



## מועצה אזורית

**שפיר**

**מכרז פומבי מס'**

**10/ 2021**



**השלמות פיתוח הרחבת אלומה**

**05/2021**



מועצה אזורית שפיר  
מכרז פומבי מס' 10 / 2021  
השלמות פיתוח הרחבת אלומה

תוכן עניינים

3	נוסח פרסום
4	לו"ז למכרז
5	מידע והוראות למשתתפים
8	הנחיות מיוחדות והבהרות למכרז
9	רשימת תיוג מסמכים
10	חוזה
13	תנאים מיוחדים
26	טופס 1 - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)
27	טופס 2 - נוסח ערבות ביצוע
28	טופס 3 - הצהרה על העדר תביעות
29	טופס 4 - טופס הגשת הצעה למכרז
30	טופס 5 - פירוט ניסיון המציע
31	טופס 6 - נוסח אישור והמלצה
32	נספח א' - הצהרת רו"ח של המציע
33	נספח ב' - אישור בדבר מצב המציע
34	נספח ג' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
35	נספח ד' - תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים
36	נספח ה' - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז
37	נספח ו' - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
38	נספח ז' - התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
39	נספח ח' - אישור קיום ביטוחים
42	נספח ט' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
44	נספח י' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
46	נספח יא' - פרטי חשבון בנק
47	נספח יב' - אישור הגשת מכרז
48	כתב כמויות ומחירים
47	רשימת תכניות



## **נוסח פרסום**

**מכרז פומבי 10/2021**

### **השלמות פיתוח הרחבת אלומה**

1. מועצה אזורית שפיר מזמינה בזה הצעות מחיר מאת קבלנים לביצוע השלמות פיתוח הרחבת אלומה בישוב אלומה. (להלן: "העבודה").
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 1,000 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזר, במחלקת הגביה של המועצה האזורית שפיר בשעות הקבלה. טלפון: 08-6561001/2/3/4. **יש לצרף אישור תשלום בהגשת המכרז.**
3. שאלות הבהרה והסברים למכרז ניתן יהיה להגיש בכתב עד **ליום 12.5.21** בשעה 15:00 למפקח הפרויקט, מר יוגב אלבו במייל - [yogev@meng.co.il](mailto:yogev@meng.co.il). נא לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון 052-3768900.
4. **סיום קבלנים (חובה)** יערך ביום 09.05.21 בשעה 12:00 בחצר בניין המועצה במרכז שפירא (איש הקשר- יוגב אלבו 052-3768900). **ההשתתפות בסיום הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף בסיום הקבלנים הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.**
5. את מסמכי המכרז יש להוריד מאתר המועצה [www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)
6. את ההצעה יש להגיש על טופס "**הצעת הקבלן למכרז מס' 10/2021**" המצורף לחוזה.
7. את ההצעה, כמו גם את מסמכי המכרז וצרופותיו יש להגיש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט, ולהפקידה במסירה אישית (ולא בדואר), בתיבת המכרזים בבניין המועצה לא יאוחר מיום 19.5.21 עד השעה 15:00 (תיבת המכרזים נמצאת במועצה האזורית שפיר ומצויה בחדרו של מנהל הרכש במועצה, מר דודו אמסלם). מובהר כי על המציעים להגיש את הצעתם בצירוף העתק נוסף ומלא של הצעה זו.
8. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז. המציע יחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם ההצעה.
9. מעטפות מכרז ו/או מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי המועצה.
10. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה.
11. **מודגש כי בידי המועצה מלוא הסמכות לזמן המציעים או מי מהם להתמחרות לאחר פתיחת ההצעות, כמו גם ליתן משקל נכבד ומשמעותי במסגרת שיקוליה בדבר בחירת הזוכה לניסיונה הקודם עם המציע, ככל שקיים כזה, זאת הן לחיוב והן לשלילה. כמו גם לכושרו של המציע לבצע את העבודות, לוותק שלו ולניסיונו בעבודות נשוא המכרז, גם אצל מזמינים אחרים.**
12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכן הרשות בידה לחלק את העבודה או כל חלק ממנה, בין מספר מציעים.

**אדיר נעמן**

**ראש המועצה האזורית שפיר**



## לו"ז למכרז

<u>מס'</u>	<u>תיאור</u>	<u>תאריכים/מועדים</u>	<u>הערות</u>
1	פרסום המכרז	03.05.21	
3	מפגש מציעים - <b>חובה</b>	09.05.21	בשעה 12:00
3	שאלות הבהרה	12.05.21	עד השעה 15:00
4	מענה- שאלות הבהרה	16.05.21	-
5	מועד אחרון להגשת ההצעות	19.5.21	עד השעה 15:00
6	פגישה עם המציעים	_____	יקבע ויפורסם בהמשך



## מידע והוראות למשתתפים במכרז פומבי מס' 10/2021

### השלמות פיתוח הרחבת אלומה

1. ניתן לשלם עבור מסמכי המכרז סל של 1,000 ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזר, את התשלום יש לבצע במחלקת הגביה של המועצה טלפון מס': 08-6561001/2/3/4.
2. רשאי להשתתף במכרז קבלן רשום ברשם הקבלנים בענף 200 ובסיווג ג'2 ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים בין השנים 2015-2020 בעבודות פיתוח. להוכחת ניסיון על הקבלן להציג לפחות 2 פרויקטים שהסתיימו ונמסרו למזמין כולל חשבון סופי, פרויקט אחד בהיקף כספי של לפחות 6 מלש"ח בתוספת מע"מ ופרויקט נוסף בהיקף כספי של לפחות 3 מלש"ח בתוספת מע"מ. על המציע לצרף כתב הכמויות של החוזים, אישורי מסירה וחשבונות סופיים מאושרים לפרויקטים הנ"ל. בנוסף יצרף הקבלן רשימה של פרויקטים שביצע ב-5 השנים האחרונות בתוספת אנשי קשר של המזמין והמלצות.
3. מבלי להמעיט בתוקפם של מלוא מסמכי המכרז, המסמכים הבאים מהווים ביחד את מסמכי החוזה:
  - א. הזמנת הצעה.
  - ב. חוזה.
  - ג. תנאים מיוחדים.
  - ד. הנחיות מיוחדות והבהרות למכרז.
  - ה. מפרט כללי לעבודות בניין של הוועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (לא מצורף).
  - ו. כתב כמויות כולל מחירים.
4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת:
  - א. ייחשב כאילו לא נכתב.
  - ב. עלול לגרום לפסילת הצעה.
5. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי רשימת הכמויות:
  - א. ייחשב הדבר כאילו הוצאות העבודה כלולות במחיר יתר הסעיפים.
  - ב. הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
- ההחלטה בקשר לאפשרויות דלעיל נתונה לשיקול המזמין בלבד.
6. המציע יחתום על כל דף ממסמכי המכרז ועל התכניות. הצעה תוגש במעטפה אטומה עליה יצוין שם הפרויקט. המציע יחזיר את כל חומר המכרז חתום יחד עם הצעה.



## 7. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או כי חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
  2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
  - ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ח'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.
8. **ערבות בנקאית-** על הקבלן לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף לפקודת המזמין בסכום השווה ל- **200,000 ₪**. סכום זה ישמש כערבות לקיום הצעת הקבלן בלבד.

### **הערבויות יוחזרו לקבלנים לאחר חתימת החוזה לא יאוחר מאשר שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבותו של המציע שהצעתו הוכרזה כזוכה תוחלף בערבות ביצוע.**

באם הקבלן שהצעתו התקבלה יסרב לחתום על החוזה או יעכב חתימתו מסיבות כלשהם, תחולט ערבותו לטובת המזמין.

9. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים מראש לתנאים כדלקמן:

א. כל טעות שתתגלה בהצעתו תתוקן וכן יתוקן הסכום הכללי בהתאם.



- ב. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
10. **תקופת הביצוע - 12 חודשים** מיום מסירת צו התחלת עבודה לקבלן. תקופת ההתארגנות לתחילת העבודות **ארבעה עשר ימי עבודה**. המזמין רשאי להאריך את תקופת הביצוע בשנה נוספת לפי שיקול דעתו בלבד (ראה נספח הנחיות מיוחדות והבהרות למכרז).
11. **תוקף ההצעה 120 יום** מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
12. **ריכוז המסמכים שעל הקבלן לצרף להצעתו:**
- א. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים והעתק תעודת עוסק מורשה.
  - ב. תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין).
  - ג. במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי.
  - ד. רישיון קבלן בענף **200 ובסיווג ג' 2 כאמור בסעיף 2** אצל רשם הקבלנים, כשהוא בתוקף במועד הגשת ההצעה.
  - ה. ערבות בנקאית כמתואר בסעיף 8.
  - ו. כל המפרטים, חוזים, כתבי כמויות וכל התכתבות אחרת שנמסרה לקבלן בקשר למכרז זה, חתומים על ידי הקבלן.
  - ז. **אסמכתאות, רשימת פרויקטים והמלצות מעבודות דומות ב-5 השנים האחרונות (ראה האמור בסעיף 2 בעמוד 5 לעיל).**
  - ח. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
13. את ההצעה יש להגיש על טופס "**הצעת הקבלן למכרז מס' 10/2021**" המצורף לחוזה.
14. את ההצעה יש להגיש עד ליום **19.5.21 בשעה 15:00** (תיבת המכרזים נמצאת במועצה אזורית שפיר במשרדו של דודו אמסלם, מנהל הרכש במועצה).
15. **ההצעה תוגש על גבי טופס הגשת ההצעה הרצוי"ב (ההצעה תהיה באמצעות מתן הנחה באחוזים ממחיר האומדן).**
16. **סיור קבלנים (חובה) יערך ביום 09.05.21 בשעה 12:00** בחצר המועצה בבניין המועצה במרכז שפירא (איש הקשר - יוגב אלבז 052-3768900).

תאריך

חתימת הקבלן



מכרז מס' 10/2021 - השלמות פיתוח הרחבת אלומה

### הנחיות מיוחדות והבהרות למכרז

1. השלמות הפיתוח יבוצעו בשלבים ובמנות נפרדות וללא רצף בכפוף להחלטת המזמין בהתאם לקצב השלמת הבתים בכל רחוב בנפרד.
2. בשלב ראשון יבוצעו חלק מעבודות הפיתוח בכביש הראשי ולאחר מכן ברחובות משולבים במנות כאמור.
3. הקבלן יקבל התראה בכתב של 14 ימי עבודה מראש לתחילת עבודה במיקום שעל פי שיקול דעתו של המזמין כמות השלמת הבניה בו מספקת ומאפשרת השלמת פיתוח או לכל עבודת פיתוח אחרת שיחליט המזמין. כל מנת פיתוח תיקצב בזמן מוגדר מראש לתחילתה ולסיומה ועל הקבלן יהיה לעמוד בלוח הזמנים המוקצב ולהשלים את כל העבודה בזמן זה כולל מסירה ותיקונים.
4. בכל מקטע שיסתיים ותבוצע בגינו מסירה וקבלה ע"י המזמין תחל תקופת הבדק המוגדרת בחוזה לאותו מקטע.
5. על הקבלן לשכור את שירותיו של מודד מוסמך לצורך סימון העבודות בהתאם לתוכניות הביצוע בכל מקטע שתניתן הנחיית המזמין לבצעו. המודד יקבל מהמזמין רשימת פוליונים ויתאים אליהם את מדידתו.
6. הקבלן יקבל מדידות עדות של כל התשתיות שבוצעו ע"י המועצה. על הקבלן להחזיק את המפות הנ"ל בשטח בכל זמן שמבוצעת עבודה כלשהיא על ידו ע"מ שלא לפגוע בתשתיות קיימות. כל פגיעה תתוקן ע"י הקבלן תוך 4 שעות ובמידה והקבלן לא יבצע את התיקון בזמן – רשאי המזמין לבצע את התיקון ולקזז את העלות מחשבון הקבלן.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לקבל היתרי חפירה מכל הגורמים הנדרשים כגון בזק, הוט וחברת חשמל ולחדש את ההיתרים בכל פעם עם פקיעתם בכל תקופת החוזה. לא יבצע הקבלן כל עבודת פיתוח ללא היתרים מכל הגורמים הנ"ל.
8. חשבונות :
  - 8.1 לכל מקטע שיסתיים יגיש הקבלן חשבון סופי לאותו מקטע מיד עם סיום העבודות. החשבון יכלול מדידת עדות וחישובי כמויות ממוחשבים. החשבון לכל מקטע יחשב כסופי ולא יפתח לדיון / השלמות לאחר אישורו. עבודות נוספות באותו מתחם שיבוצעו בשלב אחר יחושבו בחשבון נפרד.
  - 8.2 עם השלמת כל העבודות יכין הקבלן קומפילציה של כל מדידות העדות כולל עדכונים והשלמות במידת הנדרש.
  - 8.3 כל הנחיית ביצוע שאין אפשרות לתעד אותה במדידת עדות תירשם ביומן עבודה ותחתם ע"י הפיקוח כתנאי לתשלום. לא יוכרו ולא יאושרו כל דרישות תשלום כאמור בדיעבד שלא ניתן להן אישור מראש ביומן עבודה. הקבלן אחראי לספק ולנהל את יומן העבודה ולהחזיקו באתר נגיש לפיקוח.
9. תוקף החוזה שיחתם עם הקבלן יהיה לתקופה של **12 חודשים**.

תאריך

חתימת הקבלן



## רשימת תיוג מסמכים

האם צורף?	המסמך הנדרש:
	כלל מסמכי המכרז ונספחיו
	קבלה על רכישת מסמכי המכרז, אישור על השתתפות במפגש מציעים (צירוף פרוטוקול-חתום), וצירוף העתק חתום על ידי המציע של מסמך השאלות ותשובות שניתנו במכרז (ככל שיהיו)
	תעודת עוסק מורשה/ תעודת התאגדות, לרבות תעודות שינוי שם (לפי העניין)
	במקרה של תאגיד בלבד: תדפיס עדכני מהרשם הרלוונטי ואישור מורשי חתימה
	אישור בתוקף על ניכוי מס במקור/פטור מניכוי מס במקור
	אישור בתוקף על ניהול ספרים
	מסמכים המעידים על ניסיון, השכלה, רישיון קבלן בתוקף וכו'
	המלצות, פירוט עבודות קודמות ואישור מזמיני העבודות הקודמות
	כתב הצעה והתחייבות
	תנאים מיוחדים והנחיות מיוחדות
	אישור מפקיד שומה / רו"ח
	ערבות מציע + ערבות ביצוע
	הסכם התקשרות
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
	הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות
	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
	התחייבות להיעדר ניגוד עניינים
	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
	הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה
	אישור קיום ביטוחים
	הצהרה לאספקת שירותים בשעת חירום
	כתב כמויות ומחירים
	הצהרה על העדר תביעות (חשבון סופי)
	פרטי חשבון בנק של המציע
	אישור הגשת מכרז



