



מועצה אזורית שפיר

כ"ד אדר תשע"ה

15 מרץ 2015

פרוטוקול מליאה מס' 17

מיום חמישי, כ"א באדר תשע"ה, 12/3/15

משתתפים: ראש המועצה, אריה שטיינמץ, שמעון לאופר, עשהאל ידעי, מועלם רחמים, יורם ישרים, ששון איובי, אבישי קדוש, יונה ביכלר, יפתח חיים, יובל אלימלך, מקסים בן כליפה.
נוכחים: אלי דאובה, שוקי פדר, יהודית אמיר, תמר רחמים.

ברכות ואיחולים

- ✚ **לר' אריה שטיינמץ ורעייתו לנישואי הנכדה, מזל טוב, יהי רצון שתרוו נחת מכל צאצאיכם מתוך בריאות ושמחה.**
- ✚ **למועלם רחמים ורעייתו ברכות לרגל בת המצווה בסימן תאומות, יהי רצון שתזכו לחופתן.**
- ✚ **לבני חג'ל' ורעייתו ברכות לרגל בר המצווה יהי רצון שתזכו להכניסו לחופה ולקידושין.**
- ✚ **לתמר ובנימין רחמים מזל טוב לרגל בת המצווה של הילה רחל. יהי רצון שתזכו לחופתה.**

דבר תורה, מיפי ר' אריה, חידושים מפרשת השבוע.

1. אישור פרוטוקולים:

- ✓ פ. מליאה מס' 16 מיום 25.12.14 – מועלה להצבעה, 11 בעד 1 נמנע. פ. מליאה 16 מאושר.
 - ✓ פ. ועדת כספים מיום 11.3.15 – מועלה להצבעה, 11 בעד 1 נמנע. פ. ועדת כספים מאושר.
 - ✓ פ. ועדה לאיכות הסביבה מס' 4 - מיום 22.2.15 מועלה להצבעה, 11 בעד 1 נמנע.
- פ. ועדה לאיכות הסביבה מס' 4 מאושר.**
- שמעון לאופר,** מבקש לדעת מתי יחלו בתהליך הקמת מרכזי הפרדה בכל הישובים.
אלי דאובה, התבצע פיילוט של הקמת מרכז מיחזור בשני ישובים בו יוצבו כלי אצירה לפי סוגים, לאחר שיבחר הדגם הרצוי, ישוכפל ליתר היישובים. מרכז יישובי יוכל את כל מיכלי המיחזור: זכוכית, מתכת ונייר, ע"פ כללי חוק המיחזור.

2. עדכון תעריפי חק העזר להיטלי סלילת רחובות שפיר- מ.א. שפיר

- א. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 98-2 ו-3-06, נדרשת המועצה לעדכן את התעריפים שבחוקי העזר שבנדון ולהתאים את תנאיו ותעריפיו להיום. התעריפים הישנים אינם משקפים נאמנה את עלויות הפיתוח של הסלילה והתיעול הנעשים במועצה. מטרתו של חוק העזר היא גביית היטלי פיתוח באופן שיממן את עלויות פיתוח של תשתיות התיעול והסלילה המבוצעים בתחומי המועצה. דברי הסבר מוצגים לחברים, ראש המועצה מרחיב את הנושא מפרט ואף נותן דוגמאות למקרים בהם נגבה היטל סלילה.
- ב. **מליאת המועצה מאשרת את עדכון תעריפי היטלי סלילה המוצע ומצורף לדברי ההסבר.**
- ב. **מליאת המועצה מחליטה להתחיל בתהליך של סלילת כביש עד אתר גרנות (מקורות)**

3. דו"ח רבעון רביעי:

הדו"ח מוצג בפני החברים ומוסבר ע"י הגזברית הרבעון מסתיים בעודף של 276 אלש"ח
דו"ח רבעון רביעי לשנת 2014 מאושר פה אחד.

