



תוכן עניינים

2	.....	1. עדכוני ראש המועצה	8
3	.....	2. אישור פרוטוקולים	8
4	.....	3. הצגת דו"חות מבקר המועצה והממונה על תלונות הציבור לשנת 2017	8
5	.....	4. תוכנית פלי"ח	8
6	.....	5. דו"ח רבעון 1-12/2018	8
6	.....	6. תקציבים מוניציפליים	8
7	.....	7. אישור תב"רים	8
7	.....	8. שונות	8



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6
י"ט אדר ב תשע"ט, יום רביעי, 26 במרץ 2019

נוכחים: ראש המועצה- אדיר נעמן, שמעון אמור, מירון מגדיש, יואב מגדיש, מלי זהבי, אילנה פרץ, יהודה קורץ, דני אוחנה, תומר בן חזן, סימן טוב גואטה יונה ביכלר, דוד דוד, יובל אלמליח.

משתתפים: יהודית אמיר, רונן בראל, מושיקו חפץ, שלי ברגיג.

ראש המועצה:

דבר תורה מפי ראש המועצה.

על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישורי פרוטוקולים
- אישור פ. מליאת המועצה.
- אישור פ. ועדת ביקורת
3. הצגת תכנית פלי"ח
4. פיתוח אגף לניהול תהליכים אסטרטגיים
5. אישור דו"ח רבעוני
6. תקציבים מוניציפליים
7. אישור תב"רים

ראש המועצה: מעדכן בדבר הפעילות בשבועות האחרונים. יום המעשים הטובים; נערכו מספר משמעותי של פרויקטים ברחבי המועצה. היה מרשים לראות את כמות האירועים וכמות המשתתפים שנטלו חלק ביום זה.

אתמול חנכנו את כביש 3. ברשות יש שני כבישים מרכזיים כביש 40 וכביש 3 והפיתוח שלו הוא שירות גדול לתושבי הרשות. מדובר בפרויקט בהיקף של 300 מיליון ₪ שמסדיר את התנועה בכביש שהיה עמוס והיו בו הרבה מאוד נפגעים. האירוע הופק ע"י משרד התחבורה בנוכחות שר התחבורה.

בשבוע שעבר ציינו את השפיריאה בשני אירועים; אירוע פתיחה בו עובדי המועצה השתתפו בתחילת היום באירוע ספורט. אנחנו רואים בחיוב פעילות ספורטיבית ומעורבות של הקהילה. באירוע הסיכום שהיה בעין צורים. הקבוצה של עין צורים זכתה במקום הראשון. נהנינו מהרצאה של שחקנית פראלימפית- פסקל מרקוביץ- הרצאה מעוררת הרשאה.

פורימון בזבדיאל- הפנינו גדול מאוד, מועצתי. בעבר היה אירוע למתנדבי המתמ"ד היום פתחנו אותו לראשונה לכל תושבי המועצה הייתה נוכחות מרשימה. ההנחיה שלי היא שאירועים בסדר גודל כזה "ידלגו" ביישובי המועצה.

עובדי הרשות עברו סדנה במתן שירות. העובדים מאוד שיתפו פעולה והתחברו. אני רואה חשיבות בשיפור השירות גם באמצעות הכשרה של העובדים לכך.

נפרדנו ממנהלת הועדה המקומית, דגנית זקרי, איחלנו לה בהצלחה, דגנית עשתה פה המון דברים טובים ואנחנו נערכים לקליטה של מנהלת חדשה.



השבוע קיבלתי מינוי במרכז המעוצות האזוריות - יו"ר ועדת ביקורת עדכון אחרון נוגע לנושא פחי האשפה: "מבצע ניקיון" - אנחנו מגדילים את נפח הפחים ודואגים להחלפה של הפחים התקולים ישנו תעריף של השתתפות התושב מדובר כרגע במחיר "הפסד" המועצה למעשה משתתפת בעלות הפח.

לפח יש אחריות 5 שנים מהקבלן- לכל פח יש תאריך. חשוב לבדוק את תאריך התוקף של הפח **לפני** פיזור הפחים לתושבים. יצאנו למכרז חדש בנושא פינוי הפחים, אנחנו ניצור בתוך החוזה עם הקבלן החדש אפשרות לקנס במידה ותהיינה פגיעות באשמת הקבלן.

שמעון אמור: חשוב לדאוג לשעות איסוף הפחים, שתהיינה אלו שעות סבירות.

יונה ביכלר: כיום ישנן תלונות שפח שאינו מלא לא מפונה.

ראש המועצה: נסדיר את הדברים הללו במכרז.

יהוה קורץ: מה עם מבנים ציבוריים?

