



1

ד' כסלו תשע"ח
22 נובמבר 2017

תוכן

פרוטוקול מליאה מספר 37 2

רשימת נושאים על סדר היום 2

דווח ראש המועצה 2

אישור פרוטוקולים 3

תקציבים מוניציפליים 3

אישור תקציבים בלתי רגילים 4

אישור דו"ח כספי למתנ"ס שפיר לשנת 2016 5

ועדת ערר לארנונה 5

הקצאת מגרש למרכז מועצה ואישור ההסכם . (החבר יורם ישרים יוצא מן החדר). 6

שונות 8



פרוטוקול מליאה מספר 37

מיום חמישי, כ' חשוון תשע"ח, 9/11/17

נוכחים:

אשר אברג'ל – ראש המועצה, ששון איובי, רחמים מועלם, עשהאל ידעי, שמעון לאופר, מיכאל רחמני, מאור יפרח, בנימין חג'ג', מירון מגידיש, אליהו יפרח, יורם ישרים, מקסים בן כליפה, יפתח חיים.

משתתפים:

עו"ד יוסי רייטר, יהודית אמיר, אלי דאובה.

מזל טוב לששון איובי להולדת הנכדה,
מזל טוב לאלי דאובה להולדת הנכד,
מזל טוב לתמר רחמים להולדת הנכד,
מזל טוב לראש המועצה להולדת הנכדה.

נושאים על סדר היום:

דברי תורה.

1. דווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים.
3. תקציבים מוניציפאליים.
4. תב"רים.
5. אישור דו"ח כספי מתנ"ס שפיר לשנת 2016.
6. מינוי ועדת ערר
7. הצגת ממצאי הוועדה שהוקמה לצורך הקצאת מגרש למרכז מועצה ואישור ההסכם.
8. שונות.

החברים שומעים דברי תורה מפי אליהו יפרח על פרשת חיי שרה.

דווח ראש המועצה

א. חטיבה להתיישבות

שר החקלאות מר אורי אריאל ערך ביקור במועצה עם צוות מקצועי של משרדו. מתוך נושאי הדיון, ראש המועצה העלה את הצורך המיידי להכליל את המועצה במנדט של חטיבה להתיישבות. המשמעות היא קבלת תמיכות לביצוע תשתיות ומיזמים פיזיים וחברתיים.

www.shaffir.org.il



3

בפעולה מאומצת נכנסה המועצה לקריטריונים המכלילים אותה בתוכנית של החטיבה להתיישבות.

ב. הרחבת מרכז שפירא

התקיים היום סיור בהרחבת מרכז שפירא בהשתתפות מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, מנהל הפרוייקט וראש המועצה, במהלך השבועות הקרובים יותקנו עמודי תאורה ואספלט שכבה ראשונה - העבודות הנדרשות למסירת המגרשים נמצאת בשלבי סיום וקצב ההתקדמות משביע רצון. בהנחיית ראש המועצה יותקנו מצלמות לשם בטיחות ושלמות אתר הבניה. משך הבניה הוא כ-3 שנים לפחות, במסגרת הרחבה ישודרג כביש הכניסה ליישוב לקראת מעבר נפח תנועה גדול יותר בעקבות ההרחבה. עבודות הבינוי יבוצעו ללא הפרעה ליישוב באמצעות פתוח דרכי גישה חלופיות.

ג. פרוייקטים גדולים העתידים להתבצע בקרוב

יצאו מספר מכרזים גדולים בניהם:

- שדרוג כביש כניסה למרכז שפירא.
- טיילת כוללת מסלול אופניים שתסלל מהמאגר עד לכביש 3 על גדות נחל לכיש. הפרוייקט ישפר את איכות חיים של התושבים ואת זמן הפנאי שיוכלו להנות ממנו.
- מהישוב מרכז שפירא ועד לעין צורים תוקם מדרכה מוארת ומזמינה ע"י נת"י.

