות האוויר, מערכות ניטור ובקרה, רעש, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, מניעת זיהום קרקע ומים, תשתיות נדרשות, מים ושפכים, פסולת, דלק וגז, קרינה אלקטרומגנטית ועוד ככל שיימצא לנכון.
2. משטרת ישראל פרסמה מטעמה את הנחיותיה ודרישותיה לפריט זה הכוללות בין השאר הכנת תיק שטח, תכנית אבטחה, תנאים מוקדמים, ניהול רשומה, אמצעי מיגון ואבטחה, מוקד בקרה ועוד. יש לפנות למשטרה לקבלת מלוא דרישותיהם.

### קבוצה 3

#### חקלאות, בעלי חיים

##### 3.2 בעלי חיים לרבות ימיים

3.2 א'- בעלי חיים למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, בית חולים וטרינרי, מעון יום ופנסיון לכלבים/חתולים ולחננויות למכירת בעלי חיים.

א. נותני אישור: המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד החקלאות וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם את דרישותיו.

על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחננויות בעלי חיים ולפינות חי. למען הסר ספק, התקנות חלות גם על דגים.

חשוב להדגיש כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אוויר, תאורה נאותה, איוורור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחייה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ואחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה.

ראוי לציון כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק, באם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים ירודים.

המשרד להגנת הסביבה ייתן בין השאר דרישות והנחיות לטיפול ופינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיזא בזה) וביולוגית ממרפאות ווטרינריות.

תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים כולל באריזות סגורות ואטומות בעסקים כאמור, טעון רישיון עסק נוסף, על פי פריט 3.5 ב'



### ב. דרישות המועצה:

חובת הודעה לרופא הוטרנרי של המועצה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.

בעסק ינוהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרנר .

יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלוביהם ללא אישור.

יש לקבוע בעסק שלט נוסף שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.

יש לתאם עם מחלקת התברואה במועצה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.

ינקטו כל הצעדים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

---

### 3.2 ח' עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם

---

א. נותני אישור: משרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם ( למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

יש לעמוד בין השאר:

1. תקנות רישוי עסקים(תנאים לרישוי משקי עופות ולולים), התשמ"א-1981.
2. יש לעמוד בנקבע בנהלי והנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמים מעת לעת, הכוללים בין השאר אישור ווטרנרי להקמת והפעלת לול.
3. יש לעמוד בנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015.
4. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה לרבות לעניין טיפול וסילוק פגרים, טיפול בפסולת, הנחיות לגידול בעלי כנף, כמפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה.

ב. דרישות המועצה:

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות המועצה שינתנו בהליך הרישוי .
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, זבל, פסדים, אריזות וכיוצא בזה.
3. מחלקת איכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום תשתיות ורצפות, אחסנת וטיפול בחומרי הדברה וחיטוי, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, מז"ח, פינוי וטיפול בשפכי העסק.



### 3.4 חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי

#### 3.4 ג' מכירתם

א. נותני אישור: משרד הגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. תשומת ליבכם כי המשרד להגנת הסביבה על פי שיקוליו ועל פי העניין, יכול לתת דרישות בנושא חומרים מסוכנים, דרישה להיתר רעלים, טיפול ופינוי פסולת מסוכנת, אחסנת החומרים, ניהול פנקס רעלים ועוד.

2. יש לבדוק מול המשרד להגנת הסביבה מלוא דרישותיהם לרישיון.

ב. דרישות המועצה:

1. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, שאריות מזון רפואי אריזות וכיוצא בזה.

2. מחלקת איכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושא מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום רצפות, חומרים מסוכנים וכל נושא רלוונטי אחר.

3. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, מז"ח, פינוי וטיפול בשפכי העסק.

### 3.5 מזון לבעלי חיים

#### 3.5 א' ייצור, עיבוד, אריזתו

א. נותני אישור:

משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו, משרד העבודה למעט לעניין אריזתו, משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משרד העבודה, משרד החקלאות, כבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם טיוטה מטעמו.

1. יש לבדוק עדכניות הדרישות/הנחיות באתרי נותני האישור בקישורים במפרט זה.

2. חלק מהחוקים ותקנות עיקריים (הכלולים בטיטת המפרטים) :

א. פקודת הבטיחות בעבודה, התש"ל-1970.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

ג. תקנות הפיקוח על מזון לבעלי חיים (סימון מזון לבעלי מחיים), תשע"ח-2018.

ד. פקודת ותקנות הרוקחים.

ה. פקודת מחלות בעלי חיים (נוסח חדש), תשמ"ה-1985



ב. דרישות המועצה:

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות ווטרינר המועצה שינתנו בהליך הרישוי .
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושאי פינוי אשפה, פסולת, שאריות מזון רפואי, אריזות וכיוצא בזה.
3. מחלקת איכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ותיתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושאי מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום רצפות, דלק, גז וכל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושאי אספקת המים, התקנת מז"ח ופינוי וטיפול בשפכי העסק.

---

### 3.5 ב' מזון לבעלי חיים -אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו

---

- א. נותני אישור: משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחד.
1. על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בחוק לפיקוח על מזון לבעלי חיים, התשע"ד-2014 ותקנותיו ועל פי כל דין.
  2. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים באריזות סגורות ואטומות, טעון רישיון עסק .
  3. אחסון הובלה חלוקה ושיווק המזון, יעשה על פי הוראות אחסון והובלה כמפורט בחוק ובתקנות, ככל שנקבעו כאלה.
  4. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
  5. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

ב. דרישות המועצה:

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות ווטרינר המועצה שינתנו בהליך הרישוי בדגש בין השאר על ניקיון העסק ואחסון המזון בגובה מינימלי של 25 ס"מ מעל לרצפה .
2. בעסק יותקן כיור וברז מים זורמים.
3. מחלקת התברואה תתקבע לעסק את סידורי פינוי האשפה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
5. לבקשת הרישיון להובלת וחלוקת מזון כאמור, יש לצרף בין השאר גם צילומי רכב ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.



---

### 3.6 פסדים ובכלל אלה חלקי בעלי חיים ופרשיהם

---

3.6 א' איסופם, מכירתם

#### **א. נותני אישור:**

משרד החקלאות. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד. פורסמה טיוטת המפרט להערות הציבור.

1. על העסק לעמוד בין השאר בתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים), התשמ"א-1981, הנחיות ונהלי משרד החקלאות הכוללות בין השאר הוראות לפינוי וטיפול בפסדים, מתקני שריפתם, וכיוצא בזה.
2. בשלב הטיפול בבקשה לרישיון העסק, משרד הבריאות תקבע בהתאם לאופי והיקף הפעילות את מלוא דרישותיו.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. מחלקת איכות הסביבה ובהתאם להיקף ואופן הפעלת העסק, תקבע את דרישותיה ככל שיידרש בנושאי הפינוי, הטיפול, השריפה, ההטמנה, מניעת מפגעי זיהום אוויר, ריחות, זיהום קרקע ומים, מזיקים ועוד.
2. ווטרינר המועצה תקבע את דרישותיו ותנאיו בהתאם לממצאי ביקורת בעסק.
3. מחלקת תברואה ובהתאם לביקורת בעסק, תקבע את דרישותיה למתקני איסוף והסדרי פינוי אשפה ופסולת מהעסק.
4. מחלקת המים והביוב תקבע בשלב טיפולו בבקשה לרישיון את דרישותיה בנושאי שפכים, אספקת מים, מז"ח וכיוצא בזה.
5. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
6. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

## קבוצה 4

### מזון

---

#### 4.1 ביצים

---

4.1 א' ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון



**א. נותני אישור:** משרד החקלאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם ( למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
2. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בנקבע בתקנות רישוי עסקים ( תחנת מיון לביצי מאכל) התשנ"ה-1994 ובתקנות משקי עופות.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות ווטרינר המועצה שיינתנו בהליך הרישוי.
2. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

---

#### *4.1 ד' הובלתן לתחנת מיון*

---

**א. נותני אישור:** משרד החקלאות. לפריט זה לא פורסם (מועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד החקלאות המפורסמות לעניין זה מעת לעת .
2. יש לעמוד בנקבע בחוק שירותי הובלה לעניין זה.
3. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.
4. העתק רישיון העסק כולל נספח רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לעמוד בדרישות ובהנחיות ווטרינר המועצה שיינתנו בהליך הרישוי.
2. לבקשת הרישיון יש לצרף בין השאר גם צילומי רכבי ההובלה והחלוקה מהחזית ומהצד ולצרף צילומי רישיון הרכב ותעודת ביטוח חובה תקפים.
3. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את ההסדרים לחנית כלי הרכב ( מכל הסוגים) של ההובלה, ככל שיידרש.

