



ועד מקומי מרכז שפירא

בס"ד

פרוטוקול ישיבה מתאריך 23.12.2021

נוכחים:

דוד זליגר – יו"ר ועד מקומי

אהרון טמיר- חבר ועד

רות רוזן- חברת ועד

זהבה שפירא- חברת ועד

איילה גואטה- מזכירת ישוב

על סדר היום:

1. מרפאת כללית- עדכון ישיבה קודמת
2. שמירה ובטחון- עדכון ישיבה קודמת
3. בית הכנסת ירושלמי-שיחה עם גבי גלאם
4. שונות

להלן הדברים:

1. מרפאה כללית- הייתה פגישה נעימה ועניינית סוכם על הקצאת רופא משפחה המקבל גם ילדים קטנים, העברת מידע חיוני לתושבים באופן רציף דרך מזכירת הועד, נראות המקום נקי וטיפוח.

2. שמירה ובטחון- עדכון ישיבה קודמת בנוגע בטחון- הועלה נושא השערים, שער מעין צורים בטיפול החלפת השער, בדיקה אופציה חברה אחרת.

אישורי לינה של פועלי הקבלנים במרכז שפירא- לפי שיחה עם רועי סלם שוטר קהילתי לפועלים אשר לנים באתרי הבניה יש אישור לינה ומותר להם לישון ולהסתובב (לקנות אוכל ולחלץ עצמות), לפי דבריו של רועי רוב פועלי הבנין הם אישורי שהייה 24 שעות כולל שבתות והשיטור מבצע סיורים ובודק את האישורים כל הזמן

אהרון: האם מותר לו לצאת מאתר הבניה בלילה ולסייר?

רועי: כן, אם רוצה לרכוש אוכל או להסתובב מותר לו אין חוק משטרתי האוסר עלינו מלהסתובב, כמובן שאם זה בשעות מאוחרות שהוא מסתובב רחוק מאתר הבניה זה מדליק נורה אדומה ואנו כשוטרים מתחקרים אותו אם ובמידה מרגיש לנו קצת חשוד אנו יכולים לעכב אותו בתחנת המשטרה.



ועד מקומי מרכז שפירא

יש להחזיר מודעות לתושבים דיווח למוקד 100 על כל דבר שנראה חשוד, נושא זה חשוב ברגע שיש הרבה פניות ודיווחים המשטרה שולחת סיורים תכופים לאזור.

שמירה- בישיבה הקודמת בנושא הבטחון הועלו טענות על חוסר תחושת בטחון ביישוב, הועלתה בקשה שהועד יממן שמירה ליישוב הכוללת סיור שבתות וחגים הובר בפגישה כזו עלתה זו אינה יכולה לצאת מהוועד והינה כשליש ממיסי הוועד המתקבלים.

הועלו אופציות נוספות: קבלת רכב מהמועצה ותגבור מתנדבם מהיישוב נושא זה נותן פתרון עד 24:00 לגבי שמירה מ00:24 ועד 00:05 בבוקר רוצים סיור קבוע.

בדיקת היטל שמירה – יש לבדוק עם המועצה לגבי היטלי שמירה האם ניתן לגבות ומה התהליך.

סיכום

נושא השמירה ביישוב ודרישה מנציגי התושבים לשמירה כל לילה כולל שבתות וחגים הובהר נושא העלויות הגבוהות בנושא השמירה ובכך שאין אפשרות לשלם עבור סעיף זה מתקציב הוועד.

צריך להוציא משאל לתושבים " האם אתה מעוניין/מוכן להגדיל את תשלום מיסי הוועד בכ50-30 ₪ לטובת ארכון שמירה ביישוב?" באותו משאל יש להוסיף את האופציה לחיבור למוקד וסיור בעלויות שנקבעו עם חברת השמירה.

3. בית הכנסת ירושלמי- שיחה עם גבי גלאם נציג ועד בית הכנסת בנושא הרחבת בית הכנסת.

גבי: מבנה בית הכנסת אינו מאושר וכלה גם שאר המבנים הצמודים, נושא האישורים תקוע היות ועלות רק יועצים הינו בסך של 128 אלף וטרם נערכה הערכה בסיסית לעלויות הביצוע. מבנה בית הכנסת מאוד קטן והצפיפות בו רבה. כיום אנו מונים כ75 ראשי אב 141 נוספים מההרחבה ככה שיש כ300 איש בבית הכנסת. בזמנו לא הייתה לנו עזרת נשים וכיום יש עזרת נשים, שיעורי נשים כל יום שלישי, בבוקר יש שני מניינים מנחה יש שני מניינים, מוצאי שבת יש שיעורים ועוד...

לאור הצפיפות הרבה הגענו למסקנה שעלינו להתרחב, פנינו לרשות לביצוע ההרחבה.

אהרון: מדוע לא פניתם לוועד ופניתם ישירות לרשות?

