

לשכת ראש המועצה

י"ז סיון תשע"ב
07 יוני 2012

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 33

מישיבה שהתקיימה ביום ראשון יג' סיון [3 יוני 2012]

משתתפים: אשר אברג'ל – ראש המועצה, אבי יפרח – סגן בתואר, מיכאל רחמני, שמעון פרג'ון, יובל אלימלך, ששון איובי, ר' אריה שטיינמץ, יגאל אברהמי, טל גואטה, עשהאל ידעי, ציון בוסקילה, שרגא וילק.

התנצלו: אליעזר אורבך, יונה לוי, מירון מגדיש, יורם ישרים, יפתח חיים.

נוכחים: עו"ד עופר שפיר, שוקי פדר, אלי דאובה, יהודית אמיר, תמר רחמים.

דבר תורה מיפי ר' אריה שטיינמץ: פרשת בהעלותך, הנשיאים. הפעם היחידה בהיסטוריה של עם ישראל שהוקטרה הקטורת ביחד, דגש על האחדות. **ראש המועצה** – פרשת נשא: הרכב ברכת הכהנים, מהכלל אל הפרט וחוזר לכלל. דגש על ההבדל בין הברכה במקדש לבין הברכה היום. הקורבנות ואחדות עם ישראל.

1. דיווח ראש המועצה

א] אישור פרוטוקולים

פרוטוקול מליאה מס' 32 – מאושר פה אחד.

ב] צו ברירת קנס:

ראש המועצה – חוקי העזר מופיעים ברשומות ונכנסו לתוקפם, אנו בשלב אישור צו ברירת קנס.

מסביר כי ללא אישור ברירת הקנס לא ניתן לאכוף את החוקים הללו. תזכורת, החוקים מחליפים שורה של חוקים ישנים מאוד, חוקי העזר החדשים כוללים הטמעת הערות שנאמרו ע"י החברים במעמד הדיון על החוקים.

עו"ד שפיר –

צו ברירת קנס הוא כלי אכיפה אפקטיבי, לשם אכיפת הוראת חוקי העזר – חוקים אשר אמורים לשמור על הסדר הסביבתי.

זהו אינו ההסדר האכיפתי היחיד אלא קיים גם תהליך ארוך יותר. אך זהו הכלי האפקטיבי והיעיל. יש לגרוע מהרשימה המונחת בפניכם שלושה חוק"ע שהוכנסו בטעות.

ברגע שהחוקים יתפרסמו יש להיערך באופן מיוחד, קרי:

1. הסמכת פקחים.

2. קביעת מדיניות אכיפה.

מתקיים דיון ארוך וענייני בו קבלו חברי המליאה הסברים מספקים וענייניים לכל השאלות ע"י עו"ד שפיר ובתום הדיון מעלה רהמ"ע את ההחלטה להצבעה.

ראש המועצה – מבקש להעלות להצבעה את צו המועצות המקומיות צו עבירות קנס, בגרעת חוקי עזר לרשיונות לאופניים ולעגלות (לא רלוונטיים) וחוק לעקירת עצים אשר נטמע בתוך חוק מניעת מפגעים. הסמכות לביטול הקנס היא של היועץ המשפטי, סעיף 68 לחוק העונשין.

דרגות הקנס והתעריפים נקבעים ע"י המדינה, וגם התעריפים מתעדכנים על ידי המדינה מעת לעת.

• מליאת המועצה מחליטה כי תצא הודעת התראה, ורק לאחר פרק הזמן שיהיה נקוב במכתב ההתראה ישלח הקנס בבחינת "אין עונשין אלא מזהירין".

לשכת ראש המועצה

מובן שכאשר נוצרת בעייה המהווה סכנה חמורה ומיידית ומצדיקה פעולה מיידית, המועצה תפעל ותנקוט בפעולות הנדרשות.

נערכה הצבעה: 1 נגד, 1 נמנע, 10 חברים בעד.

החלטה: (ברוב דעות)

1. מליאת המועצה מאשרת בזאת את צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) בנוסח שהוצג בפניה ובשינויים הבאים:
* חוקק העזר ל"עקירת עצים", חוקק זה נטמע לתוך חוקק עזר מניעת מפגעים.
* חוקק עזר ל"רשיונות אופניים"
* חוקק עזר ל"רשיונות עגלות"
חוקקים אלו נגרעו מהרשימה בשל אי רלוונטיות.