אישור פרוטוקולים

פרוטוקול מליאה מס' 36 מיום ב', כ"ז באלול, 18.9.17 מועלה להצבעה - **מאושר פה אחד.**

פרוטוקול וועדת חינוך מיום ג', ד' חשוון תשע"ח, 24.10.17 מועלה להצבעה - **מאושר פה אחד.**

תקציבים מוניציפליים

הוועדים המקומיים צריכים להגיש תקציב לאישור המועצה. על התקציב להיות מוגש בפורמט אחיד ע"פ הנחיות משרד הפנים.

על ועד היישוב לנהל ישיבת תקציב שלא מן המניין ולאשר את התקציב השנתי חברי המליאה מבקשים לפרסם את התקציב והביצוע הכספי באמצעות אתר המועצה כדי שתושבים יוכלו לקבל את המידע על הביצוע הכספי של ועד היישוב.

להלן וועדים שהגישו תקציב ע"פ ההנחיות:

בכפוף לאישור תקציב המועצה ומשרד הפנים

www.shaffir.org.il



4

תקציב בשקלים חדשים	ישוב
818,460.00	אב"ש
1,385,265.20	מרכז שפירא
320,363.00	זבדיאל
2,119,138.00	משואות יצחק
369,085.00	עין צורים

החלטה:

מוחלט פה אחד לאשר את תקציבי הועדים המקומיים כנ"ל לשנת 2018, בכפוף לאישור תקציב המועצה ומשרד הפנים. השתתפות המועצה בהתאם לתקציב סל השירותים שאושר ל – 2018.

אישור תקציבים בלתי רגילים

מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	הפחתה ש	הגדלה ש	הנושא	ישוב
הקרן לפיתוח	450,000		450,000	תכנון מדידות ופיתוח	כללי
רשות מקרקעי ישראל	12,836,441		12,836,441	מ.א שפיר- קריית מגורים (מערב קרית גת)	כללי
השתתפות בעלים	1,000,000		1,000,000	מוסד בניית חינוכי פאר אהרון	חינוך
הקרן לפיתוח	2,000,000		2,000,000	כביש ג'וליס גרנות	ביוב

הגדלת חוזה קבלן מלט מבנים בשעור של 50% עבור הקמת גנ"י ומעונות יום בהמלצת מהנדס המועצה.

אישור תב"רים מועלה להצבעה.

החלטה: חברי המליאה מאשרים פה אחד את רשימת התב"רים המוצגת וההגדלה המוצעת.

www.shaffir.org.il



אישור תקציבים בלתי רגילים בשיתוף החטיבה להתיישבות .

כפי שדווח ראש המועצה , נכנסה המועצה לקריטריונים המאפשרים לה את השתתפות החטיבה להתיישבות בפרויקטים תשתיתיים וחברתיים.

להלן הפרויקטים שמבקשת מליאת המועצה לאשר:

נושא	סכום בש"ח	מקור תקציבי לאישור
קליטה וחברה	400,000	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות
אודיטוריום וסדנאות באבן שמואל	3,086,019	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות
שלוחת מתנ"ס אבן שמואל	2,642,413	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות
שיפוץ שלווה	970,912	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות
מועדון קוממיות	999,234	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות
המדרשה האקולוגית אבן שמואל	577,500	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות
המכינה צבאית	369,500	הקן לפיתוח /חטיבה להתיישבות

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"רים לפרוייקטים הנ"ל.

אישור דו"ח כספי למתנ"ס שפיר לשנת 2016

הדו"ח הכספי מוגש ומוסבר לחברים, היקף הפעילות לשנת 2016 הינה 9.6 מלש"ח והסתיימה בעודף שוטף של 72,332 ₪. החברים נענו על שאלות בנושא היקף הפעילות הכללית ומקורות ההכנסה. מליאת המועצה מאשרת פה אחד מאזן כספי מבוקר ל – 2016 של מתנ"ס שפיר.