גבי: עוד מההיסטוריה טיפול בהרחבה ושינויים במבנה בית הכנסת נעשה מול הרשות ולוועד לא היה צד בעניין כלל ולכן המשכתי בדרך זו. בהתחלה החלטנו לבצע פרגולות חורף, גג ומסביב אלומיניום וזכוכית, לאחר בדיקת עלויות הסתבר שזה יקר מאוד ולכן



ועד מקומי מרכז שפירא

הוחלט על בניה קלה, הגשנו תוכניות ליואב התוכניות אושרו ויצאנו לפועל לאחר פניות של תושבים הגיע פקח מהמועצה ועצר את העבודה עד לבצוע תהליך היתר להרחבה.

אהרון: למרות שהבניה להרחבת בית הכנסת כביכול מצדיקה את פעולה זו ואכן יש מצוקת צפיפות אך עדיין העובדה שביצעתם פעולה זו בלי לייצע את הוועד כלל וכן ללא שיתוף בלבטים, נלקחה חלקת אדמה, שטח ציבורי ופשוט התעלמתם מהעובדה שקיים ועד יישוב.

גבי: אני מבין ולכן באתי להתנצל שלא פניתי אליכם מלכתחילה לשתף אתכם אבל פעלתי כפי שפעלנו מזה פעמים קודמות ישירות מול הרשות. אם הרשות הייתה פונה אליי ואומרת "אתה לא יכול להמשיך לבצע דבר עד שתקבל אישור מהוועד, הייתי פועל כך.

סיכום

צריך לבדוק במועצה היכן זה עומד כרגע, נושא התוכניות לקבל עותקים מכל המסמכים שגבי הגיש ולהוציא מכתב לציבור שבו "אנו מחיננו באופן גלוי ומוחלט על אופן הניהול על ההרחבה שבוצעה בבית הכנסת היות ואין לנו שום אפשרות ואין בנו הרצון לגרום להריסת בית הכנסת אין אנו עושים דבר אך כל אדם אשר ינסה בפעם הבאה לפעול שלא בתיאום ובשיתוף וועד היישוב אנו נפעל נגדו בתוקף רב".

4. שונות:

פינת גזם מרכז שפירא וותיקה- לבדוק אופציה לשנות את פרוגרמת המקום מפינת גזם פינת חמד, להוסיף שלט בגדול שאין לזרוק פסולת במקום, יש מצלמה במקום וניתן לקנוס את מי שיזרוק במקום

- מעבר מהאחוזה לותיקה- לבדוק אופציה לסלול שביל הליכה ונגישות להולכי רגל מהאחוזה למרכז שפירא הותיקה, יש לבדוק את הרחובות התאנה והרימון, הקצה השני ליד הבית של אביאור.
- סחב"ק- המתנס מבקש להחתים את ועד היישוב על טופס מסירת הנכסים ואחריותם לוועד- אין אפשרות לקבל אחריות על המגרשים היות והמגרשים הם מועצתיים ומשתמשים בהם מושבים מהסביבה וגם ישיבת אור עציון.
- שערים- עדכון נושא השער, שער אחוזת אתרוג בטיפול החלפת השער, לאור התקלות הרבות בשעוני השערים נבדקת אופציה החלפת חברה.
- מגרש טניס- בדיקת האופציה לסגירת שערי הטניס עם מנעול ולהציב אחראי למגרש, ילדי הישיבה משחקים שם כדורגל והם הורסים את הרשת והגדר, משאירים לכלוך- יש לבחון היטב את נושא סגירת השער ולסגור את נושא תחזוקת המגרשים עם המתנס



ועד מקומי מרכז שפירא

- בית חבד- הרב יצחק מבקש להעזר בועד לרכישת עמודי תאורה לשטח הצמוד לבית הכנסת- אם התאורה של בית הכנסת אין ביכולתנו לתרום מהועד לטובת עניין זה , אם התאורה הינה תאורת רחוב זה שייך למועצה וניתן לפנות אליה.
- מערכת כריזה לשבת- התקבל מכתב מתושבת ההרחבה בגין מערכת הכריזה ומבקשת להפסיק את המנגינות המבוצעות לקראת השבת. הועד יוציא מכתב בו מודיע כי הועד אינו מעורב ולא נתן אישור או יכולת לשמיעת השירים ועליה לפנות ישירות לגברת סיגל פרץ.
- מפתח בשער משואות- כרגע המפתח נמצא באחריותו של תומר איש האחזקה, תומר מבקש לשחרר אותו ממשימה זו , יש לבדוק אופציה עם נורני.
- במות מתקפלות-אושר תקציב להכנת במות מתקפלות עם מדרגות ועמדת הנחיה במחיר של 10,729 ש"ח

רשמה : איילה גואטה מזכירת יישוב מרכז שפירא

על החתום

דוד זליגר יו"ר וועד מקומי מ.שפירא