4. אישור מחזור מלוות:

תנאי השוק הקיימים מאפשרים מחזור מלוות בריבית נמוכה מהריבית המשולמת כיום.
סימולציה המשקפת את החיסכון הצפוי, הנובע מהפרשי שיעורי הריבית מוצגת בפני החברים, הגזברית מסבירה את הסימולציה שהוצגה.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מחזור המלוות כפי שמוצע ומוצג.

לצורך כך מאשרים לקיחת הלוואה בגובה: 10.5 מלש"ח

החברים מביעים הערכה לעבודתה המקצועית של הגזברית.

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא 79411 טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת 79585 טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

בקרו באתר המועצה : www.shaffir.org.il

אבן שמואל

איתן

אלומה

זבדיאל

זרחיה

מרכז שפירא

משואות יצחק

נועם

עוזה

עין צורים

קוממיות

רוחה

שלווה

שפיר



מועצה אזורית שפיר

2

5. הקמת חברה כלכלית:

דברי הסבר מיפי ראש המועצה, בדבר חשיבות הקמת חברה כלכלית אשר תהווה זרוע ביצועית של המועצה בפרויקטים כדוג' הרחבת אלומה בה הסכם הפיתוח עם רמ"י הוא כ-28 מלש"ח. מגרשים בהרחבת אלומה שווקו בהצלחה רבה. נחתם ההסכם על הרחבת מרכז שפירא ובדרך הרחבות נוספות. ניהול תקציבים יהיה במשק סגור, המטרה היא שיפור המנגנון הביצועי, התקציבי והמקצועי. בחברה כלכלית עירונית בעלי השליטה היא המועצה. מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת חברה כלכלית.

6. נושאים מוניציפאליים:

להלן פירוט תקציב הוועדים המוניציפאליים לשנת 2015

תקציבי ועדים מוניציפאליים 2015

שם ועד	סך היקף כספי ש
אבן שמואל	715,803.00
איתן	321,754.00
אלומה	341,634.00
זבדיאל	360,055.00
זרחיה	533,912.00
מרכז שפירא	1,324,565.00
משואות יצחק	762,368.00
נועם	264,738.00
עוזה	262,434.00
עין צורים	257,910.00
קוממיות	284,663.00
רווחה	361,519.00
שלווה	287,202.00
שפיר	667,658.00
סה"כ	6,746,215.00

מליאת המועצה מאשרת התקציבים הנ"ל כפוף לצירוף התקציב המפורט, כשהוא חתום ע"י גזברית המועצה.

חברי המליאה מבקשים להודות לג'ולי מהנה"ח ולגזברית על עבודת ההכנה של תקציבי הוועדים.

7. ועדות ביקורת ביישובים:

מושב שלווה

טל גואטה – יו"ר
רמי גלאם
ג'ולייט גואטה

מושב רווחה

דוד ג'ומעה – יו"ר
אבירם רחמים
אביקם מרדכי

המליאה מאשרת פה אחד את החברים הבאים לכהן כחברי ועדת ביקורת ביישובים הנ"ל.

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא 79411 טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת 79585 טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

בקרר באתר המועצה : www.shaffir.org.il

אבן שמואל

איתן

אלומה

זבדיאל

זרחיה

מרכז שפירא

משואות יצחק

נועם

עוזה

עין צורים

קוממיות

רווחה

שלווה

שפיר



מועצה אזורית שפיר

3

8. הרחבת מרכז שפירא:

- הרחבת מרכז שפירא מאושרת, 200 יח"ד.
סטטוס: נמצאים בשלב הכנת המרכז לשיווק ע"י רמ"י, עבודות הפיתוח יבוצעו ע"י המועצה.
1. היטל אספקת מים – קיזוז מלא – מאושר
 2. היטל סלילת כבישים ומדרכות – קיזוז מלא – מאושר
 3. היטל ביוב – קיזוז עד 34% - מאושר
- מאשרים פתיחת ח-ן ייעודי להרחבת מרכז שפירא.
חברי המליאה מאשרים פה אחד, האמור לעיל.