בס"ד

## מועצה אזורית שפיר

### חוזה

אשר נערך במועצה אזורית שפיר ביום \_\_\_\_\_

מועצה אזורית שפיר

**בין:**

המיוצגת ע"י מר אדיר נעמן- ראש המועצה ומר אלעד פרץ- גזבר המועצה  
הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה (להלן: "המזמין")

\_\_\_\_\_

**לבין:**

ע"י הזכאים לחתום ולהתחייב בשמה **ובערבותם האישית** (להלן: "הקבלן")

והמזמין מעוניין בביצוע **השלמות פיתוח הרחבת אלומה**, וזאת עפ"י תכניות ומפרטים וכתב  
כמויות ומסמכים המפורטים או נזכרים להלן בגוף הסכם זה ובנספחיו (להלן: "העבודות");

הואיל:

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה  
בנאיות, התשכ"ט 1969 – בסיווג ובהיקף המתאימים לביצוע העבודות וכי יישאר כזה בכל  
תקופת ביצוע העבודות;

והואיל:

וגם המזמין מוכן ומעוניין למסור העבודה לקבלן;

והואיל:

**לפיכך הוסכם והותנה בין המזמין ובין הקבלן כדלהלן:**

1. האמור במבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הצדדים מסכימים שהמסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה - גם אם לא צורפו כולם לגוף החוזה.

(א) הצעת הקבלן אל המזמין מיום \_\_\_\_\_ במסגרת מכרז **10/ 2021**.

(ב) "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" בהוצאת ממשלת ישראל מדף 3210 (3402) (להלן: "ההסכם הממשלתי").

(ג) "מפרט כללי לעבודות בנין" בעריכת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון,  
משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאת משרד הביטחון וההוצאה לאור, מעודכן לתאריך  
הגשת ההצעה - להלן המפרט הכללי והמסמכים הנוספים המוזכרים בסעיף 5 של התנאים  
המיוחדים.

(ד) הנחיות מיוחדות והבהרות למכרז – מצורף בזה.

(ה) תנאים מיוחדים - מצורף בזה.

(ו) כתב כמויות ומחירים - מצורף בזה.

(ז) התכניות כמפורט ברשימת התכניות המצורפות.



3. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין כל העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות החוזה הממשלתי, ככל שלא שונו בהסכם זה ובתנאים המיוחדים וההנחיות המיוחדות וההבהרות למכרז ובהתאם להוראות יתר המסמכים המוזכרים בסעיף 2 דלעיל, והמזמין מתחייב למסור לקבלן - בכפיפות לתנאי החוזה, את ביצוע העבודות.

4. תמורת בצוע כל העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה על נספחיו ואלה המתחייבות מעצם התקשרות הקבלן עם המזמין בחוזה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ ש"ח) בשעורים ובתנאים המפורטים בחוזה (להלן: "שכר החוזה").

**מוסכם כי כל החשבונות שיוגשו עד 24 חודשים מיום הגשת ההצעה לא יישאו הצמדות כלשהן. מעבר לתקופה הנ"ל יישאו החשבונות הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לכללים הקבועים בגופים ממשלתיים ולפי הוראות החשב הכללי מס' 7.5.2.1.**

5. מוסכם ומוצהר בזה כי בנוסף להתחייבויות הישירות של הקבלן עפ"י תנאי חוזה זה, כל שהמדובר בגוף מאוגד יהיו ערבים ערבות אישית ומוחלטת, כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד בעלי החברה ומנהליה (להלן 'המנהלים') הי"ה :

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בחוזה זה, כלפי המזמין וכי בחתימתיהם על חוזה זה הינם ערבים שניהם יחד וכ"א מהם בנפרד גם באופן אישי לקיום כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין באופן אישי.

6. מוסכם בזה שאם תינתן דחייה או יהיה ויתור מצד המזמין כלפי הקבלן, אין פירוש הדבר כאילו ניתן ויתור או נתנה דחייה גם לערבים כנ"ל, אלא ערבותם האישית של המנהלים הנ"ל תעמודנה בתוקפן המלא עד לביצוע המלא של כל תנאי החוזה ו/או גמר היחסים בין המזמין לקבלן.

7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הערבים הנם בעלי עניין בקבלן וכי לא יחולו ההגנות שבחוק הערבות ביחס לערבים.

8. המזמין ממנה **מנהל הפרויקט** או כל מי שיבוא מכוחו, לשמש כמתאם ומפקח ובא כוחו כלפי הקבלן ובא כוחו. כל מקום בו נזכר בחוזה זה ובנספחיו "אדריכל" "המפקח" "המתאם" "המהנדס" וכדומה, הרי הכוונה אל חברת "**מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ**" וכל מי שבא מכוחה.

9. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי למפקח תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בגין ביצוע העבודה, טיב החומרים, סיכום מדידת העבודה העשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי העבודה שלא נכללו ברשימת הכמויות והמחירים, או שימוש במחיר המוסכם ברשימת הכמויות והמחירים לסעיף אחר שאינו מוזכר ברשימת הכמויות והמחירים, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, ביטול חלקי עבודה על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בחוזה. החלטתו של המתאם בכל הפרטים הנ"ל תהיה סופית וללא זכות ערעור.



10. על חוזה זה ו/או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט באזור הדרום תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה.
11. ידוע לקבלן כי תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הוא חתימת מורשי החתימה מטעם המועצה, בצירוף חותמת המועצה. כל עוד לא נחתם הסכם זה כאמור, לא יוכל הקבלן לטעון להסכמה בדבר ביצוע העבודות או לטעון לזכות לתשלום כלשהו בגינן.
12. ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה בתשלומים לקבלן.

כתובת הצדדים לצורך חוזה זה: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ המזמין  
\_\_\_\_\_ הקבלן

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת הקבלן  
\_\_\_\_\_ חתימת המזמין

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_

ו - \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ - \_\_\_\_\_

ערבים בזאת ערבות אישית לקיום מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה על נספחיו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_



## תנאים מיוחדים

נספח לחוזה שנחתם בין מועצה אזורית שפיר

לבין הקבלן :

1. על אף האמור לעיל כי "תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן" שבהוצאת ממשלת ישראל, מדף 3210 (ההסכם הממשלתי) יהוו בסיס לתנאי החוזה שבין הצדדים - הרי הוסכם והוצהר על שינויים, הוספות והשלמות כמפורט להלן. במידה ותנאי מתנאים מיוחדים אלה סותר את תנאי ההסכם הממשלתי יידחה התנאי הסותר שבהסכם הממשלתי מפני התנאי האמור בתנאים המיוחדים האלה.

בכל מקום בו הוזכרה הממשלה בהסכם הממשלתי, הכוונה היא למועצה האזורית שפיר.

2. היקף החוזה

**החוזה כולל ביצוע כל עבודות בהתאם למכרז עבור השלמות פיתוח הרחבת אלומה.**

על אף האמור בכל מסמך אחר של החוזה, או בהסכם הממשלתי, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף כל החוזה בכללותו וכל סעיף וסעיף ללא הגבלה, מבלי שזה ישמש עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן.

3. מחירים

המחירים המוצגים בהצעת הקבלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכי החוזה, על כל פרטיהם.

אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. על הקבלן לשים לב לכל סעיפי החוזה והמפרט ולכלול במחירים המוצעים על ידו כל סעיף שלפי דעתו, כקבלן מבצע, לאחר בדיקה זהירה הנו בעל ערך כספי.