ראש המועצה: למבנים ציבוריים אנחנו יוצאים לפרויקט של פחים מוטמנים. הפחים הללו גם יוצרים סביבה נקייה יותר וגם יש להם חיישנים שמתריעים מתי הפחים מלאים לאיסוף. בנוגע לשאלה אם להזמין כרגע פח חדש - כדאי לעשות חשיבה באם יש נפח אשפה למוטמן נקדם מוטמן אם מדובר בעניין נקודתי שווה החלפה של הפח.

ניקיון רחובות: לאחר בדיקה של הצוותים המקצועיים יש כרגע שכבה של בוץ קשיח. הזמנו בובקט שנותן פתרון לעניין הזה אחריו יצא מטאטא כביש. בנוסף הנחיתי על יציאה של מכרז טיאוט חדש ובו יינתן מענה של גרניק לניקיון יסודי יותר.

דוד דוד: צריך לבדוק שבניקיון הכביש המדרכה לא מתלכלכת. היום זה המצב וחשוב לדאוג לזה. בנוסף להודעות לקראת פסח שיצאה הודיעו רק על גזם ואשפה ולא פורסם לגבי פינוי פסולת גושית וגרוטאות שמפונות בעקבות הניקיון לקראת פסח בבתים.

מלי זהבי: אצלנו יש המון מפרצונים ומטאטא הכביש לא נכנס למפרצונים וצריך להסדיר את זה.

ראש המועצה: ניתן לזה התייחסות לקראת המכרז החדש. אנחנו נוציא לכם תקציר התחייבויות ותוכלו להביע עמדתכם בעניין.

מגיע ליפתח חיים מזל טוב לחתונה הבת.

סימן טוב: מגיע גם לראש המועצה מזל טוב להולדת הבת נויה.



אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול מליאה מספר 5 המונח לפני חברי המליאה החלטה: פרוטוקול מליאה מאושר פה אחד.
אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 2/2019 המונח לפני חברי המליאה החלטה: פרוטוקול ועדת ביקורת מאושר פה אחד.

דו"ח ביקורת שנת 2017

רונן בראל: הדוחות מתייחסים לשנת 2017 כאשר עבודת הביקורת הסתיימה סביב אפריל 2018 ומובאת לפניכם. כל דו"ח ביקורת מתייחס לנושאים מסוימים על פי צרכי הרשות, בקשות של אורגנים של המועצה ודברים נוספים שמתעוררים.

הדו"ח הנ"ל מתייחס למחלקת איכות הסביבה; איסוף גזם, איסוף אשפה. לטעמי הבעיה המרכזית הייתה חוסר ניהול שוטף ע"י נהלים. המחלקה מאוד מנוסת אבל אין ניירת מסודרת ואין נהלים שגוררים בעיות בפיקוח על עבודת קבלנים יש אי התאמות בין כמויות הפינוי על פי נתוני הקבלן לבין הנתונים שהגיעו למטמנות וזה יכול לבוא לידי ביטוי כספי בהיטלי הטמנה.

חשוב כי הדברים הללו יופיעו במכרזים החדשים. ברור כי אי סדרים בפיקוח מביא גם כמות נכבדה של תלונות ציבור בעניין הזה. חשוב שחברי המליאה יהיו מעורבים בהליך כי הם הנציגים בשטח והם יוכלו להפעיל מנגנון פיקוח הדוק.

ראש המועצה: ראיתי את ממצאי הדו"ח. יצאנו למכרז למנהל/ת מחלקת איכות הסביבה. המנהל הקודם יוצא לפנסיה ועתיד להיכנס מנהל/ת חדש.

רונן בראל: הדו"ח הנוסף שיצא נוגע להתנהלות ועד מקומי זבדיאל. נתקלתי בהרבה בעיות. המצב הכלכלי שלהם הוא טוב אבל בהתנהלות יש בעיה שבעיקרה נוגע לערבוב בין הועד המקומי לאגודה. בפועל הם בזהות ועדים אבל חוקית הם אמורים להיות שני ועדים. ההפרדה חשובה היות וכל ועד משרת למעשה תושבים שונים. הדו"חות כספיים הוגשו באיחור. מונתה ועדת ביקורת שלא עשתה את עבודה שוב, בשל אי הפרדה. התקשרויות עם ספקים, אחד הדברים הבסיסיים בפעילות ציבורית, היו חסרות הצעות מחיר בהרבה מאוד התקשרויות הויה חוסר בניירת תומכת. מיסי ועד מקומי היות ולא הייתה הטלה לא הייתה גביה. הם גבו כסף באמצעות האגודה ולא ניתן היה לבדוק את הגביה. לא הצלחתי לקבל מידע מספיק בעניין הזה.

ראש המועצה: הם מתנהלים כזהות ועדים אבל בשל הדמוגרפיה ביישוב צריכים להיות שני ועדים נפרדים. בנוסף אנחנו נוציא קול קורא ביישוב ונבחר ועד מקומי.