9. תכנון מרכז אזרחי למועצה:

1. רהמ"ע מצין כי הדיון הוא המשך של הדיון שנערך במליאה מס' 11 מיום 8.6.2014 בנושא ראש המועצה מצין את התפתחות המועצה בעשור האחרון מכל ההיבטים; הכלכלי, החינוכי, הקהילתי, והתשתיתי. התפתחות אשר הביאה להתקדמות המועצה בכמה רמות ביחס למקום בו הייתה. כנגזרת מכך יש מקום להתקדם בצעד גדול נוסף והוא הקמת מרכז מועצה אשר יאגד שירותים קהילתיים ומוניציפאליים רבים ושונים תחת קורת גג אחת ובמקום אחד. מוצע כי המרכז יכלול; מרכז תרבות (כולל אודיטוריום שיכיל כ-500 מקומות ישיבה) עולם הילד- מרכז להתפתחות הילד, ספרייה ציבורית, בריכת שחיה ומתקנים גלויים (קאנטרי קלאב) חדר כושר, בית מועצה ועוד...
 - לצורך כך נדרשת חטיבת קרקע של כ-20 דונם שתכלול שטחי חניה ניכרים. בדיקת התוכניות המאושרות והזמינות במועצה מעלה כי ישנן שתי חטיבות קרקע בהיקף המבוקש לעיל.
- א.** בין מרכז שפירא לעין צורים- ע"פ התב"ע מיועדת לשימושים הנדרשים והמוצעים כפי שפורט לעיל.
- ב.** אבן שמואל – ע"פ התב"ע, מיועדת לספורט ומתקני ספורט בלבד. אגב המועצה מקדמת תוכנית לבניית מרכז ספורט אזרחי שיכלול מגרשי טניס, מגרשי כדורגל ועוד... במתחם הנ"ל.
2. הוצגו בפני החברים מספרי התושבים נכון להיום בחלוקה לגושים; דרומי וצפוני וכן צפי אכלוס לחומש הקרוב, המקפל בתוכו את מיצוי התב"עות התקפות ולהלן הנתונים:

2015	מס' תושבים	גוש דרומי	2828	נפש	גוש צפוני	5573	נפש
2020	מס' תושבים	גוש דרומי	4650	נפש	גוש צפוני	7909	נפש
- המסקנה מבחינת הנתונים הנ"ל שחטיבת הקרקע המומלצת הן מההיבט התכנוני פיזי והן מההיבט הדמוגרפי, להקמת המרכז היא אופציה א' שהיא בין מרכז שפירא לעין צורים. התקיים דיון במהלכו התבטאו החברים:
- יורם ישרים**, אני מברך על עצם הרעיון וחושב שהנושא לכשעצמו ראוי ונדרש. אך כיוון שמדובר בקרקע השייכת לעין צורים ולצדד לאחרונה אנו עדים לאירועים ותכתובות שמטרתם להצר את צעדי הקיבוץ ואף גרמו לנזקים כלכליים, ומכיוון שהעקבות מובילים אל תושבים ממרכז שפירא, הקיבוץ רואה עצמו נפגע מאוד ועל כן מתנגד להקצאת הקרקע.
- שמעון לאופר**, מצדד בהקמת מרכז מועצה וחושב שראוי והגיע הזמן שלמועצה שלנו יהיה מרכז מועצה שיספק שירותי תרבות וקהילה באורח מכובד, בכל מקום ראוי ישנו בית אופרה/תיאטרון ובית עירייה מכובד. יחד עם זאת מבין את ההתנגדות של עין צורים ומצטרף להרגשה של יורם, גם אני מרגיש שאני נמצא במעין ציד מכשפות נגד משואות יצחק ועין צורים במכתבים ובמיילים הנשלחים בעילום שם ותחת הכותרת "אזרחים למען שפיר" המכילים השמצות נגד משואות יצחק ומפעל על בד. חשוב לי לציין כי המועצה מתנהלת באורח תקין ומסודר. אני מציע להפסיק את המלחמות וציד המכשפות ולבחון כל מקרה לגופו באופן ענייני, יש לזכור כי נק' המוצא היא שכולנו פועלים ביושר ומעוניינים בטובת המועצה. אני תומך באופציה א'.
- יפתח חיים**, אני תומך באופציה א' ומברך על הקמת המרכז שיוסיף להתפתחות המועצה.
- יובל אלימלך**, אני תומך באופציה א' ומברך על ההקמה במקום שיוחלט ויבחר. מבקש לבדוק מתן הנחה מסוימת לתושבי הדרום.
- יונה ביכלר**, אני תומכת באופציה א' ומברכת על הקמת המרכז "הגיע הזמן שגם לנו יהיה".
- מקסים בן כליפה**, אני תומך באופציה א', ומצטרף לברכות. יחד עם זאת בהמשך לדברי יורם ישרים מבקש שלא להכתים ציבור שלם של תושבי מרכז שפירא. הדברים כפי שהוצגו, הרדיפה של עין צורים, אינה הלך