המפרטים והתוכניות הנלוות אליו מהווים חלקים בלתי נפרדים מהחוזה, כולל פריטים המצוינים כמפורש במפרט ו/או בכמויות ופרטים אשר אינם נזכרים במפורש אולם נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודות בשלמות.

4. מחיר היחידות

מחירי יחידות של אספקה והרכבה המופיעים בכתב הכמויות יכללו את :

א. ערך כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה), והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע והרכבה בהתאם לתנאי החוזה.

ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים מכוונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' (וכן עבודות עזר כגון סיתותים, בטון וכו').



- ד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכו', המפורטים בסעיפים א' ו- ג' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. החסנת החומרים, המכונות וכו', ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- ו. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, ביטוח לאומי, מכס, מס קניה, מס מסויג, וכל היטל אחר המוטל על החומרים ו/או המלאכות.
- ז. רווחי הקבלן.
- ח. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות, וכל הכרוך למילוי החוזה והשלמת המלאכות, בהתאם לכוונתם ומובנם אמיתי של מסמכי החוזה.
- ט. ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.

#### 5. **מפרטים ואופני מדידה**

במידה ולא הותנה מפורשות אחרת, הרי העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט כללי לעבודות בנין עבור משרדי הביטחון העבודה והשיכון, שבהוצאת משרד הביטחון/ ההוצאה לאור ומעודכן לתקופת ביצוע העבודה, לרבות מפרט למקלטים, ומפרט סטנדרטי לחסימות מקלטים נגד מים ורטיבות, הוצאת מפקדת הג"א מעודכן, טיב החומרים יתאים ל"מפרט טכני ודרישות איכות למוצרי בניה" (הוצאה שנייה).

**מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה" ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – יגזרו המחירים מתוך מחירון משהב"ש אחרון ובהנחת חוזה ובמידה ולא קיימים סעיפים במחירון משהב"ש – לפי מחירון "דקל" המעודכן ביותר ובהנחה של 20% וללא תוספת אחוזים כלשהם כגון קבלן ראשי, תוספת אזור וכדו'.**

#### 6. **סדרי בטיחות מיוחדים**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמבנה נשוא החוזה מוקם במתחם **שכונת מגורים מאוכלסת חלקית ובבניה רצופה של בתי מגורים** שהפעילות בו תימשך גם בתקופת ביצוע העבודה ומתחייב:

1. לנקוט בכל צעדי הבטיחות והגהות הנדרשים עקב תנאי מיוחד זה, כולל גידור השטח ביצוע העבודות באופן נאות ומלא, כך שלא תתאפשר כניסה של צדדים שלישיים לאתר ביצוע העבודות.
2. לבצע את העבודות בהתאם להוראות הבטיחות הקבועות בדין הישראלי ולנקוט את כל אמצעי הזהירות וכללי הזהירות החלים או המתחייבים על ביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא ההסכם תוך דגש מיוחד כאמור כי העבודה מתבצעת במבנה אשר חלקו מאוכלס ומתנהלת בו פעילות באופן שוטף.
3. להקפיד לקיים מעבר להוראות הבטיחות כאמור, אחר הוראות הבטיחות שתקבע המועצה, מעת לעת ולדאוג לבטיחות מרבית במהלך ביצוע העבודה ומבלי שתהיה חובה על המועצה לקבוע הוראות בטיחות כאמור.



4. לבצע או לספק על חשבונו הוא, גידור, שמירה וכל אמצעי זהירות הנדרש לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור במקום ביצוע העבודות או בכל מקום אחר שיידרש לכך ע"י המועצה ו/או ע"פ כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת כלשהי. אין באמור בסעיף קטן זה או בהוראה אחרת של ההסכם על נספחיו כדי לגרוע מזכויות המועצה לבצע במקום פעולות של גידור או שמירה מטעמה לפי שיקול דעתה.

5. לא להניח ו/או לאחסן כלים וחומרים אלא במקום שיוקצה לו למטרה זו ע"י המזמין

#### 7. אחריות לנזקים

הקבלן מתחייב לא לגרום נזקים למבנים, נטיעות, שבילים ומדשאות, קווי ביוב, מים, חשמל וטלפון. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור על הקבלן לקבל רשות מוקדמת מהמפקח עבור כל פעולת חפירה בשטח כדי למנוע פגיעה בצנרת תת-קרקעית, ולוודא לפני כל פעולה כאמור עם הגורמים המוסמכים את מיקום הקווים האמורים, ככל שאינם גלויים ושהינם גלויים. האמור בסעיף 27 להסכם הממשלתי החל מהמילה "ובלבד" ועד סוף הסעיף ימחק.

#### 8. הגשת חשבונות

הקבלן יגיש בסוף כל חודש קלנדרי, ולא יאוחר מהיום האחרון בחודש, אבל לא יותר מפעם אחת בחודש, חשבון חלקי המבוסס על לוח תשלומים או בהתאם לכמויות הביצוע בפועל באותו חודש. עם גמר העבודה הקבלן יגיש הקבלן חשבון סופי ומסכם עבור כל העבודות שבצע. בניגוד לאמור בחוזה הממשלתי לא ישלמו תשלומים כלשהם בגין חומרים באתר.

#### 9. תנאי תשלום

כל החשבונות שיוגשו עד 24 חודשים מיום הגשת ההצעה לא יישאו הצמדות כלשהן. מעבר לתקופה הנ"ל יישאו החשבונות הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לכללים הקבועים בגופים ממשלתיים ולפי הוראות החשב הכללי מס' 7.5.2.1.

החשבונות חלקיים המאושרים ע"י המפקח ישולמו לקבלן בתנאי שוטף + 60 יום. הסכום המצטבר בחשבונות חלקיים לא יעלה על 90% מערך החשבון הכולל הסופי לפרויקט.

חשבון סופי מאושר ע"י המפקח ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 90 יום (ובכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים לחשבון סופי ואישורם ע"י המפקח). ככל שהעבודות נושא הסכם זה ממומנות ע"י גוף ממשלתי או אחר, הרי שביצוע התשלומים לקבלן, מותנה בקבלת הכספים מהגוף המממן וכל דחייה בקבלת הכספים מהגוף המממן תביא לדחייה מקבילה בתשלומים לקבלן.

#### 10. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת צו להתחלת העבודות ולבצען בקצב סביר שישביע את רצון המפקח ועל פי לוח הזמנים שיקבע ע"י המפקח ולעניין זה לא יחול האמור בסעיף 11(1) להסכם הממשלתי.



## 10.1 ערבות ביצוע

### עם מתן צו התחלת העבודה יפקיד הקבלן ערבות בנקאית לביצוע העבודות ולטיבן בסך של 250,000

ש"ח לפי הנוסח המצו"ב. ערבות זו תוחזר לקבלן עם וכנגד מסירת ערבות הבדק.

#### 11. מועד סיום העבודות והשלמת המבנה

1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות בהתאם לתקופה שיוסכם על אורכה לכל מנה מראש בהוראת הביצוע לכל מנה.
2. האמור בסעיף 30(ב) להסכם הממשלתי כמו גם בסעיף 44(2) ימחק.
3. במקום סעיפים 42(5) – 8) להסכם הממשלתי יבוא סעיף 42(5) זה: "בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת בגין התארכות תקופת העבודה, והתוספת בגין התארכות העבודה, גלומה בתשלום הנוסף ככל שיהיה בגין העבודות הנוספות.
4. בסעיף 65(1) להסכם הממשלתי במקום המילה "מלחמה" יבוא "כח עליון" ובסוף הסעיף יתווסף "למען הסר ספק – סגר, פעילות איבה, אינתיפאדה, שביתות והשבתות, מחסור בחורי בנין או בפועלים ומגיפת הקורונה וכל כיו"ב – אינם בבחינת כח עליון".