---

#### *4.2 בית אוכל*

---

- מקום הכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6
- 4.2 א'- מסעדה לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8



## **א. נותני אישור:**

משטרה ( כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה.לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1.תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט במפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה מחלקת המים והביוב, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2.תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשגע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

## **ב. דרישות המועצה:**

1.העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2.על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3.לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :

א.מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו- 60%.

ב.מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.

ג.מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).

ד.משקע אלקטרוסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן.המשקע יותקן על פי הנחיית המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

ה.מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

ו.חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק.(במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).

ז.במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה.במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להתיר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון.במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק .

ח.מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט.מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת.יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.



יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:

- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.

- משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.

- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת המסעדה ובמספר הסועדים. שגם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארוכה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה וכותלי העסק.

6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים,

מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

9. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיה למערכת השפכים.

10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.

11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.

12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.

13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.



4.2 ב'- בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילות הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8

א. נותני אישור: משטרה (כמפורט בצו), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט בית קפה, פורסם מפרט אחיד ביחד עם המפרט למסעדה (פריט 4.2 א'), לפני פיצול הפריטים במסגרת תיקון 34 לחוק. המפרט לבית קפה נשאר תקף. לפריטי מזנון ובית אוכל אחר, לא פורסם מפרט אחיד למועד בכתיבת מסמך זה.

1. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיוטת המפרט האחיד על ידי נותני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, מחלקת המים והביוב, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג-1983 מפורט בין השאר מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון, ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל: בפצרייה, במזנון בורקס, במזנון לפלאפל.

3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשנע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת:

א. מסנן שמן ומסננים מיקרונים 40% ו-60%.

ב. מסנן שקים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.

ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).

ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע

יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.

ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה

לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).



- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג
- העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:
- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
  - משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.
  - מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.
- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים, הארובה והמסננים, יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום נוסף להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.
4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.
5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כלל מחוץ למבנה.
6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.
7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך.
- יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
9. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיה למערכת השפכים.



10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר במחלקת רישוי עסקים. ההיתר כרוך בתשלום אגרה.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (24:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש יימכר במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

---

#### 4.2 ג' - הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה'

---

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.

1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לעניין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.

2. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, מחלקת המים והביוב, תברואה, וטרינר המועצה, מהנדס המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי הצורך והעניין, בהליכי הרישוי לפריט זה.

3. נדרש רישיון ייצור ממשד הבריאות.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף/מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת:

א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 40% ו-60%.

ב. מסנן שקים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.

ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל).

ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרוסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).

ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.



ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).

ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להתיר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאושר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת.

יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישורים וקבלות)

לפי הקריטריונים הבאים:

- מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.

- משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש. (ככל שהותקן).

- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי הצורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המנדפים הארובה והמסננים. יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורת שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרוסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, פעילות רכבי/קטנועי המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיה לעניין זה.



7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.

9. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את ההסדרים לחנית כלי הרכב (מכל הסוגים) של המשלוחים.

10. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

## 4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם

### 4.6 ג' אחסונו

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. בין שאר החוקים, התקנות והצווים תשומת ליבכם לנדרש בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, לרבות רישיון אחסנה ורישיון הובלה מטעם משרד הבריאות, הכרוך גם בתשלום אגרות.

2. יש לפנות ללשכת הבריאות המחוזית לקבלת הנחיות.

### ב. דרישות המועצה:

1. מחלקת איכות הסביבה וככל שיידרש בהתאם לפעילות והיקף העסק, תיתן דרישות בנושאי רעש ואקוסטיקה ממערכות העסק, מערכות קירור כולל גזי הקירור והיתר רעלים ככל שיידרש, איוורור העסק ומניעת זיהום אוויר, ונושאים סביבתיים נוספים ככל שתמצא לנכון.

2. ככל שתהיה פעילות הובלת מזון, יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה.

3. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.

4. ווטרינר המועצה ולאחר ביקורת בעסק ייתן הנחיותיו/דרישותיו לעסק.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה ופסולת למיחזור.

6. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את דרישותיה לאספקת מים, שפכים ומז"ח.



#### 4.6 ד' הובלתו, הפצתו או חלוקתו

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין :

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת מזון בקירור, המתגורר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
9. לכלי רכב המובילים מזון מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

#### **ב. דרישות המועצה :**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב .
3. יש לפנות לוטרנר המועצה לקבלת הנחיותיו/דרישותיו, ככל שיהיו, לעיסוק זה.



#### 4.6 ה'- הסעדה (קייטרינג)

כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972  
**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972 ובנקבע בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון) התשל"ו-2015.
2. משרד הבריאות תקבע את השטחים המינימליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש, זאת על פי הפעילות הספציפית, התפריט, כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.
3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצרן מטעם משרד הבריאות

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה.
- תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש יאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.



#### 4.6 ו' ייצור, עיבודו, אריזתו

מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טון ליום, ייצורו, עיבודו, אריזתו- מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום

**א. נותני אישור:** משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידיעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יודגש, כי להובלת המזון, הפצתו או חלוקתו, נדרש פריט רישוי נוסף- 4.6 ד'.

2. בנוסף לרישיון עסק, נדרש גם רישיון ייצור משירות המזון במשרד החקלאות .

3. נותני האישור /רישיון ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.

4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנותני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתוכננת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי הגלם וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות יומיות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

#### **ב. דרישות המועצה :**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיה למערכת השפכים.

7. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

8. ווטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק .



## 4.7 מזון לרבות משקאות- מכירתו

### 4.7 א'- קיוסק

**א. נתני אישור:** משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד .

1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "קיוסק". אך הגדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לקיוסקים אשר הוצאו מכוח פקודת מלאכות ותעשיות (הסדרתן) משנת 1927.

2. על פי הפסיקה, בקיוסק ימכרו מוצרים ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל כריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חיתוך, טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.

3. מדובר במכירה והגשת המוצר ללא צורך בהשתתפות ובהמתנה של הלקוח.

4. בקיוסק לא ימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.

5. כל "עיסוק" במזון יהפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי 'בית אוכל'.

### **ב. דרישות המועצה :**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק .

2. חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק.

### 4.7 ב'- מרכול מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

**א. נתני אישור:** משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.

2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.

3. לכן, כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, ייחשב לטיפול במזון.

4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.



## **ב. דרישות המועצה:**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים ( ככל שפועלים).
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיה למערכת השפכים.
7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי/קטנועי השליחות.
8. חל איסור על השמעת מוזיקה הנשמעת אל מחוץ לכותלי העסק.

---

## **4.4 ג'- אטליז- מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים**

---

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים תקנות, חוזרי מנכ"לים, הנחיות רבות, לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.
2. משרד הבריאות פרסם ב-8.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישורו לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכז. יש לבדוק עדכניות.
3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.
4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי נוסף-4.2 ג'.
5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן, רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון כגון: טיגון, בישול, אפיה וכיוצא בזה.
6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמשרדי נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם
7. תשומת ליבכם כי תוקף הרישיון לאטליז הוא שנה אחת !

## **ב. דרישות המועצה:**

1. בפרק דרישות כלליות לעסקים, פורסמו דרישות והנחיות ווטרינר המועצה..



2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי, יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אחסון הפסולת ואחזקתה בקירור עד למועד הפינוי.
3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
5. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב כל הנדרש והנחיותיה למערכת השפכים.
6. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

---

#### 4.7 ד' - מרכול - כמשמעותו בפריט 4.7 ב', שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון

---

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר הוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009, הנחיות משרד הבריאות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים-2011, חוקי עזר ככל שקיימים ועוד.
2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק הזה ברוכלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפשרה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.
5. למשלוח מזון לא נדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלול בפריט 4.7 ד'.
6. במידה ובמרכול פועל גם אטליז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג'. תשומת לב לנושא רישיון ייצרן נדרש.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק



חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים.

