



## תוכן עניינים

2	פרוטוקול מליאה 40
2	דיווח ראש המועצה
3	אישור פרוטוקולים
3	אישור העברת שטח מעון יום באבן שמואל לסוכנות היהודית
4	נסיעת ראש המועצה לפולין
4	תכנית פיתוח ואישור תב"רים
9	שונות

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



## פרוטוקול מליאה 40

מיום רביעי, כ"ב בשבט תשע"ח 07/02/2018

**נוכחים:** אשר אברג'ל- ראש המועצה, עשהאל ידעי, יונה ביכלר, שמעון לאופר, אליהו יפרח, יורם ישרים, בני חג'ג, מאור יפרח, יובל אלימלך, מיכאל רחמני.

**משתתפים:** יהודית אמיר, אלי דאובה, טל מיינבלט, בת-אל רסקאי

**נעדרים:** מקסים בן כליפה, מירון מגידיש, רחמים מועלם, יפתח חיים, הרב אריה שטיינמץ.

**דבר תורה מפי אליהו יפרח על פרשת השבוע.**

**על סדר היום:**

1. דיווח ראש המועצה
2. אישור פרוטוקולים
3. אישור העברת שטח מעון יום באבן שמואל לסוכנות היהודית
4. נסיעת ראש המועצה לפולין
5. תכנית פיתוח ואישור תב"רים
6. שונות

### 1. דיווח ראש המועצה

משתתפים בצערו של חבר המליאה הרב אריה שטיינמץ על מות אחיו.

מאחלים מזל טוב לבת-אל רסקאי לרגל חתונתה.

### א. אסון במוסד חינוכי פרטי "כנף של אהבה" במושב רווחה של חסות הנוער בפיקוח של משרד העבודה והרווחה

אירוע דקירה למוות של נער בן 17 במסגרת המוסד. המועצה פעלה במידת בכל התחומים שבאחריותה על מנת לטפל במקרה בפן הבטיחותי ומול משרד הרווחה והמחלקה לשירותים החברתיים מול התושבים.

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



נשלחה פנייה למנכ"ל משרד הרווחה על מנת שידאג שהפיקוח על המוסד יפעל על פי התקנות המחמירות ושתיבחן האפשרות להעביר את המוסד למקום אחר. לדעתי, לא נכון שיהיה מוסד מסוג זה יפעל בישוב קטן מטעמים בטיחותיים וקהילתיים.

## ב. סיום העסקת מנהלת משאבי אנוש תמר רחמים

**מר אלי דאובה:** מפאת כבוד הנוכחים ומניעת לשון הרע, אסכם כי היו בעיות בתפקוד השוטף. הגענו להסכמות מסודרות בינה לבין המועצה, הליך הפיטורים הושלם. כעת אנו מתארגנים להחלפתה ויציאה למכרז למציאת מנהל/ת משאבי אנוש חדש/ה.

## 2. אישור פרוטוקולים

2.1 פרוטוקול ישיבת מליאה 39 הועבר לחברים ומועלה להצבעה.

**החלטה:** פרוטוקול מליאה מספר 39 אושר פה אחד.

2.2 בפרוטוקול מליאה מס' 39 נפלה טעות סופר וכי התקן כ"א מעודכן לשנת 2017 הינו 159.27.

**החלטה:** חברי מליאת המועצה מאשרים את עדכון תקן כ"א לשנת 2017

## 2. אישור העברת שטח מעון יום באבן שמואל לסוכנות היהודית

בשנת 2001 הסוכנות היהודית גייסה תורם שתרום את מבנה המעון יום באבן שמואל. בשנת 2002 נחתם הסכם בין המועצה לסוכנות שהמועצה מתחייבת להעביר את השטח לבעלות הסוכנות ל 49 שנים. היום על פי נוהל הקצאות המועצה צריכה להקצות את השטח, קיים חריג ביחס לשטחים לסוכנות. חוות דעת של היועץ המשפטי בעניין זה נשלחה לחברי המליאה מבעוד מועד ומוצגת לפני החברים.

חוו"ד מצורפת לפרוטוקול זה.

