



תוכן עניינים

- 2..... על סדר היום:
- 3..... 2. פרוטוקולים
- 3..... 3. דיווח מסע לפולין
- 3..... 4. דו"ח כספי רבעון רביעי 2017
- 3..... 5. הנחות בארנונה
- 5..... 6. נושאים מוניציפליים
- 5..... 7. מיסי ועדי יישובים
- 5..... 8. אישור נציג ציבור וועדות בחינה
- 6..... 9. תב"רים

www.shaffir.org.il



פרוטוקול מליאה מס' 41

ו' בניסן תשע"ח יום חמישי 22 במרץ 2018

נוכחים: אשר אברג'ל- ראש המועצה, ששון איובי, הרב אריה שטיינמץ, שמעון לאופר, מאור יפרח, אליהו יפרח, מיכאל רחמני, יורם ישרים, יובל אלימלך, עשהאל ידעי, רחמים מועלם, מקסים בן כליפה ויונה ביכלר.

נעדרים: מירון מגידיש, בנימין חג'ל.

משתתפים: אלי דאובה, יהודית אמיר, בת-אל רסקאי.

דבר תורה מפי הרב ברוך הרניק משיבת "אור עציון".

הרב ברוך הרניק: בהזדמנות זו אני רוצה להודות למועצה על העזרה שניתנת לשיבת אור עציון.

דבר תורה מפי הרב אריה שטיינמץ.

על סדר היום:

1. דיווח ראש המועצה
2. פרוטוקולים
3. דוח מסע לפולין
4. דו"ח כספי רבעון רביעי 2017
5. אישור הנחות בארנונה
6. נושאים מוניציפליים
7. מיסוי ועדי יישובים
8. אישור נציג ציבור וועדות בחינה
9. תב"רים

1. דיווח ראש המועצה

מאחלים מזל טוב לחבר המליאה מקסים בן כליפה לרגל חתונת ביתו.

מאחלים מזל טוב לחברת המליאה יונה ביכלר לרגל הולדת נכדה חדשה.

- מעבר לבניין החדש- בשעה טובה החל המעבר לבניין המועצה החדש. זהו מאורע סימבולי ששיבת המליאה חותמת את הפעילות בבניין המועצה הישן. לאחר ל"ג בעומר תתקיים חנוכת בית לבניין המועצה החדש, תשלחנה הזמנות לכולם.
- חופשת עובדי מועצה- ביום שלישי ב 27 במרץ 2018 יצאו עובדי המועצה לחופשת פסח מרוכזת למעט, עובדי התחזוקה וזאת במטרה לשמור על תפקוד מערכות חיוניות.
- מרוץ אופניים- במסגרת פסטיבל ירוק ולא רחוק של עמותת תיירות "שפלת יהודה". האירוע המרכזי של הפסטיבל מתקיים ביישוב שפיר. מרוץ האופניים נערך לזכר חסיד אומות העולם ג'ינו ברטלי, רוכב אופניים אשר בזמן השואה היה מעביר אישורים בצינורות האופניים שלו לפרטיזנים. בזכות פעילות זו נצלו מאות יהודים.

www.shaffir.org.il



- ביום שלישי, בתאריך י"א בניסן תשע"ח, יתקיים טקס הנחת אבן פינה בהשתתפות שר השיכון ח"כ יואב גלנט. פרויקט ההרחבה במרכז שפירא הינו הפרויקט היחידי במגזר הכפרי של דיור למשתכן.
- אזור עדיפות לאומית א' - בשעה טובה אזור התעסוקה כרמון הוכר על ידי משרד הכלכלה כאזור עדיפות לאומית א'. בעקבות הכרה זו יוענק סל הטבות ליזמים אשר יבחרו להתמקם באזור התעסוקה הכולל בין היתר: החזר של 24%, מסלול מס, הנחות בפיתוח. זוהי בשורה גדולה עבור המועצה מכיוון שאזור התעסוקה מהווה עוגן כלכלי משמעותי עבורנו.

2. פרוטוקולים

החלטה: פרוטוקול מליאה מס' 40 מאושר פה אחד.

3. דיווח מסע לפולין

הועברו מבעוד מועד בכתב הרשמים לגבי המסע לפולין אל חברי המליאה.

ראש המועצה: כאמור הצטרפתי למסע בן יומיים לפולין עם משלחת בנות האולפנה וצוות החינוך. במסגרת המסע ביקרתי בטרבלינקה ובמיידנק. המסע היה ללא ספק חוויה משמעותית עבור הבנות.

4. דו"ח כספי רבעון רביעי 2017

ראש המועצה מבקש מהגזברית להציג את הדו"ח.

