



## תוכן עניינים

2.....	דיווחי ראש המועצה.....	.1
3.....	אישורי פרוטוקול.....	.2
3.....	צווי ארנונה.....	.3
4.....	אישור צו ארנונה כללית 2019.....	.4
5.....	אישור הטלה ראשונה: מושב עוזה ומושב שלווה.....	.5
5.....	אחוזי גבייה של מיסי ועד ביישובי המועצה לשנת 2018.....	.6
6.....	אישור תעריפי ועד מקומי לשנת 2019.....	.7
7.....	אישור מסגרת תקציב ועדים לשנת 2019.....	.8
7.....	תכנית מתקן הנדסי במרכז שפירא.....	.9
8.....	אישור תב"רים.....	.10

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



## פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 5 י"ג באדר תשע"ט, יום שני, 18 בפברואר 2019

**נוכחים:** ראש המועצה- אדיר נעמן, תומר בן חזן, דוד דוד, מירון מגידיש, שמעון פרג'ון, מלי זהבי, יונה ביכלר, אילנה פרץ, דני אוחנה, יהודה קורץ, יובל אלימלך, סימן טוב גויטע, יואב מגידיש, שמעון אמור.

**לא נכחו:** יפתח חיים, נחום לבבי.

**משתתפים:** רונן בראל, יהודית אמיר, בתאל אנגידאו.

**דבר תורה מפי ראש המועצה.**

**על סדר היום:**

1. דיווחי ראש המועצה
2. אישור פרוטוקולים
3. צווי ארנונה
4. אישור צו ארנונה כללית לשנת 2019
5. אישור הטלה ראשונה: מושב עוזה ומושב שלווה
6. אחוזי גבייה של מיסי ועד ביישובי המועצה לשנת 2018
7. אישור תעריפים ועד מקומי לשנת 2019
8. אישור מסגרת תקציב ועדים לשנת 2019
9. תכנית מתקן הנדסי במרכז שפירא
10. אישור תב"רים

### 1. דיווחי ראש המועצה

▪ **חלוקת הכנסות אזור תעשייה י. ש גת- עיריית ק.** גת מבקשת לשנות את חלוקת הכנסות מאזור התעשייה י. ש גת כך שהיא תקבל את כל הכנסות מאזור התעשייה ותקבל החזרים רטוראקטיבית מהמועצה ומהמועצות האזוריות לכיש, יואב. עיריית קרית גת דחתה את ההצעה לשינוי נוסחת אחוזי הכנסות על פי הקריטריונים שנקבעו בוועדת ולרשטיין. כזכור, הצעה אשר לא פוגעת באחוזי הכנסות של המועצה אך, מגדילה את אחוזי הכנסות של עיריית קרית גת. הצגנו בוועדה את הטיועונים שלנו כנגד ההצעה. ראשית, נכנסנו לשותפות הזו ביחד מההתחלה. שנית, אם הוועדה תקבל את הצעת ראש עיריית ק. גת זה יצור תקדים של ביטול שותפויות אחרות ויגרור כאוס. שלישית, המועצה היא היחידה שנתנה קרקע מניבת הכנסות שעליה היו מפעלי תעשייה עובדים ולכן אין סיבה שהיום היא תיפגע ואדמות אלו יילקחו ממנה. מלי זהבי: מה סדר גודל הכנסות השנתי מאזור התעשייה?

ראש המועצה: אנחנו מקבלים 17% מהכנסות אזור התעשייה י. ש גת זה עומד על כ- 9 מיליון ₪ בשנה.

סימן טוב גואטה: כמה זמן עיריית קרית גת לא מעבירה כסף למועצה?  
יהודית אמיר: רק בשנה האחרונה. היו לי הרבה מאבקים עם הגזבר עיריית ק. גת שלא מעביר את הכספים שהמועצה זכאית להם. כרגע העניין בטיפול משרד הפנים.  
דני אוחנה: מי קובע בסוגייה הזו?

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



ראש המועצה: הוועדה הגיאוגרפית לשינוי גבולות וחלוקת הכנסות דנה בנושא מגישה את המלצותיה לשר הפנים והוא מקבל החלטה בנושא.