**מר אליהו יפרח:** אחרי זה השטח חוזר לבעלות המועצה ?  
**ראש המועצה:** על פי ההסכם, משך החכירה הינה 49 שנים.



**החלטה:** לאחר קבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי **מוחלט פה אחד** לאשר את ההסכם שנחתם ביום 15.7.2002 בין המועצה לבין הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות") ויונייטד ישראל אפיל אינק (להלן: "המגבית") לפיו נבנה מעון יום לילדים ע"י הסוכנות והמגבית מכספי תרומות שנתקבלו מקהילת פאלם ביץ'. בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים 5/98 ו-1/2009 מוחלט לפנות למשרד הפנים ולבקש אישורו להסכם, ולאחר ובכפוף לאישור כאמור לפנות לרשות מקרקעי ישראל, על מנת שתאשר הסכם חכירת משנה של המגרש עליו נבנה מעון היום המוזכר בהסכם לטובת הסוכנות ו/או המגבית.

### 3. נסיעת ראש המועצה לפולין

ראש המועצה קיבל הזמנה מהנהלת האולפנא להצטרף למשלחת של 90 תלמידות למסע לפולין כנציג המועצה ללוות את משלחת בנות האולפנא מרכז שפירא ואבן שמואל שיצאו למסע למספר ימים. ראש המועצה מבקש אישור מליאת המועצה להצטרף למשלחת חשובה זאת ליומיים בלבד. גזברית המועצה עונה לשאלת העלויות כי הינן מאושרות והחזרי ההוצאות יתבצעו ע"פ נוהלי חשכ"ל.

**החלטה:** נסיעת ראש המועצה לפולין אושרה פה אחד. החזר ההוצאות יתבצע בהתאם לכללי החשכ"ל (ראש המועצה לא השתתף בהצבעה).

### 4. תכנית פיתוח ואישור תב"רים

#### א. תכנית פיתוח

ראש המועצה מציג בפני חברי המליאה את תכניות הפיתוח לפי: פרויקטים יישוביים, פרויקטים אזוריים, ופרויקטים המבוצעים בהרחבות היישוביים.

העלות הכוללת של התוכנית המוצגת הינה כ 197 מלש"ח.

חברי המליאה שאלו שאלות על אופי וביצוע הפרויקטים ונענו על ידי ראש המועצה והגזברית,

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



תכנית הפיתוח מצורפת לפרוטוקול זה .

**מר שמעון לאופר:** היקפי תכנית הפיתוח כפי שהוצגו לחברים מרשימים מאוד, לא מכיר רשויות אשר מפתחות כבישים ומשיגות תקציבים בהיקף כזה נרחב. מבקש לקבל העתק של התכנית להביא לידיעת הציבור .

**החלטה:** חברי המליאה מאשרים את תכנית הפיתוח פה אחד .

**חברי המליאה הביעו שביעות רצונם ומאחלים הצלחה לראש המועצה ולעוסקים במלאכה.**

**ב. אישור תב"רים**

טבלת התב"רים מוצגת בפני החברים, כל תב"ר נדון בנפרד.

להלן טבלת תב"רים:

ישוב	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הגדלה ש	הפחתה ש	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון
עוזה	תשתיות כבישים מדרכות ותאורה במושב עוזה		400,000		400,000	משרד הפנים
אלומה	תשתיות כבישים מדרכות ותאורה באלומה		300,000		300,000	משרד הפנים
עין צורים	תשתיות כבישים מדרכות ותאורה בעין צורים		180,000		180,000	משרד הפנים

[www.shafir.org.il](http://www.shafir.org.il)



ישוב	הנושא	הסכום של התב"ר בש"ח	הגדלה ש"ש	הפחתה ש"ש	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון
משואות יצחק	כבישים ומדרכות משואות יצחק		810,000		810,000	משרד התחבורה
מרכז שפירא	כבישים ומדרכות מרכז שפירא		405,000		405,000	משרד התחבורה
איתן	תשתיות כבישים מדרכות ותאורה במושב איתן		286,000		286,000	משרד הפנים
עוזה	מועדון ר"ת מושב עוזה		1,500,000		1,500,000	משרד לפיתוח הפריפריה הנגב הגליל
שפיר	תשתיות כבישים מדרכות ותאורה במושב שפיר		160,000		160,000	משרד הפנים
קוממיות	בי"כ קוממיות		600,000		600,000	משרד הדתות
קוממיות	פיתוח נופי סביב מוסד ציבורי פאר אהרון		995,165		995,165	קק"ל