גב' יהודית אמיר: התקציב שאושר לשנת 2017 עמד על סך 110,469,000 ₪ הביצוע בפועל היה 110,996,000 ₪. אנו מסיימים עם עודף תקציבי על סך 322,000 ₪. ניתן לראות שאין סטיות בין התקציב לביצוע ההתנהלות הייתה תקינה ואחראית.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את דו"ח כספי רבעון רביעי לשנת 2017.

5. הנחות בארנונה

5.1 אישור הנחה לחייל מילואים פעיל

ראש המועצה: הנחה זו הינה במסגרת התקנות שעליהן חתם בשבוע שעבר שר הפנים, מר אריה דרעי, המאפשרות לרשויות המקומיות לקבוע הנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל.

מתן ההנחה מותנה בפרסום התקנות ברשומות ובאישור מועצת הרשות המקומית. כדי לקבל הנחה נדרשת תעודת משרת מילואים פעיל או אישור רשמי מצה"ל על כך שהמבקש חייל בשירות מילואים פעיל.

מר עשהאל ידעי: האם נעשה חישוב לגבי עלות ההנחה בעקבות אישור תקנה זו?

גב' יהודית אמיר: אין לנו נתונים לגבי משרתי מילואים פעילים, ברגע שהתקנה תכנס לתוקף ותושבים יגישו בקשות נוכל לדעת את עלות ההנחה.

www.shaffir.org.il



החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הענקת ההנחה בשיעור 5% לחייל מילואים פעיל בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ח-2018, שנחתמו ב 12.3.18, בכפוף לפרסום התקנות ברשומות.

5.2 עדכון לגבי מבצע גבייה 2017

לבקשתו של חבר מליאה שמעון לאופר מוצגת בפני חברי הועדה טבלת המסכת את הכנסות המועצה ממבצע גביית ארנונה שנערך.

גב' יהודית אמיר: המבצע הקנה הנחה של 50% ובתנאי לסגירת חובות לשנת 2015-2016 והוא נערך על מנת אפשרות לסגירת חובות ללא ועדת הנחות, בכפוף להתחייבות לתשלום בלבד וכניסה לתשלום שוטף. המבצע היה סגירת חובות עד 2014 בהנחה שישולמו גם חובות לשנים 2015 ו-2016 בהסדר הוראת הקבע לשוטף. במבצע הזה לא רק זכינו בסגירת חובות עבר אלא גם בהכנסה שוטפת והוראות קבע. **מר יובל אלימלך:** כמה תיקים טופלו במסגרת המבצע?

גב' יהודית אמיר: במסגרת מבצע הגבייה טופלו 17 תיקים.

מר אליהו יפרח: מה עם התושבים ששילמו ארנונה כמו שצריך למה הם צריכים להפסיד בגלל המבצע הזה?

ראש המועצה: יש רשויות שעל בסיס הטענה הזו לא אישרו את המבצע. אבל, אנחנו במליאת המועצה אישרנו את המבצע על מנת לסייע לתושבים בעלי קשיים כלכליים ולהכניס אותם למעגל המשלמים.

5.3 אישור נוהל הצהרת איטום שטח

להלן נוהל הצהרה לעניין איטום שטח שלא בשימוש:

1. יש להצהיר על השטח שנסגר- בתצהיר אשר יאומת בפני עורך דין.

2. ההצהרה תכלול

- א. התחייבות שהסגירה אטומה לחלוטין, כאשר השטח האטום הינו פנוי מכל חפץ.
- ב. התחייבות שלא לפתוח את הסגירה ללא הודעה מראש ובכתב למועצה.
- ג. התחייבות והסכמה לכך, שיהיה והשטח לא נאטם או נפתח ללא הודעה מראש, ובכתב למועצה התושב יישא בתשלומי הארנונה בגין השטח החל מהיום שקיבל את הפטור עבור השטח. לרבות הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.
- ד. התחייבות לאפשר בכל עת לפקח מטעם המועצה להיכנס ולבצע בדיקה מטעם המועצה. ככל שלא תתאפשר בדיקה כאמור, הפטור יבוטל באופן רטרואקטיבי.

הצהרה כי ידוע לתושב שעל סמך הצהרה והתחייבות זו וניתן פטור מארנונה וכי ידוע לו שאם יסתבר שההצהרה אינה אמת הרי שמדובר בקבלת דבר במרמה.