2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי הצורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיה למערכת השפכים.

7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

8. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה והפריקה של העסק כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

---

#### 8.4 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה

---

**א. נותני אישור:** משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף על האמור במפרט האחיד, על העסק לעמוד בהוראות ובנקבע בתקנות.

2. בשל הרגישות והמורכבות לניהול עסק מסוג זה, מומלץ לפנות לקבלת מידע מוקדם לנותני האישור.

3. תשומת ליבכם כי הרישיון למכירת משקאות משכרים אינו ניתן לכל אדם והמשטרה רשאית משיקוליה, לסרב לבקשה לרישיון עסק כאמור.

4. איסור מכירת משקאות משכרים בין השעות 23:00 ועד 06:00 בבוקר למחרת, אינו חל על העסק.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי /מטעם העסק חו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: השמעת מוזיקה, מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע כלל מחוץ לכותלי העסק.

2. בעסקים המבקשים להשמיע מוזיקה ובמיוחד בצמידות/סמיכות למגורים, יחולו מגבלות מחמירות על עוצמת המוזיקה, מניעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק, דרישה להקמת מבואה אקוסטית,



בידוד אקוסטי ועוד על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה. יתכן, על פי הצורך, שייאסר לחלוטין השמעת מוזיקה.

3. במידה ובעסק יוכן ויוגש גם מזון, תדרוש המחלקה לאיכות הסביבה נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לכם כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.

4. במידה ובעסק יש גם מטבח להכנת מזון, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לביורר מהם השטחים הנוספים/שינויים הנדרשים בעסק לעיסוק זה ( מחסן, אולם ישיבת קהל, שירותים ועוד).

## קבוצה 5

### מים ופסולת

---

#### 5.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים

---

#### 5.1 א'- תחנת מעבר ומיון

א. **נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסמה (למועד כתיבת מסמך זה) טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

1. לעסק מסוג זה נדרשים אישורים והיתרים מיוחדים במינם משום אופיו של העסק יש לבדוק ולבחון מול הרשויות לגבי מיקום העסק, גודלו ואופן תפעולו.

2. על העסק חלים בין השאר החוקים והתקנות הרלוונטיים לתחום עיסוק זה לרבות: תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, תקנות למניעת מפגעים (איכות אויר), התשנ"ב-1992, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר וריח בלתי סבירים מאתרים לסילוק פסולת) התש"ן-1990, תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, תקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997, תקנות רישוי עסקים (תחנת מעבר לפסולת), התשנ"ח-1998, חוק המים, התשי"ט-1959.

#### ב. דרישות המועצה:

1. חל איסור להקים עסק מסוג זה באזורי המגורים ברחבי המועצה.

2. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.

3. לסוגים מסוימים של עסק כאמור יידרש, על פי העניין, הקמת מבנה סגור מכל צדדיו ועבריו ונקיטת כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ למבנה.

4. תדרש הקמת גידור היקפי אטום בגובה של 2 מטר לפחות מסביב לשטח העסק.

5. יידרש התקנת שילוט חיצוני, שבו יפורט שם בעל העסק, מענו מספר הטלפון שבאמצעותו ניתן להשיגו במשך כל שעות היממה ואיסור הכנסת חומרים האסורים לכניסה לעסק.



6. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת פיזור מזהמים לרבות אבק ותשטיפים וגרימת מטרדים, מחוץ לשטח העסק.
7. בעל העסק יודא ניקוי שטח תחנת המעבר והמיון מלכלוך ושאריות פסולת, אחת ליום לפחות בסוף יום העבודה.
8. בעל העסק ו/או מי מטעמו, לא יבעיר פסולת בעסק וינקוט בכל האמצעים למניעת הבערת פסולת בעסק ובסמוך לגדרות העסק מחוץ לעסק.
9. גובה ערמות הפסולת בעסק, לא יעלה בכל עת על גובה הגדר ההיקפית של העסק.
10. כלי הרכב המובילים פסולת אל העסק ומהעסק, יהיו מכוסים כך שימנע פיזור הפסולת ונזילת תשטיפים מהם, כולל בשטח העסק.
11. בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים ולמחלקת איכות הסביבה, תכנית הפעלה לביצוע מיון והפרדת הפסולת למרכיביה בתחנת המעבר תוך פירוט בין השאר של מקורות הפסולת, סוגי הפסולת, אופן ההפרדה והמיון, פירוט המתקנים השונים והטכנולוגיה בשימוש, כמות הפסולת המופרדת לכל סוג, אופן האחסון של החומרים המופרדים, יעדי הפינוי של סוגי הפסולת השונים וכל נתון אחר שיידרש לעניין זה על ידי המועצה.
12. בסוף כל יום עבודה תסולק כל הפסולת משטח העסק ליעדים שנקבעו, אלא אם כן הפסולת מויינה למרכיבים שנועדו למיחזור או לשימוש חוזר.
13. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את התנאים והדרישות להזרמת השפכים למערכת הביוב הציבורית.
14. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי תנועת כלי הרכב מובילי הפסולת אל ומהעסק.

## **5.1 ב' איסופה, הובלתה**

- א. נותני אישור: המשרד להגנת הסביבה (לידיעה). לפריט זה פורסם מפרט אחיד.
  1. המשרד להגנת הסביבה רשאי לדרשו כנותן אישור לידיעה ועל פי שיקוליו, קיום מלוא הדרישות והתנאים הכלולים במפרט האחיד כגון: פירוט של סוגי הפסולת, יעדי פינויה(מטמנה, תחנת מעבר, מתקן טיפול, מקום אחר), מקום אחסון כלי האצירה, פעילות תחזוקת כלי האצירה, ניקויים, שטיפתם, תדלוק כלי הרכב המשמשים להובלה ועוד.
  2. בנוסף, העסק יידרש בין השאר לנקוט בכל האמצעים למניעת פיזור או התעופפות פסולת אל מחוץ לכלי האצירה של כלי הרכב, דליפה של תשטיפים מניעת ריחות, רעש בלתי סביר, זיהום אוויר כולל אבק ועוד.
  3. יידרש סימון ושילוט כלי הרכב כמפורט במפרט האחיד.
  4. יידרש תיעוד כולל תעודות משלוח, אישורי ביצוע הטמנה וכניסה לאתרי טיפול בפסולת וכיוצא בזה.

## **ב.דרישות המועצה :**

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת אשפה ופסולת, המתגורר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות, את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום המועצה, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.



2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב ימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.
9. לכלי רכב המובילים אשפה ופסולת מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.
10. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של העסק כולל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
11. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.
12. מחלקת איכות הסביבה וככל שהמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לתת דרישות לעסק ( כנותן אישור לידיעה), תדרוש על פי שיקוליה קיום הדרישות/הנחיות הכלולות במפרט האחד.

---

5.2 ב' - מי שתייה - מיתקן לטיפול בהם ; לעניין זה, "טיפול" - למעט התפלה וחיטוי.

---

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה.לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד) למועד כתיבת מסמך זה).

1. הפעלת עסק לפי הפריט האמור, הינה מורכבת מאד ודורשת היתרים מיוחדים מרשויות המדינה כולל מיקום ואישורים מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .
2. על העסק חלים בין השאר חוק המים- התשי"ט- 1959, חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, חוק הפיקוח על קידוחי מים, תשט"ו-1955, חוק הרשויות המקומיות, (ביוב)-התשכ"ב-1982, חוק בריאות העם ותקנותיו לעניין זה, תקנות בריאות העם) איכותם התברואית של מי שתיה ומתקני מי שתיה) התשע"ג-2013, הנחיות משרד הבריאות לטיפול וניטור מתקן טיפול מי שתיה-אפריל 2017, הנחיות רשות המים, תנאי מסגרת של המשרד להגנת הסביבה, תקנות המים השונות לעניין מניעת זיהום מים ועוד.

### **ב.דרישות המועצה :**

טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המקומית לתכנון ובניה, ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.



ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. לפי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק.

3. על העסק חלים מרחקי בטיחות והפרדה שימושים רגישים. יש לפנות למחלקה לאיכות הסביבה ולמחלקת המים והביוב לבירור המרחקים הנדרשים.

---

### 5.3 שפכים וקולחין

---

#### 5.3 ג' - הובלתם במכליות

**א. נותני אישור:** משרד הגנת הסביבה ( לידיעה) משרד הבריאות ( לידיעה). לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה על פי שיקוליו, רשאי לתת דרישות והנחיות כמפורט במפרט האחיד שפורסם.