▪ **שינוי תמ"א 35** - תכנית מתאר ארצית קובעת את המרקמים העירוניים והכפריים. קריית גת מעוניינת לגדול ולהתרחב באזור של שכונת כרמי גת לכיוון צפון ולכיוון עוזה דרום. היא מעוניינת לשרטט קווי מתאר חדשים. אבירם דהרי, ראש עיריית ק. גת, הכליל בקווי המתאר החדשים גם את בסיס פלוגות ואזורי תעשייה ללא קשר לרצון שלו לגדול. התוצאה של קווי המתאר החדשים היא יצירת מובלעת בין עוזה ואבן שמואל והחשש הוא שבעתיד הוא ירצה גם להשתלט על קרקעות מושב עוזה. אני יצאתי כנגד ההחלטה הזו וכתגובה לכך אבירם דהרי הציע להגדיר את קריית גת כסימבול שהמשמעות המקצועית שקריית גת תוגדר ללא גבולות עירוניים והיא תתפתח לפי דרישה. אופציה זו של הגדרת קריית גת כסימבול יותר מסוכנת כי בעתיד במידה והם ירצו להתרחב יהיה להם יותר קל. הוועדה המחוזית המליצה על התכנית לשינוי קווי המתאר של אבירם דהרי והיא מעלה לוועדה הארצית. אנחנו בעצם נכנסנו למאבק כנגד תכנית זו.

יובל אלימלך: צעד שיוכל לעזור בעניין זה הוא לקיים הפגנה גדולה ליד משרדי הממשלה.

## 2. אישורי פרוטוקול

פרוטוקול מליאה מספר 4 הועבר לחברים מבעוד מועד.  
**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה מספר 4.

## 3. צווי ארנונה

ראש המועצה: מיסי המועצה האזורית מתחלקים לשניים. הסוג הראשון נקרא מיסי ארנונה מועצתית, מיסים שהמועצה גובה ונכנסים לקופת המועצה. הסוג השני נקרא ארנונה יישובית או בשמם הידוע מיסי ועד, מיסים שהמועצה גובה ומפרישה לקופת ועד היישוב לטובת פעילות ועד. מוצגת בפנינו טבלת התפלגות החיוב לפי סוג נכס לשנת 2019.

מלי זהבי: תעריפי הארנונה זהים בכל היישובים?

ראש המועצה: תעריפי הארנונה זהים בכל היישובים.

תומר חזן: גם על אדמה חקלאית שאין בה גידולים משלמים ארנונה?

יהודית אמיר: גם אדמה חקלאית שאין בה גידולים חקלאיים מחויבת ארנונה.

ראש המועצה: ניתן לראות בפילוח השנתי של הכנסות הארנונה המוצג לפנינו כי, רוב הכנסות הארנונה מגיעה מארנונה למגורים לאחר מכן ארנונה ממשד הביטחון.

מירון מגדיש: מה זה נכסים אחרים?

יהודית אמיר: יש נכסים שצו הארנונה לא מתייחס אליהם באופן ספציפי והם מסווגים כנכס אחר. סעיף זה משמש גם כסעיף פשרה אם יש מבנה שהוא לא בשימוש או לא בשימוש מלא אנחנו לפי החוק יכולים לסווג את המבנה כנכס אחר.

דוד דוד: יש מבנים שלא נמצאים בשימוש אני עדיין משלם עליהם?

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



יהודית אמיר: אם המבנה הוא נכס ריק שראוי לשימוש ניתן לקבל פטור נכס ריק מדורג לשלוש שנים. אם המבנה אינו ראוי לשימוש אז הוא יורד מהשומה.

ראש המועצה: בדוח גביית ארנונה לפי אזור המוצג לפנינו ניתן לראות את אחוזי הגבייה של כל יישוב. אנחנו עובדים על צמצום הפערים של יישובים.