אבן שמואל

איתן

אלומה

זבדיאל

זרחיה

מרכז שפירא

משואות יצחק

נועם

עוזה

עין צורים

קוממיות

רווחה

שלווה

שפיר

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא 79411 טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת 79585 טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

בקרו באתר המועצה : www.shaffir.org.il



מועצה אזורית שפיר

4

אבן שמואל

איתן

אלומה

זבדיאל

זרחיה

מרכז שפירא

משואות יצחק

נועם

עוזה

עין צורים

קוממיות

רוחה

שלווה

שפיר

הרוח של הציבור במרכז שפירא ואינה הנושא לשיחה על סדר היום. אני יכול להבין את הכאב וההרגשה של נציגי עין צורים ומשואות יצחק. לי באופן אישי קשר ישיר לעין צורים, בני מתגורר בקיבוץ.

אני מציע ליזום פגישה של קבוצת תושבים ממרכז שפירא עם הנהלת עין צורים במגמה ליישר את ההדורים. **עשהאל ידעי**, היוזמה מבורכת אני תומך באופציה א'. ומבקש למצוא מענה גם באזור הדרומי לפחות לבריכת שחייה.

כמו כן מבקש להפסיק את ההאשמות הכוללניות כלפי ישוב שלם. אם יש עניין אישי עם מאן דהוא ניתן לפנות באופן ישיר ומכובד. המועצה מתנהלת בסדר, יש דברים שצריך לתקן וזכותי לדרוש לראות את המסמכים. וכנציג ציבור אמשיך לדרוש לראות מסמכים מסוימים. ההתבטאויות שהיו כאן אינן ראויות לדעתי.

רחמים מועלים, אני תומך באופציה א' ומברך על היוזמה, באופן תיאורטי נכון למקם מרכז מסוג זה בכוש המרכזי. מאחר וזה לא בר ביצוע לאור חטיבות הקרקע שהוצעו, תומך ומברך על היוזמה הנוכחית. **ששון איובי**, מבקש לציין שנציגי היישובים הדרומיים משום מה לא הגיעו לדיון. מברך על היוזמה ומבקש כי תהיה השקעה גם בגוש הדרומי מבקש לדחות את ההחלטה לישיבה הבאה.

מברך על היוזמה ומבקש כי תהיה השקעה גם באזור הדרומי. כמו כן משיב לעשהאל ידעי, כי שמעון לאופר דיבר באופן כללי, וזה לא נקרא לבדוק ולברר אלא לרדוף. פונה אל מקסים בן כליפה, הדרך לפתור את הבעיה היא לבדוק את הנושא לעומקו ואני מציע להוקיע זאת ע"י התושבים.

יורם ישרים, מבקש לדחות את ההחלטה לישיבה אחרת, ומודיע כי מזכירות עין צורים לא מוכנה להקצות את השטח בשלב זה.

ראש המועצה :

מבחינה סטטוטורית התב"ע מאפשרת את בניית המרכז, יחד עם זאת ללא הסכמת בעלי הקרקע לא נקדם בנייה בפועל.