2. משרד הבריאות על פי שיקוליו, רשאי לתת דרישות והנחיות כמפורט במפרט האחיד שפורסם.

3. בין השאר, על העסק לעמוד בנדרש בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (בורות ספיגה ובורות רקב), התשנ"ב-1992, תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990, פקודת בריאות העם-1940, תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב-1992, תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010, חוק שירותי הובלה ועל פי כל דין .

4. תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין:

5. בעלים של משאית/משאיות לשאיבת/הובלת שפכים וקולחין, המתגורר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות, את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר, חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.

6. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.

7. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.

8. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.

9. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .

10. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.

11. העתק רישיון העסק כולל רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

12. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.

13. לא נדרש אישור שימוש חורג לדירת המגורים, שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הינו כתובת למשלוח הודעות בלבד.



14. לכלי רכב המובילים שפכים/קולחין מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.

### **ב.דרישות המועצה :**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר וזיהום אוויר מפעילות כלי הרכב של ההובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב .

## קבוצה 6

### מסחר ושונות

---

6.1 - אחסנה -מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות מכירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה

---

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

### **ב.דרישות המועצה :**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).
- 4.6 מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים

**נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), רשות כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.

המשרד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למכבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אוויר, מים וקרקע, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.

קיים תקן ישראלי 8230 לנושא בטיחות מכונות המשתמשות בחומרים לניקוי יבש.

קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בבניין מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי מזון וכיוצא בזה. יש לפנות למשרד להגנת הסביבה ו/או למחלקת איכות הסביבה במועצה, לקבלת מידע בנושא.

חל איסור על הפעלה עצמית של הציבור של מכונות לניקוי יבש.

חדר כביסה המשרת רק את הדיירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישוי עסק.



### **ב.דרישות המועצה :**

טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק. ברוב המקרים, יידרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל לגובה של 2 מטר לפחות מעל לגג הגבוה ביותר בבניין העסק. יש לפנות למחלקת איכות הסביבה לקבלת מידע בנושא.

---

6.7 פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים- מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר

---

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

בנוסף לנדרש על פי כל דין, יש לעמוד בדרישות/הנחיות/נהלים/ פיקוח ובקרה של משרד החקלאות ופיתוח הכפר השירותים להגנת הצומח תקנות הזרעים (גידול שתילים ומכירתם) התשכ"ד-1964, תקנות גידול שתילי גפן ומכירתם ועוד.

### **ב.דרישות המועצה :**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. מחלקת איכות הסביבה תבחן מתן דרישות/תנאים למניעת זיהום קרקע ומים בדגש על שימוש בחומרי הדברה/דשנים, טיפול וסילוק שאריות/פסולת/אריזות של חומרים מסוכנים.
3. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים/ שאריות/ניקוז מי ההשקייה מהעסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את פינוי האשפה/ פסולת מהעסק.

---

6.9 רוכלות

---

### **6.9 א' רוכלות מזון**

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

### **ב.דרישות המועצה:**

על פי חוק עזר לשפיר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשע"ב-2012, לעיסוק ברוכלות ברחבי המועצה נדרש רישיון עסק. תוקפו של הרישיון הוא עד המועד שנקבע בו.

בקשה לרישיון תוגש במחלקת רישוי עסקים.

המועצה רשאית ליתן רישיון, להתנותו או לבטלו וכן רשאית לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם ועוד כמפורט בחוק העזר.

בעד מתן הרישיון תשולם למועצה אגרה כנקבע בתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) התשס"א-2000. לרוכלות ניידת או נייחת ברחבי המועצה יש להגיש בקשה לרישיון עסק.



## קבוצה 7

### עינוג ציבורי, נופש וספורט

#### 7.1 אירוח ולינה

7.1 ב' השכרת יחידות אירוח למטרות נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים כשמספר יחידות המיועדות להשכרה עולה על ארבע

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. יש לבדוק מול נותני האישור את דרישותיהם וכן מול משרד התיירות שמפרסם מעת לעת הנחיות ודרישות לעסק מסוג זה.

2. הבהרה- אין זה רלוונטי אם בכל רגע נתון, מופעלות בעסק בו זמנית יותר מ- 4 יחידות אירוח, אלא האם העסק ערוך להפעלה של יותר מ- 4 יחידות אירוח בו זמנית. העובדה שיחידות האירוח מעל - 4 יחידות אינן מופעלות, אינה רלוונטית לעניין הדרישה לרישיון.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד אקוסטית המתייחסת לכלל מתקני העסק, הפעלת מערכות הגברה, השמעת מוזיקה, מניעת זיהום אויר ממטבח/מסעדת העסק ככל שיהיה, היתר רעלים לבריכת השחייה ולהיבטים סביבתיים אחרים על פי העניין.

3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.

4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה.

5. על העסק להסדיר מול מחלקת המים והביוב את הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים.

#### 7.4 מים- נופש

7.4 א' בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש

**א. נותני אישור:** משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיטת מפרט אחיד להערות הציבור.

תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.

בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון: מזנון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים, ועוד.



עיסוקים נוספים אלה מחייבים ברוב המקרים רישיון עסק נוסף. לכן חשוב לכלול בבקשה לרישיון את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עבורם.

על העסק חלות בין השאר תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה(תיקון)), התשע"ט - 2018, תקנות התכנון והבנייה לעניין הקמת בריכות שחיה, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואתרי רחצה במשרד הפנים, הנחיות, נהלים וחוזרים של משרד הבריאות, כולל לנושאי זיהום מים ודיגום, דרישות הצללה, הנחיות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי מספר וכמות והמצאות בעלי תפקידים כשירים ומוסמכים בעת פעילות העסק, הנחיות משרד העבודה והכלכלה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקנים ישראליים מחייבים ועוד.

לפיכך, יש לפנות לכל נותני האישור וגורמי הרישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנחיותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.

ראוי לציין כי על פי הפסיקה, לבריכת שחיה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יינתן רישיון עסק למלוא התקופה הנקובה בצו רישוי עסקים, כלומר ל- 3 שנים.

6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הרישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת רחצה, לפיו הוא עומד בדרישות החוק, תקנות וכל דרישות גורמי הרישוי.

#### **ב. דרישות המועצה :**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק ( בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה .
5. על העסק להסדיר מול מחלקת המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת ( מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהבריכה ככל שנדרש .

---

#### **7.4 ד' מקווה**

---

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקוואות טהרה), התשנ"ט-1999, חוזרים ונהלים של משרד הבריאות, הנחיות המשרד להגנת הסביבה לגבי חומרי חיטוי המים, הנחיות ודרישות כבאות והצלה ועל פי כל דין.



2. במידה ובתחום /שטח המקווה, פועלים עסקים נוספים כגון: - מספרה, מניקור ופדיקור, נדרש רישוי עסק נוסף לאותם עיסוקים. יש לכלול עיסוקים אלה בבקשה לרישיון העסק המוגשת לרשות הרישוי.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דלקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול והאמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול מחלקת המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מז"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהמקווה ככל שנדרש.

---

### **7.5 מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה :**

---

- א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודות ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1998, המשמש את הספורטאים בלבד.
- ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד.
- ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1000 ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד.
- ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד.

### **א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר- חוק הספורט, התשמ"ח-1988, חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד-1994, תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (אימון קטינים במכון כושר), תשס"ה-2005, תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, הנחיות משרד החינוך התרבות הספורט ועוד ועל פי כל דין.
2. עיסוקים נוספים במכון הכושר כגון: מזנון, בית אוכל, ג'קוזי הם עסקים טעוני רישוי. יש לכלול בבקשה לרישיון עסק את כל העיסוקים המתוכננים בעסק על מנת שרשות הרישוי תוכל לבחון הצורך ברישיון עסק לעיסוקים אלה.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, בדגש על מערכות הגברה והשמעת מוזיקה ומניעת מטרדים מסוגי עסקים נוספים ככל שיפעלו בשטח העסק.



3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנועה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול מחלקת המים והביוב את אספקת המים והסדרי הביוב.