#### 12. פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש בגין איחורים

- א. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתאריך המפורט בסעיף 10 דלעיל, יתרה בו המפקח וייתן לו ארכה של שבוע ימים נוספים להתחיל בעבודה. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה גם עד לתום תקופת הארכה הנ"ל או שהתחיל בעבודה, אבל לא ממשיך בה ו/או ממשיך בה בקצב שלא ישביע את רצון המתאם, רשאי המזמין לראות במחדלו זה של הקבלן הפרת חוזה, ונוסף על כל סעד אחר, רשאי המזמין לבטל את החוזה ולהחרים לטובתו הערבות שנתנה ע"י הקבלן להבטחת קיום החוזה מצדו, וזאת מבלי למסור כל הודעה נוספת, ומבלי שיהיה מחויב להוכיח האם נגרם לו נזק כלשהו בגלל פיגורו של הקבלן בהתחלת העבודה או ע"י הניהול הכושל של הקבלן את העבודה.
- ב. אם למרות התחייבותו של הקבלן בסעיף 11 דלעיל, לא יסיים את ביצוע עבודות המבנה עד לתקופה הקבועה בסעיף 11 הנ"ל, ישלם הקבלן למזמין סך מוערך ומוסכם מראש של 7,500 ₪ לכל שבוע בו נמשך הפיגור מצד הקבלן בסיום העבודות, סעיף זה אינו בא לגרוע מתוקפו של סעיף 45 של המסמך הממשלתי.

#### 13. אחריות הקבלן לנזקי גוף או רכוש

סעיפים 17 (2) ו-16 (5) שבהסכם הממשלתי אינם חלים והקבלן יישא בכל נזק הנובע מתפיסת אזור ביצוע העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ו/או הנובע ע"י אי מעשה מצד המנהל, המפקח או באי כוחם. הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל עליו, אם תוטל, על המזמין.

14. במקום סעיף 18 להסכם הממשלתי יבוא סעיף זה:



## **אחריות לנזקים**

- א. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לרשות הקבלן ועד למועד גמר ביצוע העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה ולהשגחה על חומרי העבודה והציוד אשר משמשים לביצוע העבודות ואשר יהיו מונחים במקום ביצוע העבודות מזמן לזמן.
- ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם למועצה. ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושו של מי מהם במקום ביצוע העבודות, במתקנים שבסביבתו ובדרכי הגישה אליו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו, במישרין או בעקיפין, במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.
- ג. הקבלן יישא באחריות לכל דרישה ו/או תביעה אשר תופנינה כלפי המועצה. מכל גורם שהוא, לרבות עובדי הקבלן, סוכנים, ספקים ו/או כל גורם אחר שהוא ומכוח כל דין שהוא בגין ו/או בקשר עם העבודות, לרבות בקשר עם ביצוע העבודות, הציוד אשר ישתמש בו לביצוע העבודות, חומרי העבודה, העובדים ו/או קבלני המשנה המבצעים את העבודות; המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות שהיא בגין ו/או בקשר לאמור לעיל.
- ד. בכל מקרה שהמועצה. תחויב בתשלום פיצויים ו/או הוצאות ו/או כל תשלום אחר בקשר לדרישה ו/או תביעה כאמור בס"ק (ג) לעיל, מתחייב בזה הקבלן לשלם כל סכום כזה למועצה. מיד עם דרישה, או לשפות את המועצה. בגין כל סכום כאמור אשר ישולם על ידי המועצה. עבור או במקום הקבלן, והכל בתוספת הפרשי הצמדה מיום התשלום על ידי המועצה. ועד ליום השיפוי.
- ה. כל סכום אשר ישולם על ידי המועצה. במקום או עבור הקבלן לפי הסכם זה יראוהו כחוב מגיע למועצה. מהקבלן לפי הסכם זה.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ד) ו-(ה) לעיל, תהא המועצה רשאית לנכות כל סכום כאמור בס"ק אלה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן.

## **15. ביטוח**

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזרחית שפיר ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או



- אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ח' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ח. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ט. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- י. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- יב. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.



- טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- טז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יז. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- יח. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- יט. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- כ. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי ולפיכך חריג רשלנות רבתי בוטל אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
  2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כג. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.



2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כד. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :
1. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך עד לשיעור של 15% מערך העבודה . פגיעה ברכוש עליו עובדים עד לשיעור של 15% מערך העבודה. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות עד לשיעור של 15% מערך העבודה. שכר מודדים, שכר אדריכלים, שכר מהנדסים עד לשיעור של 15% מערך העבודה. מתקנים וציוד כל לבניה עד לשיעור של 15% מערך העבודה, מקסימום לפריט 40,000 ₪. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
  2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
  3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- כה. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- כו. הרחבות שיפוי :
1. הפוליסות לביטוח חבויות (למעט אחריות מעבידים) תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
  2. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.
- כז. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 2,000,000 ₪.



כח. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

כט. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

ל. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

לא. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לג. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

לד. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

לה. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

לו. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

16. במידה ולמרות התחייבותו של הקבלן לפי סעיף 35 של המסמך הממשלתי להשתמש אך ורק בחומרי בניה ממין מעולה, תראה הבדיקה המעבדתית כי אין החומר עונה לדרישות התקן הישראלי ו/או לדרישות התקן הנדרש במפרט הטכני, או שאינם מהמין המשובח ביותר כנזכר בסעיף 35 כנ"ל, יהיה המזמין זכאי, בלי לפגוע בזכותו לכל סעד נוסף - לדרוש את הרחקת החומר



מאתר הבניה, או לנכות משכר החוזה סכום מתאים אשר לדעת המתאם יש לנכותו, בהתאם לשיעור בו ייפול לפי דעתו טיב החומר מדרישת התקן או מהטיב הנדרש לפי דעתו, קביעת המתאם בנדון אינה ניתנת לערעור.

17. הקבלן יתקין על חשבונו נקודת מים ככל הנדרש כולל התחברות לנקודה קיימת במרחק כלשהו מהאתר. אם מכל סיבה שהיא תפסק אספקת המים מהרשת האזורית, ההוצאות בגין אחזקת רשת המים הזמנית ופרוקה עם סיום העבודה חלות על הקבלן.

18. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד צריכת המים והחשמל לצרכי בניה, וכל שימוש אחר במסגרת בצוע העבודות.

19. בסעיף 29(2) להסכם הממשלתי במקום " על חשבון המזמין" יבוא "על חשבון הקבלן".

20. הקבלן יישא בהוצאות התשלום בעד בדיקות מעבדתיות של חומרי הבניה לרבות מוצרי גמר שייקבע ע"י המתאם. הקבלן מיפה בזה את כוחו של המזמין לחתום הסכמים עם הרשויות המוסמכות לביצוע אספקת המים והבדיקות המעבדתיות הנזכרים לעיל, לשלם לרשויות אלו את התמורה בעד שירותיהן כנ"ל ולגבות התמורה מכל סכום שיגיע לקבלן. אין סעיף זה גורע מהתחייבותו של הקבלן לבצע בעצמו את התשלומים הנ"ל.

21. בסעיפים 48(1) ו-3(3) ימחק המשפט האחרון המתחיל במילים "או שכמות".