דוח גביית ארנונה לפי אזור/ יישוב נכון ל 31/12/18 (באלפי ₪)  
כולל משהב"ט

ב"א	שנת 2016			שנת 2017			שנת 2018			אזור / יישוב
	אחוז גבייה משוטף	גבייה שוטפת 2016	חיוב שוטף 2016	אחוז גבייה משוטף	גבייה שוטפת 2017	חיוב שוטף 2017	אחוז גבייה משוטף	גבייה שוטפת 2018	חיוב שוטף 2018	
1	92.0%	1,201	1,306	92.76%	1,435	1,547	92.50%	1,627	1,759	אבן שמואל
	79.44%	340	428	79.05%	381	482	74.45%	370	497	איתן
	81.71%	201	246	83.47%	207	248	82.75%	211	255	אלומה
	75.89%	425	560	78.94%	476	603	79.04%	509	644	זבדיאל
	65.42%	509	778	68.28%	551	807	76.91%	613	797	זרחיה
	95.24%	1,902	1,997	95.53%	1,947	2,038	94.19%	2,058	2,185	מ.שפירא+אחוזת אתרוג
	97.17%	825	849	98.79%	816	826	97.46%	807	828	משואות יצחק
	73.03%	325	445	75.85%	336	443	64.37%	318	494	נועם
	54.26%	325	599	67.24%	394	586	68.88%	394	572	עוזה
	97.21%	802	825	102.52%	773	754	102.16%	803	786	קיבוץ עין צורים
	56.14%	265	472	77.14%	307	398	56.66%	234	413	קוממיות
	66.86%	468	700	71.83%	464	646	64.86%	456	703	רווחה
	66.21%	335	506	73.21%	358	489	66.35%	349	526	שלווה
	85.93%	1,038	1,208	86.62%	1,081	1,248	90.35%	1,095	1,212	שפיר
	89.48%	4,167	4,657	93.03%	4,348	4,674	94.37%	4,276	4,531	עסקים
	98.56%	9,760	9,903	102.52%	10,299	10,046	100.00%	10,479	10,479	משרד הבטחון
		<b>89.83%</b>	<b>22,888</b>	<b>25,479</b>	<b>93.57%</b>	<b>24,173</b>	<b>25,835</b>	<b>92.20%</b>	<b>24,599</b>	<b>26,681</b>

יהודה קורץ: ראשית, אני נמצא לשירות המועצה על מנת לפעול לעלות את אחוזי הגבייה של מושב קוממיות. שנית, קיים קושי תחברתי בהגעה למבנה המועצה.

יהודית: בעיקרון יש עמדה באבן שמואל שאנחנו מגיעים אחת לשבוע. יש שתי אופציות להקל על ההגעה של תושבי המושב. האופציה הראשונה היא הגעה של עובד מחלקת גבייה למושב אחת לתקופה למושב על מנת שהשירות יהיה מונגש לתושבי המושב. האופציה השנייה שיגיע נציג למשרדי מחלקת גבייה.

ראש המועצה: אני מבקש מכם לבדוק את רמת הביקוש בקרב התושבים המעוניינים שיגיע עובד מטעם המחלקה ליישוב על מנת להסדיר תשלומים ותיידעו את יהודית. לעניין הקושי התחברתי תפיסת משרד התחבורה היא חיבור המושבים הקטנים לעיר הגדולה הסמוכה להם. חיבור לבניין המועצה אינו צורך שמשרד התחבורה לוקח בחשבון אנחנו כמועצה לא יכולים כלכלית להחזיק מערך הסעות פרטי.

#### 4. אישור צו ארנונה כללית 2019

צו הארנונה לשנת 2019 מוצג בפני חברי המליאה.

ראש המועצה: מדי שנה משרד הפנים מעלה את הארנונה העלאה אוטומטית. משרד הפנים מאפשר גם למועצה לבקש לעלות את הארנונה. יש סעיפים שקל יותר לעלות את תעריף הארנונה ויש סעיפים שבשל סיבות שונות, אינטרסים והתערבות של בעלי עניין קשה לעלות את תעריף הארנונה. המדיניות שלי בהתוויית צו הארנונה לשנת 2019 היא לא להעלות את תעריפי הסיווגים מגורים וחקלאות.

דוד דוד: אפשר לבטל את העלאה של בתי המלון, זה יפגע בצימרים במועצה?



ראש המועצה: העדפה של המועצה היא לא להעלות למגורים וחקלאות. אנחנו לא יכולים לא להעלות לכולם ולקבל את אישור משרד הפנים. הפער בין תעריף הארנונה לבתי מלון במועצה בהשוואה למועצות אחרות הוא לטובתנו למרות העלאה הזו.