---

#### 7.7 עינוג ציבורי

---

7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון

**א. נותני אישור:** משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי בנוסף לדרישות/הנחיות נותני האישור על העסק לעמוד בדרישות/הנחיות חוקים, תקנות, תקנים הנחיות על פי כל דין.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.

2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.

3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.

4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

---

#### 7.7 ד' אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד

---

**א. נותני אישור:** משטרה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. להפעלת עסק כאמור יש היבטים רבים ומיוחדים בתחום בטיחות, שלום הציבור ועוד

2. היבטים אלה יכולים להיות מגוונים ושונים על פי סוג היקף ואופי הפעילות המבוקשת במקום ולכן יש לפנות לנותני האישור ולגורמי הרישוי לקבלת דרישותיהם והנחיותיהם המפורטות לפעילות המבוקשת.

3. כאשר האצטדיון או אולם הספורט מושכר לצורך אירועים, מופעים, הופעות, דיסקוטק וכיוצא בזה, מפיק האירוע צריך להגיש הבקשה לרישיון העסק בצירוף הסכם השכירות עם הגוף המנהל את המקום, פוליסת ביטוח רלוונטית ושאר הדרישות ועל פי כל דין.

4. קיימת אפשרות שלאצטדיון או אולם הספורט, יהיה רישיון עסק קבוע הכולל בין השאר רישיון לקיום אירועים, מופעים, הופעות וכיוצא בזה ואז בעל העסק אחראי על כל הפעילויות המתקיימות.



5. יודגש כי להפעלת קיוסק, מזנון, בית אוכל, מסעדה וכדומה בעסק, יש צורך ברישיונות עסק נוספים לאותם פריטים.

### **דרישות המועצה:**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה במועצה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
5. במידה ויופעלו בעסק עסקי מזון, תבחן מחלקת איכות הסביבה את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לעסק.
6. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את נושאי מים ושפכים.

---

*7.7 ה' אמפיתאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמיים, שנועדו ל- 500 משתתפים או יותר*

---

**א. נותני אישור:** משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. משרד הבריאות פרסם את דרישותיו לתנאי תברואה נאותים לאירועים וירידים המתייחסים בין השאר גם לפריט רישוי זה.
2. תנאי משרד הבריאות מתייחסים לירידים ואירועים תחת כיפת השמיים עם/בלי מכירת/הכנת/הגשת מזון וגם לעניין זה, בתוך מבנים.
3. יש לבדוק עדכניות תנאי משרד הבריאות.
4. משטרת ישראל פרסמה ב- 17.8.19 את דרישותיה/מפרט מטעמה לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.
5. כבאות והצלה פרסמו את דרישותיהם/תנאים לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. יודגש כי רישיון עסק לעריכת אירוע תחת כיפת השמיים, אינו מקנה היתר לרוכלות מכל סוג שהוא, למכירת מזון, משקאות, הפעלת מתקני שעשוע כולל מתנפחים ומהויות עיסוק נוספים הטעונות רישוי עסק נפרד. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים ולפרט את כל הפעילויות / עיסוקים בתחום העסק. מחלקת רישוי עסקים תבחן הצורך ברישיון עסק נוסף לאותם פעילויות/עיסוקים.
2. מחלקת איכות הסביבה תדרוש הכנת חוות דעת אקוסטית כולל אמצעים נדרשים, למניעת רעש בלתי סביר מחוץ לתחום העסק.
3. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.



4. על העסק לעמוד בכל הנדרש על פי כל דין, בנושאי בטיחות.

5. על העסק להסדיר מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים וסילוק השפכים. יודגש כי אם הפתרון לסילוק השפכים אינו חיבור למערכת הביוב הציבורית, אזי יש לקבל גם את אישור משרד הבריאות לעניין זה.

6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי תנועה וחניה.

---

### 7.7 ז' יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע

---

**א. נותני אישור:** משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. משטרת ישראל פרסמה את דרישותיה, הנחיותיה ותנאיה לקבלת רישיון לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות למשטרה לעדכניות הדרישות.

2. כבאות והצלה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות לכבאות והצלה לעדכניות הדרישות.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.

2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לתחום העסק.

3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.

4. יש לתאם מול מחלקת תברואה במועצה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

5. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את דרישותיה בנושאי מים, שירותים ושפכים.

6. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.

---

### 7.7 י' יריד מזון

---

**א. נותני אישור:** משטרה (לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). על העסק חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון) התשל"ד-1973, תקנות בריאות העם לעניין זה, הנחיות ודרישות משרד הבריאות, משטרה וכל הדרישות על פי כל דין.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. מצאנו לנכון להבהיר כדלקמן:



- א. יריד מזון מתקיים בדרך כלל לקראת סופי שבוע או בימים אחרים שאינם רציפים, או באירועים מיוחדים.
- ב. יריד מזון פועל בדרך כלל בשצ"פ יישובי, במתחמי קניית, מרכזים מסחריים, תחת כיפת השמיים ובכל מקום בתחום המועצה על פי קביעתה וכיוצא בזה.
- ג. דוכני המכירה הינם ניידים אשר יפורקו עם תום יום המסחר או בתום תקופת היריד.
- ד. ליריד המזון תהיה הנהלה מרכזית האחראית לניהולו התקין.
- ה. הגורם המפעיל יהיה אחראי להוצאת רישיון העסק ליריד והפעלתו בהתאם לתנאי אותו רישיון.
- ו. בבקשה לרישיון יש לפרט את מספר הדוכנים וסוג המזון שיימכר בהם.
- ז. יש להדגיש כי יריד מזון הינו מכלול של דוכנים שאילו כל אחד מהם היה מופעל בנפרד, היה עליו להוציא באופן פרטני רישיון לרוכלות. לפיכך רשות הרישוי יכולה להפעיל את שיקול דעתה על פי סעיף 2 א. (א) לחוק רישוי עסקים, גם ליריד מזון ולאסור קיום יריד במקומות מסוימים, להגביל את מספר הדוכנים, לאסור סוגים מסוימים של ממכר מזון ועוד, הכל כמפורט בחוק.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
3. לא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי/תחום העסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.
5. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
6. לגבי עסקי המזון, מחלקת איכות הסביבה תבחן את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לתחום העסק.
7. יש לתאם מול ווטרינר המועצה את התנאים והדרישות לעסק.
8. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את אספקת המים, ביוב ושירותים כשהיריד מבקש לפעול תחת כיפת השמיים.

---

*7.7 יא' אצטדיון, אולם ספורט שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל*

---

**א. נותני אישור:** משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק לעמוד בין השאר בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים ותקנותיו, חוק איסור אלימות בספורט, חוק הספורט תשס"ח - 1988, הנחיות וחוזרי משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה לעסק מסוג זה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה וכל הנדרש על פי כל דין.
2. יודגש כי להפעלת קיוסק, מזנון, בית אוכל, מסעדה וכדומה בעסק, יש צורך ברישיונות עסק נוספים לאותם פריטים.



### **ב.דרישות המועצה :**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים ומטרדים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, דו"ח וחוו"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת הנדסה את הסדרי התנועה והחניה .
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
5. במידה ויופעלו בעסק עסקי מזון, תבחן מחלקת איכות הסביבה את הצורך בנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
6. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את נושאי מים ושפכים.

---

### **7.8 קייטנות**

---

#### **7.8 א' קייטנה**

**א. נותני אישור:** משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיטוט מפרט אחיד של משטרת ישראל להערות ציבור .

1. על פי הגדרת משרד החינוך, ( נכון למועד כתיבת מסמך זה), הפעילות תחשב כקייטנה אם הקבוצה מונה 11 ילדים לפחות.
2. בנוסף " לנותני האישור", חובה על פי סעיף 2 ג' לחוק רישוי עסקים, לקבל בין השאר את אישור משרד החינוך לכל סוג של קייטנה, גם אם הקייטנה פטורה מרישיון עסק.
3. על העסק חלים בין השאר: חוק הקייטנות(רישוי ופיקוח), תשנ"ד-1994 ותקנותיו, תקנות רישוי עסקים) (תנאים תברואיים לקייטנות ומחנות נופש), התשל"ו-1975, הנחיות ודרישות משרד החינוך, הנחיות ודרישות המשטרה וכבאות והצלה, חוק למניעת העסקה של עברני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ועל פי כל דין.
4. על פי תקנות הקייטנות (קייטנה פטורה מרישיון), תשע"ב-2011, יש סוגי קייטנות הפטורות מרישיון עסק. בקשה לפטור כמפורט בתקנות, יש להגיש למשרד החינוך. מודגש כי על קייטנה פטורה מרישיון, חלים כל החוקים, תקנות, תקנים, הנחיות, דרישות גורמי הרישוי השונים.