רונן בראל: דוח נוסף נוגע לתלונות הציבור; רק כדי לסבר את האוזן תלונה היא פניה של גורם כלשהו בקשר לפעילות המועצה או אירגוני המועצה. מונח בפני החברים דו"ח של תלונות שנבדקו עם חלוקה של תלונות שנמצאו מוצדקות ואלו שאינן מוצדקות. יש הבדל בין פניה לתלונה. פניה נוגעת לפתרון של עניינים שוטפים מול גורמי מקצוע. אם העניין לא מטופל עומדת הזכות לתושב להגיש תלונה למבקר המועצה. בשנת 2017 הוגשו 17 תלונות מתוכן 6 פניות נגעו לתפקוד ועדים ו-11 פעילות של המועצה כאשר מתוך סך כל הפניות 4 נמצאו מוצדקות. כל המתלוננים מקבלים תשובות.

יובל אלמליח: יש לציין כי מבקר המועצה עושה עבודתו בצורה מקצועית, עניינית ומתוך רצון לסייע לתושבים תוך רצון לתקן את התהליך.



ראש המועצה: אני רואה חשיבות בביקורת מתוך רצון לתקן.
החלטה: חברי המליאה מאשרים את הדוחות שהוצגו פה אחד.

תכנית פל"ח:

תכנית הפל"ח מוצגת לפני חברי המליאה. ראש המועצה רואה חשיבות גדולה בפיתוח חוסן רשותי וחוסן כלכלי לתושבים. תכנית פל"ח מאפשרת למעשה שימושים שאינם חקלאים בנחלות בהתאם למפורט מטה. חלק מהוראות התכנית מבקשות להגביל את השטחים בשימושים השונים ועניין זה מובא להצבעה בפני החברים.

המועצה תגייס כ"א מיומן לביצוע עבודת מטה מול הישובים והמנהל לקדם את נושא תכניות בניין עיר (תב"ע) בישובים בדגש על הרחבות קהילתיות.

השימושים שמוצעים על פי התכנית הם כדלקמן:

- עיבוד תוצרת חקלאית כגון: יקב, בית בד, מחלבה, מגבנה וכו'
- אחסנת חומרים הנדרשים לחקלאות לשימוש עצמי, כמו הדברה, חומרי ניקוי ופעולות אריזה ומילוי חומרים כנ"ל
- תיירות כפרית-חקלאית כגון: יחידות קיט, מרכז מבקרים, מכירת תוצרת חקלאית מקומית, מסעדה, ספא, בריכת שחיה וכו'
- פעילות תיירותית וחינוכית נלווית לגידול בעלי חיים וכו'
- פתיחת המשק החקלאי לביקור קהל ושיתוף המבקרים בפעילות החקלאית
- משרדים למקצועות חופשיים כגון: פסיכולוג, אדריכל וכו'
- שירותי רווחה וחינוך כגון: משפחתון, פעוטון וכו'
- עסקים קטנים ויזמות כגון: גלריות וסדנאות אומן, עיצוב אופנה, קונדיטוריה, תמיכת מחשוב, קליניקות וכו'
- אחסנה ואריזה למטרות שאינן חקלאיות

חברי המליאה מצביעים על ההפרדה בגדלים של השימושים כמפורט מטה:

לשימוש עד 500 מ"ר:

1. מבנים תוצרת עיבוד חקלאי
2. מבנים ליחידות קיט, בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד החקלאות. מספר יחידות הקיט הכולל ליישוב לא יעלה על 40 יחידות שיוקמו תוך הבטחה כושר הנשיאה של תשתיות הנדסיות והתחבורה הקיימות.
3. אחסנה ואריזה למטרות חקלאיות ושאינן חקלאיות.

לשימוש עד 260 מ"ר

1. מבני רווחה וחינוך: פעוטון, מעון יום, מבנים לסדנאות הכשרות, מכוני כושר ומועדוני קשישים.
2. מבנים לעסקים קטנים ויזמויות לרבות מקצועות חופשיים
3. שירותים נלווים לתיירות, הסעדה, חנויות, שירותי בילי, מרכז מבקרים.

החלטה: התכנית מאושרת פה אחד. המליאה מאשרת הגבלת הגדלים על פי הפירוט מעלה.



דוח רבעון רביעי 2018

יהודית אמיר: מוצגת לחברים כל הפעילות הכספית של הרבעון האחרון ב-2018. מליאת המועצה אישרה 118,500 מיליון ₪ כשר הביצוע הסופי היה 119,455 מיליון ₪. מדובר בתקציב שוטף לא בתב"ר. סיימנו את השנה בעודף קל של 77 אלף ₪.

השינויים נעשו הערכה היתה שהארנונה תסתיים ב-28 מש"ח והסתיים בסכום נמוך יותר כנ"ל לגבי אספקת מים.