## **פגמים וחקירת סיבותיהם** 22.

א. בסעיף 55(1) להסכם הממשלתי לאחר המילים "של החוזה" יש להוסיף: "או תקופה ארוכה יותר ביחס לעבודות שונות אשר לגביהן נקבעה תקופה כאמור בחוק המכר (דירות) התשל"ג-1973, על תיקונו וכן ככל שהמדובר בפריטים או מוצרים לגביהם ישנה אחריות ארוכה יותר על ידי יצרן, משווק, מתקין וכל כיו"ב".

ב. סעיף 56 של ההסכם הממשלתי יתוקן כדלהלן:

לאחר המילים: "היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו", יש להוסיף: "או להרוס את העבודה הפגומה תום 48 שעות מקבלת הוראה לכך ע"י ב"כ המזמין. אם לא יעשה כן, רשאי המזמין לעשות את העבודה על חשבונו של הקבלן. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, או לא ניתן להחליף העבודה בעבודה חדשה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אולם, המתאם רשאי להסכים על פי שיקול דעתו הבלעדי, להשארתה של העבודה הלקויה כנ"ל, נגד הפחתה מתאימה במחיר כפי שהוא יקבע, והפחתה זו תהיה סופית ומחייבת את הקבלן".

## **סילוק שכר החוזה** 23.

סעיף 60 של המסמך הממשלתי יתוקן כדלהלן:

לאחר המילים: "להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה" יש להוסיף: כמו כן תצורף לחשבון הסופי הצהרה בכתב, החתומה על ידי הקבלן המצהירה שהחשבון כולל את כל התמורה המגיעה לקבלן בעד כל העבודה שנעשתה על ידו בהקשר לחוזה וכי אין לו, ולא תהיינה לו יותר כל תביעות שהן מהמועצה מלבד הסכום הסופי של החשבון, פיקדון הערבות והסכומים שעוכבו,



בניכוי התקבולים שנתקבלו על ידו לפני כן, הן בחומר והן במזומנים. המלים "וכן הצהרה על חיסול כל תביעותיו" תמחקנה.

24. הוסכם בין הצדדים כי כל חשבון סופי או חשבון אחר ששולם לקבלן לא ישחרר אותו בשום אופן מאחריות בעד רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, מהחובה או מהדרישות הנובעות מהתכניות, המפרטים וכתב הכמויות. הקבלן יישאר אחראי בעד כל מעשה רמאות, השתמטות או סטייה במזיד, בין שמעשה כזה נתגלה על ידו הוא על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר העובד או עבד בשבילו ו/או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

#### 25. סילוק יד הקבלן והפסקת עבודה במקרים מסוימים

סעיף 63 של ההסכם הממשלתי יתוקן על ידי הוספת תניות כדלהלן:

(ט) בהיותו חברה רשומה, ניתן כנגדו צו לפירוק זמני או צו להקפאת הליכים, או צו כיצא באלו והצו כאמור לא בוטל בתוך 30 יום, או אם הקבלן יקבל החלטה בעלת תוקף לחיסול העסקים, בין בכפיה ובין בהשגחת בית דין, ובין ברצונו, הטוב או –

(י) בהיותו אדם בודד, שותפות או חברה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן, או באם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה, או –

(יא) יתרשל או ימאן מלקיים ולבצע כל פעולה, עניין או דבר הנובעים מהחוזה הזה הטעונים קיום מצד הקבלן, תוך שלושה ימים שלמים מקבלת הודעה בכתב הדורשת מהקבלן שימלא או יקיים אותה, או –

(יב) ישתמש לשם ביצוע העבודה בחומרים או בעבודה גרועים, או –

(יג) לא יגלה לדעת ב"כ המזמין חריצות מספקת או לא יראה התקדמות מספיקה כדי שהעבודה תיגמר תוך תקופת הזמן שהוסכם עליה, או לא ימשיך בעבודתו באופן המפורט להלן, ושהוא נדרש לעשות כן, או –

(יד) יפסיק את העבודה במקרה של בוררות בלי הסכמתו של המתאם.

(טו) בידי המועצה מלוא שיקול הדעת להעביר יתרת העבודות שטרם בוצעו לקבלן אחר במקום הקבלן. לצורך מימון ביצוע השלמת העבודות ישמשו יתרת התשלומים שטרם שולמו לקבלן כמו גם הערבות הבנקאית שתימסר למזמין כערבות ביצוע במסגרת מכרז זה. הקבלן מצהיר בזה כי במקרה בו תפעל המועצה על פי הסמכות המוקנית לה בסעיף זה הרי שאין לו ולא יהיו לו כל טענות או תביעות כנגדה על רקע זה.

26. בהסכם הממשלתי ימחק האמור בסיפת סעיף 46(6)(1) החל מהמילים: "אם יוכיח הקבלן" וכן ימחק ס"ק 46(6)(2).

#### 27. הגדרה

כל מקום בו מוזכר אישור או הסכמה, הכוונה היא לאישור או הסכמה שנתנו בכתב ואך ורק בכתב.

#### 28. הוצאות החובה



הוצאות עריכתו, הדפסתו, שכפולו וכן ביולו של החוזה חלים על הקבלן והוא מתחייב בזה לשלם התמורה למזמין או לכל מי שהזמין יצווה לפי דרישתו הראשונה.

### 29. שילוט האתר

שילוט זמני במהלך ביצוע: הקבלן יספק ויתקין באתר על חשבונו שלט במידות 400/300 ס"מ בהתאם לפורמט שיסופק ע"י המועצה. השלט יהיה מפח צבוע עם מסגרת קשיחה ויותקן ע"ג 2 עמודי פלדה מגולוונים בקוטר 3" מבוטנים באדמה.

### 30. אישור והעסקת קבלני משנה (להלן "קבלן משנה")

על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש מהמפקח על כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זאת. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול כל קבלן משנה שיגיש הקבלן לאישורו וזאת מבלי להידרש להסבר כלשהוא. בסעיף 3(2) להסכם הממשלתי תמחק הסיפא החל במילים "הודיע הקבלן".

הקבלן אינו רשאי להעביר את העבודות בכללותן או חלקים נכבדים מהעבודות לקבלן משנה כלשהוא, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המועצה וזאת אף על פי ולמרות שהקבלן יהיה בכל מקרה הישות המשפטית היחידה בכל הנוגע לחוזה זה.

מודגש בזאת כי ככל שתינתן הסכמת המועצה לביצוע חלק מהעבודות ע"י קבלן משנה כלשהוא, יידרש קבלן המשנה לעמוד בכל תנאי הסף שהוגדרו לביצוע העבודות כולל רישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובקטגוריה המוגדרים, ניסיון מוכח וכל תנאי אחר הנדרש בחוזה זה ו/או בתנאים המיוחדים המצורפים לו.

קבלן משנה שיאשר ע"י המזמין לא יהיה רשאי בכל מקרה להעביר את העבודה במישרין או בעקיפין לקבלן אחר גם אם הנ"ל יעמוד בכל תנאי הסף.

מודגש בזאת כי בכל מקרה יהיה מנהל העבודה המוסמך הקבוע באתר רשום כעובד עבור הקבלן ו/או שותף ו/או בעל השליטה בחברה.

מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה לא תגרע מאחריותו והתחייבויותיו המלאים של הקבלן הן על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

המזמין לא יישא באחריות מכל סוג שהוא כלפי עובדי הקבלן, קבלני משנה ועובדיהם וצד ג'.

הקבלן יישא באחריות לשיפוי המזמין בנוגע לכל אחריות שתוטל, אם תוטל, על המזמין, מנזק שייגרם מביצוע ועקב ביצוע העבודה או במהלכה על ידי הקבלן, עובדיו, שולחיו, קבלני המשנה ועובדיהם וכל גורם אחר מטעם הקבלן.

