



## לשכת ראש המועצה

ט' תמוז תש"ף (30/06/2020)

### מליאה מס' 14

ביום ראשון, ז' בתמוז תש"ף (ה-28/06/2020), התקיימה ישיבת מליאה. נוכחים: ראש המועצה – אדיר נעמן, יובל אלימלך, דני אוחנה, דוד דוד, יונה ביכלר, מירון מגדיש, סימן-טוב גואטה, תומר בן-חזן, יהודה קורץ, נחום לבבי, מלי זהבי, שמעון אמור, אילנה פרץ, יפתח חיים.

משתתפים: מנכ"ל המועצה – אלי דאובה, מנהלת אגף האסטרטגיה ומשאבי האנוש – מירי בן-שמעון-בלדב, גזבר המועצה – אלעד פרץ, מנהלת מחלקת החינוך – יפית בוכריס, מנהלת מחלקת הגביה – אוקסנה ברייטל, מבקר המועצה – רונן בראל, ע. ראש המועצה – מושיקו חפץ. נעדרים: יואב מגדיש, מוני פרג'ון.

ראש המועצה פתח בדבר תורה ובברכת מזל טוב לחבר המליאה – תומר בן-חזן לרגל כניסת בנו שחר לנעם מצוות.

ראש המועצה מסר מספר עדכונים על התנהלות המועצה בשגרת הקורונה.

ראש המועצה הציג לחברי המליאה את העדכונים הבאים:

1. כתיבת מסמך מדיניות תכנונית על-ידי הוועדה לתכנון ובניה.
2. כתיבת מסמך אכיפת מדיניות על-ידי הוועדה לתכנון ובניה.
3. הסדרת תב"ע בישובים הקהילתיים – מרכז שפירא, אבן-שמואל ואלומה.
4. סיום מכרז ניהול לאולפנת מרכז שפירא והעברת הניהול לזוכה – מרכז ישיבות בני-עקיבא.
5. צו חלוקת הכנסות – ראש המועצה עדכן את החברים כי המועצה ממשיכה להיאבק אל מול החלטת הוועדה ולהשאיר בידי המועצה אחוז מהכנסות אזור התעשייה י.ש. גת.
6. כח אדם – הוצגו למליאה שני מינויים חדשים במחלקת החינוך:  
א. מנהלת מחלקת החינוך – יפית בוכריס, מנהלת המחלקה הציגה את עצמה ושטחה בקצרה את משנתה וחזונה בפני חברי המליאה.  
ב. מנהלת מדור גנים – שירי הרמן-צנעני.  
מינוי נוסף שהוצג למליאה הינו של עוזרת המנכ"ל – מירי דוידיאן.

### פרוטוקול מליאה מס' 13:

הפרוטוקול הוצג לחברי המליאה,

**חברי המליאה אישרו פה אחד את פרוטוקול מליאה 13.**



## לשכת ראש המועצה

### צו ארנונה לשנת 2021:

ראש המועצה הציג לחברי המליאה את צו הארנונה ואת כוונת המועצה להגדיל את צו הארנונה למעט ארנונה למגורים ולחקלאות.

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, החליטה בזאת מועצה אזורית שפיר להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2021 (לתקופה שבין 01/01/2021 לבין 31/12/2021), שיעור עדכון תעריפי הארנונה לשנת 2021 הינו כפי שנקבע בחוק ההסדרים למשק במדינה (1.1%).