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



ישוב	הנושא	הסכום של התב"ר בש"ח	הגדלה ש"ח	הפחתה ש"ח	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון
זרחיה	הקמת מעון יום דו כתתי		1,898,100		1,898,100	משרד העבודה והרווחה
אבן שמואל	הקמת מעון יום תלת כיתתי		2,926,000		2,926,000	משרד העבודה והרווחה
חינוך	הקמת 6 גני ילדים		435,551		435,551	משרד החינוך
עוזה	קו ביוב פנימי		800,000		800,000	קרן לביוב
כללי	הקמת 5 מגרשי שחב"ק בישובים איתן, משואות יצחק, נועם שלווה ורווחה		3,750,000		3,000,000 750,000	קרן טוטו בעלים
אבן שמואל	בניית מקווה אבן שמואל			193,334	193,334	תרומה העברה לתב"ר
אבן שמואל	בניית בית כנסת אבו שמואל		193,994		193,994	תרומה העברה מתב"ר
כללי	בית תרבות אזורי		10,000,000		10,000,000	הקרן לפיתוח
כללי	מרכז ספורט		8,000,000		8,000,000	הקרן לפיתוח
כללי	חדרי חוגים ובריכה (קאנטרי)		10,000,000		10,000,000	הקרן לפיתוח

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



ישוב	הנושא	הסכום של התב"ר בש"ח	הגדלה ₪	הפחתה ₪	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון
כללי	לב שפיר		500,000		500,000	רשות מקרקעי ישראל
כללי	שיקום גבעת פסולת בעוזה, נחל עוזה ושביל מחבר יישובים		2,390,000		2,390,000	רשות מקרקעי ישראל
כללי	פיתוח סביב שלולית חורף		10,864		10,864	תב"ר 1105 העברה בין תב"רים
כללי	פיתוח כניסות ליישובים		24,647		24,647	תב"ר 1105 העברה בין תב"רים
חינוך	בניית גן ילדים מושב משואות יצחק		126,576		126,576	משרד החינוך
חינוך	בניית מ. חינוך השלמת פרוגרמה		49,782		49,782	משרד החינוך
חינוך	בניית גן ילדים אבן שמואל		127,536	147,986	127,536	משרד החינוך העברה לקרן
חינוך	בניית גן ילדים מושב נועם		91,416		91,416	משרד החינוך
	עדכון תקציב הכנסות					משרד החינוך
	עדכון תקציב הכנסות					משרד החינוך
	עדכון תקציב הכנסות					משרד החינוך

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)





ישוב	הנושא	הסכום של התב"ר בש"ח	הגדלה ש	הפחתה ש	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון	
חינוך	חידוש מבנים בי"ס שפיר		300,000		300,000	תבר 1105	העברה בין תב"רים
חינוך	בניית גן ילדים מושב עוזה		3,681		3,681	תב"ר 1105	העברה בין תב"רים.

**שמעון לאופר :** האם קיים כיסוי כספי מהקרן לכל אחד מהתב"רים הללו?

**גזברית המועצה:** הכנסות הקרן מנוהלת באופן מסודר ע"פ החלטת מליאה וכן יש כיסוי כספי להוצאות שפורטו להעי"ל.

**החלטה:** מליאת המועצה מחליטה לאשר את התב"רים פה אחד.

**ג. סגירת תבר"ים:**

מוצגים תב"רים שנסתיימה פעילות בהם: 1189 , 1187, 1244, 1261  
**החלטה:** חברי המליאה מאשרים את סגירת התב"רים הנ"ל פה אחד.

**5. שונות**

**6.1 פתיחת חשבון בנק להשקעות בבנק הפועלים**

**גב' יהודית אמיר:** חשבון השקעות נפתח על מנת להפריד את הכסף שמיועד להשקעות מהכסף שנמצא שבשימוש שוטף. חשבון הבנק מנוהל באופן אחר ללא עמלות.

**מר שמעון לאופר:** למה דווקא פעילים ובבנק פועלים ?

**גב' יהודית אמיר:** נעשה מכרז מסודר שאושר בוועדת מכרזים, פנינו לחמישה מציעים מתוכם נבחרו שלושה עי וועדת ההשקעות של המועצה ולאחר מכן על ידי ועדת מכרזים ודווח לוועדת כספים. במכרז נקבעו כחמישה פרמטרים לבחירת הזוכה, ביניהם: איכות מחלקת האנליזה, מספר עובדים, היקף פעילות ברשויות מקומיות, נבחנו העמלות וכו'

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



## החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון חדש בבנק הפועלים לצורך ניהול תיק השקעות.

2. בהתאם להחלטת ועדת ההשקעות וועדת הכספים של המועצה, מאשרת המליאה פה אחד את התקשרות המועצה עם חברת "פעילים ניהול תיקי השקעות בע"מ", לצורך ניהול תיק ההשקעות של המועצה על פי מדיניות חוזר מנכ"ל.