### 31. גמר העבודה ומסירת המבנה

מבלי לפגוע בכל האמור בחוזה הממשלתי בנידון, עם גמר העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב, והלה יקבע מועד לקבלת המבנה בהשתתפות נציגי המזמין וכל המתכננים והיועצים. בקבלה הנ"ל ייבדק המבנה ותורשם רשימת התיקונים וההשלמות במידה ויהיה צורך.

עם השלמת כל התיקונים ברשימה הנ"ל לשביעות רצון המפקח והאדריכל יוציא המפקח תעודה לגמר העבודה.



**שנת אחריות וערבות הבדק** .32

מבלי לגרוע כאמור בסעיף 55 להסכם הממשלתי, לרבות התיקונים לעיל, הקבלן אחראי לביצוע כל התיקונים הדרושים עקב פגמים שיתגלו תוך **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת הגמר וקבלת המבנה ע"י המזמין לאחר תיקון כל הליקויים בו – **לכל מקטע בנפרד**. 30 יום לפני גמר תקופת האחריות יפגשו נציגי הקבלן המפקח והמזמין ויקבעו רשימת תיקונים לגמר תקופת האחריות. להבטחת ביצוע התיקונים הנ"ל, ימסור הקבלן כנגד **וכתנאי לקבלת התשלום האחרון** והחזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בסך **5%** מערך החשבון המצטבר הכולל הסופי כולל מע"מ לתקופה של **12** חודשים הנ"ל לשביעות רצון המזמין. **הערבות תבטיח את ביצוע תקופת הבדק של כל המקטעים שלא הסתיימה תקופת הבדק שלהם במהלך תקופת הביצוע.**

---

חתימת המזמין

---

חתימת הקבלן



## טופס 1 - כתב ערבות לקיום הצעה (ערבות מציע)

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

תאריך \_\_\_\_\_

סניף \_\_\_\_\_

כתובת הסניף \_\_\_\_\_

שם מגיש ההצעה \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 200,000.00 ₪ בקשר למכרז פומבי מס' 10/2021, פרויקט: השלמות פיתוח הרחבת אלומה.
2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא תהיה אוטונומית ובלתי מותנית לכל תקופת תוקפה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הערה: נספח זה מהווה טיוטת כתב ערבות.



## טופס 2 - נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית שפיר

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמישים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: \_\_\_\_\_, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות ההסכם שהוא מכרז 10/2021, במלואן.  
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ינואר שנת 21 שהתפרסם ב-15 בחודש פברואר 21.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.  
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 30 חודשים. לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת, בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד שנה, על-פי דרישת המועצה האזורית שפיר, או מי שהוסמך על ידה, על פי כתב ההסמכה שיצורף לדרישת ההארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
6. ערבות זו הנה אוטונומית ובלתי מותנית.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,



חתימת הבנק

### טופס 3 - הצהרה על העדר תביעות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית  
שפיר ("המזמין")

א.ג.נ.,

**הנדון : חוזה מס' 10/2021**  
**שם הפרויקט: השלמות פיתוח הרחבת אלומה**

#### חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי ב\_\_\_\_\_ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

חתימת הרשות

חתימת הקבלן : \_\_\_\_\_  
(ע"ג חותמתו)

\_\_\_\_\_



#### טופס 4 - הגשת הצעה למכרז מס' 10/2021

סה"כ אומדן כולל מע"מ	הנחה באחוזים בלבד	סה"כ לאחר הנחה כולל מע"מ
		5,474,600.24 ש"ח

הצהרת הקבלן:

אני החתום מטה מתחייב לבצע את העבודות ע"פ מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ובהפחתת ההנחה הנ"ל שתחול על כל סעיף. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין "אחוז ההנחה" שרשמנו לעיל לבין הסכום בסה"כ הכללי שרשמנו לעיל, יקבע ויחול אחוז ההנחה הרשום.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם, חתימה וחותמת הקבלן



## טופס 5 - פירוט ניסיון המציע

רשאי להשתתף במכרז קבלן רשום ברשם הקבלנים בענף 200 ובסיווג ג'3 ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים בין השנים 2015-2020 בעבודות פיתוח. להוכחת ניסיון על הקבלן להציג לפחות 2 פרויקטים שהסתיימו ונמסרו למזמין כולל חשבון סופי, פרויקט אחד בהיקף כספי של לפחות 6 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ ופרויקט נוסף בהיקף כספי של לפחות 3 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ. על המציע לצרף כתב הכמויות של החוזים, אישורי מסירה וחשבונות סופיים מאושרים לפרויקטים הנ"ל. בנוסף יצרף הקבלן רשימה של פרויקטים שביצע ב-5 השנים האחרונות בתוספת אנשי קשר של המזמין והמלצות.

מס'	שם הלקוח ופרטיו ליצירת קשר	תיאור העבודה שבוצעה ומיקומה	היקף הפרויקט	תקופת ביצוע העבודה (מ חודש / שנה עד חודש / שנה)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

הערה: יש לצרף המלצות בכתב (עפ"י נוסח הנספח המצורף) ואישור הלקוח על העבודות שבוצעו על ידי המציע, כמפורט בטבלת הניסיון. המועצה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות שצוינו בטבלה דלעיל לשם אימות הנתונים וקבלת חו"ד.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_



## טופס 6 - נוסח אישור והמלצה

לכבוד: מועצה אזורית שפיר

### הנדון: אישור חוות דעת והמלצה

שם הגוף הממליץ: \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_, ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_, אנו מאשרים  
כי ביצע עבורנו עבודות של: \_\_\_\_\_

החל מ \_\_\_\_\_ (נא לציין חודש ושנה) \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.

2. ממליץ מטעם הרשות המקומית: \_\_\_\_\_  
שם מלא: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון ישיר: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

**חוות דעת והמלצה על נותן השירות:**

---

---

---

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

\* ניתן לצלם טופס זה לכל רשות מקומית ולצרפו להצעת המציע



---

**נספח א' - הצהרת רו"ח של המציע**

---

**פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח**

**(יש למלא טופס זה אם המציע תאגיד בלבד)**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**לכבוד**

**מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")**

**הנדון: הצהרת רו"ח של המציע**

אנו רואי החשבון של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ. / שותפות \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

**א. מורשי החתימה במציע הינם:**

שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____
שם	חתימה	תפקיד
_____	_____	_____

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ חותמת: \_\_\_\_\_



---

## נספח ב' - אישור בדבר מצב המציע

---

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית שפיר (להלן – "המועצה")

### הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח, מס' תעודה \_\_\_\_\_, משמש כעו"ד/ רו"ח של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 10/2021 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. הדו"חות הכספיים של המציע אינם כוללים אזהרת "עסק חיי".
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
5. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/ רו"ח

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך



## נספח ג' - הצהרה בדבר העדר הרשעות קודמות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו \_\_\_\_\_ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתנו **למכרז פומבי מס'** **10/2021** לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונידרש אנו מתחייבים כי נמסור למועצה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



## נספח ד' - תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מנהל ו/או בעל שליטה במציע במכרז מספר 10/2021 של המועצה האזורית שפיר ואני מצהיר בזה כי אני או "בעל זיקה" למציע כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס', שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:
  - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")
  - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
  - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם המועצה.