דיון זה הוא דיון שני, כל החברים קיבלו את סדר היום מבעוד מועד, הנושא מוצה עד תום ואין שום הצדקה לדחיית הדיון.

המ"ע מבין את ההרגשה של עין צורים ומזדהה עימה. ההצעה של מקסים בן כליפה היא הצעה טובה שבאמצעותה ניתן יהיה לשנות את האווירה העכורה שנוצרה ולהופכה לאווירה חיובית וטובה. בל נשכח כי אנו חיים בשכנות טובה שנים רבות ואנו נעשה כל שבידינו להמשיך ולשמור על כך.

אני חוזר ומדגיש כי המועצה לא תפעל בניגוד לעמדת הקיבוץ, שהינם בעלי הקרקע אלא מתוך הבנה ושותפות.

אני מצר על כך שהשמחה והאווירה של התקדמות והתפתחות המועצה, שאמורה הייתה לאפוף חדר זה סביב החלטה חשובה זו, רגע היסטורי ומכונן הייתי אומר, נמהלת ומתמוססת בהרגשה כ"כ עכורה. אני סמוך ובטוח כי נמצא את הדרך לפתור ולשנות את האווירה.

נושא הקמת מרכז אזרחי באזור צפון המועצה מועלה להצבעה, 9 בעד אופציה א' חטיבת הקרקע בין מרכז שפירא לעין צורים, 1 נמנע, 1 נגד.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות משמעותי.

ראש המועצה, מעדכן כי מתנהל מ"מ מתקדם עם צורבא דרבנן, הרב אלגזי להקמת מרכז מחקר וכולל אברכים במתחם ביה"ס הישן באב"ש.

ובמקביל נבדקות האפשרויות להקמת מדרשה אקולוגית שתכלול חדרי אירוח.

10. שינוי מדיניות פל"ח

ראש המועצה מדווח על ההישג שהושג לאחר מאמצים רבים, בדיון בולנת"ע בו נוסח מסמך חדש המשנה את המדיניות לגבי פעילות לא-חקלאית במושבים בדרום הארץ, מסיר את המגבלה על מספר יחידות אירוח במשק (עד ארבע), וקובע שבמושב כולו לא יהיו יותר מ-400 צימרים. בנוסף, גודל השטח מתוך הנחלה שבו תותר פל"ח יוגדל לשלושה דונמים. המשמעות העיקרית היא הרחבת סל השימושים המותרים במשק חקלאי.

הותר שימוש בשטח שגודלו עד 500 מטרים רבועים, במקום בשטח שגודלו המרבי עד 150 מ"ר, כפי שהוצע ע"י הוועדה המחוזית. בוטלה ההגבלה על עיבוד התוצרת של המשק האישי בלבד וע"י בעל המשק, ויתאפשר לעבד תוצרת אזורית. ראש המועצה, אשר אברג'יל, שהוביל את התהליך פנה אל ראשי המועצות בדרום וכתב להם כך: "בקיץ שעבר תוך כדי עיסוקינו הרבים סביב 'צוק איתן' קיבלתי את סדר היום של הולנת"ע ובו דיון על מדיניות פל"ח דרום תוכנית פוגענית ומפלה לרעה כפי שגובשה ע"י לשכת התכנון דרום

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא 79411 טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת 79585 טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

בקרו באתר המועצה : www.shaffir.org.il



מועצה אזורית שפיר



5

ואושרה ע"י הועדה המחוזית, בקשת דחיה של הדיון ע"מ שנוכל להיערך כראוי, גייסנו את תומך גוטהוף ויוגב שריד, ללווי מקצועי, קיימנו מספר ישיבות במחוז במנהל התכנון וגורמים נוספים על מנת להבהיר את עמדתינו, ומתוך רצון ליצור בסיס תמיכה רחב. לשמחתי בדיון שהתקיים ב-10.2.15 התקבלה עמדתינו, ברצוני להודות לעמיר ריטוב ולכל מי שסייע והתגייס למשימה. אני מאחל בהצלחה בהכנת התוכניות המועצתיות, ועל זה אמרו חז"ל "יגעת ומצאת תאמין".