2. כ"כ מאושרת הוצאת הודעת התראה בטרם תצא הודעת קנס.

תודה רבה לעו"ד עופר שפיר.

2. ועדת גבולות

תביעה של עיריית קרית גת להעברת שטחים משפיר אל קרית גת. הועדה הוקמה בשנת 2010 בראשות פרופ' רזין. הוועדה סיימה בדיקתה והעבירה את המלצתה לפני כ- 10 ימים להחלטת השר. הדרישה של ק.גת היתה להעברת שטחים חקלאיים של עוזה, שלווה, איתן וחלקות מנועם וכן מקיבוץ בית ניר, גד"ש עציון ונתיב הל"ה. הוועדה המליצה להעביר לקרית גת את המט"ש כ- 50 דונם, וכן את השטח הכלוא בין הכביש לפסי הרכבת כ- 50 דונם. בין קרית גת ללכיש הועברו שטחים בהסכמה. הוועדה לא קיבלה את כל ההסכם מאחר ואין רצף טריטוריאלי, בשטחים המערביים. המט"ש נותן שירות לקרית גת וישוּבי לכיש ו- 5 הישובים הדרומיים. אנו מתנגדים להחלטה וביקשנו שיקול שני. מליאת המועצה מסמיכה את ראש המועצה לנקוט בפעולות הנדרשות ולהשתמש ביועצים הנדרשים על-מנת שהקרקעות והשטחים ישארו ברשות המועצה. מליאת המועצה מסמיכה פה אחד, את ראש המועצה לפעול כנדרש.

3. ועדת חקירה חדשה לחלוקת הכנסות

השר לא חתם על המלצות הועדה הקודמת והחליט להקים ועדה חדשה. לשאלת החברים, השיב רהמ"ע אנו מקבלים את הכספים המגיעים לרשות עפ"י התחשיב מהעבר אמנם לא באופן רציף ואף ישנם עיכובים אך בעקרון הכספים מגיעים אלינו. מליאת המועצה מחליטה כי רהמ"ע יפעל, ינקוט בפעולות הנדרשות וביועצים להעברת כל החומר הנדרש כעמדת המועצה בסוגיה על מנת שעמדת המועצה תתקבל.

4. דו"ח כספי רבעון 1-3/12

הדו"ח מונח בפני החברים ומוסבר החלק הרלוונטי. הדו"ח מציג עודף של 105 אלש"ח וגרעון מצטבר של 7,239 מלש"ח. דו"ח כספי רבעון 1-3/12 לשנת 2012 מאושר פה אחד.

לשכת ראש המועצה

5. פארק שלולית החורף

נגר עילי הזורם בחורף ממלא את השלולית במים, בשלולית דו-חיים. ראש המועצה סיפר לחברים כי הכל החל בסיור שגרתי בביה"ס כאשר פנתה אליו אחת המורות למדעים והסבה תשומת ליבו למאגר הטבעי המתמלא מידי שנה, החלומות החלו והשאר היסטוריה, כיום במקום פארק מרהיב, כל הסביבה טופלה, הוקמה כיתת לימוד בתוך המים עם גשר מחבר אל ביה"ס לצורך תצפיות וניסויים כמו-כן הוקם מזח תצפית מעל השלולית. מתוך פארק השלולית ניתן להגיע אל הגשר התורכי ההיסטורי.

6. תצפית בקעת שפיר

המטמנה מעל מושב זרחיה, אשר היוותה מפגע לכל תושבי ומושבי הסביבה, מולאה בעודפי העפר מהמט"ש והפכה לנקודת תצפית מרהיבה, במקום פרגולות צל, נקודות תצפית ומקומות ישיבה מסודרים.