ועדת ערר לארנונה

בתקופה האחרונה חלו שינויים פרסונליים בהרכב הוועדות . בישיבה 36 הוחלט לאשר את פרישת מר מיכה פרנק ועל מינוי עו"ד שי פרץ, כחבר במקומו בוועדות הערר. הסתבר כי עו"ד פרץ, אינו יכול להיות חבר בוועדת הערר, בשל תפקיד אחר שהוא ממלא.

www.shaffir.org.il



6

מוצע ע"י היועמ"ש כי על מנת שלא לפגוע בישיבות שוטפות והופעה בהרכב חסר, למנות שלשה יושבי ראש ומספר חברי ועדה, כאשר ניתן יהיה למנות בכל הרכב אחד מיושבי הראש, ושנים מתוך רשימת החברים) מוצע כי

- **יושבי הראש יהיו:** עו"ד אליעזר רפלד, עו"ד שי דנן, עו"ד אמנון גיל
- **חברים מוצעים:** מר הלוי ברק (חדש), מר גאל דור דורון (חבר חדש), גב' לאה קוטלר (חברה חדשה), מר ניסים אמסלם (חבר ממשיך), מר משה אליזרע (חבר ממשיך), מר אברהם גניש (חבר ממשיך).

החלטה: מוחלט פה אחד לאשר את חברי ויושבי ועדות ערר ארנונה כדלעיל.

הקצאת מגרש למרכז מועצה ואישור ההסכם . (החבר יורם ישרים יוצא מן החדר.)

לאחר ההתנתקות בעת הכנת תב"ע לעין צורים ביקשה המועצה כי התוכנית החדשה תכלול מגרש ציבורי סמוך למרכז שפירא לצורך הקמת מבני ציבור למועצה ונענתה בחיוב.

בשנת 2014 אושרה התב"ע ונכנסה לתוקף. בדיון עקרוני שהתקיים במליאת המועצה באשר להקמת מרכז מועצה נבחנו שתי חלופות והוחלט על חלופת מרכז שפירא.

לאחר מכן התקיימו דיונים עם הנהלת עין צורים באשר למימוש ההחלטה דלעיל.

בישיבת מליאה מתאריך 13.2.17, הוקמה וועדה מקצועית בת 6 חברים שכללה: חברי מליאה- מר שמעון לאופר, מר רחמים מועלם ומר ששון איובי ונציגי המועצה - הגב' יהודית אמיר, גזברית המועצה, ועו"ד יוסי רייטר, יועץ המשפטי.

על הוועדה הוטל לנהל משא ומתן עם קיבוץ עין צורים בכל הנוגע להעברת הזכויות בקרקע למועצה לשימושים לטובת הציבור ולגבש המלצה.

המשא ומתן התנהל באופן עניני, בהוגנות וברוח טובה בין הצדדים.

דרישות הקיבוץ סוכמו ב 3 נקודות עיקריות:

- קבלת פיצוי על הקרקע.
- שיפוי בגין הפסד צפוי לפעילות הברכה בעין צורים.
- טיפול ברעש שעתידי להיות במקום.

התנהלות המו"מ:

פרוטוקולים מישיבות הוועדה המקצועית מוצגות לחברים .,

www.shaffir.org.il



7

התקיימו 3 ישיבות בנושא, כאשר בישיבה ראשונה ניתנו ליועץ המשפטי ולגזברית המועצה קווים מנחים לקיום משא ומתן מול הקיבוץ. לאחר סיכום המתווה העיקרי נוסח מסמך הבנות החלפו בין הצדדים מספר טיוטות. נוסח ההסכם שגובש הועבר והוצג בפני חברי הועדה.

בישיבת הועדה האחרונה המליצה הועדה על אישור ההסכם במס' התניות כפי שמופיע בפרוטוקול, ואכן תנאים אלו מולאו.

נוסח ההסכם נשלח לחברי המליאה מבעוד מועד.

היועץ המשפטי נותן ביאור והסבר על סעיפי ההסכם, וכמו כן מובהרת חוות דעתו של היועץ המשפטי שהועברה לחברים כי אין כל מניעה לאשר את ההעסקה.

מר שמעון לאופר: כמה תצטרך המועצה לשלם עבור דמי ההיוון על הקרקע?

ראש המועצה: על שימוש ציבורי משלמים בד"ר תשלום סמלי, עד לעריכת ההסכם לא נוכל לדעת, זה תלוי גם בשימושים השונים..