ראש המועצה (מקריא את נוסח ההחלטה): המועצה מבקשת העלאה כוללת של כל התעריפים בצו ב 5% כולל, למעט מגורים, קרקע חקלאית ומבנה חקלאי, מבנה המשמש לאחסון ציוד חקלאי ולמעט הסיווגים המפורטים להלן: בסיווג קרקע תפוסה העלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון עבור תת סיווג 700, עבור תת הסיווג 701 קרקע תפוסה שאינה אדמה חקלאית העלאה של 7.5% כולל העדכון.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2019 לפי נוסח ההחלטה המופיע לעיל.

ראש המועצה: חשיבות אחוזי הגבייה באה לידי ביטוי גם במענק האיזון שאנו מקבלים כל שנה ממשרד הפנים. השנה יקוצץ סכום ממענק האיזון לשנת 2019 כי בשנת 2017 לא גבינו מספיק. כלומר, משרד הפנים לא יעניק את מקסימום המענק המגיע אם אנחנו לא נעמוד ביעדי הגבייה שלנו.

## 5. אישור הטלה ראשונה: מושב עוזה ומושב שלווה

צווי הטלת הארנונה של מושב עוזה ושלווה מוצגים בפני חברי המליאה.

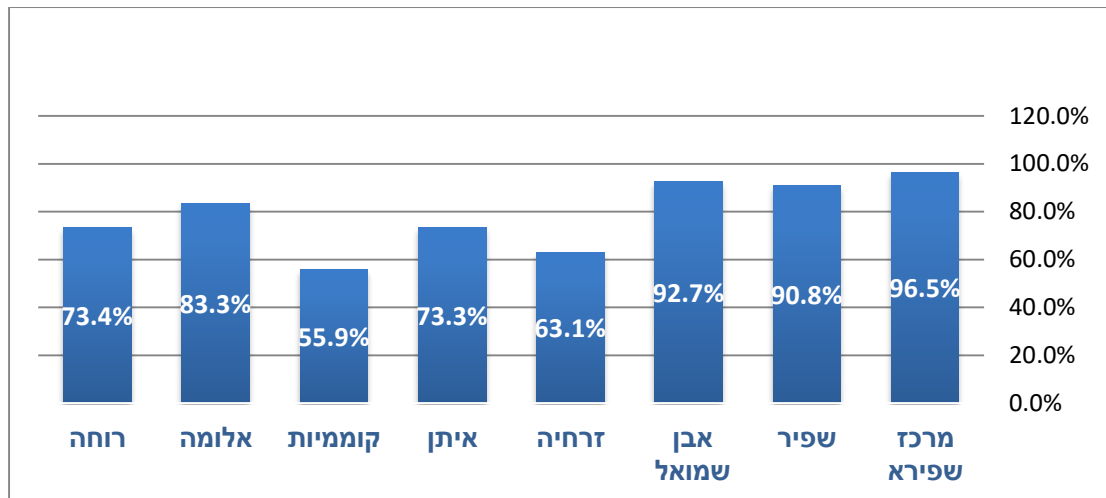
ראש המועצה: הטלה ראשונה הוא מושג מקצועי שכיישוב מקים פעם ראשונה ועד מוניציפלי אנחנו מגדירים לראשונה את הארנונה היישובית (מיסי הועד). על פי החוק יחידת החיוב הראשונה היא 2.56 ש' למטר והיא יחידת החיוב שתהיה למושבים עוזה ושלווה. יחידת החיוב עולה באופן הדרגתי משנה לשנה. התעריף המצרפי הכולל את הארנונה הכללית והארנונה היישובית של מושב עוזה ושלווה עומד על 38.67 ש' למטר. אנחנו ניגש לאשר את התעריף בשתי החלטות נפרדות.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו ההטלה הראשונה של מושב שלווה, בשיעור של 2.56 ש' למ"ר.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו ההטלה הראשונה של מושב עוזה, בשיעור של 2.56 ש' למ"ר.

## 6. אחוזי גבייה של מיסי ועד ביישובי המועצה לשנת 2018

ראש המועצה: מוצג בפנינו גרף המציג את אחוזי הגבייה של מיסי הוועדים לשנת 2018. ניתן לראות כי יישוב מרכז שפירא בעל אחוז הגבייה הגבוה ביותר במיסי ועד.