7. אישור תב"רים

מס' תב"ר	הנושא	הסכום הכולל של התב"ר בשקלים.	הגדלה ש	הפחתה ש	הסכום הנדרש לאישור	מקור המימון	הסבר
1131	מצפור בקעת שפיר	350,000	100000		100000	רשות הניקוז	
1174	גן מושב איתן	930,000	232,000		232,000	קרן לפיתוח	
1133	מקווה מושב זרחיה	1,250,000	301,674		301,674	קרן לפיתוח.	
1158	מועדון תכליתי עוזה	250,000	50,000		50,000	העברה מתב"ר 1105	
1054	טיהור שפכים משואות יצחק	3,169,800			3,169,800	מילת"ב	

- מאושרת הגדלת חוזה לקבלן לי.א חשמל עד 50%.
- מליאת המועצה מאשרת את התב"רים פה אחד.

8. שונות

החלטה בנושא אלומה:

ביישוב אלומה הבעלות על הקרקע הינה של עמותת "אלומה" והינו אחד המקרים החריגים והנדירים במדינה. כאשר המועצה נדרשת לבנות מבני ציבור או מוסדות חינוך היא צריכה את אישור העמותה להעברת בעלות על הקרקע. עד לפני זמן קצר היה שיתוף פעולה עם הרב דוד נחמן בלו ז"ל שהיה מנכ"ל העמותה, אולם עם פטירתו הדברים השתנו. כמו כן הובא לידיעתינו כי ישנם בעיות בהתנהלות העמותה וכי בכוונת רשם העמותות לפרקה. על מנת לשמור על זכויות המועצה בשטחים הציבוריים (חום) ולהגן על זכויות התושבים מחליטה מליאת המועצה:

1. לפתוח בהליכים לשם קבלת השטחים הציבוריים (שטחים חומים) בישוב אלומה בחכירה לדורות ממינהל מקרקעי ישראל, או לפי העניין לשם הפקעת שטחים אלו.
2. לפנות למוסדות העמותה ולרשם העמותות על מנת לצרף כנציג מטעם המועצה בעמותה את מר יובל אלימלך.

לשכת ראש המועצה

העברת שטחים ציבוריים (חום) מהאגודות למועצה:

רהמ"ע מסביר כי תהליך העברת השטחים מהאגודות השיתופיות למועצה לצורך בניית מבני ציבור/חינוך הוא:
לאחר העברת פרוטוקול מהאגודה כולל תשריט המצביע על השטח החדש (חום) להעברה.
מועבר החומר לממ"י לצורך חתימת הסכם חכירה עם הרשות.
ראש המועצה מבקש כי תתקבל החלטה עקרונית לכך שמליאת המועצה מסכימה ומאשרת את קבלת השטחים לחכירתה, מהיישובים.
מליאת המועצה מאשרת פה אחד עקרונית, לקבל את החכרת השטחים החומים מכל ישובי המועצה עבור בניית מוס"ח וציבור.

החלטת וד"ל בתכנית של מרכז-שפירא

עשהאל ידעי:

בנושא החלטת וד"ל בתכנית של מרכז-שפירא, צמצום התוכנית מ- 407 יח' ל- 200 יח'.
התכנית תשונה ותוחזר לוועדה המחוזית.
עשהאל מבקש להתעדכן בפרטים בהמשך, רהמ"ע משיב לעשהאל כי היה שותף לכל התהליך הקודם, במידה ויהיו התפתחויות יעודכנו הגורמים כולל עשהאל.

ועדת שקמים

ראשי הרשויות המאוגדות בוועדת שקמים היו תמימי דעים לגבי פירוק הוועדה בשל הסחבת והשירות הלקוי לתושבים. אנו ראשי הרשויות המאוגדות יזמנו פניה אל שר הפנים בנושא.
בשבוע האחרון קיבלנו הודעה כי התקבלה החלטה עקרונית להקים ועדות תכנון רשותיות.

לשאלת החברים לגבי משך התהליך? משיב רהמ"ע כשנה לערך מקבלת האישור,
ואולי גם יותר בשל הצורך לסרוק את כל המסמכים הנמצאים בוועדה כיום והקמת מערך הוועדות בכל ארבעת המועצות האזוריות החברות בשקמים.

שינוי מורשי חתימה

מאשרים פה אחד שינוי מורשי חתימה בחשבון בנק של בית הספר היסודי שפיר ע"פ המבוקש:
יהודית אמיר במקום אליהו דאובה.

רשמה: תמר רחמים

מאשר: _____
אשר אברג'ל - ראש המועצה

