



יום שני י"ז שבט תשע"ז

13 פברואר 2017

## פרוטוקול מליאה מס 31

מיום שני, י"ז בשבט תשע"ז

**משתתפים:** ראש המועצה, ששון איובי, רחמני מיכאל, מאור יפרח, יפתח חיים, בני חגיגי, מירון מגידיש, שמעון לאופר, יורם ישרים, יונה ביכלר, רחמים מועלם, אליהו יפרח, עשהאל ידעי.

**נוכחים:** אלי דאובה, יהודית אמיר, תמר רחמים.

**דבר תורה איפי אליהו יפרח, יתרו האני שהתא"ר והכיר פאדולת ה' ופחטיפות קיוט צוות פין אדט לחפרו.**

### 1. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול מליאה מס' 30 מיום חמישי כ"ב בכסלו 22.12.16 אושר פה אחד. בפ. המליאה מס' 30 נפלה טעות קולמוס להלן התיקון: עדכון תקציב 2016 הינו על סך 101,005,000 אלש"ח.

### 2. דיווח רהמ"ע:

- **בי"ס באב"ש זכה בפרס "חמד של חסד"** - ביה"ס נבחן בכמה פרמטרים, חינוך לחסד ופעילויות חסד נוספות ברחבי מועצה, כגון: התנדבות במפעל הרב נכותי ובמרכז יום לקשיש.
- **פרוייקט מתקני משחקים** - תהליך שיתוף ציבור לבחירת מתקני משחקים, התקיים ב- 8 ישובים. ביישובים אלומה, קוממיות, רווחה הותקנו מתקני המשחקים לרווחת התושבים ולשביעות רצונם.
- **אישור הרחבה נוספת במרכז שפירא**, הוועדה מחוזית לתכנון ובניה אישרה הרחבה נוספת של 196 יח"ד במרכז שפירא.

### 3. "ותמ"ל מערב עוזה"

בהמשך לעדכונים שקיבלה מליאת המועצה בעניין המתחם שנמצא ממערב לכביש 40, והינו בשטח המוניציפאלי של מ.א. שפיר וחלקו הגדול בבעלות מושב עוזה, ראש המועצה מבקש לעדכן ולהביא לדיון: ממשלת ישראל וקבינט הדיור קידמו תוכנית למתחם לאומי, באמצעות הותמ"ל (ועדה למתחמים מועדפים לדיור) דיונים בהפקדה לתוכנית היו ב- 22-27/4/2015. בדיונים אלה השתתפו גם נציגי המושבים הרלוונטיים; עוזה ואיתן, שלא התנגדו לתוכנית, רק ביקשו להסדיר מספר נושאים. נציגי מושב עוזה ביקשו את הסדרת המאגר שלהם. נציגי מושב איתן ביקשו לא להכליל את חלקות ב' הנמצאות מצפון לשוב בשטחי התעסוקה ולהותירם כשטחים חקלאיים. ובקשותיהם התקבלו.

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)

מועצה אזורית 'שפיר', מרכז שפירא, מיקוד: 7941 | טלפון: 08-8508922 | פקס: 08-850790 | בקרו אותנו בפייסבוק | אבן שמואל | איתן | אלומה | זבדיאל | זרחיה | מרכז שפירא | משיאות יצחק | נועם | עוזה | עין צורים | קוממיות | רווחה | שלונה | שפיר



ב - 7/9/16 התקיים דיון בהתנגדויות בותמ"ל ובאישור התוכנית, הכוללת 4,400 דונם.

2,000 דונם למגורים

2,400 דונם לתעסוקה

מרגע אישור התוכנית, השטח עבר שינוי יעוד למגורים ותעסוקה והפך לעובדה מוגמרת.

על שולחנו של שר הפנים וקבינט הדיור הונחה השאלה, הם המתחם המדובר ישאר בתחום שיפוט מ.א. שפיר ? או יעבור לתחום שיפוט קרית גת ?

ב- 26/1/17 התקיים דיון אצל שר הפנים בהשתתפות יו"ר קבינט הדיור והוחלט כי המתחם ישאר בתחום המ.א. שפיר (כהרחבת עוזה) והוטל על שר הפנים לבחון את האפשרות שהשכונה תיועד ותוכנן לאוכלוסייה בעלת צביון חרדי.