השלב הבא הוא אישור תוכנית מועצתית שיושבת על שולחן הועדה המחוזית מזה כשנתיים בהתאם למדיניות החדשה. עם אישור התוכנית המועצתית ניתן יהיה להוציא היתר בניה לשימושים המגוונים שאושרו בתוכנית המתאר הרשותית.

הנושא פורסם בהרחבה ב"קו למושב" גליון 873

- יום המעשים הטובים יתקיים ב-24/3/15, מתוכננות פעילויות התנדבות בכל היישובים, החברים מוזמנים להשתתף ולקחת חלק ביום זה.

11. אישור תב"רים

הסבר	מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור	הפח תה ש	הגדלה ש	הסכום הכולל של התב"ר בש"ח	הנושא	
	משרד לשרותים חברתיים			250,000		שיפוץ מבני מועצה רוחה	כללי
	משרד החינוך			13,864		גן ילדים מושה עוזה	עוזה
	משרד הספורט והמדע המועצה להסדר ההימורים טוטו			113,000 300,000		מגרש ספורט אבן שמואל	אבן שמואל
	משרד השיכון	600,000				ר"ת מושב איתן	איתן
	הקרן לפיתוח			207,204		שיפוץ והצטיידות מרכז יום לקשיש	כללי
	המשרד לשרותי דת קרן קיימת לישראל			97,840 500,000		מיגון מוסדות	כללי
	משרד התחבורה קרן לפיתוח			195,300 21,700		תחנות ומפרצים	כללי
	מפעל הפייס	1,435,000				הקמת בית תרבות	כללי
	משרד הפנים	100,000				מדרכות כבישים ותאורה מושב קוממיות	קוממיות
	משרד הפנים	110,000				מדרכות כבישים ותאורה עין צורים	עין צורים
	משרד הפנים	150,000				מדרכות כבישים ותאורה מושב אלומה	אלומה

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא 79411 טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת 79585 טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

בקרר באתר המועצה : www.shaffir.org.il



מועצה אזורית שפיר



6

הסבר	מקור המימון	הסכום הנדרש לאישור	הפחתה	הגדלה	הסכום הכולל של התב"ח בש"ח	הנושא	
	משרד הפנים	100,000				מדרכות כבישים ותאורה מושב זבדיאל	זבדיאל
	קרן ביוב	500,000				עבודות תשתית ביוב ישובי המועצה	כללי
		80,000 100,000				רכישת רכב למח' תחזוקה ולמפקח ביוב ומים	כללי
	משרד החינוך			4,088,302		הקמת מוסד חינוך פאר אהרון קוממיות	קוממיות
	רשות מקרקעי ישראל			27,625,777		הרחבת פיתוח מושב אלומה	אלומה
	משרד החינוך			500,000		חידוש מבנים יסודי שפיר	חינוך
עדכון סכום ממליאה 16				798,299		גן ילדים אבן שמואל	אבן שמואל
	משרד פנים			150,000		שיפוץ מבנה מועצה	כללי

• מאשרים הגדלת חוזה ב-50% לקבלן אבינועם דגן בפרוייקט שדרוג כבישים ומדרכות בהמלצת המהנדס.

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את כל התב"רים המוצגים לעיל.

12. מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לכל הפרוייקטים שימומנו ע"י מפעל הפיס בשנים 2015-16, יובהר כי לכל פרוייקט כאמור יפתח חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל.

רשמה : תמר רחמים

אשר אברג'ל
ראש המועצה

מרכז שפירא, ד.ג. מרכז שפירא 79411 טל. 08-8508922 פקס. 08-8501790

אבן שמואל, ד.ג. שדה גת 79585 טל. 08-6875222 פקס. 08-6812056

בקרבו באתר המועצה : www.shaffir.org.il