מר שמעון לאופר: האם מותר בתזמון הנוכחי של שנת בחירות לאשר החלטות כאלו?

עו"ד יוסי רייטר: איני רואה בעיה, ראשית לכל, עדיין איננו נמצאים בתקופת בחירות, ומעבר לכך ההתנהלות מול הקיבוץ מתנהלת תקופה ארוכה טרם שנת הבחירות.

מר עשהאל ידעי: כיצד הגיעו לסכום התמורה?

עו"ד יוסי רייטר: לפי הסכום שרשות מקרקעי ישראל משלמת במקרה של השבת קרקע המיועדת למגורים או לתעסוקה והמשמשת כיום למטעים, כאשר העסקה הינה בהסכמה ובהתאם לפיצוי שכבר ניתן לקבוץ על שטח מטעים דומה.

ראש המועצה מוסיף כי יחסית ההשקעה בפרויקט בסדר גודל כזה נאמדת בכ 60 מלש"ח, כך שעלות להעברת השטח זניחות יחסית. זהו פרויקט אדיר שיתן למועצה מרכז אזרחי שיתן שירותים לכלל תושבי המועצה שירותים מרכזיים כפי שיאה להם.

ראש המועצה מבקש להכניס להסכם את ההבהרה כי סכום הפיצוי שאושר הינו בהתאם לסכום הפיצוי שניתן למטע אפרסמונים ששולם ע"י המנהל בישוב סמוך.

אישורים

- חברי מליאת המועצה **מאשרים פה אחד** את ההסכם עם קיבוץ עין צורים
- חברי מליאת המועצה **מאשרים פה אחד** את הגדלת תב"ר 1163 ב 10,000,000 ₪.

www.shaffir.org.il



8

חברי מליאה מבקשים לאחל הצלחה בבניין המרכז שיתן בע"ה מגוון שירותים נרחבים לטובת תושבי הרשות כולה.

חברי המליאה מבקשים לקבל עדכון על ילדי כיתות ב' השובתים.

ראש המועצה מעדכן כי הורי תלמידי כיתות ב', אשר ביקשו שיוקם עבורם תתמ"ד מקיימים שביתה ולא שולחים את התלמידים לבית הספר שיועד להם ע"י משרד החינוך בקרית מלאכי. למרבה הצער במקום לפעול מול משרד החינוך, שהוא הגורם שהחליט, ההורים "מחפשים את המטבע מתחת לפנס" ומנהלים את המאבק מול המועצה לבדה.

המועצה הפעילה לחצים כבדים מול משרד החינוך כולל שר החינוך שיאשרו את פתיחת בית הספר בכלל ולרבות כיתה ב' השנה. משרד החינוך החליט בשל מיעוט נרשמים לשיטתו כי בית הספר יפתח לכיתות א' בלבד.

מר ששון איובי - מבקש להוסיף כי הוא רואה סתירה בן הבקשה לחינוך תורני ה"תתמ"ד לבין ההתנהלות המבזה שנוגדת את כל השקפת העולם של החינוך התורני.

מר עשהאל ידעי – הציבור במצוקה ולכן יש להבליג על ההתבטאויות לטובת הילדים.

שונות

רחמים מועלים מבקש לקבל החלטה כי דיוני תקציב 2018 יהיו במתכונת של שנה קודמת.

ראש המועצה מעלה להצבעה את האפשרות לבצע את דיוני תקציב במתכונת של אשתקד. קרי, יום למידה וסיור לימודי בנושאים רלוונטיים למועצה (ושבת גיבוש ע"ח החברים).

נערכת ההצבעה: 12 בעד, 1 נמנע

ראש המועצה: תיבדק אפשרות חליפית לקיים את הסיור הלימודי והצגת תוכניות עבודה השנתיות והתקציב בשיתוף מנהלי המחלקות, כאשר ישיבת מליאת המועצה לדיון ואישור התקציב במועד אחר באזור המועצה. הודעה תצא לחברים.



9

X

מר אשר אברג'יל
ראש המועצה

רשמה: יהודית אמיר

www.shaffir.org.il