בשבוע שעבר קיבלנו את ההודעה בדבר ההחלטה מה – 27/1/17.

אני כראש המועצה ברכתי על ההחלטה ועל הזכות שנפלה בחלקה של המועצה להוביל את הקמת השכונה שתכלול כ – 9,000 יח"ד ולהיות שותפים למצוות בניין וישוב הארץ באופן מסיבי, החלטה המעידה על אמון גדול במועצה וביכולתה להרים פרויקט זה ולקדם אותו.

פרוייקט זה יכניס למועצה תקציבים נוספים וישפר את מעמד עוזה בכלל לאין שיעור וכן במו"מ מול רמ"י, בוודאי שנצטרך ללמוד את המשמעות, אך אני רואה בכך הזדמנות ואתגר גדול לשדרוג המועצה מכל ההיבטים.

ראש המועצה מציג מצגת מקיפה המתארת את כל הפרוייקט ומציגה את התוכניות בפירוט.

לשאלת החברים בדבר ההחלטה על אופי האוכלוסייה ? התועלות שיגיעו למועצה מהפרוייקט ? האם זה יטיל נטל כלכלי על המועצה? והשתלבות השכונה בחיי המועצה?

ראש המועצה השיב: כפי שאתם מבינים ההחלטות הינן של הממשלה והעובדות הינן שהשטח הותמ"לי שינה יעוד למגורים ותעסוקה ושהשטח נמצא כרגע בתחום שיפוט המועצה האזורית שפיר.

ולשאלות, בנקודת הזמן הזו, אומר כי אנו לוקחים את ההזדמנות והאתגר בשתי ידיים ורואים בכך הזדמנות גדולה לפיתוח ותנופה.

כמובן שהפרוייקט כולו כולל תקורות ומנהלות ימומן במלואו ע"י הממשלה,

על המועצה לא יחולו שום הוצאות בגין פרויקט זה, נהפוך הוא, נקבל תקציבים גדולים ליישובים הוותיקים, כמו כן מנעד אפשרויות ודלתות נוספות ונרחבות יפתחו עבור המועצה.

ברור לי שבשלב האכלוס המתקדמים משרד הפנים יקיים דיון נוסף באשר לשיוך המוניציפלי, האם להשאיר את השכונה בתחום המ.א. שפיר או לתת לה מעמד של מועצה מקומית, אך עד אז יחלפו מס' שנים.

אני מעריך שהאכלוס יתחיל בעוד כ – 5-7 שנים.

באשר להשתלבות השכונה, דווקא בגלל שאנו מועצה אזורית בה כל ישוב מקיים את אורח חייו ותרבותו לפי תפיסת עולמו וכל ישוב מכבד את רעהו, והישובים מתנהלים באופן עצמאי ע"י ועד מקומי, דווקא בשל כך לשכונה כזאת יש אפשרות להשתלב במועצה.

כ"כ ישנן עוד לפחות שלוש מועצות אזוריות אשר בתחומן ישובים גדולים בעלי אופי עירוני שמונים אלפי יח"ד כל אחד. האופי הכפרי של הישובים הקיימים ואופי המועצה כמועצה אזורית כפרית, לא משתנה.

להזכירכם, במועצה 160,000 דונם וכאן מדובר על מתחם של 4,400 דונם.

אזור התעסוקה המתוכנן יגדיל את היצע מקומות העבודה באזור, שטחי תעסוקה לתושבינו שיבחרו להקים בו את עסקיהם והכנסות גדולות למועצה שישמשו כמקור הכנסה למתן השירותים המוניציפאליים לשכונה ולמועצה בכלל. החברים מבקשים להתייחס ולהביע את עמדתם.



**מירון מגידיש**, מברך על התכנית שהוצגה ושמח כי הפרוייקט יהיה תחת אחריות המועצה, זה יקל על המושב לנהל את ענייניו, ובכל אופן הפרוייקט טוב למועצה.

**יפתח חיים**, אנחנו מברכים על ישוב חרדי במועצה האזורית שפיר, בני התורה הם עמוד התווך של עמ"י. ללא קיום התורה אין קיום לעולם כלל שנאמר "אם לא בריתי יומם ולילה חוקות שמייים וארץ לא שמת" **אליהו יפוח**, ישר כח לראש המועצה על המהלך המבורך כל אוכלוסייה תתקבל בברכה.