### 1. תעריפי ארנונה כללית:

תעריף	תעריף	תיאור הנכס	תת סיווג	סוג נכס
מבוקש לשנת 2021 למ"ר לשנה <sup>1</sup>	מאושר 2021 בש"ח למ"ר לשנה			
	36.99	מגורים	101	מגורים
88.65	87.69	משרדים שירותים ומסחר צרכנייה או ירקניה, מסעדה בית אוכל, מזנון, למעט תחנות דלק כמוגדר בתת סיווג 310	300	משרדים שרותים ומסחר
85.94	85.01	מתקני תשתית: חשמל, תקשורת, גז ומים, לרבות תחנות כוח, תחנות טרנספורמציה, תחנות שאיבה וכיו"ב	307	
	400.50	תחנת דלק כולל שירותים ומסעדה	310	
509.69	504.21	בנין המשמש בנק או חברת ביטוח	330	בנקים, חברות ביטוח

<sup>1</sup> בקשה חריגה להעלאה בשיעור 2.2% כולל שיעור העדכון לאישור השרים



### לשכת ראש המועצה

76.54	75.71	בניין המשמש מפעלים או בית חרושת, תעשייה ומחסני תעשייה ולרבות בתי תוכנה	400	תעשייה
86.76	85.82	מלאכה, לרבות מוסכים ומחסני מוסכים	451	מלאכה
	0.44	מבנה חקלאי	453	מבנה חקלאי
	36.99	מבנה המשמש ציוד חקלאי והממוקם בשטחי העיבוד החקלאי	454	
44.06	43.58	לרבות בתי הארחה, חדרי אירוח ואכסניות	501	בתי מלון
	0.03	אדמה חקלאית	601	א. חקלאית
1.04	1.03	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית	700	קרקע תפוסה
10.69	10.57	קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית המשמשת לצורכי בטחון	701	
0.36	0.35	קרקע של בריכות החדרה כולל הקרקע שבתוך הגדר	704	
2.22	2.19	מאגר מים קרקעי או תת קרקעי	706	
4.67	4.62	קרקע תפוסה למנחת תעופה	708	
5.60	5.54	קו נפט	710	
5.35	5.29	קו ירקון-נגב	711	
5.46	5.40	פסי רכבת	712	
17.51	17.32	קרקע תפוסה למתקני תקשורת קרקע תפוסה למתקני תשתית: תקשורת, גז ומים, תחנות שאיבה וכיו"ב	713	



### לשכת ראש המועצה

56.03	55.42	קרקע תפוסה להטמנת אשפה ו/או לטיפול באשפה או לייצור קומפוסט	714	קרקע תפוסה
8.99	8.90	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	750	
	0.64	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	801	מערכת סולרית <sup>2</sup>
	0.33	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	802	
	0.16	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 2 דונם	803	
	2.63	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	804	
1.31	1.30	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	805	
	0.65	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	806	

<sup>2</sup> בשנת 2017 התווספו תעריפים למערכת סולרית בהתאם לתקנות ההסדרים בתעריפי המקסימום.

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



### לשכת ראש המועצה

תעריף מבוקש לשנת 2021 למ"ר לשנה	תעריף מאושר 2021 בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	תת סיווג	סוג נכס
	0.33	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	807	מערכת סולרית
	2.63	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	808	
1.31	1.30	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	809	
	0.65	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	810	
	0.33	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	811	
141.00	139.48	בארות מים, מקורות או פרטי	903	נכסים אחרים
23.27	23.02	בריכת שחיה מסחרית	905	
58.93	58.29	נכס אחר	906	

לאחר דיון פורה ודברי הסבר מאת גזבר המועצה, חברי מליאת המועצה אישרו פה אחד את הגשת הבקשה להעלאת צו הארנונה ב-2.2%.



המועצה האזורית

## לשכת ראש המועצה

## הנחות בארנונה:

הוצגה לחברי המליאה טבלת ההנחות בארנונה:

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
<b>הנחות למחזיקים</b>			
נכה אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	2(א)2	80%	
מקבלי גמלה לילד/ה נכה	2(א)11	33%	עד 100 מ"ר בלבד
פטור חיילים	14(ה)1	100%	עד 4 נפשות - עד 70 מ"ר
	14(ה)1	100%	מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה והשלמת הכנסה	2(א)1(ב)	100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	עד 100%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבה (זקנה, שארים, תלויים, נכות בשל פגיעת עבודה) ללא השלמת הכנסה	2(א)1(א)	25%	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים	30%	עד 100 מ"ר
הורה עצמאית	2(א)10	20%	
נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	2(א)3	40%	
אסיר ציון מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	100%	עד 70 מ"ר
גמלת סיעוד	2(א)7(ג)	70%	
עולה	2(א)6	90%	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	2(א)6	עד 90%	
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)4(ב-ו)	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים	2(א)4(ב-ו)	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
משרד הביטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)2	66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר
משרד הביטחון נכי צה"ל ומשפחות שכולות	14(ה)2	66%	מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
חייל מילואים פעיל	3(ו)	עד 5%	
עיוור הנושא תעודת עיוור	2(א)5	90%	
איש צד"ל	2(א)6(ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד
חסיד אומות עולם	2(א)9	עד 66%	
פדוי שבי	2(א)12	עד 20%	

**חברי המליאה אישרו את שיעור ההנחות המקסימליות שהחוק מאפשר, פה אחד.**

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



## לשכת ראש המועצה

### פטור מארנונה:

הוצגה לחברי המליאה טבלת הפטורים מארנונה לשנת 2021:

תיאור ההנחה	סעיף בחוק	שיעור ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר
<b>הנחות לנכס ריק ובנין חדש</b>			
בניין חדש	12	עד 12 חודשים - עד 100%	
בניין ריק	13	עד 6 חודשים עד 100%	
	13	מחודש 7 עד חודש 12 עד 66.66%	
	13	מחודש 13 עד חודש 36 עד 50%	
<b>הנחות לעסקים ותעשייה</b>			
הנחות לעסקים	14ג	שיעור ההנחה זוהו לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו עד 40 מ"ר של העסק	40 מ"ר
תעשייה חדשה	14	שנה אחזקה ראשונה או חלק ממנה הנחה עד 75% / עד 50%	
	14	שנת אחזקה שנייה או חלק ממנה הנחה עד 50% / עד 25%	
	14	שנת אחזקה שלישית או חלק ממנה הנחה עד 25% / עד 10%	
<b>הנחות ע"פ מצב סוציאקונומי</b>			
ועדת הנחות - מבקש נזקק	7	עד 70%	
הנחה על פי מבחן הכנסה (3)	2(א)(8)	בהתאם לטבלת הכנסה	

**חברי המליאה אישרו את הפטורים בארנונה כמתחייב על-פי החוק, פה אחד.**

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



## לשכת ראש המועצה

### **ביטול הנחה – תשלום מראש:**

בנוסף, הוצג לחברי המליאה ביטול ההנחה על-סך 2% למשלמים מראש, לשאלת החברים נמסר כי מדי שנה מבקשים גופים גדולים לשלם מראש את הארנונה השנתי ובכך לזכות בהנחה של 2%. גזבר המועצה חידד והסביר כי ההנחה על-סך 2% תינתן למשלמים בהוראת קבע בנקאית או באשראי.

**חברי המליאה מאשרים את ביטול ההנחה על-סך 2% בתשלום מראש, פה אחד.**

### **אישורי כח-אדם:**

1. ראש המועצה ומנהלת האגף לאסטרטגיה ומשאבי-אנוש העלו לאישור המליאה את העסקת מנהלת מחלקת החינוך הנבחרת – יפית בוכריס בהתאם לחחה מנהלי מחלקות חינוך.

**חברי המליאה אישרו את המינוי פה אחד.**

2. ראש המועצה ומנהלת האגף לאסטרטגיה ומשאבי-אנוש, העלו להצבעת המליאה את אישור ההעלאה באחוז השכר של מנהל מחלקת השפ"ה – מתי כהן, הנמצא בחחה "שכר-בכירים", מ-35% ל-40% משכר בכירים.

הוסבר לחברים כי ההעלאה מתחייבת מכח החחה בכל שנתיים.