### **ב.דרישות המועצה :**

1. בנוסף לדרישות משרד החינוך, יש לפנות למחלקת הביטחון לקבלת הנחיותיהם ודרישותיהם ( על פי סוג ומהות הקייטנה).
2. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את הנחיותיה ודרישותיה לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם הקייטנה מתנהלת תחת כיפת השמיים.
4. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה לקייטנה ונושא החניה על פי הצורך.



## **7.8 ב' מחנה נוער**

**א. נותני אישור:** משטרה ( לידיעה), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. יש לעמוד בין השאר בנקבע, בחוק הקייטנות (רישוי ופיקוח), התש"ן 1990, בתקנות רישוי עסקים ( תנאים תברואיים לקייטנות ומחנות נופש), תשל"ו 1975 ועל פי כל דין.
2. יש לעמוד בדרישות והנחיות משטרת ישראל, המפורסמות מעת לעת.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד הבריאות, המפורסמות מעת לעת.
4. יש לעמוד בדרישות והנחיות משרד החינוך, המפורסמות מעת לעת.

### **ב. דרישות המועצה :**

1. בשל מורכבות סוגי הפעילות /עיסוקים במחנה נוער, יש לפרט בבקשה לרישיון בין השאר, את מקום ואופן פעילות המחנה, לרבות מספר המשתתפים, שעות הפעילות, מקור ואופן העיסוק במזון (תפריט, הכנה, מקום ההכנה, הובלה, סידורי החזקה והגשה, וכיוצא בזה), קיום טיולים, בילוי, שחיה/בריכה, סידורי/מקום לינה כולל בשטח, מתקני משחקים/שעשועים, מתקנים מתנפחים וכיוצא בזה, על מנת שמחלקת רישוי עסקים תקבע את פריטי הרישוי הנוספים הנדרשים והפנייתם לגורמי רישוי חיצוניים ופנימיים ככל שיידרש.
2. יש לפנות למחלקת הביטחון לקבלת הנחיותיהם ודרישותיהם ( על פי סוג ומהות המחנה).
3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.
4. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את הנחיותיה ודרישותיה לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם המחנה מתנהל תחת כיפת השמיים.
5. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה למחנה ונושא החניה על פי הצורך.
6. מחלקת איכות סביבה תקבע ככל שיידרש את הדרישות והתנאים למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סביר במחנה וסביבתו.

---

*7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה*

---

**א. נותני אישור:** משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (בכון למועד כתיבת מסמך זה).

על העסק חלים, בין השאר, הנחיות ודרישות נותני האישור, תקנות רישוי עסקים ( התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו- 2006 ועל פי כל דין.

### **ב. דרישות המועצה :**

1. על העסק להפנות אקוסטיקאי מטעם העסק למשרדי המחלקה לאיכות הסביבה לקבלת הנחיות ודרישות מקדמיות להכנת חוות דעת אקוסטית. לא תאושר חוות דעת אקוסטית מבלי שניתנו ההנחיות המקדמיות.



2. יש להכין ולהעביר למחלקה לאיכות הסביבה חוות דעת אקוסטית הכוללת בין השאר התייחסות לנושאים הבאים:
  - א. פירוט של סוג, ימים ושעות הפעילות בעסק.
  - ב. תיאור מבנה העסק כולל מבואה אקוסטית והסביבה על גבי תכנית העסק וציון באם יש מגורים בבניין העסק או בצמידות אליו.
  - ג. סימון על גבי תכנית העסק של סוג ומיקום הרמקולים ומערכת ההגברה.
  - ד. מפלסי קול של מוסיקה שנמדדו בזמן הפעילות בתוך העסק ומחוץ לכותלי העסק.
  - ה. התייחסות לכל המערכות המכניות השייכות לעסק לרבות מזגני אויר והגורמות לרעש מחוץ כותלי העסק.
    - ו. המלצות למניעת רעש לסביבה.
  3. יש להתקין התקן מד רעש ומגביל קול על מערכת ההגברה עפ"י העוצמה שתתקבע ע"י האקוסטיקאי, כך שהעסק יעמוד בנדרש בתקנות רישוי עסקים (התקן מד רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו – 2006.
  4. יש להתקין מבואה אקוסטית פנימית בכניסה לעסק למניעת "בריחת" רעש מוסיקה ומערכות הגברה בעת כניסת/יציאת אנשים. הנחיות להקמת המבואה יימסרו על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.
  5. כל הדרישות שלע"ל הינן על מנת לעמוד בקריטריון הבסיסי שלא ישמע כלל רעש מוסיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק בכל מצב או בשעות הפעילות.
  6. להתקין בעסק את המתקנים/אמצעים הבאים למניעת זיהום אויר:
    - א. להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטיגון, האפייה והצלייה אשר בעסק, מנדף עם עוצרי שומנים בתוכו.
    - ב. לחבר את המנדף למערכת טיפול וסינון ריחות הכוללת: מסנני שומנים מיקרוניים 40% ו-60%, מסנן עשן מסוג משקע אלקטרוסטטי, מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מק"ש אויר מטופל), מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
    7. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מ' מהעסק. במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להתיר בניית הארובה ברדיוס קטן יותר.
    8. לתשומת לב- לבניית ארובה חיצונית לבניין, נידרש היתר בניה כחוק.
    9. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה מפרט טכני מלא לאישור טרם ביצוע העבודה.
    10. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה המתקינה.
    11. יש לפנות למחלקת התברואה לקבלת הנחיות ודרישות לנושא אשפה ופסולת למיחזור.
    12. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את נושאי תנועה וחניה של העסק.
    13. יש לפנות למחלקת המים והביוב לקבלת הנחיותיה למז"ח, אספקת מים וסילוק השפכים מהעסק לרבות הפרדת וסילוק השומנים ופינוי שמן משומש מהעסק.



## 7.10 א' מתקני שעשועים

- א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).
1. כבאות והצלה פרסמה בין השאר את דרישותיה למתקני שעשועים ( בשטחים פתוחים). יש לפנות לכבאות והצלה לקבלת מלוא הדרישות וההנחיות שלהם.
  2. על העסק חלים בין השאר תקנים ישראלים רלוונטים, תקני בטיחות וכל הנדרש על פי כל דין.
  3. מתקני שעשועים כוללים בין השאר גם מתקנים מתנפחים ויש לפעול לעניין זה על פי ההנחיות, דרישות, תקנים, תקני בטיחות, תקנות, חוזרים והנחיות משרד החינוך ועל פי כל דין.
  4. מתקני משחקים בגינות משחקים במרחב הציבורי אינם טעוני רישוי, אולם חלים עליהם דרישות, הנחיות, תקנים, חוקים ותקנות לעניין זה. באחריות בעל המגרש לעמוד בכל הנדרש.
  5. מתקני משחקים המצויים במתחם לונה-פארק, יהיו טעוני רישוי ביחד עם מכלול הלונה פארק על פי פריט 7.10 ב'.
  6. "רכבת ילדים" טעונה רישוי עסק. בתוך לונה פארק הרישוי של הרכבת ייכלל ברישיון ללונה פארק.
  7. מתקן קבוע למשחק 'פיינטבול' ו/או ירי כדורי פלסטיק, טעון רישיון עסק. מתקן נייד כאמור, אינו טעון בשלב זה רישוי עסק (יש לבדוק בעת בקשה לרישיון עדכניות הצורך ברישיון).
  8. יודגש כי כל מתקן משחקים בין טעון רישיון עסק ובין שאינו טעון רישיון עסק, חייב לעמוד בכל החוקים, תקנות, תקנים, בטיחות, ביטוח, הנחיות גורמי רישוי וכיוצא בזה ועל פי כל דין.
- ב. דרישות המועצה:**
1. מחלקת איכות סביבה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ורעש מחוץ לעסק.
  2. יש להסדיר מול ההנדסה את נושאי תנועה וחניה של העסק.
  3. יש להסדיר מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי האשפה מהעסק.
  4. יש להסדיר מול מחלקת המים והביוב את הנחיותיה ודרישותיהם לנושאי אספקת מים וביוב במיוחד אם העסק מתנהל תחת כיפת השמיים.