**ששון איובי**, מברך את שר הפנים ואת רהמ"ע על המהלך המבורך.

**מאור יפוח**, מברך על המהלך ומקדם כל אוכלוסייה בברכה.

**יורם ישרים**, מצטרף לחברים וחושב שחשוב לחזק את המועצה, כל אוכלוסייה שתגיע תהיה מבורכת.

**"אני זוכר את החששות שליוו את הקמת אחוזת אתרוג והשנים מוכיחות כי מהלך זה הביא ברכה למועצה ולתושבים"** שמעון לאופר, המהלך הוא טוב אבל נראה טוב מידי.

**עשהאל ידעי**, חושב שזה מוקדם לברך על המוגמר, כי רב הנסתר על הגלוי, אולם המהלך מבורך, תמיד טוב שיגיעו תושבים חדשים.

**החלטה** : מליאת המועצה מברכת על המהלך ורואה בו הזדמנות ואתגר גדול למועצה ומקדמים בברכה כל אוכלוסייה שתגיע.

**חברי המליאה מצביעים פה אחד.**

**4. אישור תב"רים:**

הסבר	מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור ש"ח	הפחתה ₪	הגדלה ₪	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הנושא	ישוב
	רשות מקרקעי ישראל	804,540		804,540		פיתוח מרכז שפירא	מרכז שפירא
	המועצה להסדר הימורים בספורט	1,629,342				מותקן אתלטיקה באבן שמואל	אבן שמואל
	רשות המים והביוב	1,600,000				הקמת רשת מים בישוב אלומה	אלומה
	משרד הבינוי והשיכון	1,100,000				שיקום תשתיות במושב עוזה	עוזה
	משרד לשירותי דת	984,326				מקווה מושב שלוה	שלוה
	השתתפות בעלים	600,000		600,000		מועדון ר"ת	קוממיות
	הקרן לפיתוח	4,500,000				הקמת 6 גני ילדים	חינוך
	משרד הכלכלה	4,894,100				הקמת מעונות ילדים	כללי
	השתתפות בעלים	120,000		120,000		מיגון מוסדות	כללי

- **אישור התב"רים מועלה להצבעה, בעד -12, נמנע -1.**
- **החלטה: חברי המליאה מאשרים את רשימת התב"רים המוצגת.**



המועצה האזורית

5. **מתחם אתלטיקה משולב**, אנו שוקדים על תכנון מתחם גדול בכניסה לאבי"ש משמאל כ- 25 דונם שיכללו מתקני אתלטיקה קלה, מגרשי טניס שדה, מסלול ריצה ומתקנים נוספים המיועדים לכושר עממי לציבור התושבים בכל אזור אבן שמואל.

6. **מרכז (המועצה) אזרחי** – רהמ"ע מתזכר את החברים כי בעבר התקיים דיון והתקבלה החלטה בדבר הקמת המרכז בשטח עין צורים וכעת יש להסדיר את הקצאת הקרקע מול קיבוץ עין צורים וההגעה להסכמות עם הקיבוץ בדבר פיצויו ויתר הדברים ע"מ שנוכל לגשת לביצוע הפרוייקט.

רהמ"ע ממליץ להקים ועדה שתוסמך לנהל את המו"מ.

**הרכב הוועדה המוצע הוא:**

מירון מגידש, ששון איובי, שמעון לאופר, רחמים מועלם הגזברית והיועמ"ש.

**החלטה:**

הקמת הוועדה והרכבה מועלה להצבעה, 12 בעד נמנע 1.

**הקמת הוועדה והרכבה מאושרים.**

תודה לכולם,

תפילת ערבית

רשמה : תמר רחמים

אשר אברגיל  
ראש המועצה

[www.shaffir.org.il](http://www.shaffir.org.il)

מועצה אזורית 'שפיר', מרכז שפירא, מיקוד: 7947 | טלפון: 08-8508922 | פקס: 08-8501490 | בקרו אותנו בפייסבוק | אבן שמואל | איתן | אלומה | זבדיאל | זרחיה | מרכז שפירא | משיאית יצחק | נעם | עווה | עין צורים | קוסמיות | רווחה | שלווה | שפיר