**חברי המליאה אישרו את ההעלאה פה אחד.**

3. הועלה להצבעת המליאה אישור ההעלאה באחוז השכר של מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים – שולמית בן-ישי, הנמצאת בחחה "שכר-בכירים", מ-60% ל-65% משכר בכירים. הוסבר לחברים כי ההעלאה מתחייבת מכח החחה בכל שנתיים.

**חברי המליאה אישרו את ההעלאה פה אחד.**

4. הועלתה לאישור המליאה בקשת הבודקת – אמראל שלום לעבודה נוספת לתקופה קצובה בהתאם להחלטת מנהלת הוועדה לתכנון ובניה.

הובהר כי הבודקת תוכל לעבודה בעבודה נוספת **אך ורק** בימים החופשיים שלה ועל חשבון זמנה הפנוי בלבד, עוד הובהר לחברים כי הבודקת מנועה מלבדוק תכניות באופן פרטי הנוגעות לתושבי המועצה האזורית שפיר, ו/או הקשורות למועצה האזורית שפיר בכל צד ואופן שיהיה.

**לאור כל האמור, חברי המליאה אישרו את הבקשה פה אחד.**





## לשכת ראש המועצה

### אישור תב"רים:

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את רשימת התב"רים לפי הטבלאות:

### תב"רים להגדלה:

תחום/ישוב	נושא	סכום כולל בש"ח	הגדלה	סכום לאישור	מקור מימון	מס' תב"ר	אושר
חינוך	מרחבי למידה – יסודי אב"ש	320,000 ₪	240,000 ₪	240,000 ₪	משרד החינוך	1363	אושר
כללי	החלפת מוני קריאת מים מרחוק	1,700,00 ₪	700,000 ₪	700,000 ₪	קרן לפיתוח	1359	אושר
מושב רווחה	בניית מועדון – מושב רווחה	1,700,000 ₪	700,000 ₪	700,000 ₪	מפעל הפיס	1356	אושר

**חברי מליאת המועצה אישרו פה אחד כל אחד מהתב"רים להגדלה.**



המועצה האזורית

## לשכת ראש המועצה

## תב"רים חדשים:

תחום/ישוב	נושא	סכום כולל בש"ח	סכום לאישור	מקור מימון	מס' תב"ר	אושר
אבן-שמואל	ביצוע הסדרים בטיחותיים – ליד האולפנה	850,000 ₪	765,000 ₪ 85,000 ₪	משרד התחבורה קרן לפיתוח	1365	אושר
חינוך	פרויקט חינוך בנושא איכות הסביבה תש"פ, תשפ"א, תשפ"ב	179,167 ₪	161,250 ₪ 17,917 ₪	משרד לאיכות הסביבה קרן לפיתוח	1366	אושר
כללי	שיפוצי קיץ	2,000,000 ₪	2,000,000 ₪	קרן לפיתוח	1367	אושר
כללי	מענה לאיום הסייבר 2019	42,857 ₪	30,000 ₪ 12,857 ₪	משרד הפנים קרן לפיתוח	1369	אושר
כללי	מכשירי קשר 2019	102,960 ₪	70,000 ₪ 32,960 ₪	משרד הפנים קרן לפיתוח	1370	אושר
מועצתי	כביש חוצה שפיר	500,000 ₪	500,000 ₪	קרן לפיתוח	1368	אושר

חברי מליאת המועצה אישרו פה אחד, כל אחד מהתב"רים החדשים.