קיבלנו תוספת במענק האיוון ותקבול נוסף מרזרבות שר. אל מול הכנסות אלו היו הוצאות שכר משמעותיות הנוגעות לפיצויי ראש המועצה היוצא וגידול בפעולות החינוך.

בסך הכל הפעילות בפועל מאוד דומה לתחזית.

ראש המועצה: בהזדמנות זו חשוב לי לציין כי ההמלצות ביחס לי. ש. גת הם המלצות בלבד העניין לא סופי לא נחתם ע"י השר. ואנחנו נילחם בהמלצות.

תקציבים מוניציפאליים:

שלושה ועדים מקומיים הגישו הצעת תקציב:

1. קוממיות 277,444 ₪

2. רווחה 335,652 ₪

3. אבן שמואל 998,425 ₪

יהודה קורץ: אנחנו לא יכולים לקיים את סמכויות שהוטלו עלינו ע"י המועצה; גינון, שבילים ופעילות מהסכום הזה. בנינו את התקציב על פי הנתונים אבל זה תקציב לא מאפשר. זה חוזר על עצמו כל שנה והועד המוניציפאלי בגרעון כל שנה. הגנן כבר לא מקבל שכר חודשיים.

יהודית אמיר: יש לך מסגרת תקציב כמפורט מעלה. זה בנוי מהכנסה מהמועצה לפי סל השירותים הבנוי עפ"י קריטריונים. כמו כן יש לכם הטלה של מס יישובי ואחוזי התשלום סבירים ואם תושב זכאי להנחה הוא יקבל אותה. התקציב בנוי מהכנסות מהמועצה והתושבים. אני הבנתי אצלכם כי האגודה לא נותנת את ההכנסה שלה וכספים מוניציפאליים שלכם עברו לאגודה. הגשתם תכנית הבראה. המועצה נכונה לסייע.

דוד דוד: אנחנו בנינו תקציב, גילינו פתאום חובות עבר שלא מאפשרים לנו לנהל את היישוב. מבקשים שהמועצה תסייע לנו בתיקון עמודי חשמל.

יהודית: תבואו כועד עם תכנית פעילות ואנחנו נעשה עבודה על מנת לסייע.

ראש המועצה: אני מבקש שתעלו על הכתב, כל ועד נקודתית, את הפערים ותכנית עבודה מסודרת על מנת להבין היכן יש נסיבות מיוחדות שדורשות ומצריכות התערבות שלנו.

החלטה: תקציבים מאושרים פה אחד.

**אישור תב"רים**

הוצגו לחברים תב"רים על פי המפורט מטה, ראש המועצה מסביר לחברים את טיב ומהות התב"רים הללו:

הסבר	מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור בש"ח	הפחתה ₪	הגדלה ₪	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הנושא	ישוב/ תחום
	חטיבה להתיישבות השתתפות בעלים	369,600 517,000				המכינה הקדם צבאית	כללי
	הקרן לפיתוח	600,000				פיתוח ומדידות	כללי
			1,000,000			הקמת מוסד חינוכי פאר אהרון	חינוך
העברה בין תב"רים	תב"ר 1105		43,267	67 43,2		מועדון מושב איתן	איתן
	לקרן לפיתוח		156,985			בניית גן ילדים	משואות יצחק
	קרן לפיתוח			5,911		מגרש ספורט אבן שמואל	אבן שמואל
	השתתפות בעלים			57,750		רכישת מבנים עין צורים	כללי
	קרן לפיתוח			18,000		אופק חדש	חינוך
	נגב גליל	750,000				מרכז סדנאות אזורי - הצטיידות	אבן שמואל
	הקרן לפיתוח	250,000				שיפוץ שלוחת מתנ"ס	אבן שמואל
	הקרן לפיתוח	400,000					אבן שמואל

החלטה: תב"רים שהוצגו מעלה מאושרים פה אחד.**שונות:**

- א. מנהל מחלקת חינוך ד"ר ישעיהו שלזינגר בשכר הכפוף להסכם הקיבוצי למנהלי מחלקות החינוך, דירוג דרגה.
- ב. הגדלת חוזה 18/2017 שדרוג כביש גישה מרכז שפירא ב-50%. הפרויקט הוא לטובת בתושבים של כל הגוש הצפוני. במהלך העבודות התגלו הרבה כשלים בתשתיות שהיו קיימו ולכן נדרשת הגדלה.
- ג. אישור מורשי חתימה בי"ס יסודי אבן שמואל בחשבון הורים:

1. הדס מיכאליס ת.ז. 33635715

2. שושנה טרבלסי ת.ז. 22478598

החלטה: הנושאים מאושרים פה אחד.**ישיבת המליאה ננעלת**

רשמה: שלי ברגיג

חתימת ראש המועצה: _____