יונה ביכלר: האם יש ועדת הנחות לוועד היישובי?

ראש המועצה: לא, כל ההנחות שמקבלים בארנונה הכללית ניתנות גם בארנונה היישובית.

## 7. אישור תעריפי ועד מקומי לשנת 2019

ראש המועצה: ניתן לראות בטבלת תעריפי הוועדים המוצגת בפנינו את אחוזי העלייה בין השנים 2017-2019 של מיסי הועד מתוך הארנונה הכללית. המקדם (אחוז העלייה השנתי) הוא אוטומטי ונקבע על ידי משרד הפנים והוא קבוע בחוק ההסדרים ועד מוניציפלי יכול לעלות לאישור המליאה העלאה נוספת עד 7% של הארנונה היישובית.

תעריף לשנת 2019	מקדם לשנת 2019	תעריף לשנת 2018	מקדם לשנת 2017	תעריף לשנת 2017	יישוב
8.127	0.32%	8.101	2.18%	7.928	אבן שמואל
6.962	0.32%	6.940	2.18%	6.792	איתן
8.431	0.32%	8.404	2.18%	8.224	אלומה
10.702	0.32%	10.668	2.18%	10.440	מ.שפירא, זרחה וקוממיות
5.800	0.32%	5.781	2.18%	5.658	רוחה
10.702	0.32%	10.668	2.18%	10.440	שפיר

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תעריפי ועד מקומי לשנת 2019 כפי שהם מוצגים בטבלה שלעיל.



## 8. אישור מסגרת תקציב ועדים לשנת 2019

ראש המועצה: מוצגת בפניכם טבלת מסגרת תקציב ועדים לשנת 2019 של חלק מיישובי המועצה. לכל יישוב יש מסגרת תקציב משלו שנבנתה עם גזברית המועצה. המסגרת היא נגזרת של: תעריפים, כמות תושבים, כמות המטר הבנוי ביישוב וכו'... אנחנו כאן נאשר את מסגרת תקציב הועדים לשנת 2019 לאחר שאושרו בישיבות ועדי היישובים.

שם היישוב	סה"כ מסגרת התקציב
איתן	339,656
זרחיה	564,878
עוזה	310,383
שלוח	321,534
שפיר	724,322
עין צורים	341,187
קוממיות	572,944

ראש המועצה: בישיבות הבאות נאשר את תקציבי שאר היישובים שלא מופיעים בטבלה לאחר שוועד היישוב שלהם יאשר אותם.

יהודית אמיר: בסמכות המועצה לאשר את מסגרות התקציב של יישובים שלא יאשרו את מסגרת התקציב שלהם.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מסגרות התקציבים כפי שמוצג בטבלה שלעיל.

## 9. תכנית מתקן הנדסי במרכז שפירא

ראש המועצה: בסמוך למבנה המועצה קיימת תחנת שאיבה ישנה עם בעיות תפקוד. זו תחנה שמשרתת את אחוזת אתרוג ואת התחנה הישנה של עין צורים. הגשנו תכנית להקמת תחנת שאיבה גדולה יותר בקרקע החקלאית שמאחורי בית המלאכה הסמוך, ובתכנית אב קיבלה את אישור ועדת הולקחש"פ (הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים).

דוד דוד: המתקן הזה נבנה מקרן לביוב?

ראש המועצה: כן, מיסי הביוב שנגבים מתושבי המועצה והם מועברים לקרן ביוב ומשמשים למטרות הקשורות לתחום הביוב כמו למשל בניית תחנת שאיבה חדשה.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגשת התכנית להקמת תחנת שאיבה חדשה במרכז שפירא.



## 10. אישור תב"רים

הסבר	מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	הפחתה ש	הגדלה ש	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הנושא	ישוב
	קרן לפיתוח			200,000		בית כנסת אבן שמואל – הרחבה	אבן שמואל

\*טבלה התב"רים מוצגת בפני חברי המליאה

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים במופיעים בטבלה שלעיל.

ישיבת המליאה ננעלת.

רשמה: בתאל אינגידאו

X אגית נחמ  
 אדיר בפרו נעמן  
 ראש המועצה