חתימה וחתימת המציע

### אישור

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת + חתימת עוה"ד

תאריך



## נספח ה' - התחייבות לאי תיאום הצעות המכרז

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:
2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
3. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עמו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן V במקום המתאים

- למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט: \_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

### אישור עורך דין

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ + חתימת עוה"ד



## נספח ו' - התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא גוף המבקש להתקשר עם מ.א. שפיר (להלן: "המועצה") לאספקת השירותים המפורטים (להלן: "השירותים") במכרז פומבי מס' 10/2021 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, אני הח"מ מתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למשרד או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, או בזכות לקבלת רווחים, או בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
2. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
3. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם או הנמצא ברשותכם או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
5. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
6. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
7. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

חתימה וחותמת המציע

אני \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר \_\_\_\_\_ כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך



## נספח ז' - התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

### לכבוד

### המועצה האזורית שפיר

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל: ואנו מספקים לכם שירותי ביצוע השלמות פיתוח בהרחבת יישוב אלומה (להלן: "השירותים") בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו אתכם (להלן: "החוזה");  
הואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;  
לפיכך אנו, הח"מ, שם הספק/קבלן: \_\_\_\_\_ ת"ז/תאגיד: \_\_\_\_\_  
מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של ההסכם אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבהסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
2. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 1 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
3. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

**ולראיה באנו על החתום,**

היום \_\_\_\_\_

הקבלן

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ/ת משפטי/ת של \_\_\_\_\_  
ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מאשר הסכם זה נחתם בפני ע"י  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וכן על ידי מר/גב' \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_, שהינם מורשי חתימה מטעם הקבלן, אשר חתימתם בצירוף חותמת הקבלן  
מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת



<b>נספח ח' - אישור קיום ביטוחים לשימוש המועצה האזורית שפיר בלבד</b>
מכרז מספר 10/2021 אישור קיום ביטוחים בחוזה עם _____ בקשר לביצוע השלמות פיתוח הרחבת אלומה.
<b>לשימוש המועצה האזורית שפיר בלבד</b>

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית שפיר ו/או מרכז שפירא ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	אלומה	מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט			ש		יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה					ש	כולל	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					ש	עד 15% מערך העבודה	313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					ש	עד 15% מערך העבודה	314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש בהעברה					ש	עד 15% מערך העבודה	316 - כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות					ש	עד 15% מערך העבודה	317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					ש	כולל	318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					ש	עד 20% מערך העבודה	324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים					ש	עד 15% משווי העבודה	328 - ראשוניות
דרישות רשויות					ש	עד 15% מערך העבודה	
ציוד ומתקנים					ש	עד 15% מערך העבודה	
הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות					ש	עד 15% מערך העבודה	מקסימום לפריט 40,000 ₪
הוצאות ייעוץ להכנת תביעה בגין נזק					ש	עד 15% מערך העבודה	מקסימום 400,000 ₪
					ש	עד 4% משווי העבודות	מקסימום 400,000 ₪



<p>302 – אחריות צולבת          307 – קבלני משנה          309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור          312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח          315 – כיסוי לתביעות מל"ל          317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.          318 - מבוטח נוסף מבקש האישור          328 – ראשוניות          329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</p>	<p>ש</p>	<p>20,000,000</p>			<p>ביט</p>		<p>צד ג'</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור          317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.          318 - מבוטח נוסף מבקש האישור          328 - ראשוניות</p>	<p>ש</p>				<p>ביט</p>		<p>אחריות מעבידים</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):  
 069 – קבלן עבודות אזרחיות ( לרבות תשתיות )

ביטול/שינוי הפוליסה  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:



תאריך הנפקת האישור _____		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין מוצרים/ עבודות	השלמות פיתוח הרחבת אלומה	שם	שם : מועצה אזורית שפיר ו/או מרכז שפירא ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	מען

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	₪	6,000,000			ביט		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות המוצר
301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים	₪	2,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :  
069 – קבלן עבודות אזרחיות ( לרבות תשתיות )

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח :



## נספח ט' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

(יש לסמן במקום המתאים)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ למתן שירותים וביצוע השלמת עבודות פיתוח בהרחבה בישוב אלומה עבור המועצה האזורית שפיר. (להלן: "המציע"), שהגיש הצעה במכרז פומבי מס' 10/21 (להלן: "המכרז")

2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז.

3. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 לא חלות על המציע. באם כן:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

באם המציע מעסיק מעל 110 עובדים:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח - 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר, כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



**ולראיה באתי על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד



## נספח י' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית שפיר

א.ג.נ.,

### הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ המשמש כמורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), בהצעתי במכרז 10/21 מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית שפיר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 89 ב' (א) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוג, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהמציע משמש לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המציע או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין למי מחברי ההנהלה, בעלי המניות, העובדים הבכירים או השותפים במציע, או העובדים המיועדים לתת את השירות במועצה בן זוג, שותף או שמי מהנ"ל סוכנו, העובד במועצה.
  - 2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.



3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ שהיננה מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת עו"ד \_\_\_\_\_



## נספח יא' - פרטי חשבון בנק

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית שפיר - מחלקת גזברות  
א.ג.נ.,

### הנדון : פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק : \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ./ת.ז.

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום :

רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_ כתובת הסניף \_\_\_\_\_ מס' ח-ן \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, כי במידה ויופקדו בטעות בחשבוננו כספים אמת המועצה ואינם מגיעים לנו, נחזירם לגזברות המועצה בהקדם האפשרי ללא כל שהות.

### ולראיה באנו על החתום -

\_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו מוסמך לחתום על טופס זה, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה בחתימה עליו בפני.

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת עו"ד

### אישור הבנק

הננו לאשר את הפרטים לעיל כפרטי הספק הנ"ל (ניתן לצרף המחאה מקורית מבוטלת עם כל הפרטים הנ"ל).

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת הבנק  
\_\_\_\_\_ חותמת הבנק



## נספח י"ב - אישור הגשת מכרז

המציע מאשר בזה, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז והגישם:

שם התאגיד: \_\_\_\_\_

תאריך הגשת המכרז: \_\_\_\_\_

שם מלא של מגיש המכרז: \_\_\_\_\_

### פרטי איש הקשר מטעם המציע להמשך הקשר בנושא המכרז

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת EMAIL: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

שם איש קשר נוסף מטעם המציע: \_\_\_\_\_

מס טלפון סלולרי של איש הקשר הנוסף: \_\_\_\_\_

שם נציג המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ שעה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



## כתב כמויות ומחירים

### רשימת תכניות

25.4.21

#### השלמת פיתוח הרחבת אלומה

<u>עדכון אחרון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מס' תכנית</u>	<u>מס' סידורי</u>	<b>כבישים</b>
5.7.18	6	תנוחה כללית	3378-B	1	
28.11.18	4	תנוחה- גיליון מס' 1	3378-B1	2	
28.11.18	6	תנוחה - גיליון מס' 2	3378-B2	3	
20.7.15	3	תכנית תאום מערכות גיליון מספר 1	3378-H1	4	
10.11.15	4	תכנית תאום מערכות גיליון מספר 2	3378-H2	5	
25.1.17	5	הסדרי תנעה	3378-J	6	
4.4.16	5	פרטים	3378-C2	7	

<u>עדכון אחרון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מס' תכנית</u>	<u>מס' סידורי</u>	<b>גן</b>
	2	תכנית השקיה ברחובות	134-IR-ST-1	10	
	2	תכנית השקיה ברחובות	134-IR-ST-2	11	

<u>עדכון אחרון</u>	<u>מהדורה</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מס' תכנית</u>	<u>מס' סידורי</u>	<b>תאורה</b>
-	5	תאורת רחוב	3416-03-1	-	
-	5	תאורת רחוב	3426-03-2	-	
	03	פרטים	3416-21	14	