3. מליאת המועצה מאשרת פה אחד להסמיך את מורשי החתימה של המועצה (ראש המועצה והגזברית) לחתום בשם התאגיד על הסכם ההתקשרות, על ייפוי כוח לפעילים וכן לייצג את התאגיד לכל דבר ועניין לצורך ניהול תיק ההשקעות עבור התאגיד.

**6.2 הגדלת חוזה מספר 9/17 מ.י קידר מכרז לשדרוג כבישים בעין צורים. והגדלת חוזה התקשרות מול מלט מבנים בגין הקמת גני ילדים ומעונות יום במועצה אזורית שפיר ב 50%**

**ראש המועצה:** בסמכות המליאה להגדיל את החוזה עד 50%.

**מר אליהו יפרח:** מה זה אומר עד 50%?

**גזברית המועצה מסבירה כי** ניתנת סמכות להגדיל את מסגרת ההתקשרות עבור ביצוע עבודה עד 25%.

במידה ומתעורר צורך להגדיל את היקפי העבודה, במסגרת תקציב מאושרת, רשאית מליאת המועצה לאשר ההגדלה על 50%.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת חוזה מספר 9/17 מ.י קידר בע"מ שדרוג כבישים עין צורים עד 50% וחוזה התקשרות עם מלט מבנים בהמלצת מהנדס המועצה.

**6.3 מכרז מקווה טהרה איתן 27/17**

**מר יורם ישרים- יו"ר ועדת מכרזים:** הוגשו שתי הצעות של שתי חברות שהן מהבודדות שמתעסקות בבנייה של מקוואות. שתי ההצעות שהוגשו עולות באופן ניכר על האומדן שהוכן על ידי מהנדס המועצה והן על התקציב. יצוין כי אחד הקבלנים שהגישו הצעה למכרז מבצע עבור המועצה בישוב אחר מקווה הזזה לחלוטין למבנה המועצה במכרז. שם הוא מבצע את הפרויקט בעלות נמוכה מהאומדן. בנסיבות אלו

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)



סברה ועדת מכרזים של המועצה כי אין סבירות לעלויות שהוצעו וכי לא ניתן לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו למכרז.

עם זאת כפי שמסר מהנדס המועצה, בבניית מקוואות נדרשת התמקצעות מיוחדת ואין הרבה קבלנים שיכולים לבצע את העבודה.

בהתאם להוראות סעיף 22 (ח) בתוספת השנייה לצו המועצות, ועדת מכרזים החליטה כי אין לקבל הצעה כלשהי. מאחר ובנסיבות העניין נראה כי עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת. ועדת מכרזים המליצה להביא את הנושא לדין במליאת המועצה על מנת לאשר ביצוע משא ומתן שוויוני בין החברות שהגישו הצעה למכרז, ללא קיום.

**החלטה:** לאור ההצעות שהוגשו העולות על האומדן והתקציב ולאור הצורך בהתמקצעות, מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאמץ את המלצת ועדת מכרזים, שלא לפרסם מכרז חדש.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת צוות שיכלול את מנכ"ל המועצה (שיעמוד בראש הצוות), מהנדס המועצה, גזברית המועצה והיועץ המשפטי. על הצוות לנהל משא ומתן שוויוני בין המציעים שהגישו הצעה במכרז האמור, על מנת להגיע להסכם לבניית המקוואות.

#### 6.4 תכנון וביצוע כביש לתחמ"ש איתן מכרז.

המועצה מבקשת לבצע תכנון וסלילת כביש ומדרכה המובילים לתחמ"ש איתן (גוש 2995 חלקה 18 וגוש 3002 חלקה 12).

**מר אליהו יפרת:** מה אורך הכביש?

**מר אלי דאובה:** כ 250 מטר.

**החלטה:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד תכנון וסלילת כביש ומדרכה המובילים לתחמ"ש איתן.

בפרוטוקול מליאה מס' 39 נפלה טעות סופר וכי התקן כ"א מעודכן לשנת 2017 הינו 159.27

**החלטה:** חברי מליאת המועצה מאשרים את עדכון תקן כ"א לשנת 2017.



X

אשר אברג'ל  
ראש המועצה

רשמה: בת-אל רסקאי

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)