ראש המועצה: הוחלט בוועדות הנהלה וכספים להמליץ לאשר את הנוהל. מחלקת הגבייה ממליצה לאשר את הנוהל שאושר על ידי היועץ המשפטי שבו התושב מצהיר על האיטום.

www.shaffir.org.il



התקיים דיון בנושא זה ובסופו התקבלה החלטה.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה לאשר את נוהל "הצהרת איטום מבנה". למעט, חבר המליאה רחמים מועלים שנמנע מהצבעה.

6. נושאים מוניציפליים

מוצגת בפני חברי המליאה טבלאות תקציבים מוניציפליים:

עדכון תקציב 2018		
תקציב מעודכן	תקציב מאושר	ישוב
1,484,870 ₪	1,385,265 ₪	מרכז שפירא
339,695 ₪	320,363 ₪	זבדיאל

אישור תקציבים מוניציפליים ע"פ סעיף 134 לצו המועצות	
אלומה	488,914 ₪
איתן	351,224 ₪
עוזה	286,880 ₪
נועם	289,737 ₪

החלטה: מליאת המועצה מחליטה לאשר פה אחד

את תקציב היישובים: אלומה, איתן, עוזה ונועם ע"פ סעיף 134 לצו המועצות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את עדכון תקציב יישובים מרכז שפירא, זבדיאל ומשואות יצחק.

7. מיסי ועדי יישובים

מר עשהאל ידעי: בקרב תושבים רבים עולה הטענה לגבי גובה מסי הועד ושקיפות ההתנהלות התקציבית של הוועדים המקומיים. המועצה צריכה לתת מענה בעניין זה לטובת תושבי המועצה. אני מציע ועדה אשר תבדוק את הפעילות התקציבית של ועדי היישובים.

ראש המועצה: במועצות אזוריות ישנו שטח גדול מאוד ועליו מעט תושבים בשונה מיישובים עירוניים שעל שטח קטן יש הרבה תושבים. לכן, הקהילה קטנה ורמת השירותים גבוהה ממה שמקבלים בעיר ועדיין גובה ארנונה והמיסים בוועדים נמוך מהמיסים שמשלמים בעיר כארנונה ומיסי ועד בית.

מר ששון איובי: הבעיה מתחילה כאשר תושבים חושבים שמגיע להם הכל מבלי לשלם אגורה.

מר מקסים בן כליפה: אני מציעה שהוועדה תציג לתושבים את מסקנותיה הכוללים את השירותים שניתנים במסגרת מיסי הוועדים. כך תעלה השקיפות לתושבים יבינו מה הם מקבלים.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת ועדה על ידי ראש המועצה אשר תבחן את נושא מיסי הוועדים והשירותים הניתנים ותציג את מסקנותיה, ותמליץ על צעדים להגברת שקיפות הפעילות התקציבית של ועדי היישובים.

8. אישור נציג ציבור וועדות בחינה

מוצג בפני חברי המליאה קורות חיים של ערן בן דב הכוללים בין היתר השכלה, ניסיון תעסוקתי.

www.shafir.org.il



החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי ערן בן דב כנציג ציבור בוועדות בחינה.

9. תב"רים

להלן טבלת תב"רים:

מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור	הפחתה ₪	הגדלה ₪	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הנושא	ישוב
משרד הפנים	27,000		27,000		חיבור גנרטור לרשת החשמל	כללי
משרד הפנים	18,963		18,963		רכש מכשירי קשר וציוד מים	כללי
משרד הפנים	13,000		13,000		שיפוץ מחסן חירום	כללי
משרד החקלאות	500,000		500,000		שימור ופיתוח גת זרחיה	זרחיה
בעלים מועצה להסדר ההימורים בספורט	100,000 180,000		100,000 180,000		רכישת ציוד לחדר כושר	כללי
מועצה להסדר ההימורים בספורט	124,593		124,593		שדרג ותאורת מתקני ספורט קהילתיים	עין צורים
רשות המים והביוב	241,232		241,232		סילוק שפכי קוממיות למט"ש	ביוב
קרן לפיתוח	158,768		158,768			

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התב"רים הנ"ל.

החלטה: מליאת המועצה מחליטה לאשר פה אחד את הגדלת חוזה 16/7 כבישים ותאורת רחובות בקיבוץ משואות יצחק עד 50% בהמלצת מהנדס המועצה.

ראש המועצה: מברך את החברים בברכת חג פסח שמח וכשר. מזמין את כולם לטייל באתרי התיירות ברחבי המועצה ולגלות את היופי של מועצה אזורית שפיר.

X

אשר אברג'ל
ראש המועצה

רשמה: בת-אל רסקאי

www.shaffir.org.il



www.shaffir.org.il