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



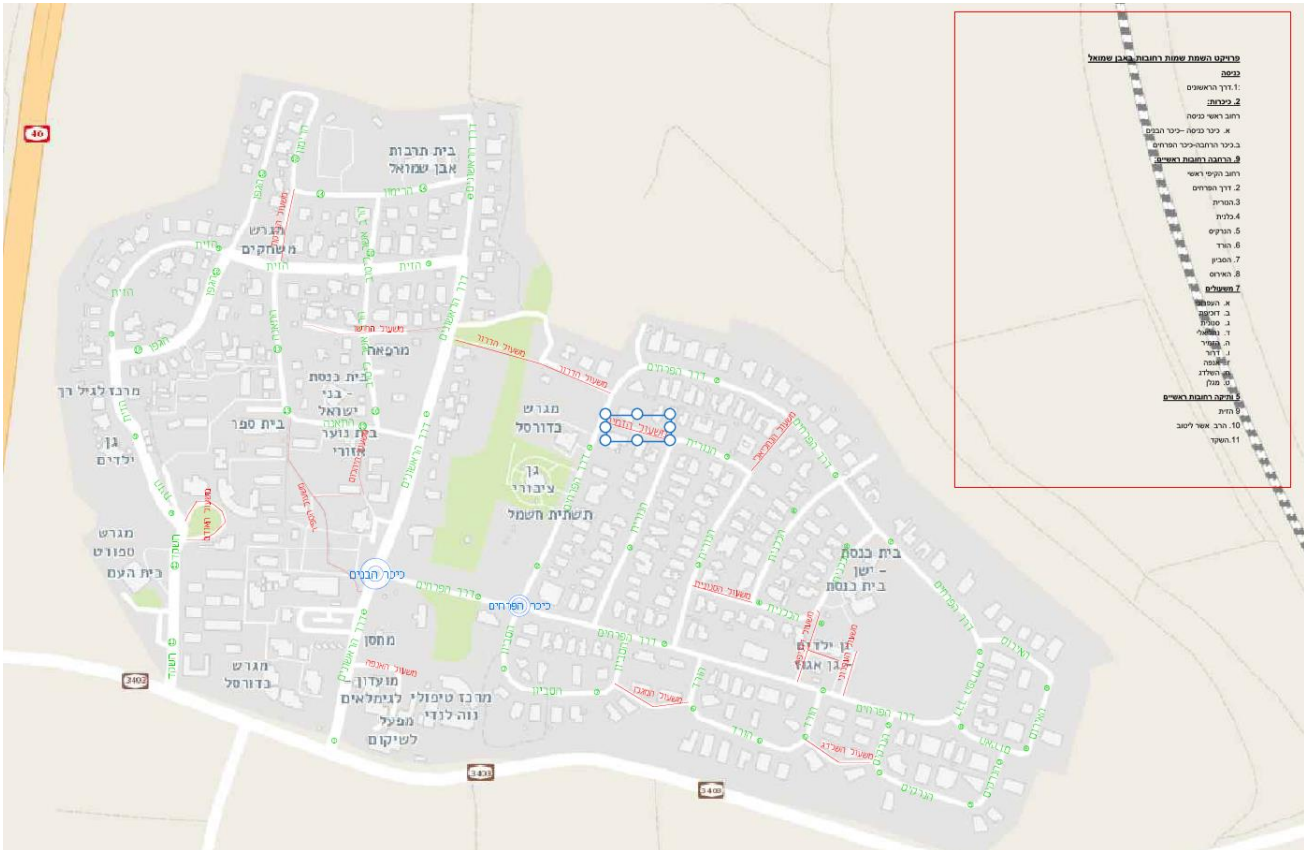


המועצה האזורית

### לשכת ראש המועצה

### שיום רחובות - אבן-שמואל:

הוצגה לחברי המליאה בקשת הישוב אבן-שמואל לקריאת שמות חדשים בישוב, כפי שמפורט להלן:



**חברי המליאה אישרו פה אחד את שמות הרחובות המוצעים ובירכו על הפרויקט.**

ראש המועצה איחל לחברי המליאה קיץ בריא והמשיך עשייה פורה ומוצלחת.

ישיבת המועצה ננעלת.

כתב: מושיקו חפץ, עוזר ראש המועצה.



אדיר נעמן  
ראש המועצה

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)