## קבוצה 8

### רכב ותעבורה

---

#### 8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו

---

**א. נותני אישור:** משרד הגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

על העסק חלים ביו השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשמ"ה -1985, חוק ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (דרישות המשטרה), הוראות ודרישות משרד התחבורה, הוראות ודרישות המשרד להגנת הסביבה, הוראות משרד החינוך ועל פי כל דין.

הסעת נוסעים בעגלה הרתומה לסוסים, טעונה רישיון עסק על פי פריט זה.

יובהר כי רישוי העסק יעשה ברשות בה מצוי משרד העסק וממנו מתנהל העסק.

ברישיון העסק יצוין כי רכבי העסק חונים בעיר/יישוב/מקום אחר והרישיון אינו כולל חנית כלי רכב של העסק ברחוב/באזור בו העסק נמצא.

#### **ב. דרישות המועצה :**

יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה של כלי הרכב של העסק.

מחלקת איכות סביבה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים, רעש וזיהום אויר מפעילות העסק.

---

#### 8.6 כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים

---

8.6 ג' רחיצתם

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר החוק למניעת מפגעים, התשכ"א -1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג -1992, חוק המים, התשכ"א -1961, חוק אויר נקי -2008 ועל פי כל דין.

2. ההנחיות והדרישות חלים על שיטת רחיצה ממוכנת וידנית.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. בעל העסק לא יפעיל כל מכשיר או אבזר לרחיצה וניקוי של כלי רכב במים ולא ירשה שישתמשו בכל מכשיר או אבזר כאמור, אלא אם כן הותקנה בו מערכת למיחזור מי השטיפה.



2. במקרה של רחיצה ידנית לא ממוכנת, מותר להשתמש במכשיר או באביזר כאמור בסעיף הקודם גם אם לא הותקנה בו מערכת מיחזור מים, אם הוכח כי המכשיר או האביזר כאמור יעיל וחسכוני ומאפשר רחיצת רכב אחד בכמות מים שאינה עולה על 40 ליטרים.
3. משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, במידה וקיימת.
4. משטחי רחיצת המכוניות יצופו באספלט, בבטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים.
5. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ינוקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים מרחיצת המכוניות.
6. פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות בלבד. השפכים ינוקזו אל מערכת מיחזור השפכים, יטופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה. אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית.
7. בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של מערכת מיחזור השפכים.
8. השפכים ממערכת מיחזור השפכים, או מהשטיפה הישירה, לא יוזרמו אל מערכת הביוב הציבורית אלא לאחר שעמדו בערכים המותרים על פי כל דין.
9. בעל העסק לא ימהל את שפכי העסק במים ולא יגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.
10. אחת לשנה לפחות, או על פי דרישת והנחיות מחלקת המים והביוב, יערוך בעל העסק דיגום מורכב יומי של השפכים בנקודת החיבור אל מערכת הביוב הציבורית.
11. תוצאות הדיגום ישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויועמדו לרשות מחלקת המים והביוב ורשות הרישוי ומחלקת איכות הסביבה, על פי דרישתם.
12. בעל העסק יפנה את תכולת בור השיקוע בתדירות שתבטיח את יעילותו ועל פי דרישת מחלקת המים והביוב.
13. במידה שהעסק מצוי בסמיכות לתחנת דלק או לעסק אחר שיש בו מפריד דלק/ מים, ינקוט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מתקן מפריד הדלק/ של תחנת הדלק או העסק האחר.
14. חל איסור מוחלט על שטיפת מנועים.
15. על בעל העסק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק בדגש על מדחסים, שואבי אבק, מנועים ומתקני הרחיצה. במידת הצורך מחלקת איכות הסביבה תדרוש חוות דעת אקוסטית.
16. בעל העסק יתקין בשטחו כלי אצירה לפסולת בנפח ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת בעסק. פסולת שנשאבה בשואב אבק תיאסף בשקיות סגורות או במכלים סגורים.
17. על העסק לתאם מול מחלקת התברואה את הסדר פינוי הפסולת מהעסק.
18. על העסק לתאם מול מחלקת המים והביוב את כל נושא אספקת המים, שפכים, מז"ח וכיוצא בזה.
19. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כולל חניה תפעולית, חניה להמתנה, כניסות ויציאות וכיוצא בזה.
- 8.9 מוסך- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי



8.9 א' מכונאות כללית פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), משטרה, משרד העבודה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, חניות לנכים, בטיחות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.

3. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

5. בנוסף לדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה, מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר, ריחות, חדר /תא צביעה וארובה, בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר, גזי מזגני הרכב, מניעת רעש, מאצרות ועוד.

---

### **8.9 ב' חשמלאות**

---

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( למועד כתיבת מסמך זה).

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.

3. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.



4. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.

5. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

---

#### 8.9 ד' תיקון תקרים

---

**א. נותני אישור:** משרד העבודה והרווחה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל צמיגים משומשים למיחזור.

4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

---

#### 8.9 ו' טיפול אחר ברכב

---

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות גורמי הרישוי על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסוקתיות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

2. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.



3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

## קבוצה 10

### תעשייה מלאכה, כימיה ומחצבים

---

10.2 אבנים, מחצבים, מינרלים-חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי

---

**א. נותני אישור:** משרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה פרסם תנאי מסגרת מטעמו וידרוש בדרך כלל הכנת חוות דעת/תסקיר סביבתי בתחומים/בנושאים שתקבע וייתן את הנחיותיו ודרישותיו להקמת ותפעול העסק, בין השאר בדגש על מניעת רעש, זיהום אוויר, זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים ועוד, בתחום העסק וסביבתו כולל בדרכי הגישה. יש לבדוק עדכניות תנאי מסגרת אלה עד לפרסום מפרט אחיד.

2. משרד העבודה ייתן את הנחיותיו/דרישותיו להקמת/תפעול העסק.

3. כבאות והצלה פרסמו את הנחיותיהם לפריט זה. יש לבדוק באתר כבאות והצלה עדכניות בדרישות.

4. בהתאם למרחק/סמיכות/צמידות לאזור מגורים והשפעות סביבתיות/בריאותיות, קיימת אפשרות שתיאסר/תוגבל הפעלת מגרסה ניידת. גורמי הרישוי ונותני האישור יבחנו נושא זה בהליך הטיפול בבקשה לרישיון העסק.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. מחלקת איכות הסביבה, בנוסף ובהשלמה לדרישות המשרד להגנת הסביבה וככל שיידרש, תיתן את הנחיותיה/דרישותיה בנושאי רעש ואקוסטיקה, זיהום אוויר ואמצעים לצמצום אבק כולל בדרכי הגישה, תפעול כלי הרכב שבשימוש העסק, ימי ושעות פעילות ונושאים נוספים ככל שיידרש.

2. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפריד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.

3. יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.



---

10.7 חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם

---

10.7 ב' אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד ( נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד על ידי כבאות והצלה. פורסמו תנאי מסגרת מטעם המשרד להגנת הסביבה ( יש לבדוק עדכניות כל עוד לא פורסם מפרט אחיד).

בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.

2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

**ב. דרישות המועצה:**

1. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרדים מחוץ לכותלי העסק.

2. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.

3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

---

10.8 חומרי חיטוי או ניקוי

---

10.8 א'- ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, משרד הבריאות (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שיתן בין השאר, דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, אירועי חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, בדיקות ניטור ודיגומים, מניעת זיהום קרקע ומים, תשתיות העסק, משטחי תפעול, נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים, איכות אוויר, רעש ועוד ככל שיימצא לנכון.

2. משרד העבודה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו ותנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.

3. משרד הבריאות, כנותן אישור לידיעה, בהתאם לפעילות העסק, על פי תקבע וייתן את דרישותיו ותנאיו לרישיון.

4. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.



### **ב. דרישות המועצה:**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה וככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

---

### **10.8 ב' - אחסון שלא לצורך מכירה במקום**

---

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה(לידיעה), כבאות והצלה.לפריט פורסם מפרט אחיד.

1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שייתן בין השאר, דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, אירועי חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, בדיקות ניטור ודיגומים, מניעת זיהום קרקע ומים, תשתיות העסק, משטחי תפעול, נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים, איכות אוויר, רעש ועוד ככל שיימצא לנכון.
2. משרד העבודה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.
3. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה וככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

---

### **10.9 - חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו**

---

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה(לידיעה), כבאות והצלה.לפריט זה פורסם מפרט אחיד.



1. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה על פי החלטתו לטפל בבקשה לרישיון, יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אוויר, מתקני סינון ואיורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים תחומים ככל שימצא לנכון.
2. משרד העבודה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.
3. רשות כבאות והצלה כללה בין השאר בטיטת המפרט האחיד את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לביור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה וככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק. במידה והמשרד להגנת הסביבה לא יטפל בבקשה, המחלקה לאיכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק תיתן את דרישותיה ותנאיה בהתאם לנדרש לרבות בנושאים האמורים לעיל.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

---

10.10 חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת

---

### **חומרים מסוכנים**

10.10 ב'- אחסונו

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה (לידיעה), משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מפרט זה). פורסמה טיוטת מפרט להערות הציבור.

1. המשרד להגנת הסביבה בהתאם לפעילות העסק, יכול שייתן בין השאר וכמפורט בטיטת המפרט דרישות ותנאים בנושאי חומרים מסוכנים, פסולת חומרים מסוכנים, בדיקות ניטור ודיגומים, מניעת זיהום קרקע ומים, מבנה ותשתיות העסק, משטחי תפעול, נגר עילי, תשטיפים, שפכים תעשייתיים, איכות אוויר, רעש, דלק ותדלוק, ועוד ככל שיידרש על פי פעילות העסק והשפעותיו על הסביבה.
2. משרד העבודה, בהתאם לפעילות העסק, ייתן את הנחיותיו תנאיו ודרישותיו כולל תנאים מקדמיים, בין השאר על פי חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה ועוד.
3. רשות כבאות והצלה כללה במפרט האחיד את דרישותיה ותנאיה לפעילות העסק.



## **ב. דרישות המועצה:**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה וכלל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות למניעת מפגעים ומטרדים מפעילות העסק בהתבסס בין השאר על המפורט בטיטת המפרט.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

---

*10.10 ד' איסופם, שינועם, למעט איסופם או שינועם בצנרת בתחום נמל כהגדרתו  
בפקודת הנמלים (נוסח חדש),*

---

התשל"א-1971

**א. נותני אישור:** משרד להגנת הסביבה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיטת מפרט אחיד להערות הציבור הכוללת את דרישות ותנאי נותני האישור האלה.

1. תשומת ליבכם כי בפריט רישוי זה הוחרג חובת הרישוי לאיסוף ושינוע חומרים מסוכנים בתוך תחום נמל.
2. כמו כן הוחרג שינוע חומרים מסוכנים בצנרת הנמל.
3. הרגולציה המקצועית של הנמל תטפל ותפקח בנושאים אלה.
4. המשרד להגנת הסביבה כנותן אישור לידיעה, במידה ויחליט לתת דרישות רישוי לעסק, יכול בין השאר וכמפורט בטיטת המפרט האחיד לדרוש היתר רעלים ולתת דרישות בנושאי ניהול יומן רישום והובלת כל החומרים המסוכנים ופסולת החומרים המסוכנים, תיעוד ההובלות יעדי ההובלות, נתיבי הנסיעה, שטר מטען, כרטיסי בטיחות, כלי הקיבול וסימונם, שעות ההובלה, נהלי חירום, שטיפת מכלי הקיבול והרכב, חנית כלי הרכב ועוד. (ראו פירוט בטיטת המפרט).
5. פינוי של פסולת חומרים מסוכנים יעשה באמצעות מוביל פסולת חומרים מסוכנים מורשה לפי כל דין בלבד לאתר הפסולת הרעילה או ליעד אחר מורשה אם ניתן לכך אישור מראש מאת 'המנהל' כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990.

## **ב. דרישות המועצה:**

1. מחלקת איכות הסביבה, בנוסף ובהשלמה לדרישות המשרד להגנת הסביבה (במידה והמשרד יחליט לתת את דרישותיו) וכלל שיידרש, תיתן את הנחיותיה/דרישותיה בהתבסס על המפורט בטיטת המפרט האחיד, תפעול כלי הרכב שבשימוש העסק, ימי ושעות פעילות ונושאים נוספים ככל שתמצא לנכון.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.



3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אינו נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים בצי הרכב של מבקש הרישיון.
6. העתק רישיון העסק, כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
7. בעל העסק יחנה כלי רכב לשינוע חומר מסוכן או פסולת חומרים מסוכנים לפי הוראות תקנות שירותי הובלה, למעט בעת פריקה וטעינה.
8. בעל העסק יחנה רכב המוביל חומר מסוכן ופסולת חומרים מסוכנים, רק לאחר שפורק מעליו מטען החומר המסוכן ופסולת החומרים המסוכנים.

---

#### 10.14 מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת

---

10.14 א' - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה וכבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה פרסם בעבר תנאי מסגרת מטעמו (יש לבדוק עדכניות).

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אוויר, מתקני סינון ואיוורור, תא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המקדמיות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות.

4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.



---

#### 10.14 ב' - פחחות, למעט פחחות רכב

---

**א. נותני אישור:** משרד העבודה (לידיעה), כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה וכבאות והצלה.

על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק וזיהום קרקע ומים.
3. חל איסור על צביעת מתכת.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

---

#### 10.14 ג' - מסגריה

---

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה, (לידיעה), משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסם טיוטת מפרט אחיד.

על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

2. בשלב הטיפול בבקשה לרישיון העסק המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" - לידיעה), ככל שיחליט לטפל בבקשה לפריט זה, יערוך ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות יכול שיהיו בתחומי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אויר, רעש, שפכים תעשייתיים, ניטור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ככל שיהיה שימוש בחומרים מסוכנים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שהמשרד להגנת הסביבה יחליט שלא לתת דרישות מטעמו ולאחר ביקורת בעסק, תיתן דרישות והנחיות בנושאים המופיעים בסעיף 2 לעי"ל וכן תוסיף תנאים ודרישות אחרות, ככל שתמצא לנכון.



3. מותרת צביעת מתכת באופן ידני בלבד (מברשת, ספריי, אקדח צבע ידני). הצביעה תתבצע בחלל עבודה סגור/תא צביעה/ מתקן ייעודי וייתקנו מתקנים, מסננים ואמצעים נדרשים לטיפול במזהמי אויר, כולל ארובה.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזורי מהעסק.

---

#### 10.14 ה'- אחסונם, מיונם, סחר בהם

---

**א. נותני אישור:** משטרה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד.

בנוסף והאמור על פי כל דין:

1. יש לעמוד בדרישות חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) התשנ"ח, 1998.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשטרה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות כבאות והצלה המפורסמים מעת לעת לעניין זה.

#### **ב. דרישות המועצה:**

1. המחלקה לאיכות הסביבה תיתן על פי הצורך והעניין דרישות והנחיות בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, דלקים, שמנים, אריזות מתכתיות לצבעים וחומרים אחרים, חלקי מתכת צבועים המגיעים ונאספים בעסק, איטום קרקע ומשטחי תפעול, תשטיפים, נגר עילי, מלגזה המופעלת בעסק ועוד.
2. למען הסר ספק- חל איסור מוחלט על פעולות פירוק, ניסור, חיתוך, עיבוד, שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת וכיוצא בזה.
3. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.
6. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה אל ומהעסק.

---

#### 10.16 עץ ומוצריו

---

#### 10.16 א' - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי

**א. נותני אישור:** המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).



פורסמו על ידי "נותני האישור" טיוטות מפרטים אחידים מטעמם. יש לבדוק עדכניות פרסומים אלה בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין :

1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה כמפורט בטיטות מפרט האחיד שפורסם על ידו.

2. דרישות המשרד להגנת הסביבה (כ"נותן אישור" לפריט רישוי זה), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי : קירוי משטחי עבודה אחסון ותפעול, איטום בפני חלחול נזלים וכיצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסט, מניעת זיהום אויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעוד ועוד נושאים נוספים.

3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לעניין זה.

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

### **ב. דרישות המועצה:**

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לברור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דוחות וכדומה כחלק מהליך טיפולה בבקשה לרישיון.

4. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

### **10.16 ג' - אחסונו ומכירתו**

**א. נותני אישור:** כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

### **ב. דרישות המועצה :**

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.

2. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

3. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.

4. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.

4. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החניה התפעולית של העסק.

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמיחזור מהעסק.



6. יש לתאם מול מחלקת המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